



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

27.12.2024

№ 904

г. Новосибирск

**О результатах работы технической комиссии  
по установлению причин нарушения законодательства  
о градостроительной деятельности**

В соответствии с пунктом 12 Порядка установления областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности», утвержденного постановлением администрации Новосибирской области от 27.12.2006 № 100-па **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить заключение технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Новосибирской области от 25.12.2024.

2. Завершить работу технической комиссии, образованной приказом от 17.10.2024 № 710 «Об образовании технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

Министр

Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства  
строительства Новосибирской  
области

«27» декабря 2024 года

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Новосибирской области

г. Новосибирск

«25» декабря 2024 года

Технической комиссией по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Новосибирской области (далее – техническая комиссия), созданной приказом: министерства строительства Новосибирской области от 17.10.2024 № 710

в составе:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Богомолов<br>Дмитрий Николаевич | - министр строительства Новосибирской области,<br>председатель комиссии;   |
| Самсонова<br>Елена Владимировна | - консультант отдела перспективного развития и<br>строительной индустрии министерства<br>строительства Новосибирской области, секретарь<br>комиссии; |
| Тимонов<br>Дмитрий Сергеевич    | - первый заместитель министра строительства<br>Новосибирской области;  |
| Вольтер<br>Роман Георгиевич     | - начальник отдела правового обеспечения<br>министерства строительства Новосибирской области;  |
| Козлова<br>Ольга Руслановна     | - начальник управления развития строительного<br>комплекса министерства строительства<br>Новосибирской области;                                      |
| Колмаков<br>Александр Борисович | - директор государственного казённого учреждения<br>Новосибирской области «Управление капитального<br>строительства»;                                |



Нарушевич - исполняющий обязанности директора  
Александр Николаевич государственного бюджетного учреждения  
Новосибирской области «Государственная  
вневедомственная экспертиза Новосибирской  
области».

установлено следующее:

**I. Общие сведения об объекте капитального строительства:**

Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Корпус № 1 с подземной автостоянкой в осях 8-12/Ж-С – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой».

1. Характеристики объекта:

Площадь застройки: 1263,22 кв.м;

Площадь застройки части объекта капитального строительства: 1263,22 кв.м;

Площадь: 17490,45 кв.м;

Площадь части объекта капитального строительства: 17490,45 кв.м;

Площадь нежилых помещений: 6139,84 кв.м;

Площадь жилых помещений: 10024,11 кв.м;

Количество помещений: 244 штук;

Количество нежилых помещений: 71 штук;

Количество жилых помещений: 173 штук;

Количество машино-мест: 73 штук;

Количество этажей: 11-18, (в том числе, количество подземных этажей: 2)

Высота: 36,02-59,23 м;

Строительный объем – 65970,93 куб.м, (в том числе подземной части – 11807,63 куб.м).

2. Разрешения на строительство: № 54-35-169-2022 от 18.10.2022, выдано мэрией города Новосибирска со сроком 14.01.2025.

3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-068674-2022 от 27.09.2022, выдано ООО «Эксперт-Проект», ИНН: 5405475756.

Проектная документация с учетом оперативных изменений, внесенных в процессе проведения экспертизы (письмо ООО «УЗСК «Стрижи» от 26.09.2022 № 26/22), соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов. При проведении экспертизы проектной документации осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена проектная документация 02.06.2022.

Проектная документация «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для



дошкольного образования и подземной автостоянкой по ул. Плановая в Заельцовском районе г. Новосибирска. Корпус № 1 с подземной автостоянкой в осях 8-12/Ж-С – I этап строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта.

4. Государственный строительный надзор осуществляет инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области (Стройнадзора Новосибирской области).

5. Застройщик ООО СЗ «КВАРТАЛ», ОГРН 1035402499659, ИНН 5406258698, юридический адрес: 630040, Новосибирская область, Новосибирский район, ул. Кубовая, д. 113, этаж 2, e-mail: [info@strizhi.ru](mailto:info@strizhi.ru).

6. Между ООО СЗ «Квартал» и ООО «УЗСК Стрижи» заключен договор на выполнение функций Технического заказчика № 14-ТЗ-РС от 01.03.2021

7. Между ООО «УЗСК Стрижи» и ООО «Весна» 02.03.2021 заключен договор подряда № 696-РС по подготовке строительной площадки для СМР, наружных и внутренних отделочных работ, монтажу инженерных сетей.

8. Между ООО «Весна» и ИП Ураев Абдисамат Кадырович заключен договор подряда № 1224-РС1-1 бс-16эт от 05.02.2024 на выполнение работ по черновой, облицовочной кладке, кладке перегородок и утеплению стен.

9. 05.02.2024 между ООО «УЗСК Стрижи» и ИП Ураев А.К. подписан акт-допуск для производства строительного-монтажных работ на территории организации с 05.02.2024 по 16.04.2024.

10. 05.02.2024 между ООО «УЗСК Стрижи» и ИП Ураев А.К. подписан акт приема-передачи строительной площадки.

11. 10.04.2024 между ООО «УЗСК Стрижи» и ИП Ураев А.К. подписан акт-допуск для производства строительного-монтажных работ на территории организации с 10.04.2024 по 30.09.2024.

12. ИП Ураев А.К. заключил договор оказания услуг № 06/06/2024 от 06.06.2024 с Эсенали Уулу Манас на работы по устройству кирпичной кладки рампы, стен, перегородок, вент.шахт, утепление, облицовка стенс отм. -0. 180м до отм.+53, 010м.

13. ИП Ураев А.К. заключил договор оказания услуг № 06/06/24 от 06.06.2024 с Мамат Уулу Нурсултан на работы по устройству кирпичной кладки рампы, стен, перегородок, вент.шахт, утепление, облицовка стенс отм. - 0. 180м до отм.+53, 010м.

14. Между ООО «УЗСК Стрижи» и ИП Бушмакин Д.А. заключен договор возмездного оказания услуг № 03/11-ПНЛ от 03.11.2023 на услуги по обслуживанию объекта строительства, в том числе Корпус № 1 с подземной автостоянкой в осях 8-12/Ж-С-I этап строительства.

15. Между ИП Бушмакин Д.А. и Гасымовым Тагиром Бахмановичем (ИНН 540418380558) заключен договор возмездного оказания услуг № 01/24 РС от 10.01.2024 на оказание услуг по организации сбора и погрузки строительного мусора как на объекте, так и с прилегающей территории; разгрузке строительных материалов; поэтажному подъему строительных материалов.

16. 10.01.2024 между ИП Бушмакин Д.А. и Гасымовым Т.Б. подписан акт приема-передачи строительной площадки.



17. Между Гасымовым Т.Б. и Раджабовым Одилшохом Хусеншоевичем заключен договор возмездного оказания услуг от 07.05.2024 по организации сбора и погрузки строительного мусора как на объекте, так и с прилегающей территории; разгрузке строительных материалов; поэтажному подъему строительных материалов.

## **II. Характер причиненного вреда жизни или здоровью физических лиц**

Согласно медицинскому заключению о характере полученных повреждений здоровья в результате несчастного случая на производстве и степени их тяжести № Н-5683 от 25.10.2024 установлен диагноз: Закрытая черепно-мозговая травма, острый период. Ушиб головного мозга тяжелой степени. Травматическое субарахноидальное кровоизлияние. Перелом верхней челюсти по Фор 3 справа со смещением, по Фор 1 слева со смещением, дна орбиты справа со смещением, костей носа со смещением. Перелом Герена. Оскольчатый перелом нижней челюсти в подбородочном отделе со смещением. Открытый перелом костей носа. Травматический вывих 31,32,33 зубов. Рвано-ушибленные раны мягких тканей головы, лица. Острая кровопотеря. Постгеморрагическая анемия средней степени тяжести. Состояние клинической смерти и после успешной реанимации от 08.06.2024

Согласно экспертизе трупа ГБУЗ НСО «НОКБСМЭ» № 3320 от 03.07.2024: смерть Раджабова О.Х. от тупой травмы головы в виде телесных повреждений: два кровоподтека на веках обоих глаза, рана на нижнем веке правого глаза и носе, множественные раны в области верхней губы справа и слева, кровоизлияние в мягких тканях лица, множественные переломы лицевых костей, травматическая экстракция 1-3 зубов на нижней челюсти слева, кровоизлияния под мягкой мозговой оболочкой основной поверхности полюсов лобных долей, кровоизлияние под мягкой мозговой оболочкой основной поверхности левой височной доли.

## **III. Нарушение (причины), в результате которого был причинен ущерб**

В соответствии с проведенным расследованием старшего следователя Заельцовского межрайонного следственного отдела СУ СК РФ по Новосибирской области Аксенниковой А.Б. и на основании заключения государственного инспектора труда в Новосибирской области Кудряшовой Д.С. обстоятельствами несчастного случая явилось: Бригада каменщиков, в составе Нишанова А.З., Эсенали У.М., Мамат У.Н. выполняли работы на 9 этаже строительного объекта «Многokвартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой по ул. Плановая в Заельцовском районе г. Новосибирска. Корпус № 1 с подземной автостоянкой в осях 8-12/Ж-С – I этап строительства».

После того как на 9-ом этаже закончился кирпич, Эсенали У.М. и Мамат У.Н. поднялись на 12 этаж. Нужно было погрузить кирпичи, находящиеся на палете на подъемник.

Для этого они подвели рохлю под палет и взяв за две ручки вдвоем покатали его к подъемнику. В связи с неровностью поверхности и при закатывании на «доску», лежащую перед подъемником, палет скривился и часть кирпичей посыпались вниз, ударяясь о встречные конструкции и подъемник, раскололись. В это время с подъемника выходили два работника Раджабов О.Х. и Мардов Д.Д. Услышав шум и крики Мардов Д.Д. отскочил, а Раджабов О.Х. поднял голову и



осколки кирпича попали ему в лицо. Раджабов О.Х. упал.

Работники вызвали скорую помощь и его увезли в ГБУЗ НСО «Городская клиническая больница №1».

13.06.2024 Раджабов О.Х. скончался в ГБУЗ НСО «Городская клиническая больница № 1».

#### **IV.Обстоятельства, указывающее на нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц**

В соответствии с заключением государственного инспектора труда в Новосибирской области Кудряшовой Д.С. причиной несчастного случая является нарушение технологического процесса, в том числе неисполнение требований проекта производства работ и (или) требований руководства (инструкции) по монтажу и (или) эксплуатации изготовителя машин, механизмов, оборудования, выразившиеся в нарушении правил эксплуатации ручной гидравлической тележки при транспортировке строительных материалов. Нарушены требования ст. 214, п.1.1, 3.1.3 руководства по эксплуатации тележки ручной гидравлической.

Неудовлетворительная организация производства работ, в том числе несогласованность действий исполнителей, отсутствие взаимодействия между службами и подразделениями, выразившаяся в отсутствии разработанного графика выполнения совместных работ, обеспечивающих безопасные условия труда, обязательный для участников строительного производства на данной территории.

Нарушены требования п. 19, 20 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утвержденных Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н.

Сопутствующая причина: Неудовлетворительная организация производства работ, в том числе, в необеспечении контроля со стороны руководителей и специалистов подразделения за ходом выполнения работы, соблюдением трудовой дисциплины, выразившиеся в необеспечении выполнения общих мероприятий охраны труда и координации действий участников строительного производства по реализации мероприятий, обеспечивающих безопасность производства работ, согласно акту-допуску и графику выполнения совместных работ.

Нарушены требования п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утвержденных Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н.

Недостатки в организации и проведении подготовки работников по охране труда, в том числе непроведение инструктажа по охране труда, выразившееся в не проведении вводного инструктажа. Нарушены требования ст. 214 Трудового кодекса Российской Федерации.

Неудовлетворительная организация производства работ, выразившаяся в производстве совместных работ без учета границ зон повышенной опасности в местах возможного падения предметов при работах на высоте. Нарушены требования п. 1 Приложения № 9 Правил по охране труда при работе на высоте, утвержденных Приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н.

#### **Выводы**

Рассмотрев предоставленные материалы техническая комиссия не обнаружила факта нарушения градостроительного законодательства.

Строительство объекта жилого комплекса «Русское солнце» корпус № 1 с подземной автостоянкой в осях 8-12/Ж-С - I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного дома, встроенными объектами дошкольного образования и подземной парковкой осуществлялось в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Причинение вреда здоровью является следствием нарушения норм и требований законодательства в области охраны труда.

Министр строительства  
Новосибирской области,  
председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_  
Д.Н. Богомолов

Первый заместитель министра  
строительства Новосибирской  
области

\_\_\_\_\_  
Д.С. Тимонов

Начальник отдела правового  
обеспечения министерства  
строительства Новосибирской  
области

  
\_\_\_\_\_  
Р.Г. Вольтер


Начальник управления  
развития строительного  
комплекса министерства  
строительства Новосибирской  
области

  
\_\_\_\_\_  
О.Р. Козлова

Директор государственного  
казённого учреждения  
Новосибирской области  
«Управление капитального  
строительства»

  
\_\_\_\_\_  
А.Б. Колмаков

Исполняющий обязанности  
директора государственного  
бюджетного учреждения  
Новосибирской области  
«Государственная  
вневедомственная экспертиза  
Новосибирской области»

  
\_\_\_\_\_  
А.Н. Нарушевич