



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28 МАР 2025

№ 169

г. Новосибирск

Об утверждении сведений о порядке сбора информации и методике расчета показателей, включенных в паспорта государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» и ее структурных элементов

В соответствии с подпунктом 5 пункта 10 раздела IV Методических указаний по разработке и реализации государственных программ Новосибирской области для II этапа реализации государственных программ Новосибирской области, установленного перечнем государственных программ Новосибирской области, утвержденным распоряжением Правительства Новосибирской области от 21.08.2018 № 310-рп, утвержденным приказом министерства экономического развития Новосибирской области от 29.12.2017 № 154, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей, включенных в паспорта государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» и ее структурных элементов.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Д.Н. Богомолов

«УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
строительства Новосибирской области
от 28 МАР 2025 № 161

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей, включенных в паспорт государственной программы и ее структурных элементов

Наименование показателя	Периодичность сбора	Вид временной характеристики	Методика расчета (плановых и фактических значений)	Источник получения данных
1	2	3	4	5
Объем жилищного строительства	годовая	Показатели государственной программы дискретный	<p>Плановые значения устанавливаются в соответствии с приложением 3 «Результаты федерального проекта по субъектам Российской Федерации» паспорта федерального проекта «Жилье».</p> <p>Фактические значения определяются на основании данных официальной статистической отчетности, сложившихся за отчетный период.</p>	<p>Официальная статистическая отчетность - каталог 15.46 статистический бюллетень «Сведения о вводе жилья по муниципальным образованиям Новосибирской области», - статистический сборник по каталогу 1.17</p> <p>«Строительство и инвестиции в Новосибирской области», - справка adm-15-252</p> <p>«Сведения о вводе в эксплуатацию жилых домов по муниципальным образованиям Новосибирской области»</p>

**Комплекс процессных мероприятий
«Градостроительное развитие территорий Новосибирской области»**

Количество подготовленной градостроительной документации	годовая	дискретный	<p>Плановое значение показателя рассчитывается в рамках доведенных до муниципальных образований Новосибирской области бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и плановый период по результатам отбора муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на градостроительную подготовку территорий Новосибирской области (далее – Отбор), где результатом Отбора является перечень муниципальных образований Новосибирской области - участников отбора, ранжированный по очередности предоставления субсидий по каждому из проектов документов, подготовка которых планируется.</p> <p>Фактическое значение рассчитывается на основании отчетов муниципальных образований Новосибирской области о расходовании субсидии на финансирование расходов на подготовку градостроительной документации и (или) внесение изменений в нее по мероприятию (результату) 000010.</p>	Отчетность органов местного самоуправления муниципальных районов Новосибирской области
Объем предоставленных субъектам градостроительных отношений пространственных данных и материалов в бумажном и электронном виде	годовая	дискретный	<p>Плановое значение показателя определяется на основании прогнозирования деятельности ГБУ НСО «Фонд пространственных данных Новосибирской области» (далее – ГБУ НСО «Геофонд НСО») по состоянию на отчетную дату.</p>	Отчетность ГБУ НСО «Геофонд НСО»

<p>Количество подготовленной градостроительной документации муниципальных образований Новосибирской агломерации</p>	<p>годовая</p>	<p>дискретный</p>	<p>Фактическое значение определяется на основании мер, запланированных в рамках реализации мероприятий (результатов) 000441. Постановлением Правительства Новосибирской области от 06.11.2018 № 461-п «Об установлении стоимости базовой расчетной единицы при предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в фонде пространственных данных Новосибирской области» определен перечень базовых расчетных единиц при предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в фонде пространственных данных Новосибирской области и установлена их стоимость.</p>	
			<p>Плановое значение показателя определяется государственным заданием ГБУ НСО «Геофонд НСО» на финансовый год и плановый период. Фактическое значение рассчитывается на основании отчетов ГБУ НСО «Геофонд НСО» по мероприятию (результату) 000441.</p>	<p>Отчетность ГБУ НСО «Геофонд НСО»</p>

<p>Количество организованных выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятий, в том числе, мероприятий, в которых обеспечено участие министерства строительства Новосибирской области</p>	<p>квартальная</p>	<p>дискретный</p>	<p>Плановое значение показателя определяется в соответствии с Планом приоритетных выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятий Новосибирской области с учетом бюджетных ассигнований, определенных законом об областном бюджете на очередной финансовый год. Фактическое значение определяется на основе отчетной информации Министра НСО, полученной по результатам выполненных работ в рамках реализации мероприятий (результатов) 000442.</p>	<p>Отчетность Министра НСО</p>
<p align="center">Комплекс процессных мероприятий</p> <p align="center">«Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»</p>				
<p>Количество «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой, лифтами и благоустройством придомовой территории</p>	<p>годовая</p>	<p>дискретный</p>	<p>Плановое значение показателя определяется в соответствии с «дорожными картами» по завершению строительства «проблемных» объектов, представленными муниципальными образованияами Новосибирской области, с учетом мер, запланированных мероприятием (результатом) 000024. Фактическое значение определяется по итогам обеспечения в полном объеме проблемных жилых домов инженерной инфраструктурой, благоустройством и лифтами в рамках предусмотренных бюджетных ассигнований законом об областном бюджете на очередной финансовый год.</p>	<p>Мониторинг муниципальных образований, участвующих в реализации мероприятия (результата)</p>

<p>Количество «проблемных» объектов, обеспеченных благоустройством придомовой территории</p>	<p>годовая</p>	<p>дискретный</p>	<p>Плановое значение показателя определяется в соответствии с «дорожными картами» по завершению строительства «проблемных» объектов, представленными муниципальными образованиями Новосибирской области Фактическое значение определяется по итогам обеспечения проблемных жилых домов благоустройством придомовой территории в рамках реализации мероприятия (результата) 000024</p>	<p>Отчет муниципальных образований о расходовании денежных средств</p>
<p>Количество «проблемных» объектов, обеспеченных лифтами</p>	<p>годовая</p>	<p>дискретный</p>	<p>Плановое значение показателя определяется в соответствии с «дорожными картами» по завершению строительства «проблемных» объектов, представленными муниципальными образованиями Новосибирской области Фактическое значение определяется по итогам обеспечения проблемных жилых домов лифтами в рамках реализации мероприятия (результата) 000024</p>	<p>Отчет муниципальных образований о расходовании денежных средств</p>

Количество «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой	годовая	дискретный	<p>Плановое значение показателя определяется в соответствии с «дорожными картами» по завершению строительства «проблемных» объектов, представленными муниципальными образованиями Новосибирской области</p> <p>Фактическое значение определяется по итогам обеспечения проблемных жилых домов инженерной инфраструктурой в рамках реализации мероприятия (результата) 000024</p>	Отчет муниципальных образований о расходовании денежных средств
Количество граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, получивших субсидии	годовая	дискретный	<p>Плановое значение показателя рассчитывается как отношение суммы средств, запланированных на реализацию мероприятия (результата) 000025, к среднему размеру субсидии, предоставляемой одному получателю.</p> <p>Фактическое значение определяется путем подсчета количества граждан, фактически получивших субсидию за отчетный период с учетом мер, запланированных мероприятием (результатом) 000025.</p>	Отчетность Министра НСО
Комплекс процессных мероприятий				
«Государственная поддержка отдельных категорий граждан на улучшение жилищных условий»				
Количество граждан отдельных категорий, которым предоставлены субсидии для оплаты приобретаемых (строящихся) жилых	годовая	дискретный	<p>Плановое значение показателя рассчитывается как отношение суммы средств, запланированных на реализацию мероприятия (результата) 000026, к среднему размеру субсидии, предоставляемой одному получателю.</p>	Отчетность Министра НСО

помещений			<p>Фактическое значение определяется путем подсчета количества граждан, фактически получивших субсидию за отчетный период с учетом мер, запланированных мероприятием (результатом) 000026.</p>	
Количество многолетних малоимущих семей, обеспеченных жилыми помещениями	годовая	дискретный	<p>Плановое значение показателя рассчитывается как отношение суммы средств, запланированных на реализацию мероприятия (результата) 000027, к расчетному размеру субсидии, предоставляемой на обеспечение жильем одной многолетней малоимущей семьи.</p> <p>Фактическое значение определяется путем подсчета количества граждан, фактически обеспеченных жилыми помещениями, с учетом мер, запланированных мероприятием (результатом) 000027.</p>	<p>Отчетность органов местного самоуправления муниципальных районов (округов) и городских округов, отчетность Минстрой НСО</p>
Комплекс процессных мероприятий «Содействие созданию специализированного жилищного фонда на территории Новосибирской области»				
Количество жилых помещений, построенных (приобретенных на первичном рынке) для предоставления отдельным категориям граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в качестве служебного жилья	годовая	дискретный	<p>Плановое значение показателя рассчитывается как отношение суммы средств, запланированных на реализацию мероприятия (результата) 000028, к расчетной стоимости 1 квартиры.</p> <p>Фактическое значение определяется путем подсчета квартир, построенных (приобретенных на первичном рынке) для предоставления отдельным категориям граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в качестве служебного жилья, с учетом мер, запланированных мероприятием (результатом) 000028.</p>	<p>Отчетность органов местного самоуправления муниципальных районов (округов) и городских округов</p>

<p>Количество домов, по которым разработана проектно-сметная документация, полученная положительное заключение ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</p>	<p>годовая</p>	<p>дискретный</p>	<p>Плановое значение показателя определяется как значение равное количеству домов, запланированных к строительству на следующий год, предназначенных для служебного жилья для отдельных категорий работников бюджетной сферы и для детей-сирот.</p> <p>Фактическое значение определяется путем подсчета количества домов, по которым разработана проектно - сметная документация, полученная положительное заключение ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».</p> <p>(мероприятие – результат 000029).</p>	<p>Отчетность органов местного самоуправления муниципальных районов (округов) и городских округов</p>
<p>Комплекс процессных мероприятий</p>				
<p>Количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем</p>	<p>месячная</p>	<p>накопительный итог</p>	<p>Плановое значение показателя установлено «нефинансовым» соглашением о реализации на территории Новосибирской области государственных программ субъекта Российской Федерации, направленных на достижение целей и показателей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» от 19.12.2022 № 2022-01105, заключенным между Минстроем России и Правительством Новосибирской области.</p> <p>Фактическое значение определяется по формуле: МСОмо = МСО1 + МСО2 + МСО3 + ...</p>	<p>Отчетность муниципальных образований Новосибирской области, «нефинансовое» соглашение о реализации на территории Новосибирской области государственных программ субъекта Российской Федерации</p> <p>Дополнительное соглашение от 25.12.2024 № 2022-01105/5 к соглашению от 19.12.2022 № 2022-01105).</p>

			<p>+ МСОп, где МСО – количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения; п – муниципальные образования Новосибирской области. Показатель введен с 2023 года, формируется нарастающим итогом, начиная с 2022 года. На 2022 год приведено базовое значение. (Мероприятие – результат 000624).</p>	<p>Информация муниципальных образований Новосибирской области.</p>
<p>Количество молодых семей, родивших (усыновивших) одного ребенка</p>	<p>годовая</p>	<p>дискретный</p>	<p>Плановое значение показателя рассчитывается как отношение суммы средств, запланированных на реализацию мероприятия (результата) 000031, к среднему размеру социальной выплаты, предоставляемой на обеспечение жильем одного члена молодой семьи. Фактическое значение определяется путем подсчета количества семей, получившим социальную выплату в текущем году и родившим (усыновившим) ребенка, фактически обеспеченных средствами дополнительной социальной выплаты, с учетом мер, запланированных мероприятием (результатом) 000031.</p>	
<p>Ведомственный проект</p>				
<p>«Организация комплексного освоения земельных участков АО «АРЖС НСО»»</p>				
<p>Количество объектов инфраструктуры, созданных для комплексного освоения земельных участков</p>	<p>месячная</p>	<p>дискретный</p>	<p>Плановое значение показателя определяется исходя из потребности обеспечения территории видами инфраструктуры. Количество объектов инфраструктуры,</p>	<p>АО «АРЖС НСО»</p>

			<p>созданных для комплексного освоения земельных участков, рассчитывается как сумма объектов инфраструктуры, созданных при строительстве и (или) технологическом присоединении.</p> <p>В рамках каждого из видов сетей инженерно - технологического обеспечения учитывается при расчете показателя только один объект инфраструктуры при строительстве и только один объект инфраструктуры при технологическом присоединении, вне зависимости от фактического количества создаваемых объектов.</p> <p>Фактическое значение определяется на основе отчетной информации АО «АРЖС НСО» (новый инвестиционный проект «Территория поселка Клоквенный (ул. Подневича) в Калининском районе г. Новосибирска», инфраструктурный проект по реализации инвестиционного проекта «Территория инновационной и научной образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»).</p> <p>Мероприятие (результат) - 000644, 000647</p>	
Ведомственный проект				
<p>Площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, по которым оказано содействие муниципальным</p>	<p>месячная</p>	<p>дискретный</p>	<p>Плановое значение показателя определяется как площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, по которым оказано содействие муниципальным образованиям по обеспечению</p>	<p>Муниципальное образование (Мэрия г. Новосибирска)</p>

<p>образованиям по обеспечению инженерной инфраструктурой</p>			<p>инженерной инфраструктурой, определяемой на основании градостроительной документации или на основании документации по архитектурно - строительному проектированию.</p> <p>Фактическое значение определяется на основе отчетной информации муниципальных образований (новые инвестиционные проекты в микрорайоне «Чистая Слобода» в Ленинском районе города Новосибирска).</p> <p>Мероприятие (результат) - 000634.</p>	<p>Муниципальное образование (Мэрия г. Новосибирска)</p>
<p>Площадь земельных участков, по которым оказано действие муниципальным образованиям по обеспечению инженерной инфраструктурой</p>	<p>месячная</p>	<p>дискретный</p>	<p>Плановое значение показателя определяется как сумма площадей земельных участков, по которым оказано действие муниципальным образованиям по обеспечению инженерной инфраструктурой.</p> <p>Фактическое значение определяется на основе отчетной информации муниципальных образований (новые инвестиционные проекты в микрорайоне «Чистая Слобода» в Ленинском районе города Новосибирска).</p> <p>Мероприятие (результат) - 000634.</p>	
<p>Площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой</p>	<p>месячная</p>	<p>дискретный</p>	<p>Плановое значение показателя определяется как площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, по которым оказано действие юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) образований) по обеспечению инженерной инфраструктурой, определяемой на</p>	<p>Юридические лица, которым предоставляется субсидия (ООО «СД Карьер», ООО «СЗ «Антей», ООО «СЗ «Темпо», ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»)</p>

	<p>основании градостроительной документации или на основании документации по архитектурно - строительному проектированию.</p> <p>Фактическое значение определяется на основе отчетной информации юридических лиц, которым предоставляется субсидия (инфраструктурные проекты: «Создание объектов инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения реализации инвестиционного проекта комплексной застройки «Жилой микрорайон Карьер Мочище» в п. Озерный Мочищенского сельсовета Новосибирской области» (ООО «СД Карьер»); «Создание объектов инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры в целях реализации жилищного строительства в п. Озерный Мочищенского сельсовета Новосибирской области» (ООО «СЗ «Антей»); «Создание объекта коммунальной инфраструктуры в целях реализации жилых домов с помещениями общественного назначения по ул. Зорге в г. Новосибирске» (ООО «СЗ «Темпо»); «Создание объектов инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения реализации инвестиционного проекта жилищного строительства «Скандинавские кварталы» в Первомайском районе г. Новосибирска»</p>

			<p>(ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»). Мероприятие (результат) 000636, 000638, 000640, 000641.</p>	
<p>Площадь земельных участков, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой</p>	<p>месячная</p>	<p>дискретный</p>	<p>ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»). Мероприятие (результат) 000636, 000638, 000640, 000641.</p> <p>Плановое значение показателя определяется как сумма площадей земельных участков, по которым оказано содействие юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) образований) по обеспечению инженерной инфраструктурой.</p> <p>Фактическое значение определяется на основе отчетной информации юридических лиц, которым предоставляется субсидия (инфраструктурные проекты: «Создание объектов инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения реализации инвестиционного проекта комплексной застройки «Жилой микрорайон Карьер Мочище» в п. Озерный Мочищенского сельсовета Новосибирской области» (ООО «СД Карьер»); «Создание объектов инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры в целях реализации жилищного строительства в п. Озерный Мочищенского сельсовета Новосибирской области» (ООО «СЗ «Антей»); «Создание объекта коммунальной инфраструктуры в целях реализации строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения по ул. Зорге в г.</p>	<p>Юридические лица, которым предоставляется субсидия (ООО «СД Карьер», ООО «СЗ «Антей», ООО «СЗ «Темпо», ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»)</p>

			<p>Новосибирске» (ООО «СЗ «Темпо»); «Создание объектов инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения реализации инвестиционного проекта жилищного строительства «Скандинавские кварталы» в Первомайском районе г. Новосибирска» (ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»). Мероприятие (результат) 000636, 000638, 000640, 000641.</p>
<p>Количество объектов, созданных органами местного самоуправления</p>	<p>ежемесячная</p>	<p>Прокси-показатель ведомственного проекта</p>	<p>Муниципальное образование (Мэрия г. Новосибирска)</p> <p>Плановое значение показателя определяется исходя из потребности обеспечения территории видами инфраструктуры.</p> <p>Показатель рассчитывается как сумма объектов, необходимых для обеспечения комплексной жилой застройки инженерной инфраструктурой.</p> <p>Фактическое значение определяется на основе отчетной информации муниципальных образований (новые инвестиционные проекты в микрорайоне «Чистая Слобода» в Ленинском районе города Новосибирска).</p>

_____»