

ПРОТОКОЛ

рабочей группы по мониторингу завершения строительства многоквартирных жилых домов микрорайона «Закаменский» в Октябрьском районе города Новосибирска

29.01.2015

г. Новосибирск

Председатель: заместитель министра строительства Новосибирской области – Шмидт Иван Иванович;

секретарь: консультант отдела контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области - Рахимова Наиля Шалкатовна.

Присутствовали:

начальник отдела контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области – Гильмутдинова Лариса Юльевна;

начальник отдела жилищного строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - Колмаков Александр Борисович;

заместитель начальника отдела и инспектор по многоэтажному строительству в Октябрьском районе архитектурно - строительной инспекции мэрии города Новосибирска – Василий Васильевич Долбнин;

начальник отдела по Октябрьскому, Первомайскому и Советскому районам инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области – Андреев Виктор Александрович;

представитель прокуратуры Новосибирской области - Еремин Иван Юрьевич;

старший оперуполномоченный Управления экономической безопасности и противодействия коррупции ГУ МВД РФ по Новосибирской области – Пятенок Александр Михайлович;

директор ООО «Неоград – Инвест» - Малюгин Сергей Борисович;

руководитель службы техничного заказчика – Бучнев Игорь Юрьевич;

участник долевого строительства - Михалев Вячеслав Сергеевич;

участник долевого строительства - Оноприенко Олеся Сергеевна;

участник долевого строительства - Решетова Екатерина Александровна;

участник долевого строительства - Лукьянова Наталья Сергеевна;

участник долевого строительства - Томская Анастасия Витальевна.

**О завершении строительства многоквартирных жилых домов с
помещениями общественного назначения
в мкр. Закаменский в Октябрьском районе города Новосибирска**

Шмидта И.И.: о реализации первого этапа подписанного Соглашения о взаимодействии в целях завершения строительства многоквартирных жилых домов микрорайона «Закаменский» в Октябрьском районе города Новосибирска (далее – Соглашение о взаимодействии); о внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации с 01.03.2015; о возможном внесении изменений в Соглашение о взаимодействии; о совместной работе с Законодательным собранием Новосибирской области, мэрией города Новосибирска для внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации с целью защиты прав и законных интересов, граждан вложивших денежные средства в строительство многоквартирных домов;

Гильмутдинову Л.Ю.: об исполнении поручений, данных по итогам заседания рабочей группы от 23.12.2014; о необходимости ООО «Неоград-Инвест» выполнять условия Соглашения о взаимодействии; о заключении договоров участия в долевом строительстве на строительство многоквартирного жилого дома № 22 (стр.);

Колмакова А.Б.: об исполнении мэрией города Новосибирска Соглашения о взаимодействии в части выдачи разрешения на строительство многоквартирного жилого дома № 22 (стр.); о необходимости разработки ООО «Неоград-Инвест» конкретного перечня мероприятий для ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома № 11 (стр.);

Малюгина С.Б.: о необходимости определения инвестиционной привлекательности проекта по завершению строительства микрорайона «Закаменский» в Октябрьском районе города Новосибирска; о выделении ЗАО «ДВИЦ» денежных средств на 2015 – 2016 годы; о готовности проектно-сметной документации на многоквартирный жилой дом № 11 (стр.); о начале строительных работ и заключении пяти договоров участия в долевом строительстве на строительство многоквартирного жилого дома № 22 (стр.).

РЕШИЛИ:

Рекомендовать директору ООО «Неоград-Инвест» (Малюгин С.Б.) в срок до 10.02.2015 представить в министерство строительства Новосибирской области:

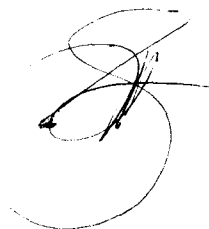
1) проектно - сметную документацию на многоквартирный жилой дом № 11 (стр.) микрорайона «Закаменский» в Октябрьском районе города Новосибирска;

2) график производства строительно - монтажных работ многоквартирного жилого дома № 11 (стр.) микрорайона «Закаменский» в Октябрьском районе города Новосибирска;

3) проектно - сметную документацию на многоквартирный жилой дом № 22 (стр.) микрорайона «Закаменский» в Октябрьском районе города Новосибирска;

4) проект изменений в Соглашение о взаимодействии в целях завершения строительства многоквартирных жилых домов микрорайона «Закаменский» в Октябрьском районе города Новосибирска, в том числе в План мероприятий по выходу из кризисной ситуации при строительстве микрорайона «Закаменский» в Октябрьском районе города Новосибирска.

Председатель



И.И. Шмидт

Рахимова
319-64-62

