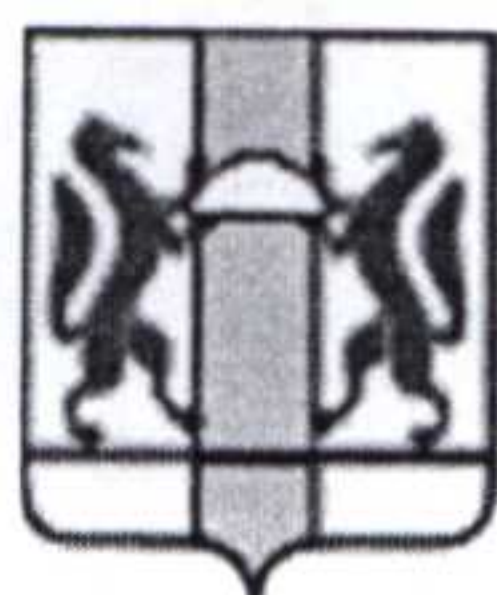




30 ЯНВ 2019 №

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ СОВЕЩАНИЯ

по завершению строительства многоквартирных жилых домов
микрорайона «Закаменский» в Октябрьском районе города Новосибирска

город Новосибирск

24.01.2019

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

КОЛМАКОВ
Алексей Викторович

- заместитель министра строительства Новосибирской области

УЧАСТНИКИ СОВЕЩАНИЯ:

ТИЛИЛИЦИН
Евгений Иванович

- исполняющий обязанности начальника управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области;

ЧУДАКОВ
Игорь Владимирович

- начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

ДЕБОВ
Глеб Валерьевич

- директор по строительству ООО «Энергомонтаж»;

ШАШКОВ
Михаил Александрович

- директор по развитию ГК «Стрижи»;

ДОНКОВЦЕВ
Виктор Александрович

- заместитель директора по строительству ГК «Стрижи»;

ТОМСКАЯ
Анастасия Витальевна

- председатель правления ЖСК «Закаменский-11»;

ЛУКЪЯНОВА
Наталья Сергеевна

- председатель правления ЖСК «Закаменский-12»;

РЫВКИН
Игорь Львович

- председатель правления ЖСК «Закаменский-13»;

РЕШЕТОВА
Екатерина Александровна

- председатель правления ЖСК «Закаменский-16»;

СЛУШАЛИ:

Колмакова А.В. – о реализации двух масштабных инвестиционных проектов (далее – МИП); об отсутствии финансирования объектов микрорайона «Закаменский» инициаторами МИП.

Дебова Г.В. – об установлении сроков перечисления денежных средств жилищно-строительным кооперативам (далее – ЖСК) договором аренды земельного участка; о ситуации на строительном рынке; о проведении переговоров с председателями ЖСК о составлении графиков платежей; об исполнении обязательств перед жилищно-строительными кооперативами в установленные сроки.

Шашкова М.А. – об установлении срока перечисления денежных средств жилищно-строительным кооперативам договором аренды земельного участка; о наличии земельного участка для проведения 2-го масштабного инвестиционного проекта для завершения строительства жилых домов микрорайона «Закаменский»; о высокой арендной плате за земельный участок, представленный для реализации МИП;

Чудакова И.В. – о выполнении проекта планировки земельного участка планируемого для реализации МИП в марте 2019 года; о необходимости предоставления субсидии на оплату договоров технологического присоединения, установку лифтового оборудования и выполнении работ по благоустройству территории в год ввода объектов в эксплуатацию; о необходимости решения вопроса по подключению строящихся жилых домов к сетям теплоснабжения;

Рывкина И.Л. – о необходимости составления графиков платежей с инициаторами МИП для возможности планирования выполнения работ по строительству жилых домов; о привлечении ООО «Сибирская генерирующая компания» к участию в заседаниях рабочей группы для решения вопроса по теплоснабжению жилых домов.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать ООО «Квартал» и ООО «Энергомонтаж» рассмотреть возможность скорейшего исполнения обязательств по перечислению денежных средств жилищно-строительным кооперативам, предусмотренных договорами аренды земельных участков, предоставленных мэрией города Новосибирска в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, начиная с февраля 2019 года.

2. Министерству строительства Новосибирской области в срок не позднее 08.02.2019 провести совещание с ООО «Сибирская генерирующая компания» по вопросу подключения строящихся жилых домов микрорайона «Закаменский» к сетям теплоснабжения.

Председатель

А.В. Колмаков