



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНСТРОЙ НСО  
Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области  
**«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**  
(ГБУ НСО «ГВЭ НСО»)

---

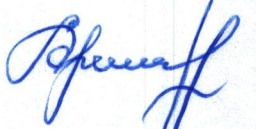
630091, г.Новосибирск-91, Красный проспект,82 т.221-55-70, 201-08-79, 221-56-08, 220-19-38, 227-26-98(ф) E-mail: gosexpert@mail.ru

Перечень наиболее часто выявляемого экспертами ГБУ НСО «ГВЭ НСО» несоответствия проектных решений требованиям технических регламентов

Новосибирск 2024

## Список исполнителей:

Нарушевич А.Н.



и.о директора

Шагаев С.И.

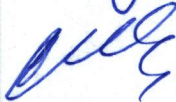


зам. начальника строительного отдела

Лапенко Р.Г.

начальник отдела инженерного  
оборудования зданий и сооружений

Новиков С.И.

начальник отдела  
специализированной экспертизы

Ловцова М.Е.

зам. начальника отдела  
специализированной экспертизы

Цепелев Е.А.



начальника сметного отдела

## Содержание

|                                                                                                                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Недостатки по составу и прилагаемым исходно-разрешительным документам                                                                                                                         | 4  |
| 1.1. О формате электронных документов                                                                                                                                                            | 4  |
| 1.2. Задание на проектирование                                                                                                                                                                   | 4  |
| 2. Характерные недостатки по отчётам об инженерных изысканиях:                                                                                                                                   | 4  |
| 2.1. По инженерно-геодезическим изысканиям                                                                                                                                                       | 4  |
| 2.2. По инженерно-геологическим изысканиям                                                                                                                                                       | 5  |
| 2.3. По инженерно-гидрометеорологическим изысканиям                                                                                                                                              | 5  |
| 3. Характерные недостатки по проектным решениям                                                                                                                                                  | 5  |
| 3.1. По пояснительной записке                                                                                                                                                                    | 5  |
| 3.2. По схеме планировочной организации земельного участка                                                                                                                                       | 6  |
| 3.3. Архитектурные решения                                                                                                                                                                       | 6  |
| 3.4. Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов                                                                                                                                            | 6  |
| 3.5. Объёмно-планировочные решения                                                                                                                                                               | 6  |
| 3.6. Конструктивные решения                                                                                                                                                                      | 6  |
| 3.7. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения                                                                                                             | 8  |
| 3.7.1. Система электроснабжения                                                                                                                                                                  | 8  |
| 3.7.2. Система водоснабжения и водоотведения                                                                                                                                                     | 9  |
| 3.7.2.1. Проектная документация на линейные объекты капитального строительства                                                                                                                   | 9  |
| 3.7.2.2. Проектная документация на нелинейные объекты капитального строительства                                                                                                                 | 9  |
| 3.7.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети                                                                                                                          | 10 |
| 3.7.4. Сети связи и сигнализации                                                                                                                                                                 | 10 |
| 3.7.5. Системы автоматизации                                                                                                                                                                     | 11 |
| 3.7.6. Система газоснабжения                                                                                                                                                                     | 11 |
| 3.7.6.1. Медицинское газоснабжение.                                                                                                                                                              | 11 |
| 3.7. Технологические решения                                                                                                                                                                     | 11 |
| 3.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды                                                                                                                                             | 12 |
| 3.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                                                                                                                            | 13 |
| 3.9.1. При проверке расчётов пожарного риска выявляются следующие замечания                                                                                                                      | 13 |
| 3.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов | 14 |
| 3.11. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности                                                                                                                        | 14 |
| 4. Характерные недостатки сметной документации                                                                                                                                                   | 15 |

## **1. Недостатки по составу и прилагаемым исходно- разрешительным документам:**

### **1.1. О формате электронных документов:**

- Электронные документы не соответствуют формату, утвержденному приказом Минстроя России от 12.05.2017г. №783/пр: на копиях документов отсутствуют синие печати, документы имеют различную ориентацию, вес документа превышает предельный размер, электронный документ не содержит в названии "Раздел ПД № "

### **1.2. Задание на проектирование:**

- Форма задания на проектирование не соответствует типовым формам, утвержденным приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 125/пр от 01.03.2018 (для объектов полного инвестиционного цикла) или приказом №307/пр от 21.04.2022 (для объектов капитального строительства, проектирование и строительство которых осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации).

- Предоставление технического задания, описания объектов закупки и других документов вместо задания на проектирование недопустимо;

- Задание на проектирование не утверждается Заказчиком, отсутствует дата;

- В задании на проектирование не указываются реквизиты технических условий, не указываются нормативные документы добровольного применения, применяемые для разработки проектной документации;

- При реконструкции объектов задание на проектирование не согласовывается с органами социальной защиты населения;

- В задании на проектирование не указываются требования по доступности для МГН, не указывается способ подъема на этажи;

- Название проектной документации не соответствует указанному в задании на проектирование.

## **2. Характерные недостатки по отчётам об инженерных изысканиях:**

### **2.1. По инженерно-геодезическим изысканиям:**

- отступления от требований нормативных документов при составлении технического задания (СП 47.13330.2016 п.п. 4.13, 4.15-4.17, 5.1.12) и программы работ (СП 47.13330.2016 п.п. 4.18, 4.19, 4.21, 5.1.12), отсутствие в документах подписей, печатей, дат подписания;

- в задании, в нарушении требований СП 47.13330.2016 п. 4.14, не обоснованно устанавливается состав и объемы работ, методика и технология их выполнения;

- при создании съемочных геодезических сетей используется недостаточное количество исходных пунктов геодезической основы);

- при выполнении комплексных инженерных изысканий не выполняется геодезическое обеспечение других видов инженерных изысканий: планово-высотная привязка инженерно-геологических выработок, инженерно-геофизических, гидрометеорологических, экологических точек наблюдений и исследований;

- отсутствуют планы сетей подземных и надземных сооружений и инженерных коммуникаций с их техническими характеристиками, согласованные с собственником (эксплуатирующими организациями);

- не представляются результаты выполненного полевого и камерального контроля; зачастую исполнителем внутренний контроль качества выполняемых работ, в том числе инструментальный, вообще не проводится или проводится формально;

- при выполнении изысканий используются не действующие нормативные документы;

- оформление технического отчета не соответствует требованиям ГОСТ Р 21.301-2021, не соблюдаются требования к комплектности, не представляется состав отчетной документации;

- в техническом задании не указываются требования к трассированию линейных объектов, нормативные документы с учетом отраслевой специфики проектируемого сооружения;

- предварительная смета на выполнение изысканий для линейных объектов составляется не верно: смета содержит только выполнение топографической съемки, при этом не учитываются дополнительные работы, выполняемые при трассировании линейных сооружений (СБЦ на инженерно-геодезические изыскания для строительства таблицы 12-17, 27, 30, 33, 72, 74);

- в техническом отчете для проектирования линейных объектов отсутствуют материалы, предусмотренные нормативной документацией СП 47.13330.2016 п. 5.3.1.5, в том числе продольные профили трасс, их описание, ведомости по трассам.

## **2.2. По инженерно-геологическим изысканиям:**

- недостаточное использование материалов инженерно-геологических изысканий прошлых лет;
- отступления от требований нормативных документов при составлении технического задания (со стороны заказчика) и программы работ, при графическом оформлении материалов, отсутствие подписей исполнителей и руководства организации;
- ограниченное использование при проведении изысканий полевых исследований свойств грунтов (статическое и динамическое зондирование, испытания прессиометром и штампом), а также геофизических методов;
- на отдельных площадках под застройку не выдержано расстояние между выработками, и выявлена недостаточная глубина обследования, (нарушение требований СП11-105-97, ч. I);
- недостаточное количество частных значений характеристик свойств грунтов для определения расчётных значений показателей физико-механических свойств;
- программа инженерно-геологических изысканий зачастую составляется после окончания полевых и лабораторных работ, что является нарушением СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016;
- зачастую наименование объекта в заявлении заказчика на проведение экспертизы инженерных изысканий не соответствует наименованию технического отчета, представленного на экспертизу.

## **2.3. По инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:**

- отступления от требований нормативных документов при составлении технического задания (СП 47.13330.2016 п.п. 4.13, 4.15-4.17, 7.1.19) и программы работ (СП 47.13330.2016 п.п. 4.18, 4.19, 4.21, 7.1.20), отсутствие в документах подписей, печатей, дат подписания;
- неверно определяется степень гидрологической изученности территории (СП 47.13330.2016 приложение Д);
- при определении климатических характеристик района работ неверно выбирается репрезентативная метеостанция (СП 131.13330.2020 п. 2.1);
- при изучении опасных гидрометеорологических явления неверно указываются критерии их учета (СП 482.1325800.2017 приложение Б);
- не представляются или представляются формально результаты рекогносцировочного обследования участка (участков) работ;
- не представляются исходные данные, принятые для выполнения гидрологических расчетов;
- не выполняются требуемые нормативной документацией гидрологические и метеорологические расчеты;
- не представляются результаты выполненного полевого и камерального контроля;
- при выполнении изысканий используются не действующие нормативные документы;
- оформление технического отчета не соответствует требованиям ГОСТ Р 21.301-2021, не соблюдаются требования к комплектности, не представляется состав отчетной документации;
- не представляются рекомендации для принятия проектных решений.

## **3 Характерные недостатки по проектным решениям:**

### **3.1. По пояснительной записке:**

- Обозначения и названия пунктов не соответствуют указанным в постановлении Правительства российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее по тексту - ПП РФ №87 от 16.02.2008);
- Основания для проектирования объекта не соответствуют указанным в ПП РФ №87 от 16.02.2008;
- Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства указываются без учета классификации по функциональной пожарной опасности;
- В сведениях о категории земель указываются территориальные зоны;
- В технико-экономических показателях указываются показатели по земельному участку;
- Не учитывается срок действия градостроительных планов (3 года);
- Не учитывается срок действия технических условий;
- При применении типовой проектной документации не предоставляется заключение о соответствии назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, не предоставляется справка с указанием разделов проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;

- При предоставлении проектной документации на повторную экспертизу не предоставляется справка с указанием разделов, в которые вносились изменения.

### **3.2. По схеме планировочной организации земельного участка:**

- При обосновании границ санитарно-защитных зон не учитываются санитарно-защитные зоны объектов, расположенных на смежных участках;
- При описании решений по благоустройству отсутствуют решения по освещению территории, не обосновывается достаточность площадок и парковочных мест;
- Не указываются сведения по топографической съемке (когда и кем была выполнена или выдана);
- Актуальность топографической съемки не соответствует требованиям и составляет более 2 лет;
- Не соблюдаются расстояния до площадок ТБО;
- Завышается толщина конструктивных слоев покрытий проездов;
- Чертежи раздела не соответствуют требованиям стандартов ЕСКД: ГОСТ 2.303-68 «Линии», ГОСТ 21.508-93 «Правила оформления рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

### **3.3. Архитектурные решения:**

- Принятые проектные решения не обосновываются ссылками на соответствующие пункты сводов правил;
- Завышаются площади помещений без соответствующих обоснований;
- Завышается высота помещений.

### **3.4. Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов:**

- В задании на проектирование не указывается расчётное количество и категории инвалидов на каждом этаже и в пожаробезопасных зонах; места целевого посещения и (или) обслуживания, конкретные места обслуживания и отдыха для МГН на каждом этаже;
- Задание на проектирование не согласовывается с территориальными органами социальной защиты соответствующего уровня;
- Габариты планировочных элементов не соответствуют нормативным требованиям.

### **3.5. Объёмно-планировочные решения:**

- Практически вся проектная документация, представленная в электронном виде в формате pdf, при выводе на экран монитора в реальном размере (100%) не соответствует масштабам, указанным в ГОСТ 2.302-68. Результат визуализации электронного документа не соответствует требованиям ЕСКД. Скорее всего погрешности изображения обусловлены разными версиями программного обеспечения, соотношением сторон и разрешением экрана монитора. Увидеть чертежи на экране в масштабе оригинала (отпечатка на бумаге) практически невозможно;
- В сложившейся ситуации повышается ответственность разработчика за достоверность проектной документации. Возможно и сознательное искажение чертежей.

### **3.6. Конструктивные решения:**

- Разработка проектной документации на усиление строительных конструкций при их ограниченно-работоспособном и аварийном выполняется только на основании результатов визуального обследования;
- Отсутствует обоснование проектных решений по капитальному ремонту в виде заключения по результатам обследования технического состояния объекта капитального ремонта, выполненное организацией с соответствующим допуском СРО и составленное по указаниям ГОСТ 31937-2011, или акт, утверждённый застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов основания и строительных конструкций с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов и категории технического состояния несущих и ограждающих конструкций;
- В пояснительной записке зачастую нет описания конструктивной схемы сооружения, графические материалы отсутствуют. Не приводятся характеристики и особенности конструкций. Не всегда приводятся сведения о геологическом строении площадки. В выводах не приводятся основные нормируемые результаты расчётов в сравнении с допустимыми показателями;
- Описываются расчётные схемы, не соответствующие реальной конструкции;

- При моделировании свай податливыми связями, жёсткость последних назначается исходя из несущей способности свай, а нужно использовать результаты статических испытаний или расчёта для конкретных геологических условий;
- Принятые технические решения подземной части зданий и сооружений не соответствуют результатам инженерных изысканий (например, для свайных фундаментов не выполняется статическое зондирование грунтов или инженерно-геологические выработки выполнены недостаточной глубины, отсутствуют статические испытания свай, необходимые в оговоренных условиях, отсутствуют штамповые испытания для определения модуля деформации при проектировании фундаментов на естественном основании);
- Не предусматриваются противопучинистые мероприятия для фундаментных балок, находящихся выше расчетной глубины промерзания;
- При проектировании фундаментов зданий и сооружений не учитываются просадочные свойства грунтов (неравномерные деформации основания, снижение несущей способности свай за счет замачивания и негативного трения грунта на боковой поверхности свай);
- Отсутствуют решения по гидроизоляции подвалов или решения приняты без учета высокого уровня грунтовых вод;
- Зачастую в представленных расчётах и конструктивных решениях не обеспечена несущая способность кирпичных стен, не выполнены конструктивные требования по устройству армированных швов и армированию мест пересечения кирпичных стен;
- Отсутствует информация в текстовой части о результатах расчетов, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений;
- Не выполняются конструктивные требования СП63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения» при проектировании монолитных железобетонных конструкций (защитный слой рабочей арматуры, минимальные расстояния между стержнями арматуры, максимальный шаг стержней арматуры, анкеровка и нахлестка рабочей арматуры);
- Не приводятся марки бетона по морозостойкости монолитных железобетонных элементов, подвергающихся периодическому замораживанию и оттаиванию в соответствии с приложением Ж СП28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии», марка бетона по водонепроницаемости свай назначается ниже W6 без учета указаний п.5.6.18 СП28.13330.2012;
- Сборные железобетонные плиты назначаются с недостаточной несущей способностью в районе снеговых мешков и в местах концентрации кирпичных перегородок;
- Разработка проектных решений на усиление грунтов основания без соответствующего обоснования в соответствии с действующими нормами, без опытного подтверждения возможности достижения требуемых характеристик грунта основания;
- Деформационные швы отсутствуют или назначаются в недостаточном количестве;
- Не обеспечивается вентиляция ограждающих конструкций помещений с влажным и мокрым режимом, в том числе многослойных стен, холодных чердаков и совмещенных покрытий;
- Применение в многоэтажных зданиях (до 5-ти этажей) несущих кирпичных стен толщиной 250мм;
- В трехслойных стенах принимается недолговечная и неремонтопригодная конструкция навески наружной версты (например, на металлические уголки);
- В металлических каркасах зданий производственного и складского назначения не всегда предусматривается установка вертикальных, горизонтальных и диагональных связей, вследствие чего не обеспечивается геометрическая неизменяемость зданий;
- Металлические фермы пролётом более 30м проектируются без строительного подъёма;
- Не всегда достоверно приводятся данные по материалу фланцев и классу прочности болтов, величине катетов швов в опорных узлах металлических колонн;
- Не указываются материалы для сварки и болтовых соединений, методы защиты металлических конструкций от коррозии;
- Зачастую очевидна неэффективность принятых конструктивных решений (применение свайных фундаментов, где достаточно ленточных фундаментов на естественном основании, значительные необоснованные запасы по сечению железобетонных и металлических конструкций, проектирование усиления грунтов оснований и строительных конструкций при отсутствии такой необходимости и др.);
- Проектирование нового строительства без учета влияния на существующую застройку (дополнительные осадки объектов существующей застройки, динамические нагрузки при забивке свай

с недопустимым воздействием на основание и повреждением строительных конструкций объектов существующей застройки, потеря устойчивости откосов при устройстве котлована и др.);

- Проектирование деревянных конструкций осуществляется без учета требований п.6.10 СП 28.13330.2017, о необходимости применения крепежных металлических элементов (метизов) – гвоздей, саморезов, болтов, шпилек и пр. с цинковым покрытием;

- Проектирование монолитных железобетонных фундаментов, иных конструкций, непосредственно опирающихся на грунтовое основание, выполняется без предварительного устройства подготовки, согласно требованию п.4.25 СП 22.13330.2016;

- Разработка элементов усиления существующих каменных конструкций, осуществляется без результатов лабораторных испытаний прочности кирпича и кладочного раствора, в случаях когда прочность стен является решающей при определении возможности дополнительной нагрузки (п.5.3.2.3 31937-2011).

### **3.7. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения:**

#### **3.7.1. Система электроснабжения:**

- Оформление проектной документации выполняется с нарушениями требований СПДС (не указываются характеристики аппаратов защиты, длины кабельных линий в принципиальных электрических схемах; на плане сетей электроснабжения не указываются расстояния от кабельных линий и опор до подземных инженерных коммуникаций, фундаментов зданий и сооружений) в соответствии с п.4.1.6, п.5.1.1, п.5.4.1 ГОСТ Р 21.101-2020;

- Отсутствуют технические условия на отпуск электрической мощности в нарушение п.16 (а) Положения, утвержденного ПП РФ №87 от 16.02.2008, ст.52.1 ГрК РФ);

- В графической части отсутствует план сетей электроснабжения в нарушение п.16 (ф) Положения, утвержденного ПП РФ №87 от 16.02.2008;

- Отсутствуют принципиальные электрические схемы от основного и дополнительного источников питания; на схемах не указаны характеристики аппаратов защиты и параметры оборудования (п.16 Положения, утвержденного ПП РФ №87 от 16.02.2008г);

- Расчет нагрузок для жилых и общественных зданий выполняется без учета требований п.7 СП 256.1325800.2016;

- Не предусматривается отключение систем вентиляции при возникновении пожара в нарушение требований п.11.2.3 СП 60.13330.2020, п.6.24 СП 7.13130.2013;

- Не обеспечивается выполнение требований п.1.7.3, п.1.7.135 ПУЭ в части разделения нулевого защитного и рабочего проводника;

- Питание приемников систем противопожарной защиты выполняется без учета требований п.5 СП 6.13130.2021;

- Не предусматривается защита кабельных линий от перегрузки в зависимости от способа прокладки в нарушении требований п.433.1 ГОСТ Р 50571.4.43-2012, п.3.1.10 ПУЭ, п.523.1 ГОСТ Р 50571.5.52-2011 и от пусковых токов в нарушение требований п.5.3.36 ПУЭ;

- Отсутствует проверка кабельных линий на потери напряжения (п.1.2.22 ПУЭ, п.8.23 СП 256.1325800.2016);

- Не обеспечивается селективное срабатывание аппаратов защиты (п.3.1.8 ПУЭ);

- Розеточная сеть в учебных кабинетах предусматривается в нарушение требований п.15.37 СП 256.1325800.2016;

- Номинальные токи аппаратов групповых щитов принимаются без учета требований ГОСТ 32397-2020;

- Марка кабельных изделий принимается без учета требований п.6 ГОСТ 31565-2012;

- Подключение водонагревателей выполняется через штепсельные разъемы в нарушение требований п.16.12 СП 256.1325800.2016;

- Размещение ВРУ и распределительных щитов выполняется в нарушение требований п.4.3.7 СП 1.13130.2020, п.14.1 СП 256.1325800.2016;

- Отсутствуют проектные решения в части молниезащиты и заземления (п.19.1 СП 256.1325800.2016, п. 5 ст. 15 ФЗ № 384 от 30.12.2009);

- Управление освещением предусматривается без учета требований п.5.4.8 СП 256.1325800.2016, п.7.6.8 СП 52.13330.2016;

- Не предусмотрено аварийное, антипаническое освещение, знаки безопасности в нарушение требований п.7.6 СП 52.13330.2016, п.5.1 СП 256.1325800.2016, ГОСТ Р 55842-2013;

- Не указываются уровни искусственной освещенности согласно видам спортивных сооружений (п.7 СП 52.13330.2016, п.4.3 СП 332.1325800.2017, п.5.13 СП 440.1325800.2018);
- Не указываются показатели наружного освещения согласно классификации городской улично-дорожной сети и пешеходных пространств (п.7.5 СП 52.13330.2016, п.4.10 ГОСТ 33176-2014);
- Устройство освещения пешеходных переходов и перекрестков не соответствует п.11.17 ст.3 ТР ТС 014/2011, п.5.3 ГОСТ Р 55706-2013, п.7.5.2.2 СП 52.13330.2016);
- Уровни искусственной освещенности в помещениях не соответствуют Таблице Л СП 52.13330.2016;
- Отсутствуют технические условия и проектные решения по переустройству существующих объектов электросетевого хозяйства в нарушение ПП РФ №160 от 24.02.2009г;
- Отсутствуют правоустанавливающие документы на земельные участки для размещения объектов электросетевого хозяйства (п.34 Положения, утвержденного ПП РФ №87 от 16.02.2008);
- Не указаны перечни искусственных сооружений, пересечений, включая их характеристику (п.35 Положения, утвержденного ПП РФ №87 от 16.02.2008);
- Расстояния при пересечении ВЛ с автомобильными дорогами предусмотрены в нарушение требованиям п.2.4.90 ПУЭ;
- Не указываются мероприятия по безопасной эксплуатации системы электроснабжения с указанием периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния сетей электроснабжения, сроков и последовательности проведения ремонта (ч.9 ст.15 №384-ФЗ).

### **3.7.2. Система водоснабжения и водоотведения:**

#### **3.7.2.1. Проектная документация на линейные объекты капитального строительства:**

- Не предоставляются согласования проектных решений по трассировке сетей водопровода и канализации с ресурсоснабжающими организациями и с заказчиками на основании заданий на проектирование;
- Не представляется согласованный с эксплуатирующими организациями (со всеми наземными и подземными коммуникациями, в том числе с дорогами) топографический план;
- Не предоставляются сведения согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020г. №374/пр;
- Не предоставляются сведения о кадастровых номерах земельных участков, по которым предусмотрена прокладка сетей водопровода и канализации (п.35 п/п. «и») Положения, утвержденного ПП РФ №87 от 16.02.2008) и согласование с собственниками этих земельных участков.

#### **3.7.2.2. Проектная документация на нелинейные объекты капитального строительства:**

- Не предоставляются в графической части подраздела по системе водоотведения принципиальные схемы прокладки наружных сетей водоснабжения, водоотведения, ливнестоков и дренажных вод (раздел 5 подраздел 18 п.(з) Положения, утвержденного ПП РФ №87 от 16.02.2008);
- Внесение изменений в проектную документацию выполняется с нарушением ГОСТ Р 21.101-2020;
- Не отражены сведения об установке наружных поливочных кранов в заданиях на проектирование (п.11.18 СП 30.13330.2020);
- В заданиях на проектирование не отражаются конкретные сведения по капитальному ремонту систем водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства;
- Не предусмотрена прокладка выпусков канализации и вводов водопровода в футлярах (п.5.4.10, п.5.4.13 СП 40-102-2000);
- Не предоставляются сведения о способах прокладки наружных сетей водопровода и канализации, об основании под трубопроводами и устройстве защитного слоя над трубопроводами (п.7.7.2 и п.7.7.4 СП 40-102-2000);
- Для подтверждения сметной стоимости не предоставляются спецификации по системам водоснабжения и водоотведения (п.35 Приказа Минстроя России от 4 августа 2020 года №421/пр, п.13 п/п г\_1 Положения, утвержденного ПП РФ от 05.03.2007г №145).

### 3.7.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:

- Отсутствие технических условий на теплоснабжение (ч.11 ст.48 Градостроительного кодекса РФ), отсутствие сведений об источнике теплоснабжения и параметров теплоносителя (п.19 (б) Положения, утвержденного ПП РФ №87 от 16.02.2008); в графической части – плана сетей теплоснабжения (п.19 (г) Положения, утвержденного ПП РФ №87 от 16.02.2008);
- Внесение изменений в проектную документацию выполняются с нарушением ГОСТ Р 101-2020;
- Параметры теплоносителя, способы прокладки тепловых сетей не соответствуют требованиям технических условий, выданных теплоснабжающей организацией;
- Непосредственная трансформация электрической энергии в тепловую энергию для отопления, вентиляции, нагрева воздуха в воздухонагревателях или воздушно-тепловых завесах применяется без обоснования и не отражено в задании на проектирование (п.6.1.13 СП 60.13330.2020);
- В помещениях общественных зданий применение систем кондиционирования принимается необоснованно в нарушение п.7.1.2 60.13330.2020;
- Отсутствие или неверное определение пределов огнестойкости транзитных воздуховодов в соответствии с п.6.17, прил. В СП 7.13130.2013;
- Отсутствие сведений по вентиляции подвалов, технических подполий жилых домов в соответствии с п.7.8 СП 54.13330.2022;
- Отсутствие систем приточной противодымной вентиляции для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из помещений в соответствии с п.8.8 СП 7.13130.2013;
- Нарушение требований п.7.10.1-7.10.3 СП 60.13330.2020 по размещению вентиляционных установок;
- Нарушение требований п.4.66 СП 41-101-95, п.8.7.2 СП 510.1325800.2022 по применению негорючих материалов и изделий для теплоизоляционных конструкций трубопроводов, арматуры и оборудования тепловых пунктов;
- Прокладка трубопроводов из полимерных материалов во внутренних системах отопления предусматривается без учета требований п.6.3.1.3 СП 60.13330.2020;
- При капитальном ремонте помещений не указывается, как произведена замена приборов отопления, трубопроводов, вентиляционного оборудования;
- Объемы работ по капитальному ремонту систем отопления и вентиляции не соответствуют заданию заказчика на проектирование и акту обследования инженерных систем.

### 3.7.4. Сети связи и сигнализации:

- Не представлены технические условия (ТУ) по сетям связи, согласно части 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласование проектных решений с ресурсоснабжающей организацией;
- Не предоставлено описание и обоснование управления оборудованием противопожарной защиты, взаимодействие такого оборудования с инженерными системами здания, согласно п.7.1.3 СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты»;
- Не предоставлен алгоритм работы технологических устройств, согласно п.7.1.11, п.7.1.13 СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты»;
- Не устранены разночтения в составе оборудования (систем связи, противопожарной защиты);
- Расстановка пожарных извещателей не соответствует выбранному алгоритму принятия решения о пожаре;
- Даны ссылки на не действующую нормативную базу;
- Отсутствует описание систем, требуемых в задании на проектирование;
- Заданием на проектирование не определены требования к сетям связи и системам сигнализации;
- Не выполнены наружные сети связи, диспетчеризация лифтов, согласно ТУ;
- Предусмотрено оборудование, снятое с производства;
- Кабель выбран без учёта требований таблицы 2 ГОСТ 31565-2012;
- Не предусмотрено дублирование сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта согласно требованиям Статьи 83 123-ФЗ;
- Объемы работ по сетям связи и системам сигнализации не соответствуют заданию заказчика на проектирование, акту обследования инженерных систем, принятым проектным решениям;

- Отсутствует информация о месте и способе просмотра информации системы охранного телевидения, СКУД.

### **3.7.5. Системы автоматизации:**

- Отсутствует описание системы автоматизации водоснабжения при пожаре в здании или проектные решения не соответствуют требованиям СП 10.13130; не указывают приборы управления для насосов и электрифицированных задвижек;

- Отсутствует описание решений, обеспечивающих надежность работы вентиляционных систем при пожаре: способы отключения систем вентиляции при пожаре; алгоритм управления и сигнализации (контроля) систем противодымной вентиляции зданий и сооружений; взаимодействие с автоматической пожарной сигнализацией или автоматическими установками пожаротушения (п.19 (к) Положения, утвержденного ПП РФ №87 от 16.02.2008);

- В нарушение требований п.п.19(л) Положения, утвержденного ПП РФ №87 от 16.02.2008, отсутствует описание по системе автоматизации регулирования подачи тепла, теплоносителя в систему отопления проектируемых объектов. Не указываются средства автоматизации узла управления, обеспечивающие функции по регулированию в автоматическом режиме, управлению насосными группами, предусмотренным защитами инженерного оборудования (п.8.2 СП 41-101-95). Не представляется схема функциональная автоматизации ИТП с указанием места отбора импульсов, обеспечивающих функции по регулированию, управлению, учету, защитами и мест установки средств (приборов) автоматизации;

- В нарушение требования п.п.17.(л), п.п.17.(т\_2), п.п.19.(е\_1) и п.п.22.(б\_1) Положения, утвержденного ПП РФ №87 от 16.02.2008, отсутствует описание приборов узлов учета используемой тепловой энергии, холодной и горячей воды на вводах трубопроводов в проектируемое здание.

### **3.7.6. Система газоснабжения:**

- При формировании состава разделов проектной документации для сетей газораспределения и (или) газопотребления не учитываются сведения, представленные в приложении № 10 к Положению, утвержденному ПП РФ №87 от 16.02.2008, с изменениями от 27.05.2022;

- В составе раздела «Пояснительная записка» не предоставляются реквизиты документов об использовании земельных участков по территории которых проложена трасса газопровода (п.34 б) Положения, утвержденного ПП РФ №87 от 16.02.2008;

- В нарушение требований п. 4.45 СП 42-101-2003 установка отключающих надземных устройств принимается без учета охранной зоны ЛЭП;

- Предоставляемые сведения о сроке эксплуатации стальных наружных газораспределительных сетей не соответствуют требованиям пунктов 7.3 и 7.4 ГОСТ Р 58094-2018;

- В нарушение требований п. 13.3 СП 89.13330.2016 не верно принимается значение теплоты сгорания природного газа при расчете часового расхода для котельных.

#### **3.7.6.1. Медицинское газоснабжение:**

- При разработке централизованной подачи закиси азота, в нарушение требований п.7.4.3.8 СП 158.13330.2014 не предусматривается отвод отработанных наркотических газов;

- Расчет внутренних диаметров трубопроводов выполнен с нарушением требований п 7.4.8.6 СП 158.13330.2014;

- В нарушение требований п.7.4.8.2 СП 158.13330.2014 не предоставляется информация по контролю состояния воздушной среды в помещении медицинских газов.

### **3.7. Технологические решения:**

- не указывается нормативная документации, на основании которой разрабатывался подраздел «Технологические решения»;

- графическая часть проектной документации не соответствует ГОСТ Р 21.1101-2020;

- подраздел разрабатывается проектными организациями без привлечения специалистов;

- не представляются схемы технологических процессов (требования п.22 Положения, утвержденного ПП РФ №87 от 16.02.2008);

- В нарушение требований п. 4.5 СП 89.13330.2016 заданием на проектирование котельных не определен вид и классификация резервного (аварийного) вида топлива;

- Проектными решениями не проверяется устойчивость работы оборудования котельной в летнем режиме - при минимальной нагрузке горячего водоснабжения (п.4.15, 4.16 СП 89.13330.2016).

### 3.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды:

- состав раздела ООС выполняется без учета всех подпунктов требований п.25 и п.40 Положения, утвержденного ПП РФ №87 от 16.02.2008;
- в случаях внесения изменений в документацию, получившую ранее положительное заключение экспертизы, зачастую не оценивается влияние вновь разработанных проектных решений по смежным разделам, затрагивающим проектные решения в области охраны окружающей среды и раздел ООС представляется без внесения изменений;
- расчет объемов образования отходов на период демонтажных работ и строительства выполняется без учета выполненных в разделе сметной документации ведомостей объемов работ;
- отсутствуют обосновывающие расчеты выбросов в атмосферу и результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы, анализ и предложения по ПДВ (требования п.25(б); п.40(б) Положения, утвержденного ПП РФ №87 от 16.02.2008;
- не представляется перечень мероприятий, технические решения и наименование сооружений, обеспечивающих рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (требования п.25(б) Положения, утвержденного ПП РФ №87 от 16.02.2008;
- не разрабатываются мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах (требования п.40(б) Положения, утвержденного ПП РФ №87 от 16.02.2008;
- в соответствии со ст.50 Федерального закона от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных и биологических ресурсов», при архитектурно-строительном проектировании должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, согласованные с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- не прикладываются графические части раздела (требования п.25(г, д, е, ж); п.40(г, д) Положения, утвержденного ПП РФ №87 от 16.02.2008;
- не представляются разрешительные документы на снос зелёных насаждений, оформленные заказчиком в установленном законом порядке согласно п.8.3.4. Решения Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012г №539 «О правилах создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городе Новосибирске»;
- зачастую представленные результаты оценки воздействия объекта строительства на окружающую среду не соответствуют принятым проектным решениям (выполняют методом копирования с другого объекта);
- отсутствуют мероприятия по санации или утилизации загрязненных объемов почвенно-растительного слоя с категорией «опасная», «чрезвычайно опасная», отсутствуют проектные решения по проведению рекультивации земельных участков (п.25 и п.40 Положения, утвержденного ПП РФ №87 от 16.02.2008;
- отсутствуют официальные данные по существующему фоновому загрязнению атмосферы в районе строительства объекта (справка службы Росгидромета);
- зачастую не представляются сведения о наличии или отсутствии ближайших зон с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха 0,8ПДК (п.14.9 СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), п.70 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Соответственно, в разделе не выполняется оценка воздействия для зон с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха 0,8ПДК;
- не предоставляются сведения о конкретном объекте размещения отходов, не указывается номер ГРОРО, номер лицензии согласно положениям ч.7 ст.12 Закона N 89-ФЗ. Не предоставляются конкретные сведения об организациях-лицензиатах по утилизации отходов;
- зачастую в расчетах рассеивания раздела принятые климатические характеристики, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не соответствуют характеристикам, представленным в смежных разделах и в материалах инженерных изысканий;
- отсутствует согласование (заключение) Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области;

• не выполняется требование п.10 Правил проведения рекультивации и консервации земель (утверждены Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018г №800).

### **3.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:**

• Устройство пожаробезопасных зон (ПБЗ) без учёта требований СП 1.13130.2020:

- ПБЗ не выделяется строительными конструкциями с пределами огнестойкости, соответствующими пределам огнестойкости внутренних стен лестничных клеток для зданий соответствующей степени огнестойкости;

- Не предусматривается огнезащита перекрытий под ПБЗ до пределов огнестойкости соответствующим пределам огнестойкости внутренних стен лестничных клеток (п. 5.2.1 СП 2.13130.2020) «Предел огнестойкости по признаку R конструкции, являющейся опорой для других конструкций, должен быть не менее предела огнестойкости опираемой конструкции». Необходимо указывать, что в местах опирания строительных конструкций ПБЗ, плиты перекрытия доводятся до REI 90 (не только участки перекрытий под ПБЗ, а все плиты, на которых расположены ПБЗ /это плиты, на которые опираются строительные конструкции ПБЗ);

- Допускается размещение ПБЗ под помещениями с наличием пожарной нагрузки;

- В ПБЗ 4-го типа (в лестничных клетках жилых домов) и в ПБЗ размещаемых в лифтовых холлах (тамбурах) не предусматриваются противопожарные двери в дымогазонепроницаемом исполнении (с индексом S).

• В «Задании на проектирование» от технического заказчика указывают требование: «Применяемые материалы (огнезащита) не должны подвергаться повторной обработке на весь период эксплуатации 25 лет».

Огнезащитных составов для поверхностной обработки которые обеспечивают требуемую группу огнезащитной эффективности на 25 лет нет. Требование выполнимо только при конструктивной огнезащите.

• При капитальном ремонте общественных зданий часто изменяется количество посадочных мест в зрительном зале, появляется расчётное количество МГН групп М2, М3, М4, не выполняется расчёт, подтверждающий обеспечение «безопасности всех людей в зале» в соответствии п. 6.2.19 СП 59.13130.2020.

• При проектировании капитального ремонта – разрабатывается раздел ПБ с в полном составе, без учета объема работ по капитальному ремонту, к примеру: капитальный ремонт помещений одного этажа, в раздел включаются расстояния до соседних зданий, проезды, наружное водоснабжение и другие позиции, не касающиеся ремонта.

#### **3.9.1. При проверке расчётов пожарного риска выявляются следующие замечания:**

• отсутствие, либо не полное описание исходных данных для проведения расчета по оценке пожарного риска;

• не указывается какие отступления от нормативных документов по пожарной безопасности при проектировании обосновываются расчетом;

• не учитывается наличие маломобильных групп населения (МГН) в здании, в том числе среди персонала, преподавателей, учащихся и особенности эвакуации МГН;

• не учитывается наличие МГН на каждом этаже (пребывание МГН не предполагается на этаже выше первого, в подвальном, цокольном этажах, при этом в задании на проектировании это не указывается);

• выбор места первоначального очага пожара и задание расчетной области проводится без учета реализации наихудших последствий для находящихся в здании людей;

• в расчёте принимается условие, что все двери при эвакуации закрыты и подпора воздуха не предполагается, распространение опасных факторов пожара (ОФП) в обычные лестничные клетки и как следствие блокирование не предполагается, распространение ОФП по лестнице на другие этажи не рассматривается (данные технические решения не приемлемы т.к. обычная лестничная клетка задымляема, в лестничной клетке возможны задержки движения, столкновения людей, возникновение скоплений, с критическими плотностями людского потока);

• не учитываются показатели расчетной области - выбирается очаг пожара в самых дальних помещениях, в выборе систем помещений не учитывается наличие примыкающих коридоров учитываемых при расчете элементов внутренней структуры помещений;

• пожарная нагрузка выбирается по минимальному показателю;

• расчётная площадь очага пожара неоправданно занижается;

- эвакуация людей рассчитывается только до входа в лестничные клетки, а не до выхода наружу или в пожаробезопасную зону;
- при формировании участков людских потоков не учитываются проходы между оборудованием (расстановка технологического оборудования в схемах эвакуационных путей отсутствует);
- в расчёт времени эвакуации необоснованно включаются аварийные выходы и технологические лестницы.

### **3.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов:**

- В разделе «Пояснительная записка» не представлено информации по присвоенному зданию классу энергетической эффективности (пункт «ш», Положения, утверждённого ПП РФ №87 от 16.02.2008г. в актуальной редакции с 1 сентября 2022 года);
- В пунктах «б1», «б2» раздела «Объёмно-планировочные и архитектурные решения» не представлено обоснования принятых проектных решений в части обеспечения соответствия требованиям энергетической эффективности;
- В п. «л» раздела «Конструктивные решения» не представлены обоснования принятых проектных решений, подтверждающие выполнение теплотехнических требований (Ст.29 федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений");
- Теплотехнические расчеты не учитывают требования СП 50.13330.2012 Изменение №1, утвержденные Приказом Минстроя России от 14.12.2018 N807/пр действующим с 15.06.2019г и Изменение №2 к СП 50.13330.2012, утвержденным Приказом Минстроя России от 15.12.2021 №945/пр, действующим с 16.01.2022г.;
- При вычислении градусо-суток отопительного периода климатические параметры не соответствуют требованиям табл.3.1 СП 131.13330.2020 (п.67 ПП РФ от 28.05.2021 №815) для места строительства и функционального назначения здания;
- В расчетах средней кратности воздухообмена и удельной вентиляционной характеристики принято необоснованное значение объема приточного воздуха (Г.3 СП 50.13330.2012);
- В расчетах приведенных сопротивлений теплопередаче ограждающих конструкций не учитываются теплотехнические неоднородности (см. СП 230.1325800.2015), используются необоснованные коэффициенты теплотехнической однородности (п.5.4. СП 50.13330.2012);
- При определении класса энергетической эффективности здания не учтены требования п. II.7 приказа Минстроя РФ от 17.11.2017 №1550/пр.

### **3.11. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности:**

- В составе исходных данных и условий для подготовки проектной документации отсутствует утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленный для размещения объекта капитального строительства (основание: ПП РФ №87 от 16.02.2008);
- В составе исходно-разрешительной документации по объектам производственного и коммунального назначения, в информации градостроительных планов не предоставляются данные о размерах установленных санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, размеры границ зон санитарной охраны источников водоснабжения; санитарно-эпидемиологические заключения и Решения Управления Роспотребнадзора по установлению, изменению размеров санитарно-защитных зон, ЗСО, расчеты и результаты измерений обосновывающие размеры санитарно-защитных зон и мероприятия по их организации;
- В составе исходно-разрешительной документации при размещении объектов капитального строительства в приаэродромной территории аэропортов не предоставляются данные о размещении земельного участка в 7 подзоне приаэродромной территории, не представляются санитарно-эпидемиологические заключения Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области;
- При предоставлении на экспертизу проектной документации по водопроводным скважинам и сооружениям водоподготовки, в составе проектной документации не представляются санитарно-эпидемиологические заключения Управления Роспотребнадзора по установлению зон санитарной охраны источников водоснабжения (основание: п. 5 статьи 18 Закона РФ № 53-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой

воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий");

- В составе проектной документации не представляются расчеты и расчетные схемы, подтверждающие обеспечение нормативной продолжительности инсоляции в жилых помещениях квартир, а также в детских и лечебных учреждениях, на нормируемых площадках территории жилой застройки, что является нарушением Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации", СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания");

- В составе проектной документации не представляются расчеты подтверждающие обеспечение нормативной естественной освещенности в жилых помещениях квартир, в нормируемых помещениях в детских, лечебных, административных зданиях, не прорабатываются вопросы обеспечения естественной освещенностью рабочих мест и технологических процессов, что не соответствует СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", регламентирующим обязательность расчетов КЕО в составе проекта.

- При проектировании встроенных нежилых помещений в жилых домах не выполняются и не предоставляются на экспертизу акустические расчеты, не разрабатываются мероприятия по защите от шума и вибрации от технологического и инженерного оборудования (насосное оборудование, лифты, трансформаторы, вент. агрегаты), что не отвечает требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ст. 10.; СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания");

- При проектировании объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных смежно с автомобильными дорогами не представляются расчеты ожидаемых уровней шума, экспертные заключения по протоколам фактических замеров уровней шумового воздействия, не разрабатываются мероприятия по защите от шума от автомобильного транспорта на территории и в проектируемых зданиях, что не отвечает требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ст. 10.; СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания");

- Проектными материалами не решаются вопросы централизованного сбора, временного хранения и удаления твердых бытовых отходов; обеспечение нормативных санитарных разрывов от площадок для ТБО, выгребов для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод до жилых домов, детских и физкультурных площадок;

- При разработке проектной документации объектов производственного назначения не производится оценка воздействия на работающих вредных факторов производственной среды и трудового процесса; не выявляются источники потенциальной опасности для работающих; не разрабатываются проектные решения по снижению уровня воздействия опасных и вредных производственных факторов с учетом специфики конкретного производства и характера выполняемой работы.

#### **4. Характерные недостатки сметной документации:**

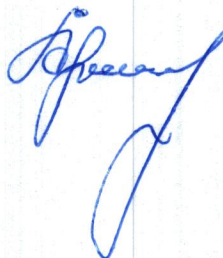
- Оформление комплекта сметной документации в нарушение ПП РФ №87 от 16.02.2008, требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр);

- Отсутствие оформленного в установленном порядке согласно приложению № 6 Приказа МИНСТРОЙ РФ № 421/пр от 04.08.2020года ССРСС (ССРСС должен быть с подписями руководителя проектной организации, гип, начальника сметного отдела, заказчика);

- Отсутствует пояснительная записка в соответствие с требованиями ПП РФ №87 от 16.02.2008;

- Конъюнктурный анализ, обосновывающие стоимость документы зачастую предоставляются в разрез требований, предусмотренным пунктами 13-24 Приказа МИНСТРОЙ РФ № 421/пр от 04.08.2020г.;
- Ведомости объемов работ предоставляются в разрез требованиям предусмотренным пунктом 35 Приказа МИНСТРОЙ РФ № 421/пр от 04.08.2020года. без указания ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета);
- Необоснованное применение коэффициентов, учитывающих условия производства работ;
- Не обоснованно принимают затраты на группу «материалы» транспортные расходы в процентном отношении;
- Учет в сметной документации материальных ресурсов по прайс-листам при наличии таковых в сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции;
- Несоответствие объемов и видов работ, учтенных в сметной документации с проектными решениями;
- Отсутствие писем от главного распорядителя средств соответствующего бюджета в отношении учета затрат на осуществление авторского надзора, резерва средств на непредвиденные затраты в соответствии с пунктами 173,179 Приказа МИНСТРОЙ РФ № 421/пр от 04.08.2020г.;
- Отсутствие писем от заказчика о согласование учета размера транспортных затрат на оборудование в процентном отношении от отпускной цены на такое оборудование в соответствии с пунктом 91 Приказа МИНСТРОЙ РФ № 421/пр от 04.08.2020г.;
- Применение индексов изменения сметной стоимости в разрез требованиям п. 5,6 Приказа Минстроя России от 05.06.2019г. № 326/пр;
- Некорректное применение индексов изменения сметной стоимости по ценовым зонам утв. Постановлением Правительства Новосибирской области № 444-П от 20.10.2020г.;
- Учет затрат на проектно-изыскательские работы в разрез требованиям предусмотренным пунктом 172 Приказа МИНСТРОЙ РФ № 421/пр от 04.08.2020года. (учет по договорам, без предоставления смет ПИР);
- Отсутствует перевод смет ПИР в базовый уровень цен по состоянию 01.01.2000года с использованием писем от 16.07.2003 № НЗ-4316/10 на № 03/4114 от 14.08.2003г., от 07. 10. 99 № АШ-3412/10, от 04.01.2001 г. № АШ-9/10;
- Необоснованно применяются дорогостоящие материалы, конструкции и оборудование;
- Не обоснованная корректировка расценок, (замена материальных ресурсов, механизмов);
- При направлении на повторную государственную экспертизу сметная документация предоставляется в разрез требованиям предусмотренным главой 11 Приказа МИНСТРОЙ РФ №421/пр от 04.08.2020 г., п. 45(12) постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

И.о. директора



А.Н. Нарушевич