

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД
СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ
ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
(ФОНД «РЖС»)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

Славянская пл., д. 4, стр. 1, Москва, 109074
тел. (495) 685-94-40, факс (495) 698-41-40

Министру строительства
Новосибирской области

С.В.Боярскому

ул. Красный Проспект, 18,
г. Новосибирск, 630011

26.12.2011 № НБ-11/1209

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Владимирович!

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) Фонд «РЖС» осуществляет свои функции в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, а также в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в качестве агента Российской Федерации.

Одним из основных приоритетов деятельности Фонда «РЖС» является оказание содействия жилищному строительству, размещению объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий и конструкций для целей жилищного строительства, созданию промышленных парков, технопарков, бизнес инкубаторов.

В указанных целях Фондом «РЖС» совместно с крупнейшими профессиональными ассоциациями, союзами и объединениями осуществляется формирование требований к земельным участкам, пригодным для строительства предприятий различных отраслей экономики для дальнейшего их вовлечения в оборот и предоставления на открытых

аукционах Фонда «РЖС» в соответствии с Федеральным законом в 2015 году.

В рамках указанной деятельности Фонд «РЖС» сообщает о планируемых в 1-2 кварталах 2015 года открытых аукционах по предоставлению земельных участков, расположенных в Новосибирской области для целей размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий и конструкций для целей жилищного строительства (презентационные материалы прилагаются).

Учитывая потребность российской экономики в продукции отечественного товаропроизводителя, а также необходимость решения задач по организации конкурентоспособного импортозамещения в промышленности, просим Вас оказать содействие в информировании потенциальных инвесторов об указанных земельных участках, включая размещение информации на официальном сайте и обеспечение рассылки материалов максимально широкому кругу представителей строительного комплекса Новосибирской области.

В случае отсутствия подходящих земельных участков из числа указанных, Фонд «РЖС» готов организовать содействие по подбору земельных участков, соответствующих предъявляемым критериям, с их последующей градостроительной проработкой.

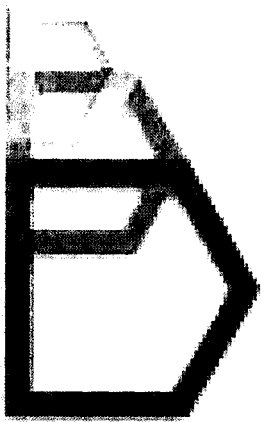
Форма заявки для вовлечения земельных участков, а также официальная документация по объявленным аукционам Фонда «РЖС» находится на официальном сайте Фонда «РЖС» в сети «Интернет» по адресу: http://www.fondrgs.ru/auctions/declared/?SHOWALL_2=1

Приложение: на 25 л. в 1 экз.

С уважением,



Н.Л. Бутович



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Паспорт земельного участка

Новосибирская обл., Искитимский р-н, площадь 2,5 га
кадастровый номер: 54:07:047402:1289

ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ТЕХНОЛОГИЙ

Декабрь 2014

Комплексный продукт Фонда «РЖС»

Содействие в
обеспечении
участков
инфраструктурой

Взаимодействие с
субъектами РФ и
муниципалитетами

Предоставление
застройщикам
сведений об основных
сырьевых ресурсах в
радиусе рациональной
перевозки исходного
сырья

Земельный
участок

Снятие
административных
барьеров, ускорение
процесса реализации
девелоперского проекта

Содействие в работе с
финансовыми
институтами развития и
финансовыми
организациями

Фонд «РЖС»



Фонд РЖС
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

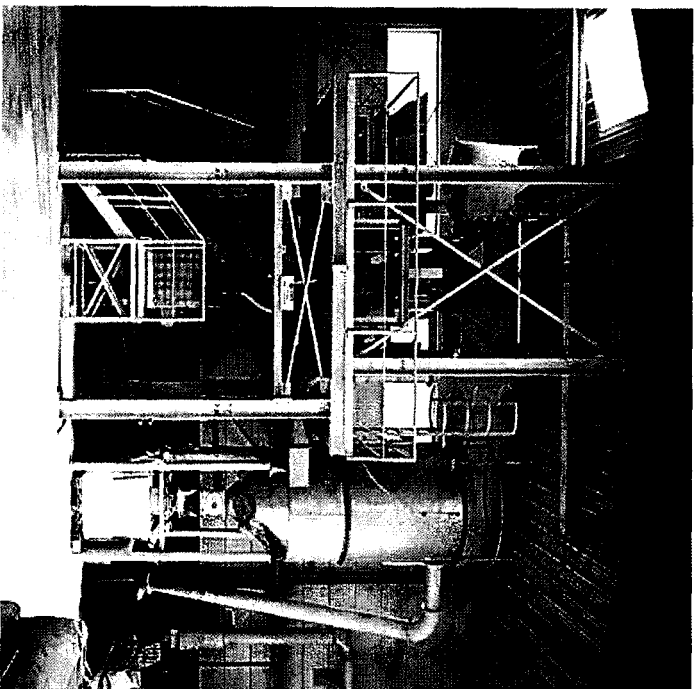
Преимущества работы с Фондом «РЖС»

- Высокий уровень безопасности инвестирования в проекты на территории Российской Федерации
- Сопровождение проекта
- Достоверная информация о конкурентоспособности рынка
- Коммерческая успешность инвестиций в Российскую Федерацию
- Снижение бюрократических барьеров
- Единый сценарий работ и инвестиций в любом регионе Российской Федерации



Фонд РЖС
Федеральный фонд содействия
развитию жилищного строительства

Снятие административных барьеров на всех этапах реализации проекта



Оказание содействия:

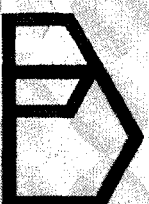
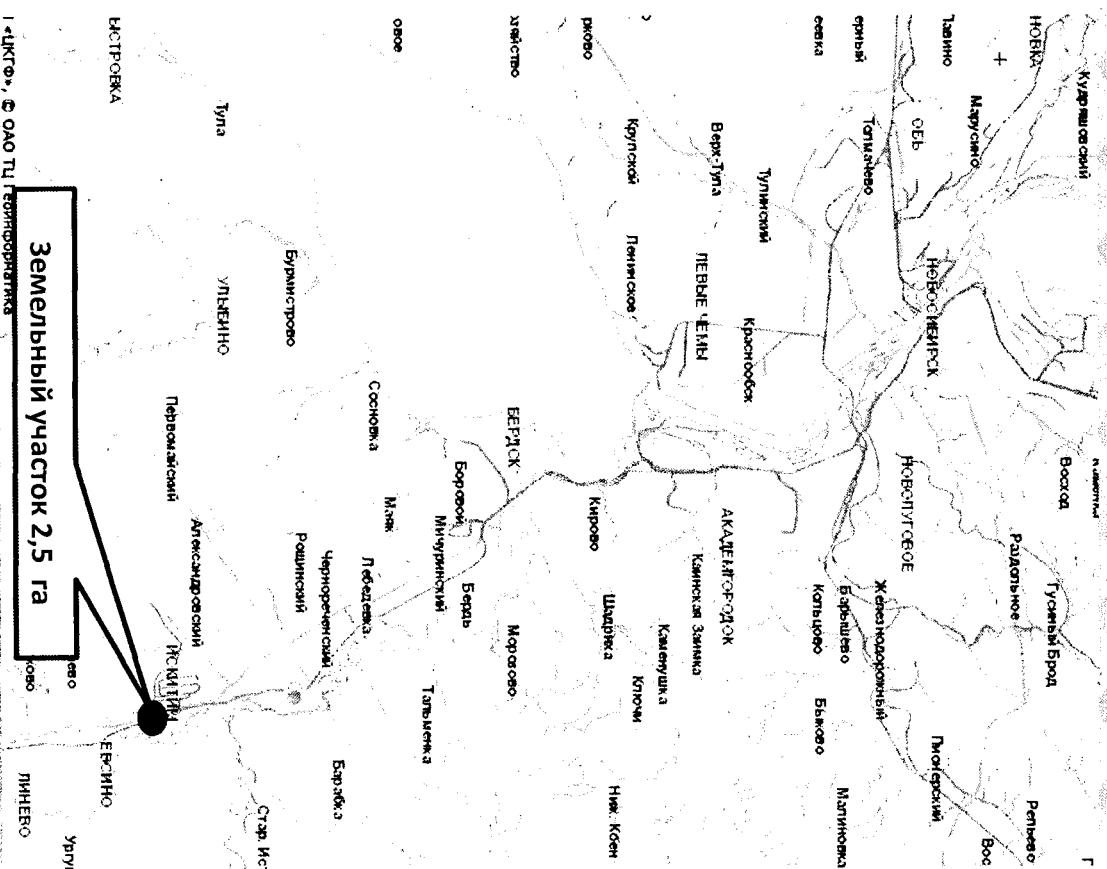
- При подготовке и согласовании документации по планировке территории;
- При подготовке и согласовании проектной документации;
- При получении разрешения на строительство;
- При получении разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;



Фонд РЖС
Федеральный фонд содействия
развитию жилищного строительства

Информация о земельном участке, планируемом к предоставлению на аукционе в 1-2 кварталах 2015 г.

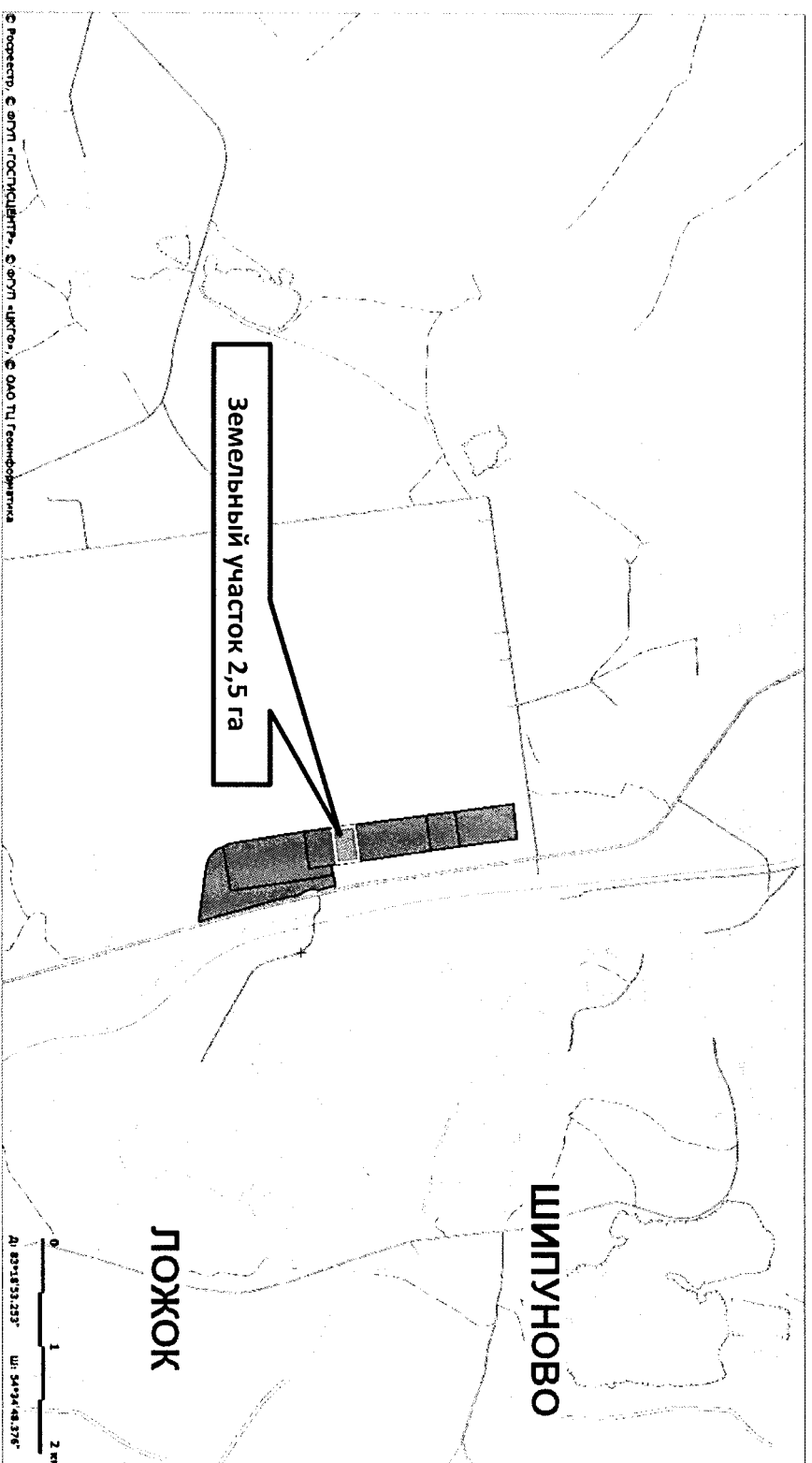
Месторасположение	Новосибирская обл., Искитимский р-н
Площадь	25 000 кв.м.
Кадастровый номер	54:07:047402:1289
Правообладатель	Фонд «РЖС»
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения промышленных объектов
Ограничения по использованию	Отсутствуют
Объекты недвижимого имущества	Отсутствуют



Фонд РЖС
Федеральный фонд содействия
развитию жилищного строительства

Информация о земельном участке, планируемом к предоставлению на аукционе в 1 квартале 2015 г.

Окружение: К северной границе земельного участка примыкает территория земельного участка Фонда «РЖС». К восточной границе, трасса автомобильной дороги федерального значения М-52 «Чуйский тракт». С запада земельный участок граничит с территорией Новосибирского завода искусственного волокна «НЗИВ». С южной стороны земельный участок граничит с территорией земельного участка Фонда «РЖС». Согласно карте градостроительного зонирования г. Искитима, рассматриваемый участок попадает в зону перспективной промышленной застройки (зона промышленных предприятий).



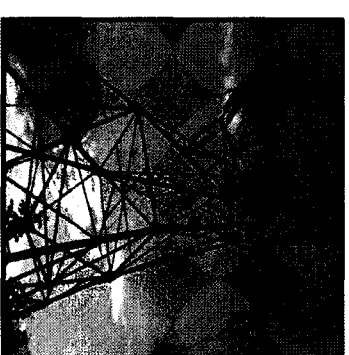
Фонд РЖС
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Информация о возможности подключения к инженерной инфраструктуре

Электроснабжение

Величина подключаемой нагрузки 1 МВт, необходимо согласовать с ОАО «РЭС». Требуется реконструкция главной понижающей подстанции ОАО «НЗИВ».

Точка подключения – главная понижающая подстанция ОАО «НЗИВ».

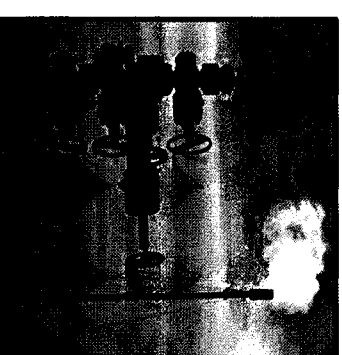


Водоснабжение/ Водоотведение

Водоснабжение возможно осуществить от магистрального стального водовода Д-500 мм, находящегося в ведении ОАО «НЗИВ», идущего от насосной станции II подъема до насосной станции III подъема МУП «Водоканал».

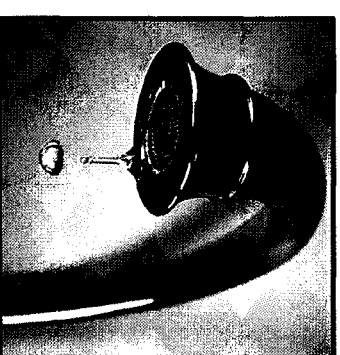
Водоотведение: Сброс сточных вод на очистные сооружения ОАО «НЗИВ» общим расходом 26 м³/сут. возможен. Необходимы данные о химическом составе сточных вод.

Также возможно обратиться в ОАО «НовЭЗ».



Теплоснабжение

Величина подключаемой нагрузки $Q = 1,3$ Гкал/час.
Точка подключения – котельная ОАО «НЗИВ».



Фонд РЖС
Федеральный фонд содействия
развитию жилищного строительства

Производство, потребление, мощности, прогноз потребления и расчетные периоды возникновения дефицита мощностей по производству сборных железобетонных конструкций и изделий по Сибирскому федеральному округу*

	Производство (млн куб.м)			Потребление (млн куб.м)			Мощности (млн куб.м)
	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2013 г.
Российская Федерация	23,1	25,1	26,9	23,1	25,1	26,9	37,0
Сибирский ФО	3,3	3,6	3,8	3,3	3,6	3,8	4,4
Прогноз потребления (производства)							
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Российская Федерация	28,4	29,5	31,0	32,8	34,8	36,9	39,2
Сибирский ФО	4,0	4,2	4,4	4,6	4,9	5,2	5,5
Дефицит (-) или избыток (+) мощностей							
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Российская Федерация	5,7	4,5	2,9	0,9	-1,3	-3,6	-6,1
Сибирский ФО	0,0	-0,1	-0,4	-0,6	-1,0	-1,3	-1,6

- Сибирский ФО в настоящее время имеет дефицит мощностей по производству **сборных железобетонных конструкций и изделий**
- Согласно прогнозу Фонда «РЖС», до 2020 г. указанный дефицит увеличится до **1,6 млн. куб.м.**

- В указанный период также прогнозируется дефицит мелкоштучных стеновых материалов (1,2 млрд шт. условного кирпича), нерудных строительных материалов (21,5 млрд куб.м), керамических плиток (43 млн кв.м).

* Источник: расчеты Фонда «РЖС» и ООО «ИЦ ЭРВАЙ» для
Стратегии развития промышленности строительных
материалов и индустриального домостроения (Минстрой)



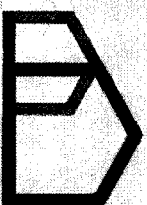
Фонд РЖС
Федеральный фонд содействия
развитию жилищного строительства

Производство, потребление, мощности, прогноз потребления и расчетные периоды возникновения дефицита мощностей по производству минераловатных теплоизоляционных материалов по Сибирскому федеральному округу*

	Производство (млн куб.м)			Потребление (млн куб.м)			Мощности (млн куб.м)
	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2013 г.
Российская Федерация	32,6	36,5	38,9	35,2	38,2	40,7	44,0
Сибирский ФО	1,3	1,5	1,7	4,0	4,5	4,4	2,1
Прогноз потребления (производства)							
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Российская Федерация	42,1	46,1	51,0	56,7	63,0	69,9	77,5
Сибирский ФО	4,5	4,9	5,5	6,1	6,8	7,5	8,3
Дефицит (-) или избыток (+) мощностей							
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Российская Федерация	-2,3	-6,7	-12,1	-18,4	-25,3	-32,9	-41,3
Сибирский ФО	-2,9	-3,4	-3,9	-4,6	-5,4	-6,2	-7,1

- Сибирский ФО в настоящее время имеет дефицит мощностей по производству минераловатных теплоизоляционных материалов
- Согласно прогнозу Фонда «РЖС», до 2020 г. указанный дефицит увеличится до 7,1 млн. куб.м.
- В указанный период также прогнозируется дефицит санитарных керамических изделий (2,1 млн шт.), листового стекла (45 млн кв.м), линолеума (33,3 млн кв.м).

* Источник: расчеты Фонда «РЖС» и ООО «ИЦ ЭРВэй» для Стратегии развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения (Минстрой)



Параметры земельных участков для строительства предприятий, производящих инновационные строительные материалы, изделия и конструкции *

№ пп	Наименование материала	Единица измерения	Мощность пред-приятия	Площадь земельного участка, га	Потребление магист-рального газа, млн. м³	Установленная мощность электро-приемников, МВт	Водопот-ребление, тыс. м³	Водоот-ведение, тыс. м³
1	Плиты фиброцементные	тыс. м²	1000	1,0	0,7	0,3	2,5	1,6
2	Гипсостружечные плиты	тыс. м²	1000	1,0	0,1	0,3	2,5	1,6
3	Крупноформатные поризованные керамические блоки	тыс. м³	50	14,0	30,0	4,0	23,0	4,3
4	Блоки стеновые из полистиролбетона	тыс. м³	1	0,02	0,01	0,02	0,3	0,1
5	Трехслойные теплоэффективные блоки	тыс. м³	1	0,02	0,01	0,02	0,3	0,1
6	Изделия (блоки, плиты и щебень) из пеностекла	тыс. м³	50	10	15,0	1,4	15,0	10,0
7	Резольноноволачные пенопласты	тыс. м³	300	2,5	0,9	1,0	0,4	0,4
8	Эковата	тыс. т	1	0,3	-	0,1	2,0	0,2
9	Гидроизоляционные полимерные мембраны	тыс. м²	40000	4,0	0,5	1,7	16,0	1,0
10	Навесные фасадные системы с воздушным зазором (вентилируемый фасад)	тыс. м²	100	0,7	0,1	0,1	2,0	2,0
11	Фибробетонны	тыс. м³	3	0,03	0,2	0,02	0,6	0,1
12	Фиброасфальтобетоны	тыс. т	5	0,05	0,5	0,03	1,4	1,0
13	Стальная арматура с полимерным покрытием	тыс. т	100	5,0	1,0	3,5	15,0	10,0
14	Композитная арматура, сетки, геосинтетические материалы, гибкие связи	тыс. т	10	2,0	0,1	2,0	5,0	4,0
15	Углеродная арматура	тыс. т	1					
16	Углеродная фибра	тыс. т	1	0,5	0,02	1,0	0,5	0,4
17	Сетки из высокопрочной углеродной ткани	тыс. м²	5					
18	Несъемная железобетонная опалубка (общей площади жилья)	тыс. м²	100	1,5	0,3	0,8	7,7	0,2
19	Композиционные профили большого сечения	тыс. м³	10	0,5	0,1	0,03	1,4	0,1

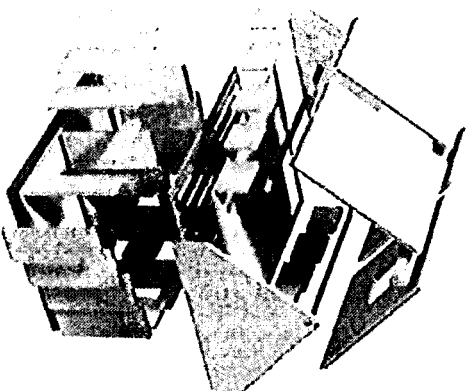
* Источник: расчеты Фонда «РЖС» и ООО «ИЦ ЭРВэй» для Стратегии развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения (Минстрой)



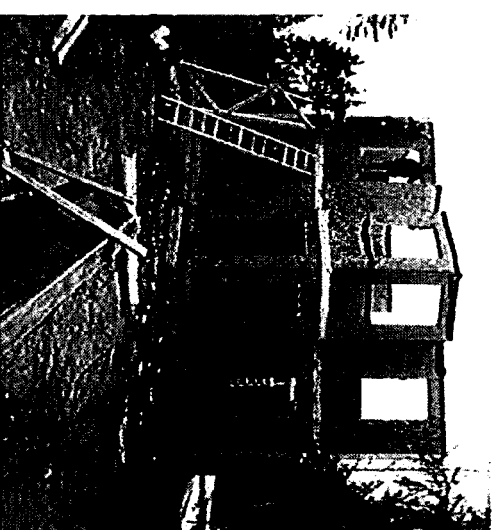
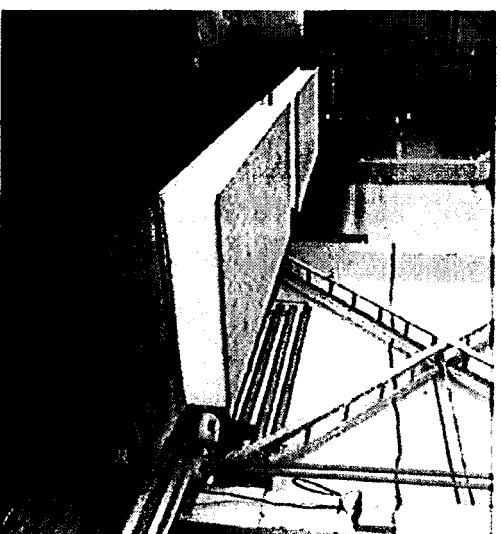
Фонд РЖС
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Способ предоставления земельного участка для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов

Земельный участок предоставляется на открытом по составу участников аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 3 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» с утверждением плана мероприятий по освоению земельного участка между субъектом Российской Федерации, Фондом «РЖС» и победителем аукциона.



Astaza



Фонд РЖС
Федеральный фонд содействия
развитию жилищного строительства

КОНТАКТЫ

КОНТАКТЫ

КОНТАКТЫ

КОНТАКТЫ

КОНТАКТЫ

КОНТАКТЫ

КОНТАКТЫ

КОНТАКТЫ

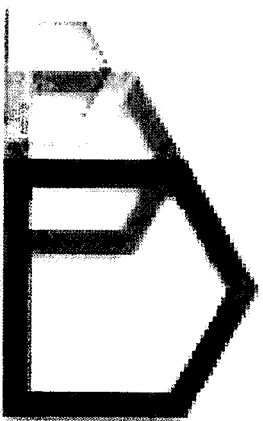
КОНТАКТЫ

КОНТАКТЫ

КОНТАКТЫ



Фонд РЖС
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕРЖАНИЯ
РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Паспорт земельного участка

Новосибирская обл., Искитимский р-н, площадь 11,8 га
кадастровый номер: 54:07:047402:2443

ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ТЕХНОЛОГИЙ

Декабрь 2014

Комплексный продукт Фонда «РЖС»

Содействие в
обеспечении
участков
инфраструктурой

Взаимодействие с
субъектами РФ и
муниципалитетами

Предоставление
застройщикам
сведений об основных
сырьевых ресурсах в
радиусе рациональной
перевозки исходного
сырья

Земельный
участок

Снятие
административных
барьеров, ускорение
процесса реализации
девелоперского проекта

Содействие в работе с
финансовыми
институтами развития и
финансовыми
организациями

Фонд «РЖС»



Фонд РЖС
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕРЖАНИЯ
РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

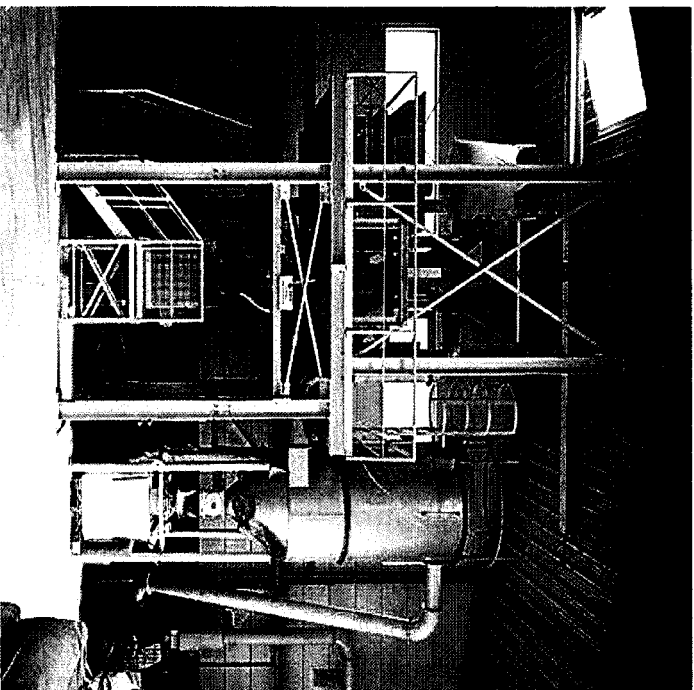
Преимущества работы с Фондом «РЖС»

- Высокий уровень безопасности инвестирования в проекты на территории Российской Федерации
- Сопровождение проекта
- Достоверная информация о конкурентоспособности рынка
- Коммерческая успешность инвестиций в Российскую Федерацию
- Снижение бюрократических барьеров
- Единый сценарий работ и инвестиций в любом регионе Российской Федерации



Фонд РЖС
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕРЖАНИЯ
РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Снятие административных барьеров на всех этапах реализации проекта



Оказание содействия:

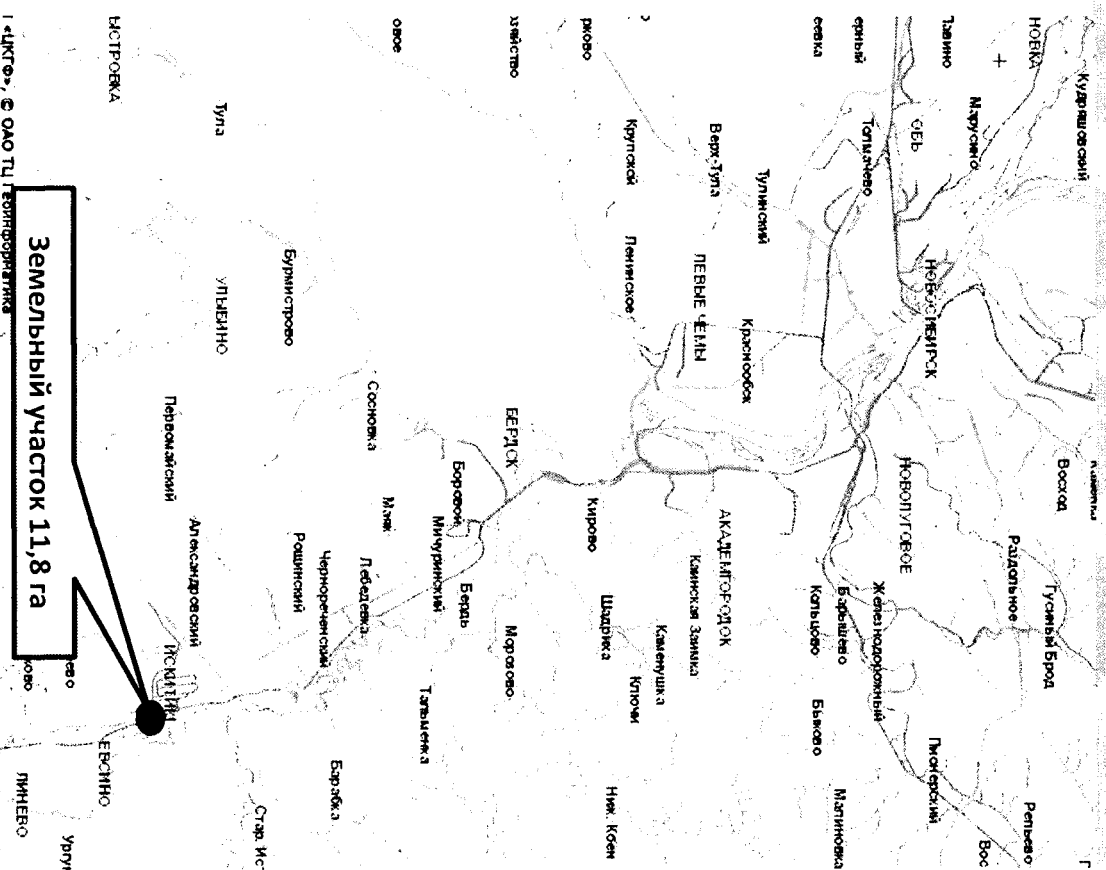
- При подготовке и согласовании документации по планировке территории;
- При подготовке и согласовании проектной документации;
- При получении разрешения на строительство;
- При получении разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;



Фонд РЖС
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Информация о земельном участке, планируемом к предоставлению на аукционе в 1 квартале 2015 г.

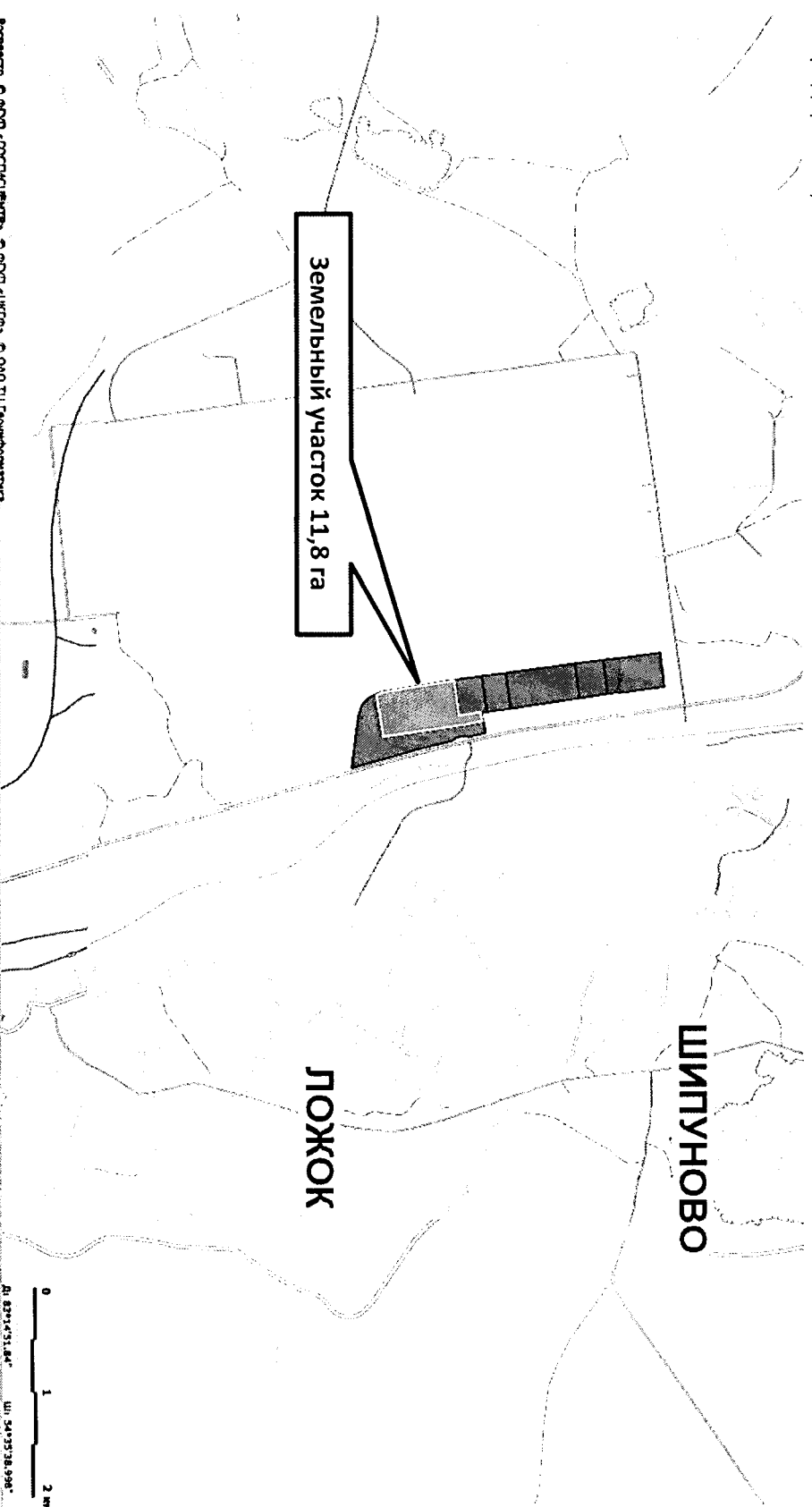
Месторасположение	Новосибирская обл., Искитимский р-н
Площадь	118 186 кв.м.
Кадастровый номер	54:07:047402:2443
Правообладатель	Фонд «РЖС»
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для целей размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства
Ограничения по использованию	Особые отметки: земельный участок частично входит в зону: «Охранная зона существующей уложенной в грунт волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Новосибирск-Бердск-Черепаново и Искитим-Плотниково-Новосибирск на территории Искитимского района Новосибирской области» и зону: "Придорожная полоса Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-52 "Чуйский тракт" от км 28+863 по 135+277"
Объекты недвижимого имущества	Отсутствуют



Фонд РЖС
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕРЖАНИЯ
РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Информация о земельном участке, планируемом к предоставлению на аукционе в 1 квартале 2015 г.

Окружение: К северной границе земельного участка примыкает территория завода автоклавного газобетона «Бетолекс». К восточной границе, трасса автомобильной дороги федерального значения М-52 «Чуйский тракт». С запада земельный участок граничит с территорией Новосибирского завода искусственного волокна «НЗИВ». К южной границе участка прилегают подрезанные пути ведущие к территории «НЗИВ». Согласно карте градостроительного зонирования г. Искитима, рассматриваемый участок попадает в зону перспективной промышленной застройки (зона промышленных предприятий).



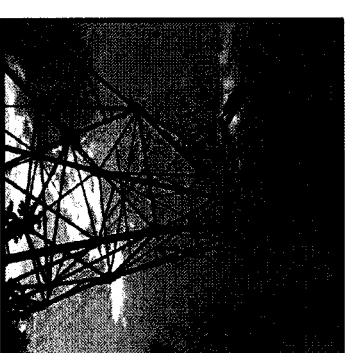
Фонд РЖС
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Информация о возможности подключения к инженерной инфраструктуре

Электроснабжение

Величина подключаемой нагрузки 1,3 МВт, необходимо согласовать с ОАО «РЭС». Требуется реконструкция главной понижительной подстанции ОАО «НЗИВ».

Точка подключения – главная понижительная подстанция ОАО «НЗИВ».

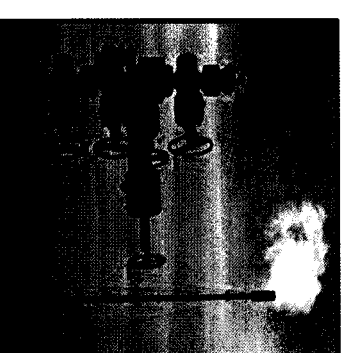


Водоснабжение/ Водоотведение

Водоснабжение: МУП «Водоканал».

Водоотведение: Сброс сточных вод на очистные сооружения ОАО «НЗИВ» общим расходом 26 м³/сут. возможен. Необходимы данные о химическом составе сточных вод.

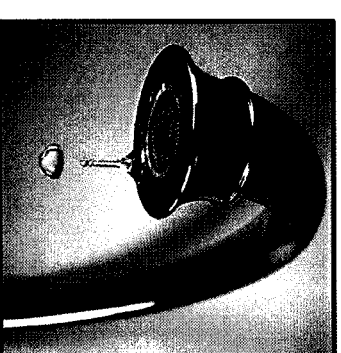
Также возможно обратиться в ОАО «НовЭЗ».



Теплоснабжение

Величина подключаемой нагрузки $Q = 1,3$ Гкал/час.

Точка подключения – котельная ОАО «НЗИВ».



Фонд РЖС
Федеральный фонд содействия
развитию жилищного строительства

Производство, потребление, прогноз потребления и расчетные периоды возникновения дефицита мощностей по производству сборных железобетонных конструкций и изделий по Сибирскому федеральному округу*

	Производство (млн куб.м)			Потребление (млн куб.м)			Мощности (млн куб.м)
	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2013 г.
Российская Федерация	23,1	25,1	26,9	23,1	25,1	26,9	37,0
Сибирский ФО	3,3	3,6	3,8	3,3	3,6	3,8	4,4
Прогноз потребления (производства)							
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Российская Федерация	28,4	29,5	31,0	32,8	34,8	36,9	39,2
Сибирский ФО	4,0	4,2	4,4	4,6	4,9	5,2	5,5
Дефицит (-) или избыток (+) мощностей							
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Российская Федерация	5,7	4,5	2,9	0,9	-1,3	-3,6	-6,1
Сибирский ФО	0,0	-0,1	-0,4	-0,6	-1,0	-1,3	-1,6

- Сибирский ФО в настоящее время имеет дефицит мощностей по производству сборных железобетонных конструкций и изделий
- Согласно прогнозу Фонда «РЖС», до 2020 г. указанный дефицит увеличится до 1,6 млн. куб.м.
- В указанный период также прогнозируется дефицит мелкоштучных стеновых материалов (1,2 млрд шт. условного кирпича), нерудных строительных материалов (21,5 млрд куб.м), керамических плиток (43 млн кв.м).

* Источник: расчеты Фонда «РЖС» и ООО «ИЦ ЭРВэй» для Стратегии развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения (Минстрой)

Производство, потребление, прогноз потребления и расчетные периоды возникновения дефицита мощностей по производству минераловатных теплоизоляционных материалов по Сибирскому федеральному округу*

	Производство (млн куб.м)			Потребление (млн куб.м)			Мощности (млн куб.м)
	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2013 г.
Российская Федерация	32,6	36,5	38,9	35,2	38,2	40,7	44,0
Сибирский ФО	1,3	1,5	1,7	4,0	4,5	4,4	2,1
Прогноз потребления (производства)							
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Российская Федерация	42,1	46,1	51,0	56,7	63,0	69,9	77,5
Сибирский ФО	4,5	4,9	5,5	6,1	6,8	7,5	8,3
Дефицит (-) или избыток (+) мощностей							
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Российская Федерация	-2,3	-6,7	-12,1	-18,4	-25,3	-32,9	-41,3
Сибирский ФО	-2,9	-3,4	-3,9	-4,6	-5,4	-6,2	-7,1

- Сибирский ФО в настоящее время имеет дефицит мощностей по производству минераловатных теплоизоляционных материалов
- Согласно прогнозу Фонда «РЖС», до 2020 г. указанный дефицит увеличится до 7,1 млн. куб.м.
- В указанный период также прогнозируется дефицит санитарных керамических изделий (2,1 млн шт.), листового стекла (45 млн кв.м), линолеума (33,3 млн кв.м).

* Источник: расчеты Фонда «РЖС» и ООО «ИЦ ЭРВэй» для Стратегии развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения (Минстрой)

Параметры земельных участков для строительства предприятий, производящих инновационные строительные материалы, изделия и конструкции *

№ пп	Наименование материала	Единица измерения	Мощность пред-приятия	Площадь земельного участка, га	Потребление магист-рального газа, млн. м³	Установленная мощность электро-приемников, кВт	Водопот-ребление, тыс. м³	Водоот-ведение, тыс. м³
1	Плиты фиброцементные	тыс. м²	1000	1,0	0,7	0,3	2,5	1,6
2	Гипсостружечные плиты	тыс. м²	1000	1,0	0,1	0,3	2,5	1,6
3	Крупноформатные поризованные керамические блоки	тыс. м³	50	14,0	30,0	4,0	23,0	4,3
4	Блоки стеновые из полистиролбетона	тыс. м³	1	0,02	0,01	0,02	0,3	0,1
5	Трехслойные теплоэффективные блоки	тыс. м³	1	0,02	0,01	0,02	0,3	0,1
6	Изделия (блоки, плиты и щебень) из пеностекла	тыс. м³	50	10	15,0	1,4	15,0	10,0
7	Резольноноволачные пенопласты	тыс. м³	300	2,5	0,9	1,0	0,4	0,4
8	Эковата	тыс. т	1	0,3	-	0,1	2,0	0,2
9	Гидроизоляционные полимерные мембраны	тыс. м²	40000	4,0	0,5	1,7	16,0	1,0
10	Навесные фасадные системы с воздушным зазором (вентилируемый фасад)	тыс. м²	100	0,7	0,1	0,1	2,0	2,0
11	Фибробетоны	тыс. м³	3	0,03	0,2	0,02	0,6	0,1
12	Фиброасфальтобетоны	тыс. т	5	0,05	0,5	0,03	1,4	1,0
13	Стальная арматура с полимерным покрытием	тыс. т	100	5,0	1,0	3,5	15,0	10,0
14	Композитная арматура, сетки, геосинтетические материалы, гибкие связи	тыс. т	10	2,0	0,1	2,0	5,0	4,0
15	Углеродная арматура	тыс. т	1					
16	Углеродная фибра	тыс. т	1	0,5	0,02	1,0	0,5	0,4
17	Сетки из высокопрочной углеродной ткани	тыс. м²	5					
18	Несъемная железобетонная опалубка (общей площади жилья)	тыс. м²	100	1,5	0,3	0,8	7,7	0,2
19	Композиционные профили большого сечения	тыс. м³	10	0,5	0,1	0,03	1,4	0,1

* Источник: расчеты Фонда «РЖС» и ООО «ИЦ эрвэй» для Стратегии развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения (Минстрой)



Фонд РЖС
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕРЖАНИЯ
РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предложения по мощности и срокам ввода предприятий по производству инновационных строительных материалов, изделий и конструкций по федеральным округам РФ на период до 2020 г. *

№№	Вид строительных материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Типичная мощность	Сибирский федеральный округ					
				Всего	в том числе:				
				2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	Плиты фиброцементные	тыс. м²	1000	-	-	-	-	-	-
2	Гипсостружечные плиты	тыс. м²	1000	1	-	1	-	-	-
3	Крупноформатные поризованные керамические блоки	тыс. м³	50	-	-	-	-	-	-
4	Блоки стеновые из полистиролбетона	тыс. м³	1	1	1	-	-	-	-
5	Трехслойные теплоэффективные блоки	тыс. м³	1	1	1	-	-	-	-
6	Изделия (блоки, плиты и щебень) из пеностекла	тыс. м³	50	-	-	-	-	-	-
7	Резольноноволачные пенопласты	тыс. м³	300	-	-	-	-	-	-
8	Эковата	тыс. т	1	-	-	-	-	-	-
9	Гидроизоляционные полимерные мембраны	тыс. м²	40000	-	-	-	-	-	-
10	Навесные фасадные системы с воздушным зазором (вентилируемый фасад)	тыс. м²	100	-	-	-	-	-	-
11	Фибробетоны	тыс. м³	3	-	-	-	-	-	-
12	Фиброасфальтобетоны	тыс. т	5	-	-	-	-	-	-
13	Стальная арматура с полимерным покрытием	тыс. т	100	-	-	-	-	-	-
14	Композитная арматура, сетки, геосинтетические материалы, гибкие связи	тыс. т	10	1	-	-	-	1	-
15	Углеродная арматура	тыс. т	1	-	-	-	-	-	-
16	Углеродная фибра	тыс. т	1	-	-	-	-	-	-
17	Сетки из высокопрочной углеродной ткани	тыс. м²	5	-	-	-	-	-	-
18	Несъемная железобетонная опалубка (общей пл. жилья)	тыс. м²	100	-	-	-	-	-	-
19	Композиционные профили большого сечения	тыс. м³	10	-	-	-	-	-	-

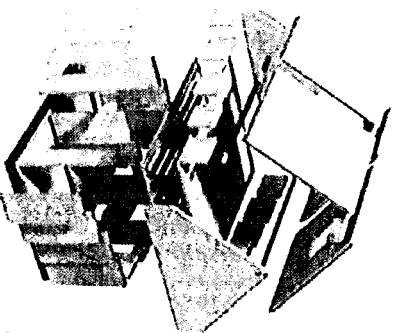
* Источник: расчеты Фонда «РЖС» и ООО «ИЦ ЭРВэй» для Стратегии развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения (Минстрой)



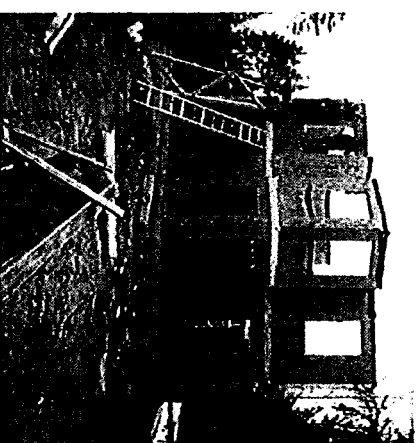
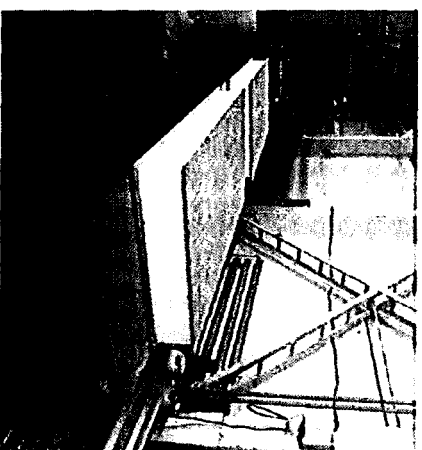
Фонд РЖС
Федеральный фонд содействия
развитию жилищного строительства

Условия размещения на участке объектов для производства строительных материалов

Земельный участок предоставляется на открытом по составу участников аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 3 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» с утверждением плана мероприятий по освоению земельного участка между субъектом Российской Федерации, Фондом «РЖС» и победителем аукциона.



Astera



Фонд РЖС
Федеральный фонд содействия
развитию жилищного строительства

Контакты

Проект координирует Департамент развития промышленности строительных материалов и технологий.

Заместитель руководителя Департамента:
С.В. Гусев (495) 685-94-40 доб. 113;

GusevSV@fondrgs.ru

Начальник отдела: А.Х. Резяпов
(495) 685-94-40 доб. 208; RezayarovAK@fondrgs.ru

Прием заявок по адресу:

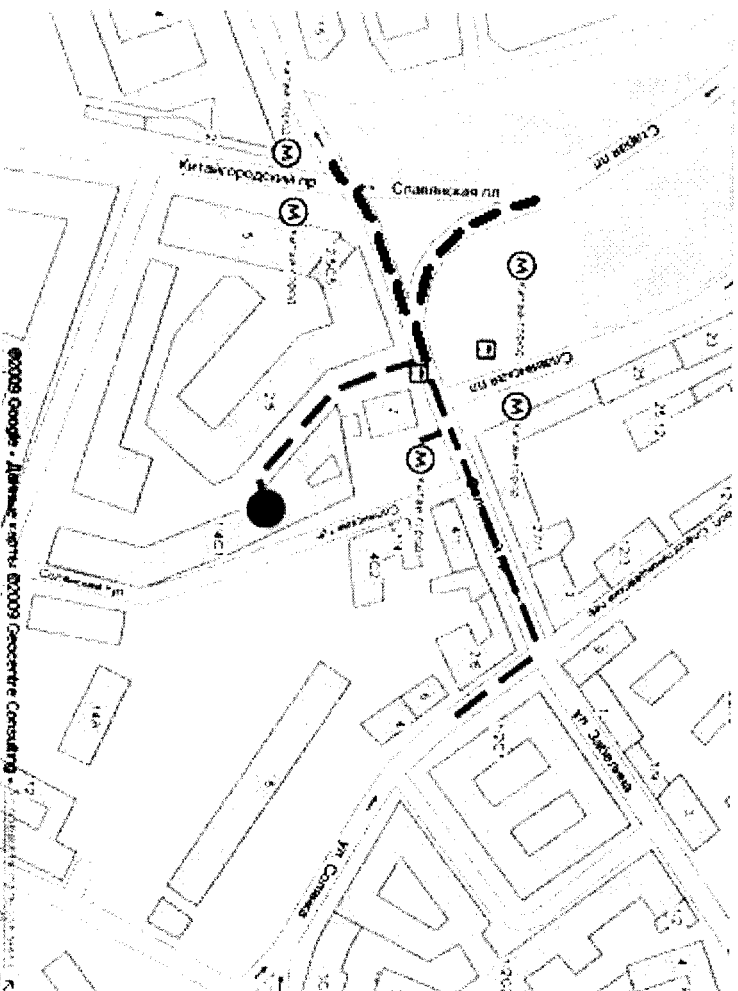
г. Москва, Славянская площадь, д.4, стр. 1,
подъезд № 4, каб. 105

Управление организации торгов

(495) 685-94-40, доб. 326, 327

Электронный адрес: torgi@fondrgs.ru

Официальный сайт: www.fondrgs.ru



Фонд РЖС
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА