



Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
"Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"
(ГБУ НСО "ГВЭ НСО")

ЭКСПЕРТИЗА НА РАБОТЫ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ, РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГБУ НСО «ГВЭ НСО»

**ПРОВЕРКА СМЕТ НА РАБОТЫ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ
ИЗЫСКАНИЯМ, РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Министерства регионального Приказ № 620 развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 г. № 620 (далее – Приказ № 620)

Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, утвержденное письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10

Методические указания о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 406/пр (далее – Приказ № 406)

Справочники базовых цен на проектные и изыскательские работы в строительстве, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН)

НЕДОСТАТКИ ПО СМЕТАМ ПИР

По форме представления сводная смета на проектные и изыскательские работы не соответствует образцу по Приложению № 11 Методики № 421/пр

Не согласованы с Заказчиком
Не подписаны ГИП

Не указаны данные о периоде составления смет

Итоговые стоимостные показатели не приводятся:
- в базовом уровне по состоянию на 2000г;
- в текущем уровне цен, не соответствующие дате подписания приема-передачи документации

При разработке смет пир используются нормативы сведения, о которых отсутствуют в федеральном реестре сметных нормативов

Не обоснованное применение повышающих коэффициентов, учитывающих особенности проектирования, в том числе использование коэффициентов сведения, о которых отсутствуют в федеральном реестре сметных нормативов

Отсутствуют сведения необходимые для проверки объемов работ, предусматриваемых в сметах ПИР (ВОР, площади зданий сооружения, характеристики наружных инженерных сетей, задания на выполнение инженерных изысканий и.т.д.)

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

1. Заявление о проведении проверки смет на проектно-изыскательские работы

2. Проект задания на проектирование, подписанный застройщиком (заказчиком)

3. Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий (при наличии).

4. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства (земельных участков - в случае если предлагается несколько вариантов размещения объекта капитального строительства), или проект планировки территории и проект межевания территории в случае строительства линейного объекта (при наличии)

5. Сметы на выполнение работ по инженерным изысканиям для архитектурно-строительного проектирования (основные и специальные виды инженерных изысканий), работы по подготовке проектной и рабочей документации

Термины и определения.....

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования Регламент

2. Наименование Услуги.....

3. Наименование органа (организации).....

4. Требования к порядку информирования.....

Раздел 2. Стандарт предоставления Услуги.....

5. Круг заявителей.....

6. Правовые основания предоставления Услуги.....

7. Результат предоставления Услуги.....

8. Сроки предоставления Услуги.....

9. Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги.....

10. Стоимость и оплата Услуги.....

11. Перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги.....

Раздел 3. Состав, последовательность и порядок их выполнения

12. Состав и последовательность предоставления Услуги.....

13. Особенности выполнения работ.....

Раздел 4. Формы контроля за исполнением Регламента.....

14. Порядок осуществления текущего контроля.....

Раздел 5. Правила обработки персональных данных.....

15. Требования к обработке персональных данных.....

Приложение 1. Термины, определения.....

Приложение 2. Справочная информация: контактные телефоны, адреса электронной почты.....

Приложение 3. Форма, заявления о проектировании и Анкета.....

Приложение 4. Образец формы писем.....

Приложение 5. Перечень, содержащий требования к предоставлению Услуги.....



Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТР НСО
Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕБЮДЖЕТНАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ НСО «ГВЭ НСО»)

630091, г.Новосибирск-91, Красный проспект,82 т.221-55-70, 201-06-79, 221-56-08, 220-19-36, 227-26-98(ф) E-mail: govexpert@mail.ru

УТВЕРЖДЕН
Приказом директора
ГБУ НСО «ГВЭ НСО»
от _____ № _____

РЕГЛАМЕНТ
Предоставления консультационной услуги

«Проверка смет на работы по инженерным изысканиям для архитектурно-строительного проектирования (основные и специальные виды инженерных изысканий), работы по подготовке проектной и рабочей документации объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»

Новосибирск
2023

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ

Размер платы за проверку смет на проектно-изыскательские работы объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (РПпир), определяется по формуле:

$$\text{РПпир} = \text{Кэксп} \times \text{Кч} \times \text{Сч} \times \text{Свзн} \times \text{Пкр} \times \text{НДС}$$

где:

Кэксп – количество экспертов, привлекаемых к проведению оценки проекта задания на архитектурно-строительное проектирование, которое определяется в зависимости от сложности объекта капитального строительства и ограничено максимальным значением равным 12;

Кч – количество часов рабочего времени, которое определяется в зависимости от сложности объекта капитального строительства (в часах);

Сч – стоимость часа рабочего времени, которая определяется как отношение среднемесячной заработной платы аттестованного эксперта за предыдущий год к среднемесячному количеству часов рабочего времени текущего года (в рублях);

Свзн – сумма страховых взносов, тариф которых устанавливается согласно п.3 ст. 425 гл. 34 разд. XI ч. 2 НК РФ (в процентах);

Пкр – процент косвенных расходов, рассчитываемый как отношение фонда оплаты труда обслуживающего персонала учреждения за предыдущий год к фонду оплаты труда экспертов учреждения за предыдущий год (в процентах);

НДС – сумма налога на добавленную стоимость, ставка которого устанавливается согласно п.3 ст. 164 гл. 21 разд. VIII ч.2 НК РФ (в процентах).

$$\text{РПспз} = 6 \times 1 \times 978,0 \times 1,30 \times 1,25 \times 1,2 = 11442,0 \text{ рублей с НДС.}$$

Общая стоимость проектно-изыскательских работ объекта капитального строительства (реконструкции) (с НДС, млн. рублей)	Стоимость услуги (руб. с НДС)	Трудоемкость (час)
Свыше 0 до 5	11442,0	1
Свыше 5 до 15	22884,0	2
Свыше 15 до 45	34326,0	3
Свыше 45 и более	45768,0	4

Приложение 4. Образец формы заключения с выводами



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТРОЙ НСО
Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕДОМШТЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ НСО «ГВЭ НСО»)

630091, г.Новосибирск-91, Красный проспект,82 т.221-55-70, 201-05-79, 221-56-01, 220-19-33, 227-26-99(ф) E-mail: govexp@nsd.ru

УТВЕРЖДАЮ

Уполномоченное лицо

(должность, Ф.И.О., подпись,
печать)

№ _____ от «__» _____ 202__ г.

Заключение
о соответствии (несоответствии)
смет на работы по инженерным изысканиям,
работы по подготовке проектной и рабочей документации

□ □ - □ □

Объект капитального строительства

«...»

Новосибирск

Год

Проведение проверки смет на проектно-изыскательские работы (ПИР) целесообразно осуществлять параллельно с проведением проверки задания на проектирование, а также заданием на выполнение инженерных изысканий.

Размер платы за проверку ПИР зависит от общего количества часов, и количества экспертов, участвующих в проверке смет конкретного объекта и определяется аналогично размеру платы за согласование проекта задания на архитектурно-строительное проектирование.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ