

ПРОТОКОЛ

рабочей группы по мониторингу завершения строительства многоквартирных жилых домов микрорайона «Закаменский» в Октябрьском районе города Новосибирска

06.03.2017

г. Новосибирск

Председатель: заместитель министра строительства Новосибирской области – Шмидт Иван Иванович;

секретарь: консультант отдела контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области - Рахимова Наиля Шалкатовна.

Присутствовали:

начальник отдела контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области – Кузнецов Иван Павлович;

начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - Чудаков Игорь Владимирович;

заместитель начальника управления архитектурно – строительной инспекции мэрии города Новосибирска – Колмаков Алексей Викторович;

директор по технологическим присоединениям АО «РЭС» - Хоруженко Алексей Иванович;

начальник технической службы МУП «Горводоканал» - Трубникова Людмила Петровна;

и.о. начальника отдела сопровождения строительства – Боровко Татьяна Юрьевна;

председатель правления ЖСК «Закаменский-11» - Томская Анастасия Витальевна;

председатель правления ЖСК «Закаменский -12» - Лукьянова Наталья Сергеевна;

председатель правления ЖСК «Закаменский -13» - Рывкин Игорь Львович;

председатель правления ЖСК «Закаменский -16» - Соколов Анатолий Николаевич;

член правления ЖСК «Закаменский -16» - Мамон Сергей Геннадьевич.

**О завершении строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения
в мкр. Закаменский в Октябрьском районе города Новосибирска**

Шмидта И.И.: о необходимости жилищно-строительным кооперативам подать заявки АО «РЭС» на подключение к строймеханизмам в размере 69,63 кВт., о решении вопроса выделения земельных участков в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов; о рассмотрении вопроса возможности подключения микрорайона «Закаменский» к теплосетям АО «СИБЭКО»;

Хоруженко А. И.: о возможном изменении объёма мощностей на строймеханизмы после заключения с жилищно-строительными кооперативами основного договора подключения к электрическим сетям; о получении технических условий жилищно-строительными кооперативами в судебном порядке;

Чудакова И.В.: об отсутствии предложений со стороны застройщиков города Новосибирска в участии масштабных инвестиционных проектах;

Лукьянову Н.С.: о необходимости решения вопроса получения жилищно-строительными кооперативами технических условий электроснабжения строймеханизмов;

Рывкина И.Л.: о встрече председателей жилищно-строительных кооперативов с мэром города Новосибирска; о необходимости проведения конкурса в рамках действия закона Новосибирской области № 583-ОЗ.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать председателям правления: ЖСК «Закаменский-11» (Томская А.В.), ЖСК «Закаменский -12» (Лукьянова Н.С.), ЖСК «Закаменский -13» (Рывкин И.Л.), ЖСК «Закаменский -16» (Соколов А.Н), в срок до 09.03.2017 представить в АО «РЭС» заявки на получение электроснабжения строймеханизмов в размере 69,63 кВт.

2. Рекомендовать департаменту архитектуры и строительства мэрии города Новосибирска (Кондратьев А.В.), в срок до 14.03.2017 представить в министерство строительства Новосибирской области список земельных участков с целью реализации масштабных инвестиционных проектов в отношении четырех домов микрорайона «Закаменский».

3. Начальнику отдела контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области (Кузнецов И.П.):

1) организовать рабочую встречу с представителем АО «СИБЭКО»;

2) разработать правовой механизм передачи технических условий на подключение к электрическим сетям (сетям водоснабжения) жилищно-строительным кооперативам, осуществляющим завершение строительства микрорайона «Закаменский».

Председатель

И.И. Шмидт