

ПРОТОКОЛ

рабочей группы по мониторингу завершения строительства многоквартирных жилых домов микрорайона «Закаменский» в Октябрьском районе города Новосибирска

24.04.2015

г. Новосибирск

Председатель: заместитель министра строительства Новосибирской области – Шмидт Иван Иванович;

секретарь: консультант отдела правового обеспечения министерства строительства Новосибирской области - Марьясова Раиса Анатольевна.

Присутствовали:

начальник отдела контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области – Гильмутдинова Лариса Юльевна;

начальник отдела жилищного строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - Колмаков Александр Борисович;

заместитель начальника отдела и инспектор по многоэтажному строительству в Октябрьском районе архитектурно - строительной инспекции мэрии города Новосибирска – Василий Васильевич Долбнин;

заместитель начальника управления – начальник отдела многоэтажного строительства архитектурно - строительной инспекции мэрии города Новосибирска – Колмаков Алексей Викторович;

помощник конкурсного управляющего Горбачевой Т.А. – Болотова Татьяна Викторовна;

начальник отдела сопровождения строительства – Мурзин Владимир Михайлович;

участник долевого строительства – Рывкин Игорь Львович;

участник долевого строительства - Оноприенко Олеся Сергеевна;

участник долевого строительства - Решетова Екатерина Александровна;

участник долевого строительства - Лукьянова Наталья Сергеевна;

участник долевого строительства - Томская Анастасия Витальевна.

**О завершении строительства многоквартирных жилых домов с
помещениями общественного назначения
в мкр. Закаменский в Октябрьском районе города Новосибирска**

Шмидта И.И.: об истории подписания Соглашения о взаимодействии в целях завершения строительства многоквартирных жилых домов микрорайона «Закаменский» в Октябрьском районе города Новосибирска (далее – Соглашение о взаимодействии); о причинах выдачи разрешения на строительство многоквартирного жилого дома № 22 (стр.); о целесообразности введения процедуры банкротства – конкурсное производство в отношении ООО «Неоград - Инвест»; о совместной работе с Законодательным собранием Новосибирской области, мэрией города Новосибирска для внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации с целью защиты прав и законных интересов, граждан вложивших денежные средства в строительство многоквартирных домов;

Гильмутдинову Л.Ю.: о возможности продления срока процедуры банкротства – конкурсного производства; о наличии права конкурсного управляющего и лиц участвующих в деле обжалования сделок; о необходимости вынесения конкурсным управляющим на рассмотрение собрания участников строительства вопрос об обращении в арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу (далее - ЖСК);

Колмакова А.Б.: о необходимости создания ЖСК конкурсным управляющим, либо принять уже созданные ЖСК; о наличии земельных участков; о варианте создания единого ЖСК; об утверждении условных границ земельного участка для каждого дома; о невозможности межевания земельного участка;

Болотова Т. В.: о возможности привлечения денежных средств для строительства жилых домов в процедуре банкротства – внешнее управление; о наличии имущества, которое может быть включено в конкурсную массу; о задолженности за газоснабжение; о затратах необходимых в целях подготовки заключения арбитражного управляющего о возможности или невозможности передачи объектов незавершенного строительства; о заключении 6 договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома № 22 (стр.) на сумму 21 000 000,00 руб.; об оплате 14 000 000,00 руб. по договорам долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома № 22 (стр.); об отсутствии первичной документации по многоквартирному жилому дому № 22 (стр.);

Рывкина И.Л.: о введении процедуры банкротства – конкурсное производство; о создании ЖСК; о количестве ЖСК; об отсутствии помощи со стороны органов власти; о необходимости привлечения инвестора; о необходимости проведения оценки объектов;

Оноприенко О.С.: о проведении технической инвентаризации; о не включении около 500 человек в реестр о передаче жилых помещений; о вариантах исполнения Соглашения о взаимодействия со стороны Чаленко А.А.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «Неоград-Инвест» (Горбачевой Т.А.):

1) в срок до 09.05.2015 представить в министерство строительства Новосибирской области информацию, касающуюся строительства многоквартирного жилого дома № 22 (стр.);

2) ускорить процесс подготовки заключений о возможности или невозможности передачи объектов незавершенного строительства в ЖСК;

3) организовать встречу с представителями Арбитражного суда Новосибирской области в целях рассмотрения нестандартной ситуации, связанной с передачей объектов незавершенного строительства микрорайона «Закаменский», застройщиком которого является ООО «Неоград-Инвест», уведомив министерство строительства Новосибирской области.

2. Отделу контроля в области долевого строительства министерства (Гильмутдинова Л.Ю.) организовать встречу с Чаленко А.А. по согласованию даты и времени с заместителем министра строительства Новосибирской области Шмидта И.И.

Председатель

И.И. Шмидт

Р.А. Марьясова
319-64-64