

ПРОТОКОЛ

рабочей группы по мониторингу завершения строительства многоквартирных жилых домов микрорайона «Закаменский» в Октябрьском районе города Новосибирска

23.12.2014

г. Новосибирск

Председатель: министр строительства Новосибирской области - Боярский Сергей Владимирович;

секретарь: консультант отдела контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области - Рахимова Наиля Шалкатовна.

Присутствовали:

заместитель министра строительства Новосибирской области – Шмидт Иван Иванович;

начальник отдела контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области – Гильмутдинова Лариса Юльевна;

начальник отдела жилищного строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - Колмаков Александр Борисович;

заместитель начальника отдела и инспектор по многоэтажному строительству в Октябрьском районе архитектурно - строительной инспекции мэрии города Новосибирска – Василий Васильевич Долбнин;

начальник отдела по Октябрьскому, Первомайскому и Советскому районам инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области – Андреев Виктор Александрович;

представитель прокуратуры Новосибирской области - Еремин Иван Юрьевич;

старший оперуполномоченный Управления экономической безопасности и противодействия коррупции ГУ МВД РФ по Новосибирской области – Пятенок Александр Михайлович;

представитель ООО «Неоград-Инвест» - Чаленко Александр Александрович;

директор ООО «Неоград – Инвест» - Малюгин Сергей Борисович;

участник долевого строительства - Михалев Вячеслав Сергеевич;

участник долевого строительства - Оноприенко Олеся Сергеевна;

участник долевого строительства - Решетова Екатерина Александровна;

участник долевого строительства - Лукьянова Наталья Сергеевна;

участник долевого строительства - Томская Анастасия Витальевна.

председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов» – Науменко Валерий Владимирович;

представитель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов» – Смышляев Евгений Валерьевич.

**О завершении строительства многоквартирных жилых домов с
помещениями общественного назначения
в мкр. Закаменский в Октябрьском районе города Новосибирска**

Боярского С.В.: о ходе выполнения поручений, рекомендованных к исполнению по итогам заседания рабочей группы от 11.11.2014; о проделанной работе по внесению изменений в ст. 1 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Колмакова А.Б.: о вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, мкр. Закаменский дом № 8; о подготовки пакета документов для проведения конкурса в рамках действия постановления мэрии города Новосибирска от 30.11.2012 № 12400;

Чаленко А.А.: о завершении проекта строительства новой автономной котельной, о введении в эксплуатацию первой очереди автономной котельной в 2015 году; о необходимости определения земельных участков в рамках выполнения подписанного трёхстороннего соглашения о взаимодействии в целях завершения строительства многоквартирных жилых домов микрорайона Закаменский;

Михалева В.С.: о необходимости внесения изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.11.2012 № 12400;

Науменко В.В.: о необходимости внесения соответствующих изменений в ст. 1 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, вложивших денежные средства в строительство многоквартирных домов.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать мэрии города Новосибирска (Локоть А.Е) в целях завершения строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения в мкр. Закаменский в Октябрьском районе города Новосибирска зарезервировать земельные участки, расположенные на территории города Новосибирска.

2. Рекомендовать департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Кондратьев А.В.) в срок до 31.01.2015 провести

совещание по вопросу исполнения Плана мероприятий по выходу из кризисной ситуации при строительстве микрорайона «Закаменский» в Октябрьском районе города Новосибирска.

3. Отделу контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области (Гильмутдинова Л.Ю.) в срок до 15.01.2015 подготовить и направить обращение в мэрию города Новосибирска о необходимости резервирования земельных участков, расположенных на территории города Новосибирска.

4. Рекомендовать председателю Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов» (Науменко В.В) в срок до 25.01.2015 подготовить и направить обращение в мэрию города Новосибирска о необходимости резервирования земельных участков, расположенных на территории города Новосибирска.

5. Рекомендовать члену рабочей группы по мониторингу завершения строительства многоквартирных жилых домов микрорайона «Закаменский» в Октябрьском районе города Новосибирска В.С. Михалеву в срок до 29.12.2014 предоставить в министерство строительства Новосибирской области предложения по внесению изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.11.2012 № 12400 «Об утверждении Порядка организации и проведения конкурса по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска».

Председатель



С.В. Боярский



Рахимова
3/19-64-62

