



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ №1/18

рабочей группы по вопросу
разрешение ситуации, связанной с привлечением денежных средств граждан,
заключивших предварительные договоры с ООО «СтройЦентр»
о передаче правомочий по договорам участия в долевом строительстве по
инвестированию в строительство многоквартирных жилых домов
расположенных по адресу: город Новосибирск, Кировский район,
улица Тульская, 80стр., 82стр.

город Новосибирск
кабинет 403

06.02.2018 г.
14 - 00

Присутствовали

Кузнецов
Иван Павлович

- начальник управления контроля в области
 долевого строительства и инженерного
обеспечения министерства строительства
Новосибирской области, заместитель
председателя Рабочей группы;

Беликова
Наталья Александровна
Чудаков
Игорь Владимирович
Смышляев
Евгений Валерьевич

- Начальник отдела;

- Департамент строительства и
архитектуры мэрии г. Новосибирска
Заместитель председателя комитета по
государственной политике,
законодательству и местному
самоуправлению Законодательного
Собрания Новосибирской области;

Липатникова И.А
Наталья Сергеевна

- Представитель Общероссийского
народного фронта в Новосибирской
области

Гальчик Н.А., Гатилов С.А., - Граждане, заключившие
Братишко Т.Н., предварительные договоры с ООО
Корнилова Т.А., «СтройЦентр»
Лебедев В.А., Щеглов С.В.,
Скрыльникова Ж.Б., Шелепова
Л.А., Басистая А.В.,
Масловская Л.Л.,
Перевертайло В.И.,
Липинская Г.Л.

Кокурина О.В., Дубук В.А., - Граждане, заключившие договоры
Зими́на О.А. участия в долевом строительстве.

Повестка рабочей группы:

1. Обсуждение вопросов, указанных в коллективном обращении граждан от 05.02.2018., заключивших предварительные договоры с ООО «СтройЦентр»
2. Завершение строительства многоквартирных домов по улице Тульская 80 стр. и 82 стр. в г. Новосибирске;
3. Выработка мер по защите прав граждан, заключивших предварительные договоры с ООО «СтройЦентр» с учетом постановления Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 29.01.2018.

Слушали:

1. *О вопросах в коллективном обращении граждан от 05.02.2018., заключивших предварительные договоры с ООО «СтройЦентр»*

Кузнецов И.П. –

о не оказании помощи министерством в организации совещания;
о нарушении взятых на себя обязательств на встрече 26.12.2017;
о мнении граждан, заключивших предварительные договоры с ООО «СтройЦентр», что министерство препятствовало проведения общего собрания дольщиков.

Кокурина О.В. – Общее собрание дольщиков собирал застройщик с дольщиками. Перед проведением общего собрания дольщиков состоялась рабочая группа дольщиков с застройщиком, на котором после рассмотрения всех вопросов было принято решение о переносе Общего собрания. Министерство строительства не имеет отношение к проведению общего собрания и к переносу его на другое время. Общее собрание дольщиков будет проведено после выяснения определенных обстоятельств.

Граждане, заключившие предварительные договоры с ООО «СтройЦентр» - о необходимости проведения и принятия участия в Общих

собраниях дольщиков, с целью обсуждения вопроса заключения договоров участия в долевом строительстве; и гарантиях восстановления их прав

Решили:

Министерству строительства Новосибирской области:

- 1) При подачи заявки от инициативной группы, о необходимости проведения общего собрания, предоставить площадку для проведения Общего собрания;
- 2) Принять участие в Общем собрании граждан.

2. Завершение строительства многоквартирных домов по улице Тульская 80 стр. и 82 стр. в г. Новосибирске;

Кузнецов И.П. – о согласовании разработанного министерством строительства Новосибирской области законопроекта о внесении изменений в Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ с министерством юстиции Новосибирской области;

Смышляев Е.В. – о процедуре, сроках рассмотрения и принятия внесенных изменений в Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ при поступлении проекта в Законодательное Собрание Новосибирской области, о нормативных актах Новосибирска и Новосибирской области, направленных на защиту прав «обманутых дольщиков» и ввод «проблемных объектов» в эксплуатацию;

Граждане, заключившие предварительные договоры с ООО «СтройЦентр» - о вариантах восстановления и защиты их прав; о сроках принятия внесенных изменений в Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ.

Граждане, заключившие договоры участия в долевом строительстве – о том, что урегулирование сложившейся ситуации должно производиться на основании закона, что и предполагает вносимый законопроект.

Решили:

1. Министерству строительства Новосибирской области:

Продолжить работу по внесению изменений в Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ;

2. Мэрии г. Новосибирска совместно с генеральным подрядчиком ООО «СМУ-9» проработать возможность продления сроков резервирования квартир в многоквартирных домах по ул. Тульской в городе Новосибирске до реализации принятого законопроекта о внесении изменений в Закон Новосибирской области от 01.07.2015 года № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об

использовании земель на территории Новосибирской области» а так же условия, гарантирующие соблюдение прав генерального подрядчика ООО «СМУ-9».

3. Выработка мер по защите прав граждан, заключивших предварительные договоры с ООО «СтройЦентр» с учетом постановления Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 29.01.2018.

Кузнецов И.П. – о принятии решения о пересмотре решения о 7 параграфе.

Решили:

Министерству строительства Новосибирской области:

- 1) Провести очередную Рабочую группу 12.02.2018г. в 15-00;
- 2) Рассмотреть на очередной Рабочей группе вопросы от юриста;
- 3) Обеспечить на очередной рабочей группе присутствие представителя застройщика;
- 4) Настоящий протокол разместить на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Рабочей группы



И.П.Кузнецов