



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу завершения строительства жилых домов  
микрорайона «Радужный» в с. Верх-Тула Новосибирской области в  
министерстве строительства Новосибирской области

город Новосибирск  
кабинет 506

01.10.2020  
9 - 00

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:** заместитель министра строительства Новосибирской области – **Колмаков А.В.**

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Кузнецов И.П.** - начальник управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области;
- Зибницкая Н.Е.** - представитель ООО ИСК «Базис-Строй» (застройщик);
- Махнёва М.А.** - представитель инициативной группы участников долевого строительства жилых домов микрорайона «Радужный» в с. Верх-Тула.

**О перспективах завершения строительства многоквартирных жилых домов микрорайона «Радужный» в с. Верх-Тула Новосибирской области.**

#### СЛУШАЛИ:

**Колмакова А.В.** – о ситуации сложившейся при строительстве жилых домов микрорайона «Радужный» в с. Верх-Тула; о проведении прокуратурой Новосибирской области заседания штаба по рассмотрению завершения строительства объектов, в том числе, и завершения строительства указанных жилых домов; о рассмотрении вопроса по привлечению инвесторов на завершение строительства указанных жилых домов; об иске министерства строительства Новосибирской области о приостановлении деятельности

застройщика; о направлении министерством строительства Новосибирской области документов для принятия решения ППК «Фонд» о введении в отношении застройщика ООО «Базис-Строй» процедуры банкротства; о перспективах развития территории для строительства жилых домов микрорайона «Радужный».

**Кузнецова И.П.** – об отсутствии возможностей застройщиком завершить строительства жилых домов в микрорайоне «Радужный» в с. Верх-Тула; о начале процедуры банкротства застройщика – ООО ИСК «Базис-Строй»; о возможных вариантах завершения строительства указанных жилых домов через процедуру банкротства, которые будут приниматься конкурсным управляющим совместно с участниками долевого строительства жилых домов; о проработке резервного решения по выходу из сложившейся ситуации; о проверке деятельности застройщика в период строительства указанных жилых домов.

**Махнёву М.А.** – об отсутствии ответственности застройщика и контролирующих органов исполнительной власти РФ в сложившейся ситуации при строительстве жилых домов в микрорайоне «Радужный»; об отсутствии наружных сетей водоотведения для подключения указанных жилых домов; об некорректном отношении застройщика – ООО ИСК «Базис-Строй» к участникам долевого строительства.

#### **РЕШИЛИ:**

**1.** Начальнику управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области – Кузнецову И.П. направить представителя от министерства строительства Новосибирской области для участия в процедуре банкротства застройщика ООО ИСК «Базис-Строй» с целью оказания юридической помощи в решении важных вопросов.

**2.** Следующее совещание рабочей группы по вопросу завершения строительства жилых домов микрорайона «Радужный» в с. Верх-Тула состоится после 01.11.2020.

Председатель



А.В. Колмаков

Подготовил протокол  
Кнауб А.И.

