



**КонсультантПлюс**

Постановление Правительства Новосибирской  
области от 20.02.2015 N 68-п  
(ред. от 12.12.2024)

"Об утверждении государственной программы  
Новосибирской области "Стимулирование  
развития жилищного строительства в  
Новосибирской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 28.12.2024

## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 февраля 2015 г. N 68-п

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ "СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"

#### Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  
от 25.05.2015 N 198-п, от 15.02.2016 N 41-п, от 15.02.2017 N 44-п,  
от 23.10.2017 N 399-п, от 27.12.2017 N 474-п, от 06.07.2018 N 287-п,  
от 19.11.2018 N 481-п, от 05.02.2019 N 19-п, от 19.03.2019 N 106-п,  
от 01.04.2019 N 121-п, от 28.10.2019 N 415-п, от 02.06.2020 N 215-п,  
от 29.09.2020 N 411-п, от 10.11.2020 N 466-п, от 25.03.2021 N 88-п,  
от 20.09.2021 N 367-п, от 15.03.2022 N 82-п, от 26.04.2022 N 174-п,  
от 15.06.2022 N 266-п, от 26.07.2022 N 337-п, от 18.10.2022 N 481-п,  
от 29.12.2022 N 652-п, от 21.03.2023 N 100-п, от 17.04.2023 N 158-п,  
от 23.05.2023 N 216-п, от 30.05.2023 N 231-п, от 18.07.2023 N 309-п,  
от 14.08.2023 N 372-п, от 28.11.2023 N 541-п, от 04.12.2023 N 563-п,  
от 25.03.2024 N 117-п, от 16.04.2024 N 190-п, от 31.05.2024 N 251-п,  
от 18.06.2024 N 275-п, от 20.08.2024 N 394-п, от 12.12.2024 N 580-п,  
с изм., внесенными [постановлением](#) Правительства Новосибирской области  
от 16.03.2022 N 94-п)

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 28.03.2014 N 125-п "О Порядке принятия решений о разработке государственных программ Новосибирской области, а также формирования и реализации указанных программ" Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую государственную [программу](#) Новосибирской области "Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области" (далее - государственная программа).

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 N 106-п)

2. Установить:

1) [Порядок](#) финансирования мероприятий, предусмотренных государственной программой, согласно приложению N 1 к настоящему постановлению;

2) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Новосибирской области от 29.09.2020 N 411-п;

3) [Порядок](#) предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов) согласно приложению N 3 к настоящему постановлению;

(пп. 3 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 N 121-п)

4) [Порядок](#) предоставления из областного бюджета Новосибирской области субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета согласно приложению N 4 к настоящему постановлению;

(пп. 4 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 30.05.2023 N 231-п; в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 28.11.2023 N 541-п)

5) [Порядок](#) предоставления субсидий из областного бюджета Новосибирской области акционерному обществу "Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области" согласно приложению N 5 к настоящему постановлению.

(пп. 5 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 31.05.2024 N 251-п)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Теленчинова Р.А.

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 06.07.2018 N [287-п](#), от 19.11.2018 N [481-п](#), от 15.03.2022 N [82-п](#))

Губернатор Новосибирской области  
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Утверждена  
постановлением  
Правительства Новосибирской области  
от 20.02.2015 N 68-п

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ "СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  
от 20.08.2024 N [394-п](#), от 12.12.2024 N [580-п](#))

### Стратегические приоритеты государственной программы Новосибирской области "Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области"

#### 1. Оценка текущего состояния жилищного строительства Новосибирской области

Общий совокупный объем ввода жилья на территории Новосибирской области в период с 2015 до 2023 года составил 19,240 млн кв. метров, максимальный объем ввода зафиксирован в

---

2023 году.

По итогам 2023 года впервые за всю историю статистических наблюдений зафиксирован абсолютный рекорд введенного жилья - объем ввода жилья составил 3,016 млн кв. метров, из которых многоквартирные дома - 2,117 млн кв. метров, индивидуальное жилищное строительство - 0,899 млн кв. метров.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали введение льготных ипотечных программ, реализация механизмов "инфраструктурного меню", а также сокращение инвестиционно-строительного цикла.

В период массового жилищного строительства установлены (обнаружены) факты недобросовестного исполнения застройщиками своих обязательств по строительству многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в них гражданам - участникам долевого строительства, денежные средства которых были привлечены застройщиками для строительства многоквартирных домов.

Так, на конец 2020 года в едином реестре проблемных объектов состояло порядка 110 проблемных объектов.

20 марта 2020 года между Правительством Новосибирской области и публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - ППК "Фонд"), созданной для повышения гарантий защиты прав и законных интересов граждан - участников строительства, в том числе участников долевого строительства, заключено соглашение, предметом которого является предоставление ППК "Фонд" из областного бюджета Новосибирской области субсидии для финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и выплате возмещения денежных средств гражданам - участникам долевого строительства.

Правительством Новосибирской области совместно с ППК "Фонд" в период с 2020 года по настоящее время приняты решения о восстановлении прав граждан 35 проблемных объектов, из которых граждане по 27 объектам получили денежные компенсации, по 8 объектам принято решение о завершении строительства. На сегодняшний день 4 жилых дома введены в эксплуатацию.

В период с 2015 до 2023 года введено в эксплуатацию 142 проблемных объекта.

В целях завершения строительства жилых домов на территории Новосибирской области существуют меры поддержки:

1) оказание государственной поддержки участникам долевого строительства в соответствии с [постановлением](#) администрации Новосибирской области от 09.03.2010 N 80-па "Об оказании государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков Новосибирской области" (далее - постановление N 80-па) и [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 31.12.2019 N 520-п "О субсидиях гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков в Новосибирской области, на компенсацию части расходов по оплате стоимости жилого помещения, подлежащего передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта" (далее - постановление N 520-па).

С начала реализации указанных постановлений в реестр на получение субсидий включено 1

---

254 человека, сумма субсидий - 243 922,3 тыс. рублей, в том числе в 2023 году включено 20 человек (по [постановлению](#) N 80-па - 19 человек, по [постановлению](#) N 520-п - 1 человек), сумма субсидии - 3 653,4 тыс. рублей;

2) предоставление субсидий на оплату договоров технологического подключения "проблемных объектов" к инженерно-технологическим сетям, на благоустройство придомовых территорий и установку лифтового оборудования в соответствии с подпрограммой "Государственная поддержка при завершении строительства "проблемных" жилых домов" государственной программы Новосибирской области "Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области", утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 N 68-п "Об утверждении государственной программы Новосибирской области "Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области".

В рамках реализации государственной программы в целях ввода в эксплуатацию за период с 2015 до 2023 года предоставлены субсидии на оплату договоров технологического присоединения, установку лифтового оборудования и выполнение работ по благоустройству придомовой территории 33 проблемных жилых домов, из которых 28 введено в эксплуатацию;

3) предоставление земельных участков инициаторам масштабных инвестиционных проектов в соответствии с [Законом](#) Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" (далее - Закон N 583-ОЗ).

С начала действия [Закона](#) N 583-ОЗ по 49 масштабным инвестиционным проектам изданы распоряжения Губернатора Новосибирской области о предоставлении мэрией города Новосибирска инициаторам масштабных инвестиционных проектов земельных участков в пределах города Новосибирска общей площадью 1 511 332 кв. м, из них семь распоряжений Губернатора Новосибирской области изданы в 2023 году.

От реализации масштабных инвестиционных проектов на завершение строительства проблемных объектов направлено не менее 3 650,78 млн рублей, что позволило восстановить права 3 261 семьи в 18 проблемных объектах, начать процесс восстановления нарушенных прав 1 765 семей в десяти проблемных объектах;

4) предоставление жилых помещений гражданам в соответствии с [постановлением](#) мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 N 709 "О Порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска" (далее - постановление N 709).

В рамках реализации [постановления](#) N 709 инициаторами масштабных инвестиционных проектов будет передано гражданам в сроки, установленные договорами долевого участия, около 48,97 тыс. кв. м жилья, что позволит существенно сократить реестр граждан.

Комиссией проводится работа по восстановлению интересов граждан. В настоящее время 779 граждан дали согласие на получение жилых помещений, из которых 177 граждан получили

---

жилые помещения или переуступили свое право на жилое помещение, со 167 гражданами заключены договоры долевого участия, оставшиеся граждане ожидают заключения договоров долевого участия с инициаторами масштабных инвестиционных проектов.

В целях исключения возможности появления новых обманутых граждан - участников долевого строительства проведена масштабная реформа долевого строительства и осуществлен переход на привлечение средств граждан для финансирования жилищного строительства с использованием счетов эскроу.

По состоянию на 29.01.2024 в сфере контроля министерства строительства Новосибирской области находится 637 многоквартирных жилых домов, из них 598 домов, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства путем размещения таких средств на счетах эскроу.

На начало 2024 года в единый реестр проблемных объектов включено 12 объектов недвижимости, из которых 10 жилых домов. Восстановление прав граждан планируется осуществить до конца 2024 года.

Одной из наиболее острых социальных проблем остается проблема обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Так, в рамках данной государственной программы оказывается поддержка жителям области в решении жилищных вопросов за счет средств федерального бюджета и областного бюджетов таких категорий, как молодые семьи, многодетные семьи, работники бюджетной сферы.

Молодым семьям предоставляются социальные выплаты на приобретение жилья в размере до 35% от расчетной стоимости жилого помещения.

За период с 2015 до 2023 года обеспечены жильем 905 молодых семей Новосибирской области.

Обеспечение жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей, жилыми помещениями по договорам социального найма осуществляется за счет строительства (приобретения) жилых помещений путем предоставления субсидий муниципальным образованиям Новосибирской области и предоставления жилых помещений многодетным семьям по договорам социального найма.

За период с 2015 до 2023 года обеспечены жильем 108 многодетных семей.

С 2019 года реализуется мероприятие по обеспечению служебным жильем отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, которое осуществляется путем строительства жилых домов, а также приобретения жилых помещений на первичном рынке в муниципальную собственность. Служебное жилье предоставляется работникам муниципальных учреждений, предприятий и организаций, государственных учреждений Новосибирской области, гражданам, замещающим должности муниципальной службы, участковым уполномоченным полиции.

За период с 2019 до 2023 года построено и приобретено на первичном рынке 342 жилых помещения.

---

Также местным бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области из областного бюджета оплачивались расходы, связанные со строительством служебного жилья и жилья для детей-сирот, в том числе разработка проектной документации, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, авторский надзор, государственная экспертиза проектной документации; технологическое присоединение к инженерным сетям; строительный контроль; затраты на ввод объекта в эксплуатацию (технический план бюро технической инвентаризации, замеры санитарно-эпидемиологической службы) и благоустройство. В рамках данных мероприятий построены 411 квартир, предоставленных в качестве служебных и для детей-сирот.

Отдельным категориям работников бюджетной сферы предоставляются субсидии на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере до 150 000 рублей.

За период с 2015 до 2023 года субсидии предоставлены 52 гражданам.

Массовое жилищное строительство и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования. Необходимо обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности, приведенной в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности. Это является необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство.

В перспективе в период с 2024 до 2030 года на территории Новосибирской области необходимо обеспечить совокупный ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства в объеме не менее 16,756 млн. кв. метров и выйти на уровень годового объема ввода жилья до 2,6 млн. кв. м к 2030 году.

Для обеспечения необходимого ввода жилья предусматриваются дополнительные меры, направленные на инфраструктурное обеспечение застраиваемых земельных участков.

В рамках деятельности АО "Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области" (далее - АО "АРЖС НСО") в целях стимулирования жилищного строительства Новосибирской области реализуются проекты комплексного жилищного строительства, в том числе с использованием мер поддержки, предусмотренных федеральным проектом "Инфраструктурное меню".

Основным направлением АО "АРЖС НСО" является обеспечение сбалансированного и устойчивого развития муниципальных образований путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства.

На основании документов территориального планирования будут определены оптимальные варианты видов развития жилищного строительства по муниципальным образованиям Новосибирской области, исходя из перспектив социально-экономического и демографического развития поселений с учетом потребностей и предпочтений их населения.

С 01.01.2016 министерство строительства Новосибирской области является уполномоченным органом по подготовке и утверждению генеральных планов, внесению в них изменений, а также по утверждению правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) поселений в отношении 55 муниципальных образований, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

В целях обеспечения градостроительного развития, а также приведения в соответствие с требованиями законодательства за период с 2015 до 2023 года осуществлена подготовка 89 проектов генеральных планов (в том числе проектов изменений в генеральные планы) и 366 ПЗЗ (в том числе проектов изменений в ПЗЗ).

В рамках реализации данной государственной программы осуществляется предоставление субсидий муниципальным образованиям Новосибирской области на градостроительную подготовку территорий Новосибирской области.

Так, в 2023 году в рамках соглашений о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных районов Новосибирской области субсидий на финансирование расходов на подготовку градостроительной документации и (или) внесение изменений в нее осуществлена подготовка 31 проекта генеральных планов (в том числе проекта изменений в генеральные планы) и 23 ПЗЗ (в том числе проектов изменений в ПЗЗ).

**Постановлением** Правительства Новосибирской области от 23.01.2018 N 8-п "О создании Фонда пространственных данных Новосибирской области" создан региональный фонд пространственных данных, фондодержателем которого является ГБУ НСО "Геофонд НСО". В Региональный фонд включаются пространственные данные и материалы, полученные в результате выполнения геодезических и картографических работ.

Объем предоставленных заявителям данных составляет 15 249 шт., в том числе: в 2018 году - 38 шт., в 2019 году - 994 шт., в 2020 году - 2661 шт., в 2021 году - 3421 шт., в 2022 году - 3670 шт., в 2023 году - 4465 шт.

Вместе с тем сохранится высокая зависимость жилищной сферы от динамики макроэкономических показателей, которые будут оказывать существенное влияние на доходы населения, а также на процентную ставку и иные параметры ипотечного жилищного кредитования, определяющие уровень доступности жилья.

## **2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы**

Основными приоритетами государственной политики Новосибирской области в жилищной сфере являются обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующего потребностям различных групп населения, в том числе:

формирование эффективных рынков земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией;

обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктурой, вовлечение в жилищное строительство неиспользуемых или

---

используемых неэффективно государственных и муниципальных земельных участков;

содействие комплексному развитию территорий;

создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

повышение эффективности использования территорий поселений, муниципальных округов, городских округов;

развитие рынка индивидуального жилищного строительства.

В результате реализации указанных приоритетных направлений к 2030 году будет достигнут необходимый объем ввода жилья на территории Новосибирской области.

Реализация государственной программы направлена на достижение национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года - "Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн квадратных метров в год". Достижение национальных целей реализуется путем достижения показателей "Объем жилищного строительства", а также "Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации".

Для достижения национальных целей в рамках государственной программы реализуется региональный проект "Жилье" в рамках национального проекта "Жилье и городская среда". На территории Новосибирской области осуществляется освоение земельных участков комплексного жилищного строительства. Сетевой график реализации основных мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства в Новосибирской области приведен в приложении N 1 к государственной программе. Информация об объектах капитального строительства в рамках проекта "Жилье" по реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства в Новосибирской области приведена в приложении N 2 к государственной программе.

### **3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации**

Достижение национальных целей осуществляется путем решения следующих задач в рамках реализации государственной программы:

создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области;

содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство;

улучшение жилищных условий различных категорий граждан.

### **4. Задачи государственного управления (задачи (направления) государственной программы), способы их эффективного решения**

---

Задачами в рамках структурных элементов государственной программы являются:

обеспечение градостроительного развития Новосибирской области;

совершенствование механизма поддержки программ субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства с учетом обязательств субъектов Российской Федерации по обеспечению ввода жилья;

обеспечение инженерной и (или) коммунальной инфраструктурой площадок комплексной застройки, в том числе в целях строительства жилья;

содействие инженерному обеспечению комплексного освоения земельных участков в муниципальных образованиях Новосибирской области;

участие в реализации инфраструктурных проектов в рамках комплексного жилищного строительства;

обеспечение инженерной инфраструктурой "проблемных" объектов незавершенного строительства;

оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков;

оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан при строительстве и приобретении жилья;

стимулирование строительства специализированного жилищного фонда для отдельных категорий граждан;

предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

К способам эффективного решения задач в рамках структурных элементов государственной программы относятся:

актуализация градостроительной документации муниципальных образований в целях обеспечения градостроительной деятельности в Новосибирской области;

ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации;

обеспечение необходимой инженерной и (или) коммунальной инфраструктурой площадок комплексной застройки территорий;

оказание содействия муниципальным образованиям Новосибирской области в инженерном обеспечении комплексного освоения земельных участков;

предоставление субсидий юридическим лицам на финансовое обеспечение их затрат на выполнение работ по технологическому присоединению к сетям инженерной инфраструктуры;

---

---

предоставление субсидии жилищно-строительным кооперативам, осуществляющим завершение строительства "проблемных" объектов;

предоставление мер государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков;

предоставление государственной поддержки на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан;

предоставление субсидий и иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам на проектирование, строительство и приобретение жилых помещений специализированного жилищного фонда;

предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Приложение N 1  
к государственной программе  
Новосибирской области "Стимулирование  
развития жилищного строительства  
в Новосибирской области"

**СЕТЕВОЙ ГРАФИК**  
**реализации основных мероприятий освоения земельных участков**  
**комплексного жилищного строительства в Новосибирской области**



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Баганский район																	
1	Площадка юго-восточного квартала в с. Баган Баганского района Новосибирской области	42,0	17,7	14,2	14,2	0,0	1,5	2,0	ИЖС , малоэтажная	индивидуальные	-	2025	2025	2026	2026	2023 - 2030	2030
Болотнинский район																	
2	Город Болотное, площадка комплексной застройки (ул. Новая, ул. К. Бабахина, ул. Николая Борисова, ул. Василия Иванова, ул. Луговая)	29,89	19,5	1,6	0,4	0,8	4,1	12,6	ИЖС	физические лица	утверждены	-	2023 - 2030	2023 - 2030	2024 - 2030	2021 - 2030	2030
Искитимский район																	
3	П. Мичуринский, Мичуринский с/с	228,0	650,0	0,0	0,0	0,0	100,0	400,0	малоэтажная многоквартир	ООО Малоэтажное строительство	выполнено	выполнено	2023 - 2025	2023 - 2025	2023 - 2025	2022 - 2030	2022 - 2030

									рти рная за строй ка, тау нха усы	"Мичури нский"								
Карасукский район																		
4	Г. Карасук, микрорайон Юго-Западный	60,0	367,0	0,0	0,0	0,0	367,0	0,0	ИЖС	правоо бладатели земельных участков	вып олне но	вып олне но	вып олне но	2023 - 2026	2023 - 2026	2023 - 2026	2023 - 2026	2023 - 2026
Коченевский район																		
5	Р.п. Коченево, южная сторона	7,0	7,0	2,8	2,4	0,4	2,0	1,2	ИЖС	физиче ские лица - правоо бладатели земельных участков	вып олне но	вып олне но	2023 - 2029	2023 - 2029	2023 - 2028	2023 - 2030	2023 - 2030	2023 - 2030
6	Р.п. Коченево, Заречный жилмассив	20,0	25,0	1,0	1,0	0,6	10,0	14,0	ИЖС	физиче ские лица - правоо бладатели земельных участков	вып олне но	2023 - 2029	2023 - 2029	2023 - 2029	2023 - 2028	2023 - 2030	2023 - 2030	2023 - 2030
7	С. Прокудское	32,0	20,0	15,3	14,8	1,0	2,0	1,70	ИЖС	физиче ские лица - правоо	вып олне но	вып олне но	2023 - 2029	2023 - 2029	2023 - 2028	2023 - 2030	2023 - 2030	2023 - 2030

										бладатели земельных участков							0
8	С. Чистополье	15,0	8,0	2,0	1,5	1,0	2,0	3,00	ИЖС	физические лица - правоо бладатели земельных участков	вып олне но	2023 - 2029	2023 - 2029	2023 - 2029	2023 - 2028	2023 - 2030	2023 - 2030
Краснозерский район																	
9	Р.п. Краснозерское	168,61	60,49	0,0	0,0	0,0	0,0	60,49	ИЖС	правоо бладатели земельных участков	2022	2022	2025	2026	2026	2028	2036
10	С. Майское, ул. Молодежная	40,0	20,0	8,0	2,0	2,0	4,0	6,0	ИЖС /малоэтажная	правоо бладатели земельных участков	2023	2023	2025	2026	2026	2028	2036
11	С. Колыбелька	5,5	1,8	1,5	0,0	0,0	0,0	0,3	ИЖС /малоэтажная	правоо бладатели земельных участков	2022	2022	2025	2026	2026	2028	2036
Мошковский район																	
12	Р.п. Мошково, микрорайон Черемушки	29,8	16,9	1,8	0,6	0,0	2,0	13,1	ИЖС /малоэтажная	неразграниченная собственность	2025	2025	2025	2025	2025	2030	2030

13	С. Новомошкское, Новомошковский с/с, микрорайон Новомошкская Слобода	62,0	25,0	0,0	0,0	0,041	2,3	22,29	ИЖС /малоэтажная	ИП Глинский	2023	2023	2023	2023	2023	2025	2025
14	П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Светлый	123,8	147,8	78,9	16,0	22,9	23,0	23,0	ИЖС /малоэтажная/многоэтажная	ООО "Антар"	вып олне но	вып олне но	вып олне но	2021 - 2030	2021 - 2030	2021 - 2030	2021 - 2030
15	П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Заречный, деревня Мира	18,6	25,76	4,3	4,3	3,4	9,86	11,6	ИЖС /малоэтажная	частная собственность физических лиц	вып олне но	вып олне но	вып олне но	2025	2025	2025	2025
16	П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Рябиновый	354,4	100,0	11,6	10,0	1,6	5,0	83,4	ИЖС /малоэтажная	частная собственность физических лиц	вып олне но	вып олне но	вып олне но	2025	2025	2025	2025
17	П. Октябрьский, Барлакский	354,4	100,0	12,2	10,0	2,2	7,0	80,8	ИЖС /малоэта	частная собственность физических	вып олне но	вып олне но	вып олне но	2025	2025	2025	2025

	с/с, микрорайон Заречный								жная	ских лиц							
Новосибирский район																	
18	Площадка "Пригородная" Новосибирского района (с. Верх-Тула, п. Тулинский, с. Толмачево)	367,3	1922,2	19,0	19,0	30,0	690,0	1213,2	малоэтажная застройка (индивидуальные жилые дома, жилые блоки, многоквартирные жилые	ООО "Барселона"/ООО "СЗ Экополис"/Пригородный простор	2017 -	2018 -	2018 -	2018 -	2018 -	2018 -	2019 -

									до ма), сре дне эта жная за стро йка (мног оква рти рные до ма), мног оэта жная								
19	НСО, Новосиби рской район, Каменский сельсовет	117,3	395,0	2,2	0,0	12,0	95,8	150, 0	ИЖС , бло киро ван ные жи лые дома, мало эта жные , мног оэта жные	ООО "Гелеон Строй", аренда ООО фирма "Арго"	2018 - 2022	2019 - 2022	2016 - 2022	2020 - 2024	2020 - 2025	2019 - 2025	202 1 - 202 6

									мног оква рти рные дома								
20	Р.п. Краснообск и п. Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского района, часть Кировского района города Новосибирска	249,6	1369,51	101,0	101,0	20,3	191,8	161,0	ИЖС, малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная	ООО "Дар"/собственность Российской Федерации/ООО "Жилищная инициатива"/аренда СП ООО "Сибкадемстрой"/государственная/нерезграниченная/аренда ООО "Дирекция заказчика"/аренда ООО "Новосибирский квартал"/аренда ООО	2022 - 2024	2022 - 2026	2022 - 2030	2022 - 2026	2022 - 2028	2022 - 2030	2022 - 2030

										"АКД"/арендатор ООО "Стройинвестпроект"/ООО "СЗ "Темпо"/филиал "Брусника. Сибкадемстрой" ООО "Брусника"							
21	Комплексная жилая застройка по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое	176,4	152,152	80,152	0,0	23,0	25,0	47,0	малоэтажная	ООО "Дар"	2022 - 2024	выплено	2028	2028	2030	2030	2030
22	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п.	41,4	152,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ИЖС/малоэтажная/многокв	муниципальная собственность/аренда ОАО "АРЖС"	выплено	выплено	выплено	выплено	выплено	выплено	IV кв. 2023

	Ложок								рти рные	НСО", ООО "СЗ "Ака дем-Разви тие"/ООО "Техно парк Новосиби рского Акаде мгоро дка"/аре нда ООО фирма "Виакон Плюс"/аре нда ООО "Дома Сиб ри"/пере дано физиче ским лицам под ИЖС									
23	Новосиби рская область, Новосиби рский район, Барышевский сельсовет, п. Каинская Заимка	66,6	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ИЖС /мало эта жная	фонд "РЖС"/бе звозме здное срочное пользо вание ЖСК "Сигма"	вып олне но	вып олне но	вып олне но	вып олне но	2042	2033 - 2034	204 2		

Ордынский район																	
24	НСО, Ордынский район, р.п. Ордынское	30,1	21,7	11,5	5,8	1,0	5,0	5,2	ИЖС /малоэтажная	правоо бладатели земельных участков	III кв. 2027	IV кв. 2027	I кв. 2027	I кв. 2028	II кв. 2028	II кв. 2029	III кв. 2029
25	НСО, Ордынский район, Новошарапский с/с, д. Новый Шарап	35,0	25,0	0,16	0,16	0,0	12,0	12,84	ИЖС	правоо бладатели земельных участков	III кв. 2027	IV кв. 2027	I кв. 2028	I кв. 2029	II кв. 2029	II кв. 2029	III кв. 2029
Сузунский район																	
26	Р.п. Сузун, ул. Булгакова, ул. Комарова, ул. Овчукова - Суворова	20,0	12,5	0,7	6,5	1,5	1,5	2,5	ИЖС	муниципальная собственность/аренда застройщика	вып олне но	2015 - 2024	2017 - 2024	2015 - 2024	вып олне но	2016 - 2024	2019- 2024
27	Р.п. Сузун, жилмассив ул. Зайцева - пер. Октябрьский	10,0	5,3	0,0	0,0	0,2	2,5	2,6	ИЖС	муниципальная собственность/аренда застройщика	2020 - 2022	2020 - 2025	2020 - 2025	2020 - 2025	2020 - 2025	2020 - 2025	2020 - 2025
Татарский район																	
28	Г. Татарск, восточная часть города,	90,0	46,0	3,9	0,4	0,1	20,0	21,6	ИЖС	физические лица	-	2023	2024	2024	2024	2024	2024

	первая очередь строительства района комплексной застройки (кадастровый квартал 54:37:010353)																
Тогучинский район																	
29	Г. Тогучин, микрорайон Южный	33,69	37,8	1,18	1,405	0,15	0,5	0,5	ИЖС	физические лица	вып олне но	вып олне но	вып олне но	2014 - 2024	2014 - 2023	2022 - 2024	2023 - 2024
30	Р.п. Горный Тогучинского района	44,0	28,1	2,76	2,76	3,0	9,0	9,0	ИЖС	физические лица	вып олне но	вып олне но	вып олне но	2021 - 2030	2021 - 2025	2022 - 2030	2023 - 2028
31	Р.п. Горный, площадка, ограниченная улицами Строительной, Октябрьской, Юбилейной и железнодорожным путем в р.п. Горный	21,0	12,6	0,81	0,81	1,00	4,5	6,0	ИЖС	физические лица	вып олне но	2021 - 2029	2021 - 2029	2021 - 2030	2021 - 2030	2022 - 2029	2023 - 2030
Усть-Таркский район																	

32	Северо-западная часть с. Усть-Тарка	44,0	23,6	6,31	0,159	0,00	0,556	1,2	ИЖС	физические лица	выполнено	2024 - 2025	2025 - 2026	2026 - 2027	2027 - 2028	2028 - 2029	2029 - 2030
Чановский район																	
33	К.п. Озеро-Карачи	30,0	30,0	0,0	0,0	0,0	10,0	20,0	ИЖС	арендаторы	2025	2025	2025	2026	2027	2026	2027
Черепановский район																	
34	Г. Черепаново, мкр. Южный	25,0	7,6	1,0	1,0	0,0	0,3	5,3	ИЖС	физические лица	выполнено	имеется	выполнено (газоснабжение, водоснабжение)	2021 - 2030	2021 - 2025	2021 - 2030	2030
35	П. Пушной	11,8	4,8	4,25	3,65	0,8	0,3	0,25	ИЖС	физические лица	выполнено	имеется	выполнено	2021 - 2030	выполнено	2021 - 2030	2025
36	П. Пятилетка	22,0	6,3	0,0	0,0	0,0	1,5	1,5	ИЖС	физические лица	2023	не имеется	2023 - 2024	2023 - 2030	2024 - 2025	2025 - 2030	2030
37	П. Искра	24,0	5,8	0,0	0,0	0,0	0,8	0,8	ИЖС	физические лица	2024 - 2025	не имеется	2024 - 2025	2025 - 2030	2025 - 2030	2025 - 2030	2030

Чистоозерный район																	
38	Р.п. Чистоозерное, ул. Сорокина	12,5	4,3	0,0	0,0	0,0	4,3	0,0	ИЖС /малоэтажная	не определен	2024	2024	2024	2025	2026	2026	2026
Чулымский район																	
39	Г. Чулым, Чулымский район. Микрорайон "Дорожный"	50,1	35	15	0,5	0,0	3,5	11	ИЖС, малоэтажная, многоэтажная	физические лица	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2023	-	2024
Г. Новосибирск																	
40	Жилой микрорайон "Родники", "Клюквенный" г. Новосибирска и Новосибирского района	447,9	3571,5	1512,2	270,5	38,8	139,6	502,4	малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная	ООО "Энергомонтаж", ОАО "Главновосибирскстрой", ООО "Сибкадемстрой Холдинг", ЗАО "СД Альфа-Капитал",	2022 - 2024	2022 - 2026	2022 - 2030	2022 - 2026	2022 - 2028	2022 - 2030	2022 - 2030



										"Уютный", ООО "УК Малахит", ООО "СЗ "Антей"							
41	Жилой микрорайон Береговой	89,1	950,0	620,1	140,4	19,6	84,9	60,7	мног оэта жная	СП ООО "Сибкаде мстрой", ЗАО "Берего вое", ООО "Гранит", ОАО "Фонд жили щного строитель ства НСО", МЖК "Энерге тик", ООО "УСК Обская 82 стр", ООО "ГА ММА", ООО Строитель ная компания "Мета-О бская", ООО	вып олне но	вып олне но	вып олне но	вып олне но	вып олне но	IV кв. 2026	IV кв. 202 6

										"РАСЦВЕ ТАЙ НА ОБСКОЙ", ООО "Европей ский берег. Большеви чка. Новосиби рск. СЗ", АО "СЗ "Берего вое", ООО "Брусни ка". Специали зирова нный застрой щик"								
42	Жилой микрорайон Ключ-Камыше нский, жилой микрорайон Устье реки Ини по ул. Большеви стской	199,6	1776, 8	228,9	21,5	46,0	46,0	58,3	мног оэта жная	ООО "Эверест- Н", ООО "Новосиби рский строитель ный трест", ЗАО "ЭкоИнве ст", ООО "Сибирь стройинве	вып олне но	вып олне но	вып олне но	вып олне но	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 203 0	

										ст", ЖСК "Родник", ООО "Специализированный застройщик "ЭРАИНВЕСТ"							
43	Жилой микрорайон Плющихинский по ул. В. Высоцкого, Татьяны Снежиной, Виталия Потылицына	160,0	1800,0	1273,7	19,7	122,9	400,1	0,0	многоэтажная	ООО "Дискус плюс", ООО "Дирекция стройки", АО "МСК"	вып олне но	вып олне но	вып олне но	вып олне но	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 2030
44	Жилой микрорайон Тихвинский по ул. Титова, жилой микрорайон Телецентр (РЗТ, КРТ)	20,4	230,0	72,9	34,4	0,0	14,8	0,0	многоэтажная	ЗАО "Сибсервисстройреконструкция" (ЗАО "ИнвестТЭК"), ОАО "Строительный трест N 43", ООО "Комфортный дом", ООО	вып олне но	вып олне но	вып олне но	вып олне но	вып олне но	IV кв. 2030	IV кв. 2030

										"Строй-Плюс"							
45	Жилой микрорайон Весенний по ул. Заречной, ул. Первомайской, ул. 2-я Марата, ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции	70,3	750,0	503,1	187,6	0,0	12,2	0,0	многоэтажная	ООО МЖК "Энергетик", ООО "Краснообск. Монтажспецстрой", ООО "ПРОГРЕСС", ООО "Строительные решения", ООО "Инские зори"	вып олне но	вып олне но	вып олне но	вып олне но	вып олне но	IV кв. 2030	IV кв. 2030
46	Жилой микрорайон Стартовый-Горский по ул. Горской	65,1	400,0	358,8	26,1	0,0	0,0	0,0	многоэтажная	ООО "Уникон", ООО МЖК "Энергетик", НП МЖК "Афганец", ООО "Компания Сибирь-Развитие", ООО ЗС "ГРА"	вып олне но	вып олне но	вып олне но	вып олне но	вып олне но	IV кв. 2030	I кв. 2030

										НД-ПАРК"							
47	Жилой микрорайон Южно-Чемской (Просторный) по ул. Бронной, Виктора Шевелева, Александра Чистякова, Николая Сотникова, Дмитрия Шмонина	218,6	1967,2	841,1	235,2	303,0	405	0,0	многоэтажная	ООО СК "ВИРА-Строй", ООО "Дискус плюс", АО "СЗ "БК ЖБИ 2", ООО "Трест Востокгидропроектстрой", ООО "Строительная компания АТЛАНТ-СТРОЙ", ООО "СЗ "СОЮЗ-ИНВЕСТ", ООО "ВИРА-Строй-Эстейт"	вып олне но	вып олне но	вып олне но	вып олне но	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 2030
48	Жилой микрорайон Акатуйский по ул. Петухова	29,6	700,0	464,7	51,5	0,0	46,2	0,0	многоэтажная	ЗАО "Корпорация СИТЕХ", ООО СЗ "ВИРА-	вып олне но	вып олне но	вып олне но	вып олне но	вып олне но	IV кв. 2026	IV кв. 2026

										Строй-Билдинг"							
49	Жилой микрорайон Чистая Слобода по ул. Титова, жилой микрорайон Ереснинский г. Новосибирска	238,5	2170,7	1137,4	370,7	32,4	147,0	0,0	многоэтажная	ООО "КПД-Газстрой", ООО "Развитие", ООО "Вертикаль-НСК", ООО "КПД-Газстрой-Инвест", ООО "Специализированный застройщик "СОЮЗ-ИНВЕСТ", МКУ г. Новосибирска "Управление капитального строительства"	вып олне но	вып олне но	вып олне но	вып олне но	IV кв. 2029	IV кв. 2029	IV кв. 2029

50	Жилой микрорайон Стрижи	25,8	400	165,6	81,5	5,2	5,2	139,9	многоэтажная	ГК "Стрижи" (ИСК "Мочище", ООО "Квартал", ООО "Комфорт"), ООО СЗ "Экострой", ООО СЗ "Солнечные часы"	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	IV кв. 2030
51	Жилой комплекс Новомарусино по ул. Большой, жилой микрорайон Дивногорский по ул. Дивногорской	78,2	790,0	311,8	69,9	13,9	66,6	128,9	многоэтажная	ООО "Доступное жилье Новосибирск", ООО "СЛК", ООО "Дивногорский", ИП Логинов Валерий Сергеевич, ИП Сотов Константин Геннадьевич	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 2030

										в.ч							
52	Жилой комплекс Ясный берег по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе	36,1	700,0	335,8	142,4	72,6	78,6	0,0	мног оэта жная	ООО "А КВА-СИ ТИ", ООО "СДС- Строй", ООО специали зирова ный застрой щик "Аква-Де велопме нт", ООО "СДС- Финанс", ООО СЗ "ПРОГРЕ СС"	вып олне но	вып олне но	вып олне но	вып олне но	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 203 0
53	Площадка по ул. Радиостанция N 2 г. Новосибирска	18,49	195,0	0,0	0,0	0,0	38,3	195, 0	мног оэта жная	ООО "Строй тельные решения. Специали зирова ный застрой щик", АО "Завод сборного железобе тона N 6"	вып олне но	вып олне но	вып олне но	вып олне но	IV кв. 2026	IV кв. 2026	IV кв. 202 6

54	Жилой микрорайон по ул. Никитина	2,7	27,2	0,0	0,0	0,0	0,0	27,2	многоэтажная	-	вып. олно	IV кв. 2024	IV кв. 2024	I кв. 2025	IV кв. 2027	IV кв. 2027	I кв. 2028
		4,6	46,4	0,0	0,0	0,0	0,0	46,4	многоэтажная	-							
55	Жилой микрорайон Аэропорт по ул. Аэропорт в Заельцовском районе	260,0	2500,0	19,9	19,9	65,0	139,1	0,0	многоэтажная	ООО "Квартал. Авиатор. Новосибирск. СЗ", ООО "СДС-Финанс", ООО СЗ "Нормандия-Неман", ООО СК "ВИРА-Строй"	вып. олно	вып. олно	вып. олно	вып. олно	IV кв. 2028	IV кв. 2028	IV кв. 2030
56	Территория, ограниченная улицами ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунарской, ул. III Интернацио	21,56	377,6	0,0	0,0	0	0,0	377,6	многоэтажная	-	II кв. 2024	II кв. 2026	II кв. 2027	II кв. 2027	IV кв. 2029	IV кв. 2029	IV кв. 2032

	нала в Октябрьском районе (КРТ)																
57	Жилой микрорайон Прибрежный Затон	36,49	670	0,0	0,0	0	0,0	100,0	многоэтажная	ООО "Сибстрой", ООО "Ариста", Загорный Игорь Геннадьевич	I кв. 2024	II кв. 2024	IV кв. 2024	IV кв. 2024	IV кв. 2028	IV кв. 2028	IV кв. 2030
58	Территория, ограниченная ул. Военной, ул. Ипподромской в Центральном районе	27,2	407,5	0,0	0,0	0,0	0,0	407,5	многоэтажная	-	IV кв. 2024	I кв. 2027	II кв. 2027	II кв. 2027	IV кв. 2030	IV кв. 2032	IV кв. 2037
59	Жилой микрорайон по ул. Кропоткина в Калининском районе	18,0	208	0,0	0,0	0	0,0	208,0	многоэтажная	ООО СЗ "Сибсельмаш"	II кв. 2024	III кв. 2024	IV кв. 2024	IV кв. 2024	IV кв. 2027	IV кв. 2027	IV кв. 2027
Г. Бердск																	
60	Г. Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе)	27,0	120,0	0,0	0,0	0,0	60,0	60,0	малоэтажная	ООО СЗ "Бердские скалы"	-	2021	2021	2021	2021	2021	2021
													-	-	-	-	2021 - 2025

	автодрома), кадастровые номера 54:32:010197:6 39, 54:32:000000:3 908 и др.																
61	Г. Бердск, урочище "Лысая гора", в районе п. Новый (присоединен ные к территории г. Бердска земли МО Барышевского с/с)	30,47	24,7	0,0	0,0	0,0	0,0	24,7	мало эта жная	ЖСК Новый, Бердский залив	вып олне но	2018	2021 - 2025	2021 - 2025	2021 - 2025	2021 - 2025	2021 - 2025
62	Г. Бердск, микрорайон "Южный", в районе ул. Салаирская, кадастровый номер 54:32:010447:3 484 и др.	7,4	83,6	30,4	30,4	8,8	44,4	-	мног оэта жная	ООО "Специали зирова нный застрой щик "СтройРе гионСе рвис"	2015	2018	2020 - 2026	2020 - 2026	2020 - 2026	2020 - 2026	2020 - 2026
Г. Искитим																	

63	Жилмассив Западный, кадастровый номер 54:33:000000:41	12,018	55,93	0,0	0,0	2,56	12,47	40,9	малоэтажная	аренда Голубев В.А.	2022	2022 - 2029	2022 - 2029	2022 - 2029	2022 - 2032	2022 - 2032	2023 - 2032
64	В районе жилмассива Ясный, кадастровый номер 54:33:040302:945, кадастровый номер 54:33:040302:1185	1,48	12,0	6,5	6,5	0,0	5,5	0,0	многоэтажная	договор аренды ООО "Квартал С"	вып олне но	вып олне но	вып олне но	вып олне но	2024	2024	2024
65	В районе жилмассива Ясный, кадастровый номер 54:33:040302:938	3,6	23,4	0,0	0,0	0,0	5,85	11,7	многоэтажная	-	2024	2024 - 2031	2025 - 2031	2025 - 2031	2025 - 2033	2025 - 2033	2025 - 2033
66	В районе жилмассива Ясный, кадастровый номер 54:33:040302:1214,	3,9	17,2	0,0	0,0	0,0	17,2	0,0	многоэтажная	договор аренды ООО "Квартал С"	2022	2023	2024 - 2026	2024 - 2026	2024 - 2028	2024 - 2029	2024 - 2030

	кадастровый номер 54:33:040302:1 255, кадастровый номер 54:33:040302:1 256																
Г. Обь																	
67	Г. Обь, Военный городок, 110, 111	2,0	20	0,0	0,0	0,0	10,0	10,0	многоэтажная	юридическое лицо, с которым будет заключен договор о КРТ по результатам торгов	2024	2024	2024	2024	2025	2025 - 2030	2025 - 2030
Р.п. Кольцово																	
68	Микрорайон IX	17,4	100,6	54,754	54,754	0	0	0	многоэтажная	ООО Специализированный застройщик "АКД"	вып. олно	вып. олно	вып. олно	вып. олно	III кв. 2027	IV кв. 2027	IV кв. 2027
69	Микрорайон V	31,2	245,2	117,389	117,389	24,84	52,73	63,93	многоэтажная	ООО Специализированный	вып. олно	вып. олно	IV кв. 2036	IV кв. 2036	IV кв. 2038	IV кв. 2038	IV кв. 2038

										застройщик "Проспект"							
70	Микрорайон Va	26,1	227,0	0,0	0,0	0,0	102,54	124,46	многоэтажная	ООО "Специализированный застройщик "Эталон-Новосибирск"	вып. олно	вып. олно	IV кв. 2032	IV кв. 2032	IV кв. 2034	IV кв. 2034	IV кв. 2034
71	Микрорайон X	12,5	67,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	малоэтажная	ООО "Ботаника-Девелопмент"	вып. олно	II кв. 2021	II кв. 2021	II кв. 2021	IV кв. 2023	IV кв. 2023	IV кв. 2023
Итого		5356,1	27604,7	8460,2	2100,7	885,5	3554,9	4994,6									

---

Применяемые сокращения:

АО "АРЖС НСО" - акционерное общество "Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области";

г. - город;

ГК - группа компаний;

ЖСК - жилищно-строительный кооператив;

ЗАО - закрытое акционерное общество;

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

кв. - квартал;

к.п. - курортный поселок;

КРТ - комплексное развитие территории;

ОАО - открытое акционерное общество;

ООО - общество с ограниченной ответственностью;

п. - поселок;

р.п. - рабочий поселок;

РЗТ - развитие застроенных территорий;

с. - село;

с/с - сельсовет;

СЗ - специализированный застройщик;

СП ООО "Сибкадемстрой" - строительно-промышленное общество с ограниченной ответственностью "Сибкадемстрой";

ТУ - технические условия;

ул. - улица;

Фонд "РЖС" - Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.

---

Приложение N 2  
к государственной программе  
Новосибирской области "Стимулирование  
развития жилищного строительства  
в Новосибирской области"

**Информация  
об объектах капитального строительства в рамках федерального  
проекта "Жилье" по реализации мероприятия по стимулированию  
программ развития жилищного строительства  
в Новосибирской области**

N п/п	Наименование проекта жилищного строительства	Объе м ввода жилья (тыс. кв. ме тров)	Наименование объекта капитального строительства/меро приятия	Мощность объекта		Срок строи тель ства объе кта	Объем денежных средств, предусмотренных на строительство объектов капитального строительства, тыс. рублей			
				ед. изм.	по каза тель		всего	в том числе		
								федераль ный бюджет	бюджет субъекта Россий ской Федерации	местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2019										
1	Микрорайон Южный, г. Бердск	30,0	Разработка типовой проектной документации по объектам образования. Школа в микрорайоне Южном, г. Бердск	мест	1100	2019 - 2020	222 857,4	156 000,0	66 857,4	0,0
2	Жилой микрорайон по 1-му Мочищенскому шоссе г. Новосибирска	25,0	Детский сад по ул. Охотской в Заельцовском районе	мест	200	2019	159 596,7	111 717,7	47 879,0	0,0
3	Р.п. Краснообск и п. Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского	85,0	Школа в р.п. Краснообске	мест	1100	2019 - 2020	636 562,4	445 593,7	190 968,7	0,0

	района									
4	Жилой микрорайон Родники г. Новосибирска и Станционного сельсовета Новосибирского района	60,0	Школа по ул. Тюленина в Калининском районе	мест	1100	2019 - 2020	429 000,0	300 000,0	75 792,2	53 207,8
	Всего	200,0					1 448 016,5	1 013 311,4	381 497,3	53 207,8
2020 год										
1	Жилой микрорайон Береговой	35,1	Школа по ул. Большевистской в Октябрьском районе г. Новосибирска	мест	825	2020 - 2021	250 000,0	175 000,0	75 000,0	0,0
2	Жилой микрорайон Родники г. Новосибирска, п. Клюквенный и Станционный сельсовет Новосибирского района	135,6	Школа по ул. Тюленина в Калининском районе г. Новосибирска	мест	1100	2019 - 2020	200 000,0	140 000,0	30 000,0	30 000,0
3			Здание школы по ул. Михаила Немыткина в г. Новосибирске	мест	1100	2020 - 2021	642 857,1	450 000,0	192 857,1	0,0
4			Детский сад на 160 мест по ул. Краузе в Калининском районе г. Новосибирска	мест	160	2020	144 854,4	101 398,1	43 456,3	0,0
5	Площадка "Пригородная"	55,0	Школа в с. Верх-Тула	мест	1100	2020 - 2021	437 500,0	420 000,0	17 500,0	0,0

	Новосибирского района (с. Верх-Тула, с. Толмачево, п. Тулинский, п. Элитный)									
6	Жилой микрорайон "Чистая Слобода" по ул. Титова, жилой микрорайон "Ереснинский" г. Новосибирска	49,2	Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска от ул. Бийская до ул. Дукача	км	2,22	2019 - 2021	133 331,6	119 831,6	0,0	13 500,0
7	Жилой микрорайон Южно-Чемской (Просторный) по ул. Бронной, Виктора Шевелева, Александра Чистякова, Николая Сотникова, Дмитрия Шмонина	65,0	Строительство по ул. Петухова от железнодорожного переезда до земельного участка ООО "Дискус-Строй" в Кировском районе г. Новосибирска	км	1,71	2019 - 2021	265 167,2	176 767,2	65 000,0	23 400,0
	Всего	339,9					2 073 710,3	1 582 996,9	423 813,4	66 900,0
2021 год										
1	Жилой микрорайон Береговой	75,86	Школа по ул. Большевистской в Октябрьском районе г. Новосибирска	мест	825	2020 - 2022	628 398,6	0,0	628 398,6	0,0

2	Жилой микрорайон Родники г. Новосибирска, п. Клюквенный и Станционный сельсовет Новосибирского района	35,87	Здание школы по ул. Михаила Немыткина в г. Новосибирске	мест	1100	2020 - 2021	178 690,87	112 217,83	66 473,04	0,0
3	Площадка "Пригородная" Новосибирского района (с. Верх-Тула, с. Толмачево, п. Тулинский, п. Элитный)	54,0	Школа в с. Верх-Тула	мест	1100	2020 - 2021	798 073,83	487 388,07	310 685,76	0,0
	Всего	165,73					1 610 892,4	603 203,8	1 007 688,6	0,0
2022 год										
1	Жилой микрорайон "Чистая Слобода" по ул. Титова, жилой микрорайон Ереснинский г. Новосибирска	68,3	Строительство ливневого коллектора по ул. Порт-Артурской до очистных сооружений для обеспечения жилмассивов "Чистая Слобода" и "Ереснинский"	м	589,5	2022 - 2023	100 670,9	96 644,0	0,0	4 026,9

2	Жилой микрорайон Береговой	-	Школа по ул. Большевистской в Октябрьском районе г. Новосибирска	мест	825	2020 - 2022	1 406 839,6	0,0	1 406 839,6	0,0
	Всего	68,3					1 507 510,5	96 644,0	1 406 839,6	4 026,9
2023 год										
1	Жилой микрорайон "Чистая Слобода" по ул. Титова, жилой микрорайон Ереснинский г. Новосибирска	15,60	Строительство ливневого коллектора по ул. Порт-Артурской до очистных сооружений для обеспечения жилмассивов "Чистая Слобода" и "Ереснинский"	м	589,5	2022 - 2023	47 285,4	45 394,0	0	1 891,4
	Всего	15,6					47 285,4	45 394,0	0	1 891,4
2024 год										
Результат использования субсидии: "Реализованы проекты по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства". Направление расходов: стимулирование программ развития жилищного строительства (по установленному уровню софинансирования)										
1	Жилой микрорайон "Родники", "Клюквенный" г. Новосибирска и Новосибирского района	250,1	Ливневая канализация в Заельцовском и Калининском районах г. Новосибирска, I этап строительства,	м	1 996,0	2024	262 475,8	251 976,7	0	10 499,1

			от ул. Тюленина до ул. Фадеева							
	Всего	250,1					262 475,8	251 976,7	0	10 499,1

Приложение N 3  
к государственной программе  
Новосибирской области "Стимулирование  
развития жилищного строительства  
в Новосибирской области"

**ПОРЯДОК  
предоставления и распределения субсидий из областного  
бюджета Новосибирской области местным бюджетам  
на подготовку градостроительной документации  
и (или) внесение в нее изменений**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок регламентирует предоставление субсидий муниципальным образованиям Новосибирской области на софинансирование расходов, связанных с подготовкой градостроительной документации и (или) внесением изменений в нее, в рамках реализации государственной **программы** "Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области" (далее - государственная программа).

**II. Целевое назначение субсидий**

2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования муниципальных районов, муниципальных и городских округов Новосибирской области (далее - муниципальные образования) для подготовки:

документов территориального планирования и градостроительного зонирования либо внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования;

документации по планировке территории.

3. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству строительства Новосибирской области (далее - Министерство).

4. Средства субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные **пунктом 2** настоящего Порядка.

**III. Порядок предоставления, распределения  
и условия расходования субсидий**

5. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям по результатам отбора. Отбор муниципальных образований для предоставления субсидий проводится в порядке и в сроки, установленные **Порядком** проведения отбора муниципальных образований Новосибирской

---

области для предоставления субсидий на градостроительную подготовку территорий Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 N 466-п.

6. По результатам отбора с муниципальными образованиями заключаются **соглашения** о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области бюджету муниципального образования субсидий на финансирование расходов на подготовку градостроительной документации и (или) внесение изменений в нее в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 09.01.2020 N 1-НПА (далее - Соглашение).

Соглашение с муниципальными образованиями заключается в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

7. Уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, применяется в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области об установлении предельных уровней софинансирования на очередной финансовый год и плановый период для соответствующего муниципального образования.

8. Субсидии предоставляются в соответствии с **Правилами** формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных образований Новосибирской области, установленными постановлением Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 N 40-п (далее - Правила предоставления субсидии).

9. Финансирование осуществляется Министерством в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на эти цели законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период (далее - Закон об областном бюджете). Распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается Законом об областном бюджете.

10. Субсидии предоставляются в соответствии с заявкой о перечислении субсидий, содержащей наименование проекта документа, подготовка которого осуществляется в рамках Соглашения (далее - Проект), этап Проекта, сумму и месяц текущего года перечисления субсидии.

11. Средства субсидии могут быть направлены на предоставление из местного бюджета муниципального района Новосибирской области межбюджетных трансфертов бюджетам городских поселений Новосибирской области, входящим в данный муниципальный район Новосибирской области, в рамках установленных направлений расходования субсидии с заключением соответствующих Соглашений. В указанные Соглашения включаются условия (обязательства сторон), установление которых обеспечивает исполнение муниципальными районами, в которые входят эти городские поселения, требований целевого использования средств субсидии и соблюдение иных обязательств в рамках заключенного Соглашения.

12. Субсидия предоставляется и расходуеться на следующих условиях:

наличие правовых актов муниципальных образований, утверждающих порядок использования средств в целях софинансирования расходных обязательств, по которым

предоставляется субсидия, соответствующих бюджетному законодательству Российской Федерации и нормативным правовым актам, регулирующим бюджетные правоотношения (в случае если указанные расходные обязательства софинансируются за счет средств субсидий и предусматривают предоставление из местных бюджетов межбюджетных трансфертов бюджетам городских поселений Новосибирской области);

заключение на срок, соответствующий сроку распределения субсидий между местными бюджетами, соглашений о предоставлении субсидий, предусматривающих обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанными соглашениями обязательств, в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области;

централизация закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет средств субсидии, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 19.01.2015 N 12-п "О наделении полномочиями министерства строительства Новосибирской области";

наличие в местном бюджете неиспользованного остатка субсидий, предоставленных ранее на аналогичные цели, в объеме, не превышающем 5% от общего объема субсидии, запланированного к предоставлению в соответствующем финансовом году, или его отсутствие;

сокращение объема субсидии, в случае если объем бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, установлен в местном бюджете ниже уровня, предусмотренного Порядком предоставления субсидии, пропорционально снижению соответствующего уровня финансирования исполнения расходных обязательств муниципального образования за счет средств местного бюджета.

#### **IV. Результаты использования субсидий и порядок оценки эффективности использования средств субсидий**

13. Результатом использования субсидии является количество подготовленной градостроительной документации.

14. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется Министерством на основе отчета о расходовании субсидии, представляемого муниципальным образованием в сроки, установленные в Соглашении.

15. Критерием оценки эффективности использования субсидии является достижение показателя, установленного в Соглашении.

#### **V. Основания и порядок применения (освобождения) мер ответственности за нарушение условий соглашения**

16. Министерство и органы государственного финансового контроля Новосибирской области осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий муниципальным образованиям.

17. Остаток бюджетных средств, не использованный муниципальным образованием в

---

текущем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

18. В случае нецелевого использования субсидии к муниципальному образованию применяются бюджетные меры принуждения в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регуливающими бюджетные правоотношения.

19. Муниципальные образования несут ответственность за недостижение показателя в соответствии с Соглашением.

20. Муниципальные образования и Министерство несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

21. Муниципальные образования освобождаются от применения мер ответственности за нарушения условий Соглашения:

по основаниям, установленным Правилами предоставления субсидии;

при наличии документально подтвержденного превышения регламентированного срока согласования проекта градостроительной документации федеральными и региональными органами власти, повлекшего недостижение результатов использования субсидий;

при наличии отказа в постановке на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов и границ территориальных зон при пересечении с границами земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет после даты размещения проекта градостроительной документации в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и направления на согласование.

Приложение N 4  
к государственной программе  
Новосибирской области "Стимулирование  
развития жилищного строительства  
в Новосибирской области"

**ПОРЯДОК**  
**предоставления и распределения субсидий из областного**  
**бюджета Новосибирской области местным бюджетам на реализацию**  
**мероприятий по исполнению обязательств застройщика**  
**по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок регламентирует предоставление и распределение субсидий из областного бюджета Новосибирской области муниципальным районам, муниципальным и

---

городским округам Новосибирской области (далее - муниципальные образования) на софинансирование расходов, связанных с исполнением обязательств застройщика по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию в рамках государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области" (далее - Порядок, государственная программа).

## II. Целевое назначение субсидий

2. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям в целях софинансирования:

расходных обязательств муниципальных образований, связанных с реализацией муниципальных правовых актов, предусматривающих предоставление средств из местных бюджетов юридическим лицам для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории;

расходных обязательств муниципальных образований, связанных с реализацией муниципальных правовых актов, предусматривающих предоставление средств из местных бюджетов юридическим лицам для покрытия части расходов на погашение дебиторской задолженности указанных юридических лиц по договорам технологического присоединения, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории, в отношении введенных в эксплуатацию объектов жилищного строительства.

3. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству строительства Новосибирской области (далее - Министерство).

4. Средства субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные [пунктом 2](#) настоящего Порядка.

## III. Порядок предоставления, распределения и условия расходования субсидий

5. Субсидии предоставляются на основании отбора, проведенного муниципальными образованиями.

6. Критерием отбора для предоставления субсидии является наличие многоквартирных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования, строительство которых осуществляется силами созданных в рамках процедуры банкротства застройщика жилищно-строительными кооперативами, включенных в план-график ("дорожная карта") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Новосибирской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренных [частью 1.1 статьи 23.1](#) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", утвержденный Губернатором Новосибирской области, в соответствии с [распоряжением](#) Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 N 1063-р (далее - план-график).

7. Распределение субсидий между муниципальными образованиями с учетом предельных уровней софинансирования, включая критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидий, осуществляется на основании информации, представленной органами местного самоуправления муниципальных образований, о предварительной потребности в денежных средствах, необходимых для предоставления субсидий жилищно-строительным кооперативам, осуществляющим завершение строительства многоквартирных жилых домов, включенных в план-график.

8. Уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, применяется в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области об установлении предельных уровней софинансирования на очередной финансовый год и плановый период, для соответствующего муниципального образования.

9. Субсидии предоставляются в соответствии с [Правилами](#) формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных образований Новосибирской области, установленными постановлением Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 N 40-п (далее - Правила предоставления субсидии).

10. Финансирование осуществляется Министерством в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на эти цели законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период (далее - Закон об областном бюджете). Распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается Законом об областном бюджете.

11. Основанием для предоставления субсидии является [соглашение](#) о предоставлении субсидий, заключаемое между Министерством и муниципальным образованием, в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 09.01.2020 N 1-НПА "Об утверждении типовой формы соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета Новосибирской области бюджету муниципального образования Новосибирской области" (далее - Соглашение). Соглашение с муниципальными образованиями заключается в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

12. Условия предоставления субсидии:

наличие правовых актов муниципальных образований, утверждающих порядок использования средств местного бюджета, требования о принятии которых установлены бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулируемыми бюджетные правоотношения (в случае если указанные расходные обязательства софинансируются за счет средств субсидий и предусматривают предоставление из местных бюджетов межбюджетных трансфертов бюджетам городских и сельских поселений Новосибирской области (далее - поселения), субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, прочих субсидий юридическим лицам);

заклучение на срок, соответствующий сроку распределения субсидий между местными

бюджетами, соглашений о предоставлении субсидий, предусматривающих обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанными соглашениями обязательств, в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области;

включение в соглашения о предоставлении субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, прочих субсидий юридическим лицам, предоставляемых из местного бюджета за счет средств субсидий, условия об отсутствии у получателей субсидий просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием (за исключением случаев, установленных местной администрацией муниципального образования);

наличие неиспользованного остатка субсидий, предоставленных ранее на аналогичные цели, в объеме, не превышающем 5% от общего объема субсидий, запланированных к предоставлению в соответствующем финансовом году, или его отсутствие;

сокращение объема субсидии, в случае если объем бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, установлен в местном бюджете ниже уровней, предусмотренных порядками предоставления субсидий, пропорционально снижению соответствующего уровня финансирования исполнения расходных обязательств муниципального образования за счет средств местного бюджета;

строительство объекта жилищного строительства ведется с привлечением денежных средств, вкладываемых гражданами, пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, сверх цены договора об участии в строительстве многоквартирного дома в целях ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию, рассчитанных на основе проектной документации на строительство многоквартирного дома, в том числе сметной документации, выполненной по утвержденным государственным расценкам;

наличие разрешения на строительство объекта жилищного строительства;

наличие действующих технических условий и договоров технологического присоединения (в случае предоставления субсидии для покрытия части расходов на подключение к сетям инженерно-технической инфраструктуры);

наличие проектно-сметной документации на установку лифтового оборудования и (или) выполнение работ по благоустройству придомовой территории объекта жилищного строительства (в случае предоставления субсидии для покрытия части расходов на установку лифтового оборудования и (или) выполнение работ по благоустройству придомовой территории).

13. Условием расходования субсидий является предоставление субсидий юридическим лицам для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (далее - договоры технологического присоединения), на установку лифтового оборудования и выполнение работ по благоустройству придомовой территории в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении шести месяцев со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного

---

дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений.

#### **IV. Результаты использования субсидий и порядок оценки эффективности использования средств субсидий**

14. Результатом использования субсидии является количество "проблемных" объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой, лифтами и благоустройством придомовой территории.

15. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется Министерством на основе отчета о расходовании субсидии, представляемого муниципальным образованием в сроки, установленные в Соглашении.

16. Критерием оценки эффективности использования субсидии является достижение показателя, установленного в Соглашении.

#### **V. Основания и порядок применения (освобождения) мер ответственности за нарушение условий соглашения**

17. Министерство и органы государственного финансового контроля Новосибирской области осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий муниципальным образованиям.

18. Остаток бюджетных средств, не использованный муниципальным образованием в текущем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

19. В случае нецелевого использования субсидии к муниципальному образованию применяются бюджетные меры принуждения в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регуливающими бюджетные правоотношения.

20. Муниципальные образования несут ответственность за недостижение показателя в соответствии с Соглашением.

21. Муниципальные образования и Министерство несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

22. Муниципальные образования освобождаются от применения мер ответственности за нарушения условий Соглашения по основаниям, установленным Правилами предоставления субсидии.

Приложение N 5  
к государственной программе

Новосибирской области "Стимулирование  
развития жилищного строительства  
в Новосибирской области"

**ПОРЯДОК**  
**предоставления и распределения субсидий из областного**  
**бюджета Новосибирской области местным бюджетам на реализацию**  
**мероприятий по обеспечению жилыми помещениями многодетных**  
**малообеспеченных семей по договорам социального найма**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок регламентирует предоставление и распределение субсидий из областного бюджета Новосибирской области муниципальным районам, муниципальным и городским округам Новосибирской области (далее - муниципальное образование) на обеспечение жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей по договорам социального найма за счет строительства (приобретения) жилых помещений в рамках государственной [программы](#) "Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области" (далее - Порядок, многодетная малообеспеченная семья, государственная программа).

**II. Целевое назначение субсидий**

2. Субсидии предоставляются на софинансирование расходов местных бюджетов в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей по договорам социального найма в соответствии с [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 22.02.2019 N 47-п.

3. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству строительства Новосибирской области (далее - Министерство).

4. Средства субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные [пунктом 2](#) настоящего Порядка.

**III. Порядок предоставления, распределения**  
**и условия расходования субсидий**

5. Субсидии распределяются муниципальным образованиям согласно сводному списку семей, имеющих пять или более несовершеннолетних детей, по состоянию на 1 января текущего финансового года по Новосибирской области, который формируется в срок до 15 августа года, предшествующего планируемому, на основании списков муниципальных образований, по дате постановки семей на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий с учетом права на предоставление жилого помещения вне очереди в соответствии со [статьей 57](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Критерием отбора муниципальных образований является наличие списков семей, имеющих пять или более несовершеннолетних детей по состоянию на 1 января текущего финансового года, по дате постановки семей на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий с учетом права на предоставление жилого помещения вне очереди.

Субсидия для обеспечения жилым помещением 1 семьи рассчитывается исходя из состава семьи, нормы предоставления общей площади жилого помещения 15 кв. м, размера средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной на территории муниципального образования по месту жительства семьи (гражданина), но не более размера средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на соответствующий период приобретения (строительства) жилого помещения, и коэффициента, предусмотренного в связи с необходимостью софинансирования местными бюджетами, в размере предельного уровня софинансирования, установленного распоряжением Правительства Новосибирской области.

6. С муниципальными образованиями заключаются **соглашения** о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области бюджету муниципального образования субсидий на софинансирование расходов на обеспечение жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей по договорам социального найма в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 09.01.2020 N 1-НПА (далее - Соглашение).

7. Уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, применяется в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области об установлении предельных уровней софинансирования на очередной финансовый год и плановый период для соответствующего муниципального образования.

8. Субсидии предоставляются в соответствии с **Правилами** формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных образований Новосибирской области, утвержденными постановлением Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 N 40-п (далее - Правила предоставления субсидии).

9. Финансирование осуществляется Министерством в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на эти цели законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период.

10. Средства субсидии могут быть направлены на предоставление из местного бюджета муниципального района, из местного бюджета муниципального округа Новосибирской области межбюджетных трансфертов бюджетам городских и сельских поселений Новосибирской области, входящим в данный муниципальный район, муниципальный округ Новосибирской области, в рамках установленных направлений расходования субсидии с заключением соответствующих Соглашений. В указанные Соглашения включаются условия (обязательства сторон), установление которых обеспечивает исполнение муниципальными районами, муниципальными округами, в которые входят эти городские и сельские поселения, требований целевого использования средств субсидии и соблюдение иных обязательств в рамках заключенного Соглашения.

11. Субсидия предоставляется и расходует на следующих условиях:

наличие правовых актов муниципальных образований, утверждающих порядок использования средств местного бюджета, требования о принятии которых установлены

---

бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения (в случае если указанные расходные обязательства софинансируются за счет средств субсидий и предусматривают предоставление из местных бюджетов межбюджетных трансфертов бюджетам городских и сельских поселений Новосибирской области (далее - поселения);

заклучение на срок, соответствующий сроку распределения субсидий между местными бюджетами, соглашений о предоставлении субсидий, предусматривающих обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанными соглашениями обязательств, в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области;

централизация закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 19.01.2015 N 12-п "О наделении полномочиями министерства строительства Новосибирской области";

наличие муниципального контракта на приобретение (строительство) жилых помещений;

софинансирование за счет местного бюджета с учетом предельного уровня софинансирования, установленного распоряжением Правительства Новосибирской области "О предельных уровнях софинансирования Новосибирской области объемов расходных обязательств муниципальных образований на плановый год и плановый период" (далее - распоряжение Правительства Новосибирской области) от размера ассигнований, предусмотренных на соответствующий финансовый год;

наличие неиспользованного остатка субсидий, предоставленных ранее на аналогичные цели, в объеме, не превышающем 5% от общего объема субсидий, запланированных к предоставлению в соответствующем финансовом году, или его отсутствие;

сокращение объема субсидии, в случае если объем бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, установлен в местном бюджете ниже уровней, предусмотренных порядками предоставления субсидий, пропорционально снижению соответствующего уровня финансирования исполнения расходных обязательств муниципального образования за счет средств местного бюджета;

расходование субсидий осуществляется на основании сводного списка очередности по Новосибирской области семей, сформированного по дате постановки семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях с учетом права на предоставление жилого помещения вне очереди, и расчетной стоимости жилья;

в случае высвобождения средств, предназначенных для обеспечения жилыми помещениями семей в муниципальном образовании, в том числе в случае отказа семьи или исключения из сводного списка семьи или возникновения экономии по результатам проведенных торгов на строительство (приобретение) жилого помещения, по письменному сообщению главы администрации соответствующего муниципального образования высвободившиеся средства подлежат использованию для обеспечения жилыми помещениями следующей семьи в

---

соответствии с очередностью, сформировавшейся по муниципальному образованию, в пределах объема субсидий, утвержденных законом об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период соответствующему муниципальному образованию.

#### **IV. Результаты использования субсидий и порядок оценки эффективности использования средств субсидий**

12. Результатом использования субсидии является количество многодетных малообеспеченных семей, обеспеченных жилыми помещениями.

13. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется Министерством на основе отчета о расходовании субсидии, представляемого муниципальным образованием в сроки, установленные в Соглашении, а также представляемых администрацией муниципального образования:

копии разрешения на ввод в эксплуатацию или выписки из Единого государственного реестра недвижимости на приобретенное (построенное) жилое помещение;

копии договоров социального найма, заключенных с семьей, либо гарантийного письма администрации муниципального образования с указанием срока заключения договора социального найма.

14. Критерием оценки эффективности использования субсидии является достижение показателя, установленного в Соглашении.

#### **V. Основания и порядок применения (освобождения) мер ответственности за нарушение условий соглашения**

15. Министерство и органы государственного финансового контроля Новосибирской области осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий муниципальным образованиям.

16. Остаток бюджетных средств, не использованный муниципальным образованием в текущем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

17. В случае нецелевого использования субсидии к муниципальному образованию применяются бюджетные меры принуждения в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регуливающими бюджетные правоотношения.

18. Муниципальные образования несут ответственность за недостижение показателя в соответствии с Соглашением.

19. Муниципальные образования и Министерство несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

20. Муниципальные образования освобождаются от применения мер ответственности за нарушения условий Соглашения по основаниям, установленным Правилами предоставления

субсидии.

Приложение N 6  
к государственной программе  
Новосибирской области "Стимулирование  
развития жилищного строительства  
в Новосибирской области"

**Порядок  
предоставления и распределения субсидий из  
областного бюджета Новосибирской области местным  
бюджетам на строительство (приобретение  
на первичном рынке) служебного жилья**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок регламентирует предоставление и распределение субсидий из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных районов, муниципальных и городских округов Новосибирской области (далее - муниципальные образования) на софинансирование расходов по строительству (приобретению на первичном рынке) служебного жилья (далее соответственно - Порядок, субсидия).

2. В целях применения настоящего Порядка под приобретением жилого помещения на первичном рынке понимается приобретение у юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица (застройщика, инвестора и т.д.):

жилого помещения в многоквартирном доме (жилом доме блокированной застройки) до ввода объекта недвижимости в эксплуатацию путем заключения договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

жилого помещения в многоквартирном доме (жилом помещении блокированной застройки) путем заключения с первым собственником жилого помещения, зарегистрировавшим право собственности на жилое помещение после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию, договора купли-продажи;

жилого помещения в многоквартирном доме (жилом доме блокированной застройки) до ввода объекта недвижимости в эксплуатацию путем заключения договора о приобретении жилого помещения, созданного в будущем;

жилого дома (при индивидуальном жилищном строительстве или для жилых домов блокированной застройки) или части жилого дома (для жилых домов блокированной застройки) с земельным участком путем заключения с первым собственником жилого дома после ввода указанных объектов недвижимости в эксплуатацию договора купли-продажи.

3. Построенные и приобретенные жилые помещения включаются в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям.

4. Построенные и приобретенные жилые помещения, предоставляемые работникам государственных учреждений Новосибирской области, подлежат передаче из муниципальной собственности по договору безвозмездного пользования государственным учреждениям Новосибирской области в целях последующей их передачи в государственную собственность Новосибирской области.

## II. Целевое назначение субсидий

5. Субсидии предоставляются на софинансирование расходов по созданию специализированного жилищного фонда служебных жилых помещений путем строительства и приобретения на первичном рынке жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированного жилищного фонда отдельным категориям граждан, замещающим должности муниципальной службы, работникам муниципальных учреждений, предприятий и организаций и работникам государственных учреждений Новосибирской области, участковым уполномоченным полиции (далее - специалисты).

6. В рамках строительства жилых домов субсидия может быть использована для оплаты муниципальных контрактов (договоров), заключенных в соответствии с утвержденным сводным сметным расчетом, за исключением расходов, указанных в [пункте 8](#) настоящего Порядка.

## III. Порядок предоставления, распределения и условия расходования субсидий

7. Субсидия предоставляется и расходуетя на следующих условиях:

заключение на срок, соответствующий сроку распределения субсидий между местными бюджетами, [соглашений](#) о предоставлении субсидий, предусматривающих обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанными соглашениями обязательств, в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 09.01.2020 N 1-НПА;

осуществление расходов на основании договоров, контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", при условии централизации закупок товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта, превышающей 500000,0 рубля (кроме муниципального образования города Новосибирска), финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, главным распорядителем бюджетных средств по которым является министерство строительства Новосибирской области, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 10.01.2015 N 12-п "О наделении полномочиями министерства строительства Новосибирской области";

наличие неиспользованного остатка субсидий, предоставленных ранее на аналогичные цели, в объеме, не превышающем 5% от общего объема субсидий, запланированных к

---

предоставлению в соответствующем финансовом году, или его отсутствие;

сокращение объема субсидии, в случае если объем бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, установлен в местном бюджете ниже уровней, предусмотренных порядками предоставления субсидий, пропорционально снижению соответствующего уровня финансирования исполнения расходных обязательств муниципального образования за счет средств местного бюджета;

наличие утвержденной проектно-сметной документации на реализуемый проект по строительству служебного жилья, имеющей положительное экспертное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, при строительстве;

наличие муниципального контракта на строительство (на строительный контроль и авторский надзор) или приобретение жилых помещений, планируемых в качестве служебного жилья;

обеспечение софинансирования из бюджета муниципального образования в размере не менее 5% от стоимости строящегося или приобретаемого жилого помещения, а с 2025 года - в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области о предельных уровнях софинансирования Новосибирской области объемов расходных обязательств муниципальных образований на очередной год и два последующих года (плановый период);

наличие акта о приемке выполненных работ при строительстве;

наличие выписки из ЕГРН и акта приема-передачи жилого помещения при приобретении жилых помещений.

8. Финансирование работ по подведению внеплощадочных сетей инженерной инфраструктуры при строительстве осуществляется администрациями муниципальных образований за счет средств местного бюджета и (или) внебюджетных источников, в том числе оплата по договорам технологического присоединения к сетям инженерного обеспечения.

9. Распределение субсидии бюджетам муниципальных образований на строительство и приобретение служебного жилья на очередной год и плановый период осуществляется:

- 1) на основании результатов отбора заявок муниципальных образований;
- 2) на завершение начатого в предшествующем году строительства служебного жилья;
- 3) на основании дополнительных заявок муниципальных образований, при наличии нераспределенных доведенных лимитов.

Организатором отбора муниципальных образований является министерство.

10. Министерство при отборе муниципальных образований для строительства служебного жилья руководствуется процедурой и сроками, определенными [Порядком](#) рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установленным приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.04.2021 N 275.

11. Администрации муниципальных образований подают заявки на очередной год и на плановый период отдельно на каждый год и каждый планируемый к строительству объект.

12. Заявки администраций муниципальных образований на приобретение на первичном рынке служебного жилья рассматриваются одновременно с заявками на строительство служебного жилья.

13. По результатам рассмотрения сведений и документов, поступивших от муниципальных образований, министерство до 1 августа года, предшествующего планируемому, утверждает перечень муниципальных образований (далее - Перечень), соответствующих критериям отбора, приведенным в [пункте 17](#) настоящего Порядка (далее - критерии отбора).

14. Каждый участник отбора должен быть проинформирован в письменной форме о результатах отбора в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола.

15. Дополнительные заявки и (или) изменения в заявки на строительство (приобретение) служебного жилья рассматриваются в течение одного месяца с даты представления в министерство и включаются в Перечень на соответствующий год в случае соответствия критериям отбора и в пределах планируемых объемов ассигнований областного бюджета.

16. Критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидий:

соответствие критериям, установленным [приказом](#) министерства строительства Новосибирской области от 30.04.2021 N 275;

наличие на территории муниципального образования потребности в служебном жилье для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области;

наличие на территории муниципального образования земельных участков для строительства, обеспеченных инженерной инфраструктурой либо имеющих возможность подключения, в случае строительства;

наличие на территории муниципального образования жилых помещений на первичном рынке жилья, в случае приобретения жилья.

17. Приоритетность при отборе для предоставления субсидии на строительство и приобретение служебного жилья имеют:

1) муниципальные образования, включенные в Перечень приграничных муниципальных образований, при модернизации социально-экономической сферы которых оказывается приоритетная государственная поддержка [Стратегии](#) пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 N 207-р;

2) муниципальные образования, представившие заявку на завершение строительства объекта строительства служебного жилья, строительство по которому было перенесено на очередной финансовый год или муниципальный контракт по которому был расторгнут.

18. Размер ассигнований на строительство и приобретение служебного жилья (далее -

---

ассигнования) определяется исходя из стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной приказом министерства строительства Новосибирской области об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новосибирской области (далее - Приказ) на соответствующий год, количества специалистов, подлежащих обеспечению служебными жилыми помещениями в соответствующем году, и расчетной площади служебного жилого помещения.

19. В случае если строительство объекта было перенесено на очередной финансовый год и по данному объекту имеется кредиторская задолженность, по муниципальным контрактам, предусматриваются дополнительные к сумме ассигнований, указанных в [пункте 18](#) настоящего Порядка, средства, необходимые для завершения строительства объекта служебного жилья.

20. Размер субсидии на строительство и приобретение служебного жилья за счет средств областного бюджета Новосибирской области рассчитывается с учетом уровня софинансирования из бюджета муниципального образования в размере не менее 5% от стоимости строящегося или приобретаемого жилого помещения, а с 2025 года уровень софинансирования применяется в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области о предельных уровнях софинансирования Новосибирской области объемов расходных обязательств муниципальных образований на очередной год и плановый период.

21. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилого помещения на очередной год определяется исходя из расчетной площади жилого помещения 45 кв. м и стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной Приказом.

22. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилого помещения на соответствующий год планового периода складывается из расчетной площади жилых помещений по стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной Приказом на соответствующий год, увеличенной на индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации "Инвестиции в основной капитал капитальные вложения", установленный на соответствующий год планового периода.

23. В случае приобретения жилого помещения общей площадью более 45 кв. м, стоимость приобретения жилого помещения не может превышать расчетную стоимость. В случае приобретения жилого помещения общей площадью менее 45 кв. м, стоимость одного квадратного метра определяется из фактической площади и стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной Приказом.

24. В течение финансового года могут вноситься изменения в распределение субсидий бюджетам муниципальных образований в пределах доведенных лимитов бюджетных ассигнований или при возможности их увеличения на основании обращений муниципальных образований о перераспределении бюджетных ассигнований.

25. В случае наступления в процессе строительства жилого объекта обстоятельств, предусмотренных [пунктом 1.3 части 1 статьи 95](#) Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", влекущих необходимость увеличения бюджетных ассигнований, размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для такого объекта увеличивается пропорционально стоимости объема дополнительных работ, но не более чем на 10% цены контракта.

---

#### **IV. Результаты использования субсидий и порядок оценки эффективности использования средств субсидий**

26. Результатом использования субсидии является количество жилых помещений, построенных (приобретенных на первичном рынке) для предоставления специалистам.

27. Оценка эффективности использования субсидий осуществляется по показателям достижения результатов использования субсидий на основании данных отчетности о расходовании субсидии, представляемой администрациями муниципальных образований в министерство:

копии разрешения на ввод в эксплуатацию на объект строительства, содержащие служебные жилые помещения (при строительстве);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости на построенное или приобретенное на первичном рынке жилое помещение;

копии решения о включении в специализированный фонд построенного (приобретенного на первичном рынке) жилья и отнесении его к виду служебного жилого помещения;

копии договоров найма служебных жилых помещений, заключенных с гражданами.

#### **V. Основания и порядок применения (освобождения) мер ответственности за нарушение условий соглашения**

28. Министерство осуществляет контроль за использованием субсидий администрациями муниципальных образований на основании представленных ими отчетов в рамках заключенных соглашений.

29. В дополнение к основаниям для освобождения муниципальных образований от применения мер ответственности, установленным **подпунктами 1 - 4 пункта 23** Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных образований Новосибирской области, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 N 40-п, являются следующие документально подтвержденные обстоятельства, повлекшие недостижение результатов использования субсидий:

расторжение муниципального контракта на проектирование и (или) строительство жилых домов в связи с неисполнением или нарушениями исполнения муниципального контракта подрядной организацией при условии отсутствия действий или бездействия администрации, которые привели к невозможности исполнения контракта;

отсутствие заявок по результатам проведенных торгов на проектирование и (или) строительство жилых домов, если в результате невозможно осуществить работы по проектированию и (или) строительству в нормативные сроки.

Приложение N 7  
к государственной программе  
Новосибирской области "Стимулирование  
развития жилищного строительства  
в Новосибирской области"

**ПОРЯДОК  
предоставления и распределения субсидий из областного  
бюджета Новосибирской области местным бюджетам  
на реализацию регионального проекта "Жилье"**

1. Настоящий порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области (далее - областной бюджет) местным бюджетам на реализацию регионального проекта "Жилье" регламентирует предоставление и расходование субсидий местными бюджетами муниципальных образований Новосибирской области в рамках государственной **программы** "Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области".

2. Целью предоставления субсидии является софинансирование расходов муниципальных образований на строительство и реконструкцию объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

3. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных главному распорядителю бюджетных средств (далее - ГРБС) - министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области в соответствии с законом об областном бюджете Новосибирской области на соответствующий финансовый год и плановый период на реализацию данного направления расходов.

4. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходов на строительство объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры, объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в том числе магистральных сетей, в целях реализации проектов по развитию территорий, определенных по итогам проведения конкурсного отбора на участие в федеральном проекте "Жилье" государственной **программы** Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 (далее - Программа).

5. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляет ГРБС на основании заключенного соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета местному бюджету (далее - Соглашение), соответствующего требованиям **подпункта л(1) пункта 10** Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 N 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации", и **постановления** Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 N 40-п "О Правилах формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных образований Новосибирской области".

Соглашение заключается в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами

---

"Электронный бюджет" в срок не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу Соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета областному бюджету.

6. Уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, равен уровню софинансирования, предусмотренному распоряжением Правительства Новосибирской области об установлении предельных уровней софинансирования на очередной финансовый год и плановый период, для соответствующего муниципального образования.

7. Соглашение должно содержать условие о согласовании проекта муниципального контракта в части сроков выполнения работ по строительству, реконструкции объектов централизованных систем водоотведения с государственным казенным учреждением Новосибирской области "Проектная дирекция министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области".

8. Условия предоставления субсидии:

1) наличие правовых актов получателей, утверждающих порядок использования средств местного бюджета, требования о принятии которых установлены бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения (в случае если указанные расходные обязательства софинансируются за счет средств субсидий и предусматривают предоставление из местных бюджетов межбюджетных трансфертов бюджетам городских и сельских поселений Новосибирской области (далее - поселения), субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, прочих субсидий юридическим лицам);

2) заключение на срок, соответствующий сроку распределения субсидий между местными бюджетами, Соглашений о предоставлении субсидий, предусматривающих обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанными Соглашениями обязательств;

3) представление получателями ГРБС следующих документов в сроки, установленные в Соглашении о предоставлении субсидии:

а) заявок на предоставление субсидии;

б) копий муниципальных контрактов (договоров), заключенных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", направленных на достижение цели, установленной [пунктом 2](#) настоящего Порядка;

в) копий документов, подтверждающих выполнение условий долевого софинансирования расходов за счет средств местного бюджета;

г) копий документов, подтверждающих наличие выполненных работ (унифицированных [форм N КС-3](#) "Справка о стоимости выполненных работ и затрат", [N КС-2](#) "Акт о приемке выполненных работ", утвержденных [постановлением](#) Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 N 100, актов приема-передачи, актов выполненных работ,

---

актов приемки услуг, счетов-фактур, товарно-транспортных накладных, унифицированной формы N ТОРГ-12 "Товарная накладная", утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 25.12.1998 N 132) и (или) наличие в муниципальных контрактах (договорах) условий по авансированию поставщиков, подрядчиков, исполнителей на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в целях приобретения материалов, комплектующих изделий и оборудования;

4) централизация закупок товаров, работ, услуг, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет субсидий в соответствии с [пунктом 1](#) постановления Правительства Новосибирской области от 30.12.2013 N 597-п "О наделении полномочиями государственного казенного учреждения Новосибирской области "Управление контрактной системы", с начальной (максимальной) ценой контракта, превышающей 1 млн рублей;

5) отсутствие неиспользованного остатка субсидий, предоставленных ранее на аналогичные цели, в объеме, не превышающем 5% от общего объема субсидий, запланированных к предоставлению в соответствующем финансовом году, или его отсутствие;

6) включение в соглашения о предоставлении субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, прочих субсидий юридическим лицам, предоставляемых из местного бюджета за счет средств субсидий, условия об отсутствии у получателей субсидий просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием (за исключением случаев, установленных местной администрацией муниципального образования);

7) сокращение объема субсидии, в случае, если объем бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, установлен в местном бюджете ниже уровней, предусмотренных настоящим Порядком, пропорционально снижению соответствующего уровня финансирования исполнения расходных обязательств муниципального образования за счет средств местного бюджета.

9. ГРБС рассматривает представленную заявку на предоставление субсидии и принимает решение о предоставлении субсидии либо решение об отказе в предоставлении субсидии в течение двух рабочих дней со дня ее представления.

10. Основанием для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме либо с нарушением сроков) документов, указанных в [подпункте 3 пункта 8](#) настоящего Порядка;

2) неисполнение условий предоставления субсидий, предусмотренных [подпунктами 1, 2, 4, 5, 6 пункта 8](#) настоящего Порядка.

11. В случае нарушения получателем условий предоставления субсидий, установленных [пунктом 8](#) настоящего Порядка, ГРБС в течение одного рабочего дня со дня выявления нарушения направляет получателю уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием оснований для отказа.

12. Перечисление субсидий из областного бюджета местному бюджету осуществляется в

---

сроки, установленные в Соглашении, на основании заявок муниципальных образований, направляемых по форме, установленной в Соглашении.

Предоставление администрацией муниципального образования заявки, указанной в [абзаце первом](#) настоящего пункта, осуществляется при условии наличия неиспользованного остатка субсидий, предоставленных ранее на аналогичные цели, в объеме, не превышающем 5% от общего объема субсидий, запланированных к предоставлению в соответствующем финансовом году, или его отсутствия.

### 13. Условия расходования субсидии:

1) осуществление расходов производится с лицевых счетов получателей или с лицевых счетов муниципальных казенных учреждений, уполномоченных органами местного самоуправления, на основании муниципальных контрактов, гражданско-правовых договоров, заключенных в соответствии с действующим законодательством, актов выполненных работ, счетов-фактур, с учетом авансовых платежей в размере, определенном действующим законодательством;

2) получатели вправе передавать субсидии и иные межбюджетные трансферты в бюджеты поселений, расположенных в границах соответствующих муниципальных районов, на цель, определенную [пунктом 2](#) настоящего Порядка.

14. Результатом использования субсидии является построенный (реконструированный) объект коммунальной или транспортной инфраструктуры, который устанавливается в Соглашении на текущий финансовый год и плановый период.

15. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется ГРБС на основе отчета о достижении показателя (результата) использования субсидии, представляемого получателем в сроки, установленные в Соглашении.

16. Критерием оценки эффективности использования субсидии является достижение показателя (результата), установленного в Соглашении.

В течение 30 календарных дней с момента представления получателем отчета о достижении показателя результата использования субсидии ГРБС готовит информацию о достижении (недостижении) получателем результата, указанного в Соглашении.

В случае если в отчетном финансовом году получателем не достигнуто установленное Соглашением значение показателя (результата) использования субсидии, средства субсидии подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с [Правилами](#) формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 N 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации".

17. ГРБС и органы государственного финансового контроля Новосибирской области осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

18. Остаток бюджетных средств, не использованный получателями в текущем финансовом

году, подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

19. Получатели несут ответственность за нецелевое использование субсидий в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

20. Получатели несут ответственность за недостижение результата использования субсидии в соответствии с Соглашением.

21. Получатель и ГРБС несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение N 8  
к государственной программе  
Новосибирской области "Стимулирование  
развития жилищного строительства  
в Новосибирской области"

**МЕТОДИКА  
распределения иных межбюджетных трансфертов и правила их  
предоставления местным бюджетам на финансовое обеспечение  
создания объектов инфраструктуры и (или) технологического  
присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения  
для реализации новых инвестиционных проектов за счет  
средств областного бюджета, высвобождаемых на условиях  
реструктурированной задолженности по бюджетным кредитам**

Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области  
от 12.12.2024 N 580-п)

1. Настоящая Методика регламентирует порядок распределения и правила предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных районов, муниципальных и городских округов Новосибирской области (далее - муниципальные образования) в целях финансирования расходов муниципальных образований на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной, сметной и рабочей документации (в том числе корректировку) на объекты инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры площадок комплексного жилищного строительства (далее - объекты инфраструктуры), оплату государственной экспертизы проектной документации, оплату проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры, оплату по договорам подключения (технологического присоединения) таких объектов к действующим объектам инфраструктуры, выполнение работ, связанных со строительством (реконструкцией) объектов инфраструктуры в рамках реализации государственной [программы](#) Новосибирской области "Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области".

2. Главным распорядителем бюджетных средств является министерство строительства Новосибирской области (далее - министерство).

3. Условиями предоставления иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на цели, указанные в [пункте 1](#) настоящей Методики, являются:

1) наличие правовых актов муниципальных образований, утверждающих порядок использования средств местного бюджета, требования о принятии которых установлены бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения (в случае если указанные расходные обязательства финансируются за счет средств иных межбюджетных трансфертов и предусматривают предоставление из бюджетов муниципальных образований межбюджетных трансфертов бюджетам городских и сельских поселений Новосибирской области), субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, прочих субсидий юридическим лицам);

2) наличие в местном бюджете неиспользованного остатка иного межбюджетного трансферта, предоставленного ранее на аналогичные цели, в размере не более 5% от общего объема иного межбюджетного трансферта, запланированного к предоставлению в соответствующем финансовом году;

3) централизация закупок товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта, превышающей 500000,0 рубля (кроме муниципального образования города Новосибирска), финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 19.01.2015 N 12-п "О наделении полномочиями министерства строительства Новосибирской области".

4. Для предоставления иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на цели, указанные в [пункте 1](#) настоящей Методики, в министерство представляется заявление за подписью главы администрации муниципального района (муниципального или городского округа) с приложением:

пояснительной записки, содержащей описание проекта жилищного строительства, объема и сроков ввода жилья в эксплуатацию;

пояснительной записки, содержащей описание состава мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры, обоснование необходимости мероприятий для реализации проекта жилищного строительства, расчетной стоимости проектирования и строительства, согласованной с министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

титulyных списков вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства, утвержденных заказчиком (в случае, если осуществляется строительство, реконструкция объектов инфраструктуры);

при выполнении инженерных изысканий, разработке проектной, сметной и рабочей документации (в том числе корректировки) объектов инфраструктуры, оплаты государственной

---

экспертизы проектной документации, оплаты проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры, строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры, оплаты подключения (технологического присоединения) таких объектов к действующим объектам инфраструктуры - предварительного расчета стоимости таких работ.

Заявление и приложения к нему должны быть прошиты, подписаны главой муниципального образования и заверены печатью.

#### 5. Порядок распределения иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам:

1) иные межбюджетные трансферты на цели, указанные в [пункте 1](#) настоящей Методики, предоставляются бюджетам муниципальных образований, на территории которых расположены проекты жилищного строительства, включенные:

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации в сводный перечень новых инвестиционных проектов в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 N 1704 "Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 N 1704);

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в перечень инфраструктурных проектов в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 N 1189 "Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации";

2) объем иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам определяется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета Новосибирской области в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных министерством.

6. Перечисление иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам осуществляется на основании заключенных соглашений, предусматривающих обязательства муниципального района (муниципального, городского округа) Новосибирской области по исполнению расходных обязательств, в целях финансирования которых предоставляются иные межбюджетные трансферты, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанными соглашениями обязательств, в соответствии с типовой формой, утвержденной [приказом](#) министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 30.12.2021 N 116-НПА "Об утверждении типовых форм соглашений о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области бюджету муниципального образования Новосибирской области иного межбюджетного

---

трансферта" (далее - Соглашение).

7. В целях закупки товаров и услуг на цели, указанные в [пункте 1](#) настоящей Методики, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" описание объекта закупки подлежит согласованию с министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

8. Условия расходования иных межбюджетных трансфертов:

1) иные межбюджетные трансферты направляются исключительно на цели, указанные в [пункте 1](#) настоящей Методики;

2) при выполнении работ по строительству объектов инфраструктуры - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства;

3) при подключении (технологическом присоединении) к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения - договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (далее - договор о подключении). Договор о подключении, заключенный между муниципальным образованием Новосибирской области, застройщиком и ресурсоснабжающей организацией, может предусматривать условие частичной оплаты подключения (технологического присоединения) муниципальным образованием Новосибирской области в объеме, установленном областным бюджетом Новосибирской области;

4) осуществление строительного контроля за ходом строительства:

в случае, если источником финансового обеспечения расходов на объекты инфраструктуры являются бюджетные кредиты из федерального бюджета, - федеральное бюджетное учреждение "Федеральный центр строительного контроля";

в иных случаях - в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации при сопровождении государственного казенного учреждения Новосибирской области "Проектная дирекция Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области" на основании заключенного соглашения о взаимодействии;

5) осуществление расходов производится с лицевых счетов администраций муниципальных образований или с лицевых счетов муниципальных казенных учреждений (получателей бюджетных средств), уполномоченных органами местного самоуправления муниципальных образований, открытых в Управлении Федерального казначейства по Новосибирской области на основании договоров, контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", актов выполненных работ, договоров подключения (технологического присоединения) к объектам инфраструктуры, счетов-фактур, с учетом авансовых платежей в размере, определенном действующим законодательством, а также в соответствии с заключенным соглашением между органами местного самоуправления муниципальных образований и юридическими лицами согласно [статье 78.2](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 12.12.2024 N 580-п)

9. Получатели в порядке и сроки, установленные в соглашении, представляют в министерство отчет о выполненных объемах работ в соответствии с формами, определенными соглашением, заключенным между Министерством экономического развития Российской Федерации и министерством экономического развития Новосибирской области, в случае реализации проектов в рамках [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 N 1704, а также соглашением, заключенным между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Новосибирской области, в случае реализации проектов в рамках [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 N 1190 "Об утверждении Правил предоставления, использования и возврата субъектами Российской Федерации бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов".

10. Контроль за соблюдением получателями иных межбюджетных трансфертов условий предоставления иных межбюджетных трансфертов осуществляет министерство и органы государственного финансового контроля Новосибирской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

11. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по заключенному Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Остаток бюджетных средств, не использованный получателями в текущем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет Новосибирской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

13. В случае нецелевого использования иных межбюджетных трансфертов к муниципальному району (муниципальному, городскому округу) Новосибирской области применяются бюджетные меры принуждения в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

14. Порядок оценки эффективности использования иных межбюджетных трансфертов:

оценка эффективности использования иных межбюджетных трансфертов осуществляется министерством на основании отчета о достижении показателей результатов использования иных межбюджетных трансфертов, предоставляемого получателем в сроки, установленные в Соглашении;

результат оценки эффективности использования иных межбюджетных трансфертов и копия отчета о достижении показателей результатов использования иных межбюджетных трансфертов направляется министерством в министерство экономического развития Новосибирской области.

Результатом использования иных межбюджетных трансфертов является ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры и (или) заключение договора подключения (технологического присоединения) к объектам инфраструктуры.

Значение показателя результата использования иных межбюджетных трансфертов, указанного в настоящем пункте, устанавливается в Соглашении.

15. В случае нецелевого использования иных межбюджетных трансфертов, недостижения муниципальными районами (муниципальными, городскими округами) Новосибирской области показателей результатов использования иных межбюджетных трансфертов, иной межбюджетный трансферт подлежит возврату в областной бюджет Новосибирской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

При выявлении указанных обстоятельств министерство в течение десяти рабочих дней со дня их обнаружения направляет получателю межбюджетных трансфертов письменное требование о возврате иных межбюджетных трансфертов с указанием суммы иных межбюджетных трансфертов, подлежащих возврату, реквизитов министерства и кодов бюджетной классификации иных межбюджетных трансфертов.

Получатель межбюджетных трансфертов в течение пяти рабочих дней с даты получения письменного требования о возврате производит возврат указанных финансовых средств министерству.

Приложение N 9  
к государственной программе  
Новосибирской области "Стимулирование  
развития жилищного строительства  
в Новосибирской области"

**МЕТОДИКА**  
**распределения иных межбюджетных трансфертов и правила**  
**их предоставления местным бюджетам на оплату расходов,**  
**связанных со строительством специализированного жилищного**  
**фонда для предоставления отдельным категориям**  
**граждан на территории Новосибирской области**

**I. Общие положения**

1. Настоящая Методика регламентирует распределение иных межбюджетных трансфертов и правила их предоставления бюджетам муниципальных районов, муниципальных и городских округов Новосибирской области (далее - муниципальные образования) на оплату и (или) компенсацию расходов, связанных со строительством специализированного жилищного фонда на территории Новосибирской области (далее - Иной межбюджетный трансферт).

**II. Целевое назначение Иного межбюджетного трансферта**

2. Иной межбюджетный трансферт предоставляется на оплату расходов муниципальных образований, связанных со строительством специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан, подлежащим обеспечению служебным жильем в рамках настоящей государственной программы, и гражданам, указанным в [статье 8](#) Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

3. По настоящей Методике финансируются следующие расходы:

1) разработка проектной документации, корректировка проектной документации, государственная экспертиза проектной документации, инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания;

2) авторский надзор, технологическое присоединение к инженерным сетям, строительный контроль, затраты на ввод объекта в эксплуатацию (технический план бюро технической инвентаризации, замеры санитарно-эпидемиологической службы), благоустройство по контрактам, заключенным только в 2023 году.

4. Иной межбюджетный трансферт предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период министерству строительства Новосибирской области как главному распорядителю средств областного бюджета и доведенных до него как получателя средств областного бюджета лимитов бюджетных обязательств.

### **III. Порядок предоставления, распределения и условия расходования Иного межбюджетного трансферта**

5. Основанием для предоставления Иного межбюджетного трансферта является соглашение, заключаемое между министерством строительства Новосибирской области и муниципальным образованием, в соответствии с типовой формой, утвержденной [приказом](#) министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 30.12.2021 N 116-НПА "Об утверждении типовых форм соглашений о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области бюджету муниципального образования Новосибирской области иного межбюджетного трансферта".

6. Размер ассигнований областного бюджета определяется как 10% от объема ассигнований, предусмотренных муниципальному образованию на строительство специализированного жилищного фонда в следующем году.

7. По заключенным в 2023 году муниципальным контрактам на оплату расходов за авторский надзор, технологическое присоединение к инженерным сетям, строительный контроль, затраты на ввод объекта в эксплуатацию (технический план бюро технической инвентаризации, замеры санитарно-эпидемиологической службы), благоустройство, на оплату кредиторской задолженности дополнительно предусматриваются бюджетные ассигнования.

8. Иной межбюджетный трансферт перечисляется на лицевой счет муниципального образования, указанный в соглашении, на основании заявки муниципального образования с приложением документов, подтверждающих соблюдение условий предоставления Иного межбюджетного трансферта.

9. Иной межбюджетный трансферт предоставляется на следующих условиях:

1) осуществление расходов на основании договоров, контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", при условии централизации закупок товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой

контракта, превышающей 500 000,0 руб. (кроме муниципального образования города Новосибирска), финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, главным распорядителем бюджетных средств по которым является министерство строительства Новосибирской области, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 10.01.2015 N 12-п "О наделении полномочиями министерства строительства Новосибирской области";

2) наличие заключенных муниципальных контрактов (договоров) на работы (услуги), связанные со строительством специализированного жилищного фонда;

3) наличие справки (акта) о выполненных объемах работ (услуг), счетов на оплату аванса по муниципальным контрактам на экспертизу проектно-сметной документации, по расходам, связанным со строительством специализированного жилищного фонда.

10. Средства Иного межбюджетного трансферта могут предоставляться на компенсацию расходов местных бюджетов, связанных со строительством специализированного жилищного фонда, на основании подтвержденных расходов местного бюджета на основании муниципальных контрактов (договоров) на работы (услуги). Компенсируются расходы, произведенные в текущем финансовом году и в году, предшествующем году финансирования, если данные расходы связаны со строительством объекта, планируемого в текущем или следующем году.

11. Условия расходования Иного межбюджетного трансферта:

1) расходование Иного межбюджетного трансферта осуществляется на финансирование работ (услуг), связанных со строительством специализированного жилищного фонда;

2) финансирование производится на основании заключенных муниципальным образованием муниципальных контрактов (договоров) на работы (услуги);

3) по муниципальным контрактам на экспертизу проектно-сметной документации возможна оплата аванса в размере, установленном договором (контрактом).

#### **IV. Результаты использования Иного межбюджетного трансферта и порядок оценки эффективности его использования**

12. Результатом использования Иного межбюджетного трансферта является количество домов, по которым разработана проектно-сметная документация, получившая положительное заключение ГБУ НСО "Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области".

13. Оценка эффективности использования Иного межбюджетного трансферта осуществляется Министерством на основе отчета о расходовании иного межбюджетного трансферта, представляемого муниципальным образованием в сроки, установленные в Соглашении.

14. Критерием оценки эффективности использования Иного межбюджетного трансферта является достижение показателя, установленного в Соглашении.

#### **V. Основания и порядок применения (освобождения) мер ответственности за нарушение условий соглашения**

15. Министерство и органы государственного финансового контроля Новосибирской области осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления Иного межбюджетного трансферта муниципальным образованиям.

16. Остаток Иного межбюджетного трансферта, не использованный муниципальным образованием в текущем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

17. В случае нецелевого использования Иного межбюджетного трансферта к муниципальному образованию применяются бюджетные меры принуждения в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

18. Муниципальные образования несут ответственность за недостижение показателя в соответствии с Соглашением.

19. Муниципальные образования освобождаются от применения мер ответственности за нарушение условий Соглашения:

расторжение муниципального контракта на проектирование жилых домов в связи с неисполнением или нарушениями исполнения муниципального контракта подрядной организацией при условии отсутствия действий или бездействия администрации, которые привели к невозможности исполнения контракта;

отсутствие заявок по результатам проведенных торгов на проектирование жилых домов, если в результате невозможно осуществить работы по проектированию в нормативные сроки.

Приложение N 10  
к государственной программе  
Новосибирской области "Стимулирование  
развития жилищного строительства  
в Новосибирской области"

**МЕТОДИКА  
распределения иных межбюджетных трансфертов и правила их  
предоставления местным бюджетам для предоставления молодым  
семьям социальных выплат на приобретение (строительство)  
жилого помещения на территории Новосибирской области**

**I. Общие положения**

1. Настоящая Методика регламентирует распределение иных межбюджетных трансфертов и правила их предоставления бюджетам муниципальных районов, муниципальных и городских округов Новосибирской области (далее - муниципальные образования) для предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - иные межбюджетные трансферты и

социальная выплата).

## II. Целевое назначение иных межбюджетных трансфертов

2. Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований, участвующим в обеспечении реализации программы, осуществляется в целях обеспечения финансирования расходов на предоставление молодым семьям социальных выплат в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - программа), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710, и государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области".

3. Иные межбюджетные трансферты предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период министерству как главному распорядителю средств областного бюджета и доведенных до него как получателя средств областного бюджета лимитов бюджетных обязательств.

В случае если Новосибирской области не выделены средства федерального бюджета на соответствующий финансовый год на реализацию программы, мероприятие программы реализуется в пределах утвержденных объемов средств областного бюджета Новосибирской области.

4. Иные межбюджетные трансферты носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные [пунктом 2](#) настоящей Методики.

## III. Порядок предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов

5. Обязательным условием, а также критерием для предоставления иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам является наличие в муниципальных образованиях молодых семей, включенных в списки молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - списки участников).

6. Иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных образований для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам программы распределяются пропорционально количеству молодых семей - участников программы, общей расчетной стоимости жилья для этих молодых семей, определяемых в соответствии со списками участников программы.

Размер иных межбюджетных трансфертов бюджету муниципального образования для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам программы в планируемом году определяется по формуле:

$$ДС_{мо} = ДС_{обл} \times К_{мо}, \text{ где:}$$

ДСмо - размер иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета Новосибирской области, предоставляемых бюджету муниципального образования для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам программы;

ДСобл - объем средств областного бюджета Новосибирской области, подлежащих распределению между бюджетами муниципальных образований для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам программы;

Кмо - коэффициент стоимости жилья для молодых семей - участников программы по каждому муниципальному образованию, где:

$$K_{мо} = C_{Жмо} / C_{Жобл}, \text{ где:}$$

СЖмо - совокупная расчетная стоимость жилья для молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по муниципальному образованию;

СЖобл - совокупная расчетная стоимость жилья для молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Новосибирской области.

$$C_{Жмо} = C_{Жмс1} + C_{Жмс2} + C_{Жмс3} + \dots + C_{Жмсн}, \text{ где:}$$

СЖмс - расчетная стоимость жилья для молодой семьи - участницы программы. СЖмс определяется в соответствии с [Правилами](#) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, предусмотренными приложением N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050;

n - количество молодых семей - участников программы по муниципальному образованию.

$$C_{Жобл} = C_{жмо1} + C_{жмо2} + C_{жмо3} + \dots + C_{жмот}, \text{ где:}$$

m - количество муниципальных образований, участвующих в реализации программы.

7. В случае если в соответствии с указанной Методикой не могут быть предусмотрены средства на социальную выплату и размер иных межбюджетных трансфертов, рассчитанный с учетом коэффициента стоимости жилья по такому муниципальному образованию, недостаточен даже для одной молодой семьи, первой по очередности, то определяется расчетный размер социальной выплаты, при этом недостающие до расчетного размера социальной выплаты средства для данной молодой семьи дополняются средствами в пределах лимитов бюджетных ассигнований.

8. В случае если после распределения иных межбюджетных трансфертов остаток средств на социальную выплату молодой семье недостаточен и составляет менее половины размера социальной выплаты, то иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального образования уменьшаются на недостающую сумму; если более чем на половину социальной выплаты, то иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального образования

---

увеличиваются на эту сумму, в пределах лимитов бюджетных ассигнований.

9. В случае высвобождения средств, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в муниципальном образовании, по письменному сообщению главы администрации соответствующего муниципального образования высвободившиеся средства подлежат передаче молодым семьям - участникам программы в соответствии с очередностью, сформировавшейся по муниципальному образованию, в пределах объема иных межбюджетных трансфертов, утвержденных законом об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

При этом в целях сохранения установленного размера социальной выплаты при недостаточности или избытке высвободившихся иных межбюджетных трансфертов до расчетного размера социальной выплаты для вновь утверждаемой семьи в списке молодых семей - претендентов на получение социальных выплат текущего года производится перераспределение иных межбюджетных трансфертов между муниципальными образованиями в пределах лимитов бюджетных ассигнований.

10. В случае полного обеспечения социальными выплатами молодых семей, изъявивших желание участвовать в программе, и при наличии высвободившихся иных межбюджетных трансфертов, предназначенных для социальных выплат в данном муниципальном образовании, указанные средства перераспределяются между муниципальными образованиями. При этом указанные средства подлежат передаче в бюджет соответствующих муниципальных образований.

11. Условия расходования иных межбюджетных трансфертов:

- 1) иные межбюджетные трансферты направляются исключительно на цели, указанные в [пункте 2](#) настоящей Методики;
- 2) наличие соглашения, заключаемого между министерством и муниципальным образованием в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" (далее - соглашение).

12. Перечисление бюджетных средств на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей программы в виде иных межбюджетных трансфертов осуществляется с лицевого счета главного распорядителя бюджетных средств - министерства в доход местных бюджетов на основании соглашений с администрациями муниципальных образований.

В соглашениях между министерством и администрациями муниципальных образований должны быть предусмотрены:

- 1) мероприятия программы, осуществляемые за счет иных межбюджетных трансфертов;
- 2) форма отчетности, срок, периодичность представления отчетов об использовании иных межбюджетных трансфертов;
- 3) критерии оценки эффективности использования иных межбюджетных трансфертов;
- 4) возврат иных межбюджетных трансфертов, в случае их нецелевого или неполного использования, в областной бюджет Новосибирской области в соответствии с бюджетным

законодательством;

5) контроль за целевым использованием иных межбюджетных трансфертов.

#### **IV. Результаты использования иного межбюджетного трансферта и порядок оценки эффективности его использования**

13. Результатом использования иных межбюджетных трансфертов является обеспечены жильем молодые семьи.

14. Оценка эффективности использования иных межбюджетных трансфертов осуществляется министерством на основе отчета о расходовании иных межбюджетных трансфертов, представляемого муниципальным образованием в сроки, установленные в соглашении.

15. Критерием оценки эффективности использования иных межбюджетных трансфертов является достижение показателя, установленного в соглашении.

#### **V. Основания и порядок применения (освобождения) мер ответственности за нарушение условий предоставления иных межбюджетных трансфертов**

16. Муниципальные образования по формам и в сроки, установленные соглашениями, представляют в министерство отчеты об использовании средств бюджетов.

17. Получатели иных межбюджетных трансфертов несут ответственность за их нецелевое использование в соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации.

Контроль за целевым и эффективным расходованием средств областного бюджета Новосибирской области осуществляется министерством.

18. Муниципальные образования освобождаются от применения мер ответственности за нарушение условий предоставления иных межбюджетных трансфертов при отсутствии молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Приложение N 11  
к государственной программе  
Новосибирской области "Стимулирование  
развития жилищного строительства  
в Новосибирской области"

#### **ПОРЯДОК финансирования мероприятий по обеспечению жильем молодых семей**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру финансирования мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - программа), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710, и государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области":

по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - социальная выплата);

дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее - дополнительная социальная выплата).

2. Финансирование мероприятий программы по предоставлению молодым семьям социальных выплат и дополнительных социальных выплат осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных главному распорядителю бюджетных средств - министерству строительства Новосибирской области (далее - министерство) законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период.

### **Социальная выплата молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения**

3. Социальная выплата предоставляется органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Новосибирской области (далее - органы местного самоуправления и муниципальные образования), принявшими решение об участии молодой семьи в программе, за счет средств бюджетов разных уровней, предусмотренных на реализацию программы, в соответствии с настоящим Порядком и **Правилами** предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, предусмотренными приложением N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050.

4. Перечисление бюджетных средств на реализацию мероприятия по предоставлению социальных выплат осуществляется из местного бюджета администрациями муниципальных образований в соответствии с Правилами.

5. Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является соответствие молодой семьи требованиям участия в программе, определенным Правилами.

Для участия в программе необходимо согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со **статьей 9** Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

6. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или

иной формы государственной поддержки предоставляется молодой семье только один раз. Члены молодой семьи, получившие ранее государственную поддержку на приобретение или строительство жилья (в том числе взамен земельного участка) из областного бюджета, не вправе воспользоваться социальной выплатой в рамках программы. Участие в программе является добровольным.

7. Молодая семья признается имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - достаточные доходы), в случае, если подтвержденные денежные средства или возможность их привлечения больше или равны расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы являются одно или несколько из следующих оснований:

наличие у члена (членов) молодой семьи в банке или иной кредитной организации банковских вкладов, ценных бумаг;

наличие движимого и недвижимого имущества в собственности у члена (членов) молодой семьи, средства от продажи которых молодая семья будет использовать для приобретения (строительства) жилых помещений в рамках программы;

наличие незавершенного строительством индивидуального жилого дома;

возможность получения в банке или иной кредитной организации кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья или займа у физического и (или) юридического лица;

наличие средств материнского (семейного) капитала и (или) областного капитала, которыми может распорядиться молодая семья.

Достаточные доходы могут быть подтверждены молодой семьей на основании одного или нескольких из следующих документов:

копии договора банковского счета и выписки, подтверждающей наличие средств на лицевых счетах у члена (членов) молодой семьи в банке или иной кредитной организации;

копии документов, подтверждающих наличие имеющегося в собственности у члена (членов) молодой семьи движимого и недвижимого имущества (свидетельства о государственной регистрации права на имущество, технические паспорта транспортных средств), копии заключения о рыночной стоимости имущества (транспортных средств), составленного оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и заявления в произвольной форме от члена (членов) молодой семьи о намерении отчуждения данного движимого и недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в целях улучшения жилищных условий в рамках программы;

копии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

копии сертификата на областной (семейный) капитал;

копии документа, подтверждающего разрешение на создание объекта индивидуального

---

жилищного строительства, копии заключения о его рыночной стоимости, составленного оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или копии договора строительного подряда и актов выполненных работ;

копии предварительного решения банка или иной кредитной организации о предоставлении члену (членам) молодой семьи кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья или уведомления об одобрении такого кредита (займа);

копии договора займа, предоставляемого физическим и (или) юридическим лицом в целях приобретения (строительства) жилья, и выписки банка или иной кредитной организации, содержащей информацию о зачислении средств займа на лицевой счет члена (членов) молодой семьи;

иные документы, подтверждающие наличие у члена (членов) молодой семьи достаточных доходов.

Копии документов должны быть заверены нотариально или представлены с предъявлением оригиналов для сверки. При предъявлении оригиналов документов их копии заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

8. Списки молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - списки участников), формируются муниципальными образованиями по форме согласно [приложению N 1](#) к настоящему Порядку и представляются в министерство.

Муниципальное образование считается отобранным для участия в программе при представлении такого списка в министерство в сроки, установленные Правилами. При этом муниципальными образованиями в списки участников не включаются молодые семьи - претенденты на получение социальных выплат текущего года.

9. Списки участников формируются в порядке очередности по дате признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей. Очередность остальных молодых семей устанавливается в списке участников по дате их признания органами местного самоуправления нуждающимися в жилых помещениях.

В случае если молодая семья состоит на учете нуждающихся в жилых помещениях, дата признания данной молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для целей участия в программе может соответствовать дате такого учета. При этом дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в целях участия в программе, указанная в списке участников, не может быть:

ранее даты заключения брака - для молодых семей, состоящих в браке;

ранее даты рождения первого ребенка - для неполных молодых семей.

10. При необходимости внесения изменений в списки участников текущего года (изменение состава семьи, сведений в документах, удостоверяющих личность, и т.п.) муниципальными образованиями в министерство направляется официальная информация о произошедших

---

изменениях в двухмесячный срок с момента изменения сведений о молодой семье - участнице программы.

Для молодых семей - участников программы, у которых изменился состав семьи в связи с рождением (усыновлением) ребенка, регистрацией брака неполной семьи или расторжением брака полной семьи, дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в целях участия в программе остается неизменной.

11. Для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья применяется норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, установленный нормативным правовым актом органа местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Новосибирской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. После вступления в силу этого акта органы местного самоуправления представляют соответствующий правовой акт в министерство, в случае непредставления указанного нормативного правового акта министерство вправе использовать при расчете социальных выплат последний из поступивших муниципальных правовых актов.

12. При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Новосибирской области (далее - список претендентов) из списка участников каждого муниципального образования в данный список включается количество молодых семей в соответствии с очередностью, сформировавшейся в списке участников по муниципальному образованию, в пределах объема иных межбюджетных трансфертов, которые планируются выделить на финансирование программы соответствующему муниципальному образованию.

В случае если на момент формирования министерством списка претендентов возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья не включается министерством в указанный список и подлежит исключению муниципальным образованием из списка участников программы.

В случае если в планируемом году в списке участников отдельно взятого муниципального образования имеются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодые семьи, имеющие трех и более детей (далее - льготная семья), при формировании списка претендентов по такому муниципальному образованию устанавливается квота для молодых семей, не относящихся к льготным семьям (далее - котируемая семья), в размере 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по отдельно взятому муниципальному образованию.

Министерство формирует изменения в утвержденный список претендентов не позднее одного месяца после получения письменного сообщения главы администрации соответствующего муниципального образования с указанием причины, по которой вносятся изменения в список претендентов, в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальных выплат не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство) в установленный Правилами срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальных выплат или по иным причинам не смогли воспользоваться такими социальными выплатами. При наличии молодых семей - кандидатов на включение в список претендентов в списке участников соответствующего

---

муниципального образования и отсутствии их в сводном списке молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году по Новосибирской области, министерство сначала формирует изменения в указанный сводный список, а затем в список претендентов.

В целях эффективного расходования бюджетных средств, в случае высвобождения средств социальных выплат, указанные средства перераспределяются в то муниципальное образование, в котором значится молодая семья - участник программы, возраст в которой одного из супругов в семье достигает ограничения для участия в программе и (или) имеющая более раннюю дату признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, в пределах остатка бюджетных средств.

13. При выдаче свидетельств осуществляется:

информационно-разъяснительное сопровождение молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты с момента выдачи и до окончания срока действия свидетельств о порядке использования средств социальной выплаты и возможности получения дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка;

предварительная проверка документов на приобретение (строительство) жилого помещения на соответствие требованиям Правил;

обеспечение наличия и сохранности документов, в том числе по приобретению (строительству) жилья, в личных делах молодых семей с момента подачи заявления для участия в программе до окончания срока действия выданного свидетельства;

осуществление контроля за целевым использованием бюджетных средств, предоставленных на реализацию программы.

14. В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса при строительстве жилья размер предоставляемой молодым семьям социальной выплаты ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с Правилами и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Если размер социальной выплаты, рассчитанный в соответствии с Правилами, превышает сумму остатка задолженности по выплате остатка пая или по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, образовавшаяся разница подлежит возврату из бюджетов муниципальных образований в областной бюджет. При этом распределение возвращаемой суммы средств между областным и федеральным бюджетом производится пропорционально расчетным показателям, определенным в списке претендентов.

Муниципальное образование для подтверждения такого остатка задолженности представляет в министерство:

копию заявки банка на перечисление средств социальной выплаты молодой семье;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, приобретенное для молодой семьи, или копию кредитного договора.

### **Дополнительная социальная выплата молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка**

15. Предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение или строительство жилья, производится министерством в следующем порядке.

16. Условием предоставления дополнительных социальных выплат молодым семьям является утверждение указанных семей в списке молодых семей - претендентов на получение социальных выплат текущего года (далее - список претендентов) в рамках программы.

17. Перечисление бюджетных средств на реализацию указанного мероприятия программы в виде социальных выплат осуществляется с лицевого счета министерства на счета физических лиц.

18. Предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям из областного бюджета Новосибирской области осуществляется при условии представления министерству официальной информации муниципальным образованием, подтверждающей рождение (усыновление) ребенка в период за два месяца до момента включения министерством молодой семьи в список претендентов и до окончания срока действия полученного данной семьей свидетельства, с приложением следующих документов:

- 1) копии свидетельства о рождении ребенка или копии документа об усыновлении ребенка;
- 2) копии договора на приобретенное жилое помещение, прошедшего в установленном порядке государственную регистрацию, либо копий договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома и локального сметного расчета на данное строительство;
- 3) копии кредитного договора (договора займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (при наличии такового);
- 4) отчетности о реализации средств социальной выплаты данной молодой семьей, предусмотренной соглашением с муниципальным образованием о реализации программы;
- 5) информации о банковских реквизитах счета одного из супругов молодой семьи в кредитной организации для зачисления дополнительной социальной выплаты.

Указанный пакет документов представляется не позднее одного месяца после окончания срока действия свидетельства, полученного данной семьей.

19. По результатам рассмотрения документов и проверки представленных муниципальным образованием сведений министерство устанавливает наличие либо отсутствие у молодой семьи права на предоставление дополнительной социальной выплаты.

При наличии у молодой семьи права на предоставление дополнительной социальной выплаты министерство не чаще одного раза в квартал утверждает список молодых семей - претендентов на получение дополнительных социальных выплат по Новосибирской области, родивших (усыновивших) одного ребенка, утвержденных в списке молодых семей - претендентов на получение социальных выплат соответствующего года, по форме согласно [приложению N 2](#) к настоящему Порядку.

20. Для целей расчета дополнительной социальной выплаты расчетная (средняя) стоимость жилья определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с Правилами, на состав молодой семьи с учетом рожденного (усыновленного) ребенка и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию из списка претендентов. Аналогичный расчет размера дополнительной социальной выплаты производится и в случае рождения (усыновления) молодой семьей одновременно двух или более детей.

21. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

22. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

- 1) непредставление хотя бы одного из документов, предусмотренных настоящим Порядком;
- 2) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3) размер предоставленных молодой семье средств социальной выплаты и средств (части средств) материнского (семейного) капитала (при наличии) равен сумме, указанной в договоре на приобретенное жилое помещение либо в локальном сметном расчете на строительство индивидуального жилого дома.

23. Об утверждении молодой семьи в списке молодых семей - претендентов на получение дополнительных социальных выплат и факте перечисления средств дополнительной социальной выплаты молодой семье или отсутствии у молодой семьи права на предоставление дополнительной социальной выплаты министерство письменно уведомляет муниципальное образование.

24. Повторное обращение муниципального образования допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных [пунктом 22](#) Порядка.

25. В случае рождения (усыновления) молодой семьей, участвующей в программе в текущем году, ребенка в период ранее чем за два месяца до момента включения министерством молодой семьи в список претендентов текущего года и отсутствия такой информации в министерстве в письменном виде, дополнительная социальная выплата предоставляется за счет средств местного бюджета в размере не менее чем 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо для компенсации

---

затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение или строительство жилья.

Приложение N 1  
к Порядку  
финансирования мероприятий по  
обеспечению жильем молодых семей

#### СПИСОК

молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем  
молодых семей государственной программы Российской Федерации  
"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными  
услугами граждан Российской Федерации", изъявивших  
желание получить социальную выплату в \_\_\_\_\_ году  
по \_\_\_\_\_ Новосибирской области

N п/п (мо ло дые се мьи )	Данные о членах молодой семьи - участницы программы							Дата при зна ния моло дой семьи  нужда юще йся в жи лом по меще нии для целей уча стия в про гра мме	Дата, номер реше ния о при зна нии моло дой семьи уча стни цей про гра ммы	Орган ме стног о самоу пра вле ния, на основ ании реше ния кото рого моло дая семья вклю чена в спи сок уча стни ков про гра ммы	Расчетная стоимость жилья			Планируе мый размер		
	фамилия, имя, отчество (после днее при наличии)	сте пень ро дства (су пруг, супру га, сын, дочь, (отец, мать - для непо лных се мей)	чи сло, ме сяц, год рожде ния	страхо вой номер инди видуаль ного лице вого счета (СНИ ЛС)	документ, удостоверяю щий личность гражданина Российской Федерации		свидетельство о браке				сто имо сть 1 кв. м (ру блей)	ра змер обще й пло щади жи лого по меще ния на се мью (кв. м)	всего (гр. 13 x гр. 14)	социальной выплаты, предоста вляемой молодой семье		
					серия, кем, когда выдан	серия, кем, когда выдан	серия, номер							кем, когда вы дано	су мма, ру блей	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

	ИТОГО																

\_\_\_\_\_  
(должность лица, сформировавшего список)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Руководитель муниципального образования

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение N 2  
к Порядку  
финансирования мероприятий по  
обеспечению жильем молодых семей

### СПИСОК

молодых семей на получение дополнительных социальных выплат  
по Новосибирской области, родивших (усыновивших) одного  
ребенка, утвержденных в списке молодых семей - претендентов  
на получение социальных выплат 20\_\_ года в рамках

мероприятия по обеспечению жильем молодых семей  
 государственной программы Российской Федерации "Обеспечение  
 доступным и комфортным жильем и коммунальными  
 услугами граждан Российской Федерации"

N п/п	Данные о членах молодой семьи - участницы программы							Расчетная (средняя) стоимость жилья			Размер дополнитель ной социальной выплаты, предоставляе мой молодой семье за счет средств бюджета Новосибирской области		Орган местного самоупра вления, на  основании решения которого молодая семья включена в список участни ков програ ммы
	члены семьи (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))	родствен ные отноше ния (супруг, супруга, сын, дочь, (отец, мать - для непо льных семей)	чи сло, ме сяц, год ро жде ния	документ, удостоверяю щий личность гражданина Российской Федерации		свидетельство о браке		стоимо сть 1 кв. м (ру блей)	размер общей пло щади жилого помеще ния на семью (кв. м)	всего (гр. 9 x гр. 10) (ру блей)	сумма рублей	% (гр. 12 / гр. 11) x 100	
серия, номер				кем, когда выдан	серия, номер	кем, когда вы дано							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ИТОГО												

---

Министр строительства Новосибирской области

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение N 1  
к постановлению  
Правительства Новосибирской области  
от 20.02.2015 N 68-п

## ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММОЙ "СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Новосибирской области  
от 20.08.2024 N 394-п)

1. Порядок финансирования мероприятий, предусмотренных государственной программой "Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области" (далее - Порядок, государственная программа) регламентирует финансирование мероприятий за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее - областной бюджет), с учетом субсидий из федерального бюджета.

2. Финансирование расходов областного бюджета на реализацию мероприятий государственной программы на очередной финансовый год и плановый период осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных главному распорядителю бюджетных средств в соответствии с законом об областном бюджете Новосибирской области на очередной год и плановый период.

3. Средства областного бюджета на реализацию мероприятий государственной программы предоставляются главным распорядителям бюджетных средств областного бюджета, являющимся исполнителями мероприятий государственной программы, в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета и кассовым планом исполнения областного бюджета в порядке, установленном министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области.

4. Главным распорядителем бюджетных средств при реализации мероприятий в рамках государственной программы, за исключением регионального проекта "Жилье", реализуемого в рамках национального проекта "Жилье и городская среда" (далее - региональный проект "Жилье"), является министерство строительства Новосибирской области.

При реализации регионального проекта "Жилье" главным распорядителем бюджетных средств выступает министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

5. Финансирование мероприятий в рамках государственной программы осуществляется:

---

с лицевых счетов главного распорядителя бюджетных средств или с лицевого счета государственного казенного учреждения Новосибирской области - получателя бюджетных средств, находящегося в ведении главного распорядителя бюджетных средств, имеющего право на принятие и исполнение бюджетных обязательств за счет средств областного бюджета Новосибирской области, на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

в виде субсидий из областного бюджета Новосибирской области для выполнения государственного задания государственными бюджетными учреждениями Новосибирской области, подведомственными главному распорядителю бюджетных средств, в соответствии с [Порядком](#) предоставления из областного бюджета Новосибирской области субсидий государственным бюджетным учреждениям Новосибирской области и государственным автономным учреждениям Новосибирской области на финансовое обеспечение выполнения ими государственного задания, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.10.2013 N 435-п "О субсидиях государственным бюджетным учреждениям Новосибирской области и государственным автономным учреждениям Новосибирской области на финансовое обеспечение выполнения ими государственного задания";

в виде субсидий юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ и услуг на основании соглашений, заключенных с юридическими лицами;

в виде субсидий или иных межбюджетных трансфертов с лицевых счетов главных распорядителей бюджетных средств, установленных в [пункте 4](#) Порядка, в доход местных бюджетов на основании соглашений, заключенных с администрациями муниципальных образований Новосибирской области;

в виде предоставления социальных выплат физическим лицам, регламентированных нормативно-правовыми актами Губернатора Новосибирской области, Правительства Новосибирской области, а также нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6. Отчеты об исполнении показателей (об объемах выполненных работ) по мероприятиям государственной программы получатели средств областного бюджета предоставляют главным распорядителям бюджетных средств в сроки, установленные соответствующими соглашениями.

7. В случае нецелевого использования получателем средств областного бюджета, применяются бюджетные меры принуждения в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные отношения.

8. Главные распорядители и получатели бюджетных средств несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соглашениям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение N 2  
к постановлению  
Правительства Новосибирской области  
от 20.02.2015 N 68-п

**УСЛОВИЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ СУБСИДИЙ МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ  
НА РЕАЛИЗАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ "СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Новосибирской области от 29.09.2020 N 411-п.

Приложение N 3  
к постановлению  
Правительства Новосибирской области  
от 20.02.2015 N 68-п

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ) УЧРЕЖДЕНИЙ) НА ВОЗМЕЩЕНИЕ  
НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ В СВЯЗИ С ОФОРМЛЕНИЕМ ОТДЕЛЬНЫМИ  
КАТЕГОРИЯМИ ГРАЖДАН ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ  
КРЕДИТОВ (ЗАЙМОВ) (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов  
(введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области  
от 01.04.2019 N 121-п;  
в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  
от 20.09.2021 N 367-п, от 18.10.2022 N 481-п, от 23.05.2023 N 216-п,  
от 14.08.2023 N 372-п,  
с изм., внесенными [постановлением](#) Правительства Новосибирской области  
от 16.03.2022 N 94-п)

1. Настоящий Порядок определяет цель и условия предоставления за счет средств областного бюджета Новосибирской области субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан, указанными в [пункте 26](#) настоящего Порядка (далее - отдельные категории граждан), ипотечных жилищных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке на величину до 3 (трех) процентных пунктов от процентной ставки, предусмотренной одной из ипотечных программ Единого института развития в жилищной сфере, но не более 150 000 рублей в рамках оформления одного ипотечного жилищного кредита (займа) (далее - субсидии), критерии отбора юридических лиц в целях предоставления субсидий, а также требования об осуществлении контроля за соблюдением

---

условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение.

2. Целью предоставления субсидий является возмещение юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке.

3. Субсидии предоставляются министерством строительства Новосибирской области, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период), юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) - кредитным организациям и организациям, осуществляющим предоставление займов по договорам займа, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории Новосибирской области и реализующим ипотечные программы, разработанные и утвержденные Единым институтом развития в жилищной сфере (далее - юридические лица), на основании проведенного министерством строительства Новосибирской области отбора (далее - отбор). Способ проведения отбора - запрос предложений (заявок), направленных участниками отбора для участия в отборе, исходя из соответствия участника отбора критериям отбора и очередности поступления заявок на участие в отборе.

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 20.09.2021 N 367-п)

4. Министерство строительства Новосибирской области в целях проведения отбора выполняет следующие функции:

1) утверждает своим приказом состав комиссии по отбору (далее - комиссия), дату, время и место проведения отбора;

2) обеспечивает прием, учет и хранение заявок и представленных документов на участие в отборе (далее - заявка для отбора);

3) проводит консультации по вопросам оформления заявок для отбора;

4) осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии.

5. Участниками отбора являются юридические лица, удовлетворяющие всем в совокупности обязательным требованиям по состоянию на первое число месяца, в котором юридическое лицо обратилось в министерство строительства Новосибирской области с заявкой для отбора:

1) отсутствие у юридического лица:

неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

просроченной задолженности по возврату в областной бюджет Новосибирской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед областным бюджетом Новосибирской области;

2) юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;  
(пп. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 20.09.2021 N 367-п)

3) юридическое лицо не должно являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;  
(пп. 3 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 14.08.2023 N 372-п)

4) юридическое лицо не должно получать средства из областного бюджета Новосибирской области на основании иных нормативных правовых актов на цель предоставления субсидий, указанную в [пункте 2](#) настоящего Порядка;

5) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом.  
(пп. 5 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 20.09.2021 N 367-п)

6. Отбор осуществляется на основании следующих критериев:

1) наличие у юридического лица наибольшего опыта реализации ипотечных программ, разработанных и утвержденных Единым институтом развития в жилищной сфере, определяемого количеством времени реализации, среди участников отбора;

2) принятие юридическим лицом обязательств по ипотечному жилищному кредитованию или предоставлению займов по договорам займа, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой, отдельных категорий граждан по сниженной процентной ставке на величину до 3 (трех) процентных пунктов от процентной ставки, предусмотренной одной из ипотечных программ Единого института развития в жилищной сфере;

3) участие в реализации одной из государственных программ по ипотечному жилищному кредитованию или предоставлению займов по договорам займа, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой, действующих на территории Новосибирской области.

---

7. Объявление о начале проведения отбора размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - единый портал), а также на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://minstroy.nso.ru/> в разделе "Конкурсы" (подраздел "Отбор организаций") в срок не менее пяти рабочих дней до дня начала приема заявок для отбора и содержит следующую информацию:

срок проведения отбора (дата и время начала (окончания) подачи (приема) заявок участников отбора);

наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты министерства строительства Новосибирской области;

результат предоставления субсидии;

доменное имя и (или) сетевой адрес, и (или) указатель страниц сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором обеспечивается проведение отбора;

требования к участникам отбора и перечень документов, представляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям;

порядок подачи заявок участниками отбора и требований, предъявляемых к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора;

порядок отзыва заявок участников отбора, порядок возврата заявок участников отбора, определяющий в том числе основания для возврата заявок участников отбора, порядок внесения изменений в заявки участников отбора;

правила рассмотрения и оценки заявок участников отбора;

порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;

срок, в течение которого победитель отбора должен подписать соглашение о предоставлении субсидии;

условия признания победителя отбора уклонившимся от заключения соглашения;

дата размещения результатов отбора на едином портале, а также на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://minstroy.nso.ru/> в разделе "Конкурсы" (подраздел "Отбор организаций").

(п. 7 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 20.09.2021 N 367-п)

8. Отбор проводится комиссией.

9. Председатель комиссии организует работу комиссии и ведет ее заседания.

10. Заседание комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее половины

---

списочного состава комиссии. Члены комиссии принимают участие в ее заседании лично.

11. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

12. Решения комиссии оформляются протоколами. Протоколы утверждаются председателем комиссии, подписываются членами комиссии, присутствовавшими на заседании.

13. Юридическое лицо подает заявку для отбора в министерство строительства Новосибирской области по адресу и в сроки, указанные в объявлении о начале проведения отбора. Заявка для отбора оформляется в двух экземплярах в произвольной форме с указанием перечня прилагаемых документов, подписывается уполномоченным лицом, заверяется печатью юридического лица (при наличии). Юридическое лицо вправе подать только одну заявку для отбора.

14. Заявка для отбора доставляется в министерство строительства Новосибирской области представителем юридического лица. Представитель министерства строительства Новосибирской области, осуществляющий прием документов, ставит отметку о приеме на втором экземпляре заявки для отбора, который остается у представителя юридического лица, доставившего заявку. Заявка для отбора регистрируется в день поступления как входящая корреспонденция, с указанием даты и времени ее поступления в министерство строительства Новосибирской области.

15. К заявке для отбора прилагаются следующие документы:

1) копия соглашения, заключенного юридическим лицом с Единым институтом развития в жилищной сфере, о реализации ипотечных программ, разработанных и утвержденных Единым институтом развития в жилищной сфере;

2) копия программы ипотечного жилищного кредитования (предоставления займов) юридического лица, заверенная руководителем юридического лица либо иным уполномоченным лицом, с оттиском печати юридического лица (при наличии);

3) копия соглашения, заключенного с органом исполнительной власти Новосибирской области, подтверждающего участие юридического лица в реализации одной из государственных программ по ипотечному жилищному кредитованию или предоставлению займов по договорам займа, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой, действующей на территории Новосибирской области;

4) гарантийное письмо заявителя, содержащее в совокупности следующую информацию:

о принятии на себя обязательств по ипотечному жилищному кредитованию или предоставлению займов по договорам займа, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой, отдельных категорий граждан по сниженной процентной ставке на величину до 3 (трех) процентных пунктов от процентной ставки, предусмотренной одной из ипотечных программ Единого института развития в жилищной сфере;

о ненахождении юридического лица в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства,

---

деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;  
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 20.09.2021 N 367-п)

об отсутствии статуса иностранного юридического лица, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, а также российского юридического лица, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов;  
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 14.08.2023 N 372-п)

о неполучении средств из областного бюджета Новосибирской области на основании иных нормативных правовых актов на цель предоставления субсидий, указанную в [пункте 2](#) настоящего Порядка;

о согласии на осуществление министерством строительства Новосибирской области проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидий, а также проверок органом государственного финансового контроля соблюдения получателем субсидий порядка и условий предоставления субсидий в соответствии со [статьями 268.1 и 269.2](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение о предоставлении субсидий в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов);  
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 18.10.2022 N 481-п)

об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере юридического лица;  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 20.09.2021 N 367-п)

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку для отбора (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности). В случае если от имени заявителя действует другое лицо, заявка для отбора должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени юридического лица, заверенную печатью данного юридического лица (при наличии) и подписанную руководителем юридического лица или уполномоченным руководителем лицом, или копию такой доверенности. При представлении копии доверенности одновременно представляется оригинал для сверки. Если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка для отбора должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Министерство строительства Новосибирской области запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 дней до момента подачи заявки;

справку из налогового органа по месту нахождения юридического лица об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов,

---

процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 23.05.2023 N 216-п)

Юридическое лицо вправе представить данные документы по собственной инициативе.

16. Участник отбора несет ответственность за достоверность информации, представленной комиссии.

17. Комиссия в срок не позднее пятого рабочего дня со дня, следующего за днем окончания приема заявок для отбора, проводит заседание, на котором рассматривает все принятые в соответствии с [пунктом 14](#) настоящего Порядка заявки для отбора и принимает решения:

1) о соответствии юридического лица всем в совокупности требованиям, указанным в [пункте 5](#) настоящего Порядка;

2) о несоответствии юридического лица требованиям, указанным в [пункте 5](#) настоящего Порядка, в случае несоответствия юридического лица хотя бы одному из указанных требований, и об отказе данному юридическому лицу в участии в отборе;

3) о соответствии заявки для отбора юридического лица, соответствующего всем в совокупности требованиям, указанным в [пункте 5](#) Порядка, критериям участия в отборе, установленным [пунктом 6](#) настоящего Порядка;

4) о несоответствии заявки для отбора юридического лица, соответствующего всем в совокупности требованиям, указанным в [пункте 5](#) Порядка, ни одному из критериев участия в отборе, установленных [пунктом 6](#) настоящего Порядка;

5) об отборе одного юридического лица;

6) об отказе в отборе юридическому лицу;

7) о признании отбора несостоявшимся.

18. Решение, предусмотренное [подпунктом 3 пункта 17](#) настоящего Порядка, принимается комиссией путем суммирования баллов, которые начисляются по одному баллу за соответствие одному из критериев, установленных в [пункте 6](#) Порядка.

Решение об отборе, предусмотренное [подпунктом 5 пункта 17](#) Порядка, принимается комиссией по результатам принятия решений, предусмотренных [подпунктами 1 и 3 пункта 17](#) Порядка, в отношении одного юридического лица, набравшего большее количество баллов. При одинаковой сумме баллов среди юридических лиц победителем отбора признается то юридическое лицо, заявка которого зарегистрирована ранее по дате и времени в министерстве строительства Новосибирской области, в соответствии с [пунктом 14](#) настоящего Порядка.

Решение об отборе, предусмотренное [подпунктом 6 пункта 17](#) Порядка, принимается комиссией в отношении юридического лица, соответствующего всем в совокупности требованиям, указанным в [пункте 5](#) Порядка, и набравшего меньшее количество баллов при принятии комиссией решения о соответствии заявки для отбора критериям участия в отборе, установленным [пунктом 6](#) настоящего Порядка.

---

---

Решение об отборе, предусмотренное [подпунктом 7 пункта 17](#) Порядка, принимается комиссией при отсутствии принятого решения, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 17](#) Порядка, хотя бы в отношении одного юридического лица.

19. В случае если в отборе участвовало только одно юридическое лицо, комиссия принимает решение об отборе юридического лица, подавшего единственную заявку, в случае принятия решения о соответствии данного юридического лица всем в совокупности требованиям, указанным в [пункте 5](#) настоящего Порядка.

20. Министерство строительства Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решений, предусмотренных [пунктом 17](#) настоящего Порядка, обеспечивает направление решений комиссии в форме надлежащим образом заверенной копии протокола комиссии всем юридическим лицам, доставившим заявки для отбора в соответствии с [пунктом 14](#) Порядка, посредством почтовой связи.

Министерство строительства Новосибирской области размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://minstroy.nso.ru/> в разделе "Конкурсы" (подраздел "Отбор организаций") в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решений, предусмотренных [пунктом 17](#) настоящего Порядка, следующую информацию:

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 20.09.2021 N 367-п)

дата, время и место проведения рассмотрения заявок;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 20.09.2021 N 367-п)

об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 20.09.2021 N 367-п)

об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 20.09.2021 N 367-п)

наименование получателя субсидии, с которым заключается соглашение, и размер предоставляемой ему субсидии.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 20.09.2021 N 367-п)

Министерство строительства Новосибирской области обеспечивает размещение на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - единый портал) (в разделе единого портала) сведений о субсидиях не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона о бюджете (закона о внесении изменений в закон о бюджете).

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 23.05.2023 N 216-п)

21. При принятии комиссией решения об отборе, предусмотренного [подпунктом 4 пункта 17](#) Порядка, министерство строительства Новосибирской области заключает с юридическим лицом - победителем отбора соглашение о предоставлении субсидий в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов) (далее - соглашение), в соответствии с типовой формой [соглашения](#) (договора) о предоставлении из областного

бюджета Новосибирской области субсидии на возмещение затрат (недополученных доходов) в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, утвержденной приказом министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 27.12.2016 N 80-НПА "Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг". Условием заключения соглашения является решение комиссии об отборе юридического лица. Соглашение включает условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении.

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 20.09.2021 N 367-п)

Проект соглашения, подготовленный министерством строительства Новосибирской области в двух экземплярах, подписывается уполномоченным должностным лицом министерства строительства Новосибирской области и в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения об отборе направляется (вручается) юридическому лицу - победителю отбора.

Юридическое лицо - победитель отбора в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения соглашения подписывает, заверяет печатью юридического лица (при наличии) и представляет один экземпляр соглашения в министерство строительства Новосибирской области.

22. Комиссия аннулирует итоги отбора в отношении юридического лица, прошедшего отбор, в следующих случаях:

1) если будет установлено, что данное юридическое лицо представило в комиссию недостоверную информацию, которая повлияла на проведение отбора;

2) непредставление юридическим лицом в министерство строительства Новосибирской области соглашения в срок, установленный [пунктом 21](#) настоящего Порядка.

23. Решение об аннулировании итогов отбора принимается комиссией в течение 10 рабочих дней со дня установления хотя бы одного из случаев, указанных в [пункте 22](#) настоящего Порядка.

В случае принятия указанного решения об аннулировании итогов отбора, министерство строительства Новосибирской области своим приказом назначает дату и время повторного отбора и размещает объявление о начале проведения повторного отбора в соответствии с [пунктом 7](#) настоящего Порядка.

24. Документы, связанные с проведением отбора и деятельностью комиссии, включаются в номенклатуру дел министерства строительства Новосибирской области.

25. Субсидии юридическому лицу - победителю отбора, подписавшему с министерством строительства Новосибирской области соглашение, предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) предоставление ипотечных жилищных кредитов (займов) по сниженной процентной

---

ставке на величину до 3 (трех) процентных пунктов от процентной ставки, предусмотренной одной из ипотечных программ Единого института развития в жилищной сфере, категориям граждан;

2) по состоянию на первое число месяца, в котором планируется предоставление субсидии:

а) отсутствие у юридического лица - победителя отбора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) отсутствие у юридического лица просроченной задолженности по возврату в областной бюджет Новосибирской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед областным бюджетом Новосибирской области.

26. Юридическое лицо предоставляет ипотечные жилищные кредиты (займы) следующим категориям граждан Российской Федерации, проживающим на территории Новосибирской области:

1) имеющим двух и более несовершеннолетних детей и являющимся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", при условии использования материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья;

2) являющимся родителями в многодетной семье и имеющим удостоверение многодетной семьи;

3) являющимся родителями детей, получающих пенсию по потере кормильца;

4) признанным в установленном законодательством Российской Федерации порядке участниками государственных программ в целях приобретения или строительства жилых помещений за счет средств федерального бюджета и (или) областного бюджета Новосибирской области;

5) для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Новосибирской области, органах местного самоуправления на территории Новосибирской области является основным местом работы;

6) для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях на территории Новосибирской области является основным местом работы;

7) научным работникам, специалистам (инженерно-техническим работникам) государственных академий наук на территории Новосибирской области;

8) для которых работа в стратегических предприятиях и стратегических акционерных обществах, включенных в [Перечень](#) стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 04.08.2004 N 1009, является основным местом работы;

9) заключившим договоры купли-продажи или договоры участия в долевом строительстве

---

---

жилья с застройщиками, осуществляющими строительство многоквартирных жилых домов на территории муниципальных районов Новосибирской области;

10) инвалидам или одному из родителей, воспитывающему ребенка-инвалида.

27. Юридическое лицо - победитель отбора, подписавшее с министерством строительства Новосибирской области соглашение, в целях подтверждения категорий граждан, установленных [пунктом 26](#) настоящего Порядка, представляет в министерство строительства Новосибирской области [список](#) кандидатов на оформление ипотечных жилищных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (далее - Список) по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку с приложением комплекта документов, представленных гражданами юридическому лицу на предоставление ипотечного жилищного кредита (займа). Список представляется для согласования не чаще одного раза в календарную неделю.

28. Министерство строительства Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня представления юридическим лицом Списка принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании Списка.

29. Основания для отказа в согласовании Списка:

1) несоответствие гражданина категории граждан, установленных [пунктом 26](#) настоящего Порядка;

2) превышение расчетной суммы субсидий, исходя из количества кандидатов на оформление ипотечных жилищных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке, указанных в списке, и размера субсидий, предусмотренного [пунктом 34](#) настоящего Порядка, над бюджетными ассигнованиями, утвержденными на соответствующие цели законом об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период.

30. Отказ в согласовании списка оформляется письменным уведомлением с указанием оснований, послуживших для отказа. В зависимости от принятого министерством строительства Новосибирской области решения, отказ в согласовании списка либо согласованный Список направляются юридическому лицу посредством почтовой связи в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

31. После согласования министерством строительства Новосибирской области Списка, в целях предоставления субсидии юридическое лицо представляет в министерство строительства Новосибирской области [заявку](#) на предоставление субсидии по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку (далее - Заявка) с приложением заверенных копий актов приема-передачи закладных. Сведения, содержащиеся в Заявке, должны соответствовать сведениям, содержащимся в Списке, согласованном министерством строительства Новосибирской области. Заявка представляется в срок до 10 числа месяца, в котором планируется предоставление субсидии.

Министерство строительства Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня предоставления юридическим лицом Заявки осуществляет проверку сведений, содержащихся в Заявке, и принимает одно из следующих решений:

об отказе в утверждении Заявки и предоставлении субсидий - в случае выявления хотя бы одного из оснований, установленных [пунктом 33](#) настоящего Порядка. Министерство

---

строительства Новосибирской области направляет юридическому лицу письменное уведомление о принятом решении посредством почтовой связи в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения;

об утверждении Заявки. При отсутствии оснований для отказа в утверждении Заявки и предоставлении субсидий, установленных [пунктом 33](#) Порядка, министерство строительства Новосибирской области утверждает Заявку в срок до 20 числа месяца, в котором планируется предоставление субсидии.

Уведомление об утверждении Заявки направляется юридическому лицу посредством почтовой связи в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения министерством строительства Новосибирской области.

32. Перечисление субсидии юридическому лицу осуществляется не позднее десятого рабочего дня после принятия министерством строительства Новосибирской области решения об утверждении Заявки.

33. Основаниями для отказа юридическому лицу в утверждении Заявки и предоставлении субсидий являются:

1) невыполнение юридическим лицом хотя бы одного из условий, предусмотренных [пунктом 25](#) настоящего Порядка;

2) недостоверность представленной юридическим лицом в министерство строительства Новосибирской области информации;

3) несоответствие сведений, содержащихся в Заявке, сведениям, содержащимся в Списке;

4) несоответствие представленных юридическим лицом документов требованиям, определенным [пунктами 27](#) и [31](#) Порядка, либо непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов.

34. Субсидии предоставляются юридическому лицу на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке на величину до 3 (трех) процентных пунктов от процентной ставки, предусмотренной одной из ипотечных программ Единого института развития в жилищной сфере.

Субсидия рассчитывается как разница между стоимостью закладной по ипотечному жилищному кредиту (займу), оформленному по действующей процентной ставке, предусмотренной одной из ипотечных программ Единого института развития в жилищной сфере, и стоимостью закладной по ипотечному жилищному кредиту (займу), оформленному по ставке, сниженной до 3 (трех) процентных пунктов, с учетом коэффициента снижения цены закладной, определяемого в соответствии с правилами купли-продажи закладных, утвержденными Единым институтом развития в жилищной сфере, но не более 150 000 рублей в рамках оформления одного ипотечного жилищного кредита (займа).

35. Субсидии перечисляются юридическому лицу на расчетный или корреспондентский счет, открытый получателем субсидии в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации.

36. Министерство строительства Новосибирской области осуществляет проверки соблюдения получателем субсидий порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидий, а также орган государственного финансового контроля осуществляет проверки соблюдения получателем субсидий порядка и условий предоставления субсидий в соответствии со [статьями 268.1 и 269.2](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

(п. 36 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 18.10.2022 N 481-п)

37. В случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных министерством строительства Новосибирской области и уполномоченным органом государственного финансового контроля, министерство строительства Новосибирской области в течение 10 рабочих дней со дня установления факта нарушения письменно, посредством почтовой связи, направляет данному юридическому лицу уведомление о возврате полученных средств в областной бюджет Новосибирской области.

38. Юридическое лицо - получатель субсидии обязано в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления перечислить всю сумму денежных средств субсидий, полученных с нарушением условий предоставления субсидий, в областной бюджет Новосибирской области. В случае невозврата бюджетных средств взыскание указанных средств осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

39. Юридическое лицо - получатель субсидии несет ответственность за нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 1  
к Порядку  
предоставления субсидий юридическим лицам (за  
исключением государственных (муниципальных)  
учреждений) на возмещение недополученных  
доходов в связи с оформлением отдельными  
категориями граждан ипотечных  
жилищных кредитов (займов)

СОГЛАСОВАНО  
министр строительства  
Новосибирской области

\_\_\_\_\_

подпись      расшифровка подписи

М.П.      " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СПИСОК  
кандидатов на оформление ипотечных жилищных  
кредитов (займов) по сниженной процентной ставке

N п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, оформившего ипотечный жилищный кредит (заем)	Дата рождения гражданина	Паспортные данные гражданина (серия, N, кем и когда выдан)	Адрес места жительства гражданина	Категория граждан в соответствии с <a href="#">пунктом 26</a> приложения N 3 к постановлению Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 N 68-п, к которой относится гражданин	Дата обращения гражданина к юридиче скому лицу за оформле нием кредита (займа) и регистра ционный номер	Дата обращения гражданина к юридиче скому лицу за оформле нием кредита (займа) и регистра ционный номер	Планируемый размер субсидии юридиче скому лицу на возмещение недополучен ного дохода в связи с оформлением гражданином кредита (займа), рублей

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_  
подпись М.П. \_\_\_\_\_ расшифровка подписи

Приложение N 2  
к Порядку  
предоставления субсидий юридическим лицам (за  
исключением государственных (муниципальных)  
учреждений) на возмещение недополученных  
доходов в связи с оформлением отдельными  
категориями граждан ипотечных  
жилищных кредитов (займов)

УТВЕРЖДЕНО  
министр строительства  
Новосибирской области

\_\_\_\_\_  
подпись      расшифровка подписи

М.П.      " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ЗАЯВКА  
на предоставление юридическому лицу субсидии на возмещение  
недополученных доходов в связи с оформлением отдельными  
категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов)

N п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, оформившего ипотечный жилищный кредит (заем)	Регистра ционный номер	Дата оформления кредита (займа), номер договора	Адрес приобретен ного жилого помещения	Стоимость приобретенного жилого помещения	Сумма кредита (займа), рублей	Процентная ставка по оформлен ному кредиту (займу)	Размер субсидии юридическому лицу на возмещение недополученного дохода в связи с оформлением гражданином кредита (займа), рублей
Ит ого								

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_  
подпись М.П. \_\_\_\_\_ расшифровка подписи

Приложение N 4  
к постановлению  
Правительства Новосибирской области  
от 20.02.2015 N 68-п

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
СУБСИДИЙ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ  
(МУНИЦИПАЛЬНЫХ) УЧРЕЖДЕНИЙ) НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
РЕАЛИЗАЦИИ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ, ИСТОЧНИКОМ ФИНАНСОВОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАСХОДОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ  
БЮДЖЕТНЫЕ КРЕДИТЫ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**

Список изменяющих документов  
(введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области  
от 30.05.2023 N 231-п;  
в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  
от 28.11.2023 N 541-п, от 04.12.2023 N 563-п, от 16.04.2024 N 190-п,  
от 18.06.2024 N 275-п, от 12.12.2024 N 580-п)

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок предоставления из областного бюджета Новосибирской области субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета, разработан в соответствии со [статьей 78](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 N 1782 "Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий" и устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидии, а также требования к отчетности, осуществлению контроля (мониторинга) соблюдения условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п)

2. Субсидии предоставляются в целях реализации инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета для достижения результатов структурных элементов государственной [программы](#) "Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области", утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 N 68-п (далее - государственная программа), по созданию объектов инженерной, энергетической и

---

коммунальной инфраструктуры.

(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п)

3. Настоящий Порядок применяется в отношении реализуемых на территории Новосибирской области инфраструктурных проектов, одобренных на заседании президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации и включенных в [постановление](#) Правительства Новосибирской области от 27.12.2021 N 554-п "Об утверждении детализированного перечня мероприятий, реализуемых в рамках инфраструктурных проектов Новосибирской области, отобранных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 N 1189 "Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации".

4. Направление расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, осуществляется на финансовое обеспечение затрат организаций на выполнение работ по технологическому присоединению к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

(п. 4 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п)

5. Субсидия предоставляется следующим юридическим лицам (далее - получатель субсидии):

1) определенным в [приложении N 6](#) к Закону Новосибирской области от 23.12.2022 N 307-ОЗ "Об областном бюджете Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов", на реализацию следующих мероприятий государственной программы в 2023 году:

"Реализация инфраструктурного проекта "Создание объектов инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры в целях реализации жилищного строительства в п. Озерный Мочищенского сельсовета Новосибирской области" ООО "Специализированный застройщик "Антей";

"Реализация инфраструктурного проекта "Создание объекта коммунальной инфраструктуры в целях реализации строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения по ул. Зорге в г. Новосибирске" ООО "Специализированный застройщик "Темпо";

2) определенным в [приложении N 6](#) к Закону Новосибирской области от 21.12.2023 N 413-ОЗ "Об областном бюджете Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов", на реализацию следующих мероприятий государственной программы в 2024 году:

проект "Организация комплексного освоения земельных участков в рамках деятельности АО "АРЖС НСО" (Финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов за счет бюджетных кредитов, предоставляемых из федерального бюджета);

проект "Инфраструктурное обеспечение территорий для жилищного строительства" (Финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов за счет бюджетных кредитов, предоставляемых из федерального бюджета (ООО "Строительные решения.

---

Специализированный застройщик").

(п. 5 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п)

6. Министерство строительства Новосибирской области (далее - Министерство) осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период) (далее - главный распорядитель как получатель бюджетных средств).

Субсидии предоставляются за счет средств областного бюджета Новосибирской области в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных главному распорядителю как получателю бюджетных средств на соответствующий финансовый год.

7. Информация о субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с порядком размещения такой информации, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

(п. 7 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п)

## II. Условия и порядок предоставления субсидий

8. Субсидии предоставляются на основании соглашения, заключенного между Министерством и получателем субсидии (далее - Соглашение).

9. Получатель субсидии должен соответствовать на дату не ранее первого числа месяца, в котором планируется предоставление субсидии, следующим требованиям:

1) получатель субсидии не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) получатель субсидии не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) получатель субсидии не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных [главой VII](#) Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами,

---

специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) получатель субсидии не получает средства из областного бюджета Новосибирской области на основании иных нормативных правовых актов Новосибирской области на цели, указанные в [пункте 2](#) настоящего Порядка;

5) получатель субсидии не является иностранным агентом в соответствии с [Федеральным законом](#) от 14.07.2022 N 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием";

6) у получателя субсидии на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный [пунктом 3 статьи 47](#) Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) у получателя субсидии отсутствуют просроченная задолженность по возврату в областной бюджет Новосибирской области иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Новосибирской областью (за исключением случаев, установленных Правительством Новосибирской области);

8) получатель субсидии не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) получателя субсидии.

(п. 9 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п)

10. Для предоставления субсидии получатель субсидии направляет в Министерство в срок до 20 числа месяца, в котором планируется получение субсидии, следующие документы:

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 04.12.2023 N 563-п)

1) заявление на получение субсидии в произвольной форме, содержащее информацию о наименовании инфраструктурного проекта, цели использования субсидии и сумме запрашиваемых средств;

2) обязательство по обеспечению ввода объектов инженерной инфраструктуры в эксплуатацию в рамках реализации инфраструктурного проекта в установленные сроки в соответствии с договорами об осуществлении технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры, составленное в произвольной форме;

3) копии учредительных документов;

- 
- 4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
  - 5) копии документов, подтверждающих полномочия лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени получателя субсидии;
  - 6) справку, подписанную руководителем получателя субсидии, подтверждающую, что у получателя субсидии на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размера, определенного [пунктом 3 статьи 47](#) Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов, страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию не ранее чем на первое число месяца, в котором планируется предоставление субсидии;  
(пп. 6 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п)
  - 7) справку в свободной форме по состоянию не ранее чем на первое число месяца, в котором планируется предоставление субсидии, подписанную руководителем получателя субсидии, подтверждающую отсутствие просроченной задолженности по возврату в областной бюджет Новосибирской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности по денежным обязательствам перед Новосибирской областью;
  - 8) справку в свободной форме, подписанную руководителем получателя субсидии, подтверждающую, что получатель субсидии не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к получателю субсидии другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
  - 9) справку по состоянию не ранее чем на первое число месяца, в котором планируется предоставление субсидии, об отсутствии сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере получателя субсидии в реестре дисквалифицированных лиц;
  - 10) справку в свободной форме, подписанную руководителем получателя субсидии, подтверждающую, что получатель субсидии не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов;
  - 11) копии документов, подтверждающих права владения земельными участками, и (или) копия договора о комплексном развитии территории, или копия решения о комплексном развитии территории (в случае реализации такого решения оператором комплексного развития территории), необходимые для реализации проекта жилищного строительства в рамках реализации инфраструктурного проекта;  
(пп. 11 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 18.06.2024 N 275-п)
-

12) гарантийное обязательство об использовании субсидии в соответствии с целью ее предоставления, установленной [пунктом 2](#) настоящего Порядка;  
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п)

13) договор (договоры) технологического присоединения либо проект договора, подписанный (подписанные) ресурсоснабжающей организацией;  
(пп. 13 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 28.11.2023 N 541-п)

14) справку в свободной форме, подписанную руководителем получателя субсидии, подтверждающую, что получатель субсидии не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, и не является иностранным агентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
(пп. 14 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п)

11. Указанные в [пункте 10](#) настоящего Порядка документы представляются на бумажном носителе и должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны руководителем получателя субсидии либо уполномоченным представителем получателя субсидии (с приложением подтверждающего документа) и скреплены печатью (при наличии).

Документы, предусмотренные [подпунктами 4, 6, 11 пункта 10](#) настоящего Порядка, представляются получателем субсидии по собственной инициативе. В случае если указанные документы не представлены, Министерство самостоятельно запрашивает необходимую информацию в порядке межведомственного взаимодействия.

12. Министерство в течение 5 рабочих дней с момента представления документов рассматривает заявку, осуществляет проверку получателя субсидии с учетом положения, предусмотренного [абзацем 2 пункта 11](#) настоящего Порядка, на соответствие требованиям, указанным в [пункте 9](#) настоящего Порядка, и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 04.12.2023 N 563-п)

Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии принимается Министерством в форме приказа.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет организации, представившей заявку по адресу, указанному в заявке, письменное уведомление с указанием причины такого отказа.

13. Основаниями для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие получателя субсидии требованиям, установленным в [пункте 9](#) настоящего Порядка;

2) несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным [пунктом 9](#) настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в [пункте 10](#) настоящего Порядка, за исключением документов, представляемых по собственной инициативе;

---

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 28.11.2023 N 541-п, от 16.04.2024 N 190-п)

3) установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации.

13.1. Размер субсидии определяется законом об областном бюджете Новосибирской области.

(п. 13.1 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п)

14. Соглашение о предоставлении субсидий, дополнительное соглашение о внесении в него изменений, а также дополнительное соглашение о расторжении соглашения заключаются в соответствии с типовой формой, утвержденной [приказом](#) министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 27.12.2016 N 80-НПА "Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг".

15. Соглашение о предоставлении субсидий должно содержать:

- 1) размер, сроки и цели перечисления субсидий;
- 2) обязательства получателя субсидии по ее целевому использованию;
- 3) условия предоставления субсидии, а также достижения результатов, в целях достижения которых предоставляется субсидия (далее - результат предоставления субсидии);
- 4) порядок, срок, формы представления отчетов о достижении значений результатов предоставления субсидии, о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

5) согласие получателя субсидии и лиц, получающих средства на основании договоров (соглашений), заключенных с получателями субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление Министерством в отношении их проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со [статьями 268.1 и 269.2](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 12.12.2024 N 580-п)

6) ответственность сторон по неисполнению обязательств по Соглашению;

7) положения о порядке и сроках возврата субсидии в областной бюджет Новосибирской области, а также остатка субсидии в случае образования не использованного в отчетном финансовом году остатка субсидии и отсутствия решения Министерства, принятого по согласованию с министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области, о

---

наличии потребности в указанных средствах;

8) условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении;  
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 28.11.2023 N 541-п, от 16.04.2024 N 190-п)

9) положения о казначейском сопровождении, установленные правилами казначейского сопровождения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

10) положения, содержащиеся в [пунктах 17, 18](#) настоящего Порядка.

15.1. При реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о не исполненных получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в областной бюджет Новосибирской области.

(п. 15.1 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п)

16. Субсидии предоставляются в безналичной форме путем перечисления Министерством денежных средств на расчетный счет получателя субсидии, открытый в территориальном органе Федерального казначейства, в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением.

17. Получателю субсидии - юридическому лицу, а также иным юридическим лицам, получающим средства на основании договоров (соглашений), заключенных с получателем субсидии, запрещается приобретение за счет полученных из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных [пунктом 4](#) настоящего Порядка.

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п, от 12.12.2024 N 580-п)

18. Получатель субсидии имеет возможность осуществления расходов, источником финансового обеспечения которых является не использованный в отчетном финансовом году остаток субсидии, в случае принятия Министерством по согласованию с министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области решения о наличии потребности в указанных средствах в порядке и сроки, которые определены [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 31.08.2021 N 338-п "Об установлении Порядка согласования решений главных распорядителей средств областного бюджета Новосибирской области о наличии

---

потребности в не использованных в отчетном финансовом году остатках субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, предоставленных из областного бюджета Новосибирской области юридическим лицам (за исключением субсидий государственным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг в целях финансового обеспечения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, или возврате указанных средств при отсутствии в них потребности".

19. Результатами предоставленных в 2023 году субсидий являются:  
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п)

1) площадь земельных участков, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой;

2) площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой.

Результатами предоставленных в 2024 году субсидий являются:  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п)

1) для АО "АРЖС НСО":

Созданы объекты инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения реализации I этапа инвестиционного проекта "Территория инновационной и научно-образовательной деятельности "СмартСити-Новосибирск", тип результата "Оказание услуг (выполнение работ)";

(пп. 1 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п)

2) для ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик":

Созданы объекты инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения реализации инвестиционного проекта жилищного строительства "Скандинавские кварталы" в Первомайском районе г. Новосибирска", тип результата "Оказание услуг (выполнение работ)".

(пп. 2 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п)

Точная дата завершения и конечное значение результата предоставления субсидии (конкретной количественной характеристики итогов) указываются в Соглашении.

### III. Требования к отчетности

20. Получатель субсидии представляет в Министерство по формам, определенным типовой формой соглашения, утвержденной [приказом](#) министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 27.12.2016 N 80-НПА "Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг":

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 12.12.2024 N 580-п)

а) ежегодные отчеты о достижении значений результатов предоставления субсидии не позднее 11 января года, следующего за отчетным финансовым годом;  
(пп. "а" введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 12.12.2024 N 580-п)

б) ежеквартальные отчеты о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии (контрольных точек) и о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, нарастающим итогом начиная с квартала, в котором была предоставлена субсидия, не позднее 7 числа месяца, следующего за отчетным кварталом текущего года, за IV квартал года - не позднее 11 января года, следующего за отчетным годом, с приложением копий следующих документов:  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 12.12.2024 N 580-п)

договор (договоры) технологического присоединения;

платежные документы, подтверждающие оплату по договорам технологического присоединения;

документы, подтверждающие выполнение работ по договорам технологического присоединения.

В отношении копий прилагаемых документов представляется реестр с указанием реквизитов данных документов.

Данные документы представляются на бумажном носителе, заверенном подписью руководителя получателя субсидии и печатью (при наличии).  
(п. 20 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п)

21. Дополнительно получатель субсидии представляет в Министерство по формам, установленным Соглашением, следующие отчеты:

1) о поступлении налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Новосибирской области от реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий;

2) о количестве рабочих мест, созданных в связи с реализацией инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий;

3) об объеме средств внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий;

4) об общем объеме ввода жилья за период реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект;  
(пп. 4 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 28.11.2023 N 541-п)

5) о ходе технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в рамках реализации инфраструктурных проектов Новосибирской области, отобранных в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 N 1189 "Об

---

утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации".

(пп. 5 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 12.12.2024 N 580-п)

Отчеты, предусмотренные [подпунктом 1](#) настоящего пункта, представляются по состоянию на 31 декабря не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом.

Отчеты, предусмотренные [подпунктами 2 - 5](#) настоящего пункта, представляются не позднее 7 числа месяца, следующего за отчетным кварталом текущего года, за IV квартал года - не позднее 11 января года, следующего за отчетным годом.

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 12.12.2024 N 580-п)

21.1. Министерство осуществляет проверку и принятие представленных получателем субсидии отчетов в течение 15 рабочих дней с даты поступления отчета в Министерство.

(п. 21.1 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п)

#### **IV. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) соблюдения условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение**

22. Министерство осуществляет проверку соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидий.

Органы государственного финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со [статьями 268.1](#) и [269.2](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

23. Министерство и министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области проводят мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

24. Получатель субсидии несет ответственность за нецелевое использование бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

25. Остатки субсидий допускается использовать в очередном финансовом году в соответствии с целью, указанной в [пункте 2](#) настоящего Порядка, в случае принятия Министерством по согласованию с министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 31.08.2021 N 338-п "Об установлении Порядка согласования решений главных распорядителей средств областного бюджета Новосибирской области о наличии потребности в не использованных в отчетном финансовом году остатках субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, предоставленных из областного бюджета Новосибирской области юридическим лицам (за исключением субсидий государственным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров,

---

работ, услуг в целях финансового обеспечения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, или возврате указанных средств при отсутствии в них потребности", решения о наличии потребности в указанных средствах.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п)

26. В случае наличия на конец отчетного финансового года неиспользованного остатка субсидии, предоставленной на цели, указанные в [пункте 2](#) настоящего Порядка, получатель субсидии в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года представляет в Министерство заявление о наличии потребности в остатке субсидии (далее - заявление) в произвольной письменной форме с указанием:  
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п)

1) получателя субсидии;

2) целей предоставления субсидии;

3) кода классификации расходов областного бюджета по предоставлению субсидии, указанного в Соглашении;  
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 28.11.2023 N 541-п)

4) размера остатка субсидии с указанием сумм, в отношении которых подтверждается наличие потребности.

К заявлению прилагаются пояснительная записка с указанием причин возникновения остатка субсидии и обоснованием наличия потребности в остатке субсидии (далее - пояснительная записка), а также документы, подтверждающие возникновение обязательств, связанных с предоставлением субсидии, - не позднее 31 декабря отчетного финансового года.

27. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в [пункте 26](#) настоящего Порядка, принимает решение о наличии (либо об отсутствии) потребности в остатках субсидии.

28. Решение о наличии потребности в остатке субсидии принимается Министерством при соблюдении следующих условий:

1) размер средств, заявленных к подтверждению потребности, не превышает размера остатка субсидии;

2) неисполненные обязательства соответствуют цели предоставления субсидии;

3) планируемые направления расходования остатка субсидии соответствуют целям предоставления субсидии;

4) представленные получателем субсидии заявление, пояснительная записка и документы соответствуют требованиям, определенным [пунктом 26](#) настоящего Порядка.

29. Министерство принимает решение об отсутствии потребности в остатке в следующих случаях:

1) превышен размер средств, заявленных к подтверждению потребности, над размером остатков субсидии;

---

2) неисполненные обязательства не соответствуют цели предоставления субсидии;

3) непредставление документов или их несоответствие требованиям, определенным [пунктом 26](#) настоящего Порядка;

4) планируемые направления расходования остатка субсидии не соответствуют целям предоставления субсидии.

30. Министерство после согласования решения о наличии (либо об отсутствии) потребности в остатке субсидии с министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области направляет получателю субсидии уведомление о соответствующем решении не позднее 7 рабочих дней со дня согласования министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области.

31. При отсутствии решения Министерства о наличии потребности в направлении в текущем финансовом году остатка субсидии, не использованного в отчетном финансовом году, на цели предоставления субсидии сумма неиспользованного остатка субсидии подлежит возврату в областной бюджет в срок до 1 марта текущего финансового года.

32. В случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Министерством и органами государственного финансового контроля, получатель субсидии осуществляет возврат субсидий в областной бюджет Новосибирской области в объеме, определенном суммой субсидий, использованных с нарушением.

В случае если получателем субсидии по состоянию на 31 декабря года, в котором должно быть достигнуто значение результата предоставления субсидии, допущены нарушения обязательств по достижению значения результата предоставления субсидии и до 1 апреля года, следующего за годом, в котором установлено значение результата, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату в областной бюджет, определяется по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = V_{\text{субсидии}} - (V_{\text{субсидии}} \times k),$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$  - размер предоставленной субсидии;

$k$  - коэффициент возврата субсидии.

Коэффициент возврата субсидии определяется по формуле:

$$k = R_{\text{факт}} / R_{\text{план}},$$

где:

$R_{\text{факт}}$  - фактически достигнутый результат предоставления субсидии;

$R_{\text{план}}$  - плановый результат предоставления субсидии.

(п. 32 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п)

33. При установлении фактов, указанных в [пункте 32](#) настоящего Порядка, соответствующие средства возвращаются в доход областного бюджета Новосибирской области:

на основании требования Министерства - не позднее 30-го рабочего дня со дня получения указанного требования получателем субсидии;

на основании представления и (или) предписания органа государственного финансового контроля - в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае отказа от добровольного возврата указанных средств денежные средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
(п. 33 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 16.04.2024 N 190-п)

Приложение N 5  
к постановлению  
Правительства Новосибирской области  
от 20.02.2015 N 68-п

## ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов  
(введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области  
от 31.05.2024 N 251-п)

### I. Общие положения о предоставлении субсидий

1. Настоящий Порядок регулирует предоставление субсидий из областного бюджета Новосибирской области акционерному обществу "Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области" (далее - Порядок).

Субсидии за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее - областной бюджет) предоставляются акционерному обществу "Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области" (далее - Общество) в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период (далее - Закон) в рамках государственной [программы](#) "Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области", министерством строительства Новосибирской области (далее - Министерство), являющимся главным распорядителем бюджетных средств, в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области до Министерства.

2. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 N 1704 "Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" на финансовое обеспечение затрат Общества для:

выполнения инженерных изысканий, разработки проектной, сметной и рабочей документации (в том числе корректировки) на объекты транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры, необходимые для реализации новых инвестиционных проектов, в отношении которых между Правительством Новосибирской области и Обществом заключены соответствующие соглашения (далее - объекты инфраструктуры);

оплаты государственной экспертизы проектной документации, оплаты проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры;

строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры;

оплаты подключения (технологического присоединения) таких объектов к действующим сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Информация о субсидиях из областного бюджета размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с порядком размещения такой информации, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

## **II. Условия и порядок предоставления субсидий**

4. Субсидии предоставляются Обществу на основании соглашения, заключенного между Министерством и Обществом (далее - Соглашение), на счета, открытые в Управлении Федерального казначейства по Новосибирской области.

Соглашение заключается с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет" в соответствии с типовой формой, утвержденной [приказом](#) министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 27.12.2016 N 80-НПА "Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг" (далее - приказ N 80-НПА).

5. В Соглашении должны содержаться:

1) условия предоставления субсидии, а также результаты, в целях достижения которых

---

предоставляется субсидия;

2) порядок, срок, формы представления отчетов о достижении значений результатов предоставления субсидии, о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

3) требование об осуществлении закупок проектных, изыскательских работ, работ по строительству (реконструкции) объектов инфраструктуры с соблюдением положений, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в случаях, если объекты инфраструктуры подлежат передаче в государственную (муниципальную) собственность;

4) требование об обязательном проведении государственной экспертизы проектной документации объектов инфраструктуры и проверки достоверности определения их сметной стоимости;

5) график перечисления и размер субсидии;

6) согласие Общества и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по Соглашению, на осуществление Министерством и органом государственного финансового контроля проверок, предусмотренных [подпунктом 5 пункта 3 статьи 78](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации;

7) запрет приобретения Обществом, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с Обществом, за счет полученных из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных Порядком;

8) положение о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в [пункте 1](#) Порядка, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении;

9) положения о казначейском сопровождении, установленные правилами казначейского сопровождения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

10) положения о порядке и сроках возврата субсидии в областной бюджет Новосибирской области, а также остатка субсидии в случае образования не использованного в отчетном финансовом году остатка субсидии и отсутствия решения Министерства, принятого по согласованию с министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области, о наличии потребности в указанных средствах.

6. При реорганизации Общества в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица,

---

являющегося правопреемником.

При реорганизации Общества в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Общества, являющегося юридическим лицом, Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о не исполненных Обществом обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в областной бюджет Новосибирской области.

7. Результатами предоставления субсидии являются получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости, разработка рабочей документации, ввод в эксплуатацию законченных строительством или реконструкцией объектов инфраструктуры, заключение договоров технологического присоединения.

Для достижения результатов предоставления субсидии необходимым является соблюдение графика выполнения инженерных изысканий, разработки проектной, сметной и рабочей документации, проведения государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры, соблюдение графика выполнения строительно-монтажных работ, заключения договоров технологического присоединения (далее - График), согласованного Сторонами.

8. Перечисление субсидии осуществляется на счета, открытые в Управлении Федерального казначейства по Новосибирской области, указанные в Соглашении.

9. Обществу, а также иным юридическим лицам, получающим средства на основании договоров, заключенных с Обществом, запрещается приобретение за счет полученных из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных Порядком.

10. Размер субсидии определяется на основании подготовленного Обществом и согласованного с Министерством расчета стоимости выполнения инженерных изысканий, разработки проектной, сметной и рабочей документации, оплаты государственной экспертизы проектной документации, расчета стоимости строительно-монтажных работ, оплаты подключения (технологического присоединения) к действующим сетям инженерно-технического обеспечения, исходя из технических параметров и мощностей объектов, и подлежит уточнению по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости строительства и заключения договоров технологического присоединения.

11. Перечисление субсидии осуществляется в соответствии с графиком перечисления субсидии, установленным Соглашением.

12. Для получения субсидии Общество представляет в Министерство в срок не позднее 10 числа месяца, в котором планируется получение субсидии, следующие документы:

- 1) заявление на предоставление субсидии в произвольной форме;

2) согласие Общества и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по Соглашению, на осуществление Министерством и органом государственного финансового контроля проверок, предусмотренных [подпунктом 5 пункта 3 статьи 78](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации;

3) справку в свободной форме, подписанную руководителем Общества, подтверждающую, что Общество не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов;

4) справку в свободной форме, подписанную руководителем Общества, подтверждающую, что Общество не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, и не является иностранным агентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5) справку в свободной форме по состоянию не ранее чем на первое число месяца, в котором планируется предоставление субсидии, подписанную руководителем Общества, подтверждающую отсутствие просроченной задолженности по возврату в областной бюджет Новосибирской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности по денежным обязательствам перед Новосибирской областью;

6) справку в свободной форме, подписанную руководителем Общества, подтверждающую, что Общество не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к получателю субсидии другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. Министерство в течение 10 рабочих дней с момента представления документов, указанных в [пункте 12](#) Порядка, осуществляет проверку Общества с учетом нормы, предусмотренной [пунктом 16](#) Порядка, на соответствие требованиям, указанным в [пункте 15](#) Порядка, и принимает решение о предоставлении субсидии Обществу либо об отказе в предоставлении субсидии Обществу.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет Обществу по адресу, указанному в заявлении, письменное уведомление с указанием причины такого отказа.

В случае принятия решения о предоставлении субсидии Министерство осуществляет перечисление субсидии до конца текущего месяца.

14. Основаниями для отказа Обществу в предоставлении субсидии являются:

- 1) несоответствие Общества требованиям, установленным в [пункте 15](#) настоящего Порядка;
- 2) несоответствие представленных Обществом документов требованиям, установленным [пунктом 12](#) Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в [пункте 12](#) настоящего Порядка;
- 3) недостоверность представленной Обществом информации.

15. Требования, которым должно соответствовать Общество на дату не ранее первого числа месяца, в котором планируется предоставление субсидии:

1) Общество не должно являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) Общество не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) Общество не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных [главой VII](#) Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) Общество не должно получать средства из областного бюджета Новосибирской области на основании иных нормативных правовых актов Новосибирской области на цели, указанные в [пункте 2](#) настоящего Порядка;

5) Общество не должно являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным [законом](#) от 14.07.2022 N 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием";

6) у Общества должна отсутствовать на едином налоговом счете или не превышать размер, определенный [пунктом 3 статьи 47](#) Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) у Общества должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной

бюджет Новосибирской области иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Новосибирской областью (за исключением случаев, установленных Правительством Новосибирской области);

8) Общество не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Общества не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) Общества.

16. Министерство на стадии проверки документов, представленных в соответствии с [пунктом 12](#) Порядка, в рамках межведомственного информационного взаимодействия направляет в уполномоченные органы запросы о предоставлении:

1) сведений об Обществе, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц;

2) сведений о том, что у Общества на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный [пунктом 3 статьи 47](#) Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

3) сведений об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц сведений о руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, и главном бухгалтере (при наличии) Общества.

17. Общество имеет право представить в Министерство документы, указанные в [подпунктах 1, 2, 3 пункта 16](#) Порядка, по собственной инициативе.

### III. Требования к отчетности

18. Общество ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Министерство отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии по формам, установленным [приказом N 80-НПА](#).

Дополнительно Общество ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Министерство по формам, установленным Соглашением, отчет о реализации нового инвестиционного проекта в соответствии с Графиком (с направлением копии отчета в министерство экономического развития Новосибирской области).

19. Министерство осуществляет проверку и принятие представленных получателем субсидии отчетов в течение 15 рабочих дней с даты поступления отчета в Министерство.

### IV. Требования об осуществлении контроля за соблюдением

---

### **условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение**

20. Министерство осуществляет проверку соблюдения Обществом порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидий.

Органы государственного финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со [статьями 268.1](#) и [269.2](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

21. Министерство и министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области проводят мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

22. В случае наличия неиспользованного остатка субсидии на конец отчетного года при отсутствии решения Министерства о наличии потребности в направлении в текущем финансовом году остатка субсидии, не использованного в отчетном финансовом году, на цели предоставления субсидии (далее - потребность) сумма неиспользованного остатка субсидии подлежит возврату в областной бюджет в срок до 1 июня текущего финансового года.

23. В случае направления Обществом в Министерство документов, обосновывающих потребность, Министерство в течение десяти рабочих дней со дня получения документов принимает решение о наличии (либо об отсутствии) потребности, которое подлежит согласованию с министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области в порядке и сроки, установленные [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 31.08.2021 N 338-п "Об установлении Порядка согласования решений главных распорядителей средств областного бюджета Новосибирской области о наличии потребности в не использованных в отчетном финансовом году остатках субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, предоставленных из областного бюджета Новосибирской области юридическим лицам (за исключением субсидий государственным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг в целях финансового обеспечения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, или возврате указанных средств при отсутствии в них потребности".

В случае согласования министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области положительного решения Министерство в течение пяти рабочих дней готовит приказ о наличии потребности, в случае принятия решения об отсутствии потребности - направляет мотивированный отказ в адрес Общества.

24. В случае нарушений Обществом условий предоставления субсидии, выявленных в том числе по фактам проверок, проведенных Министерством и органом государственного финансового контроля, Министерство в течение 10 рабочих дней со дня установления факта нарушения направляет Обществу письмо с требованием о возврате субсидии. Субсидия подлежит возврату в областной бюджет в объеме допущенного нарушения в течение 30 рабочих дней со дня получения Обществом требования о возврате. В случае невозврата субсидии в указанные сроки Министерство обязано принять меры для возврата субсидии в судебном порядке.

---

25. В случае если Обществом по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств по достижению результатов предоставления субсидии и до 1 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату в областной бюджет ( $V_{\text{возврата}}$ ), определяется по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = 0,01 \times (V_{\text{субсидии}} - (V_{\text{субсидии}} \times \\ \times R_{\text{факт}} / R_{\text{план}}),$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$  - размер использованной субсидии, за вычетом неиспользованного остатка субсидии;

$R_{\text{факт}}$  - фактически достигнутый результат предоставления субсидии;

$R_{\text{план}}$  - плановый результат предоставления субсидии.

26. Министерство не позднее 10 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, направляет Обществу письмо с требованием о возврате субсидии с указанием объема возврата. Субсидия подлежит возврату в областной бюджет в указанном в требовании объеме до 1 июня текущего финансового года. В случае невозврата субсидии в указанные сроки Министерство обязано принять меры для возврата субсидии в судебном порядке.

27. Общество несет ответственность за нецелевое использование субсидии в соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации.

---