

Новосибирская обл., городской округ г. Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук

ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



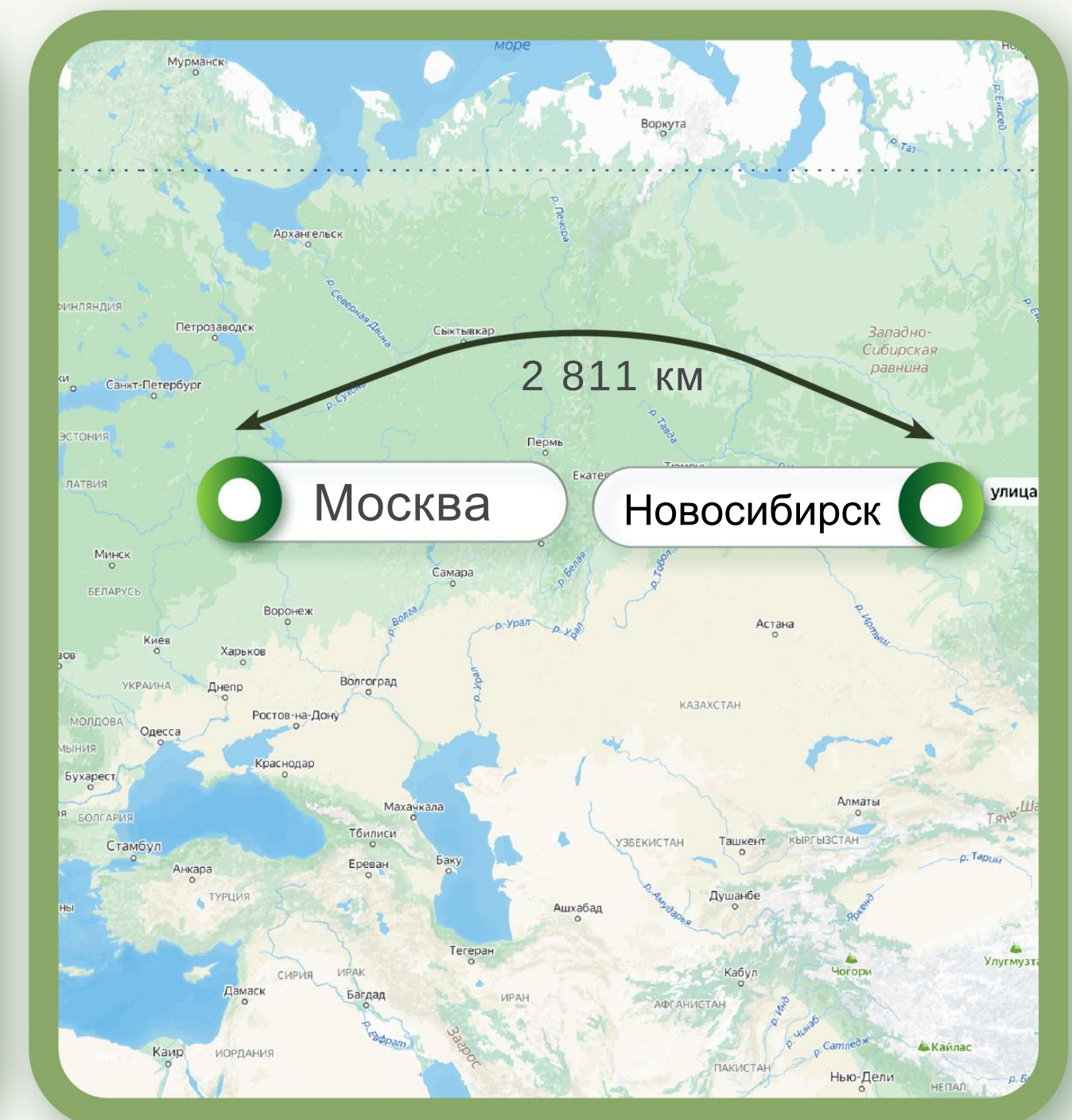
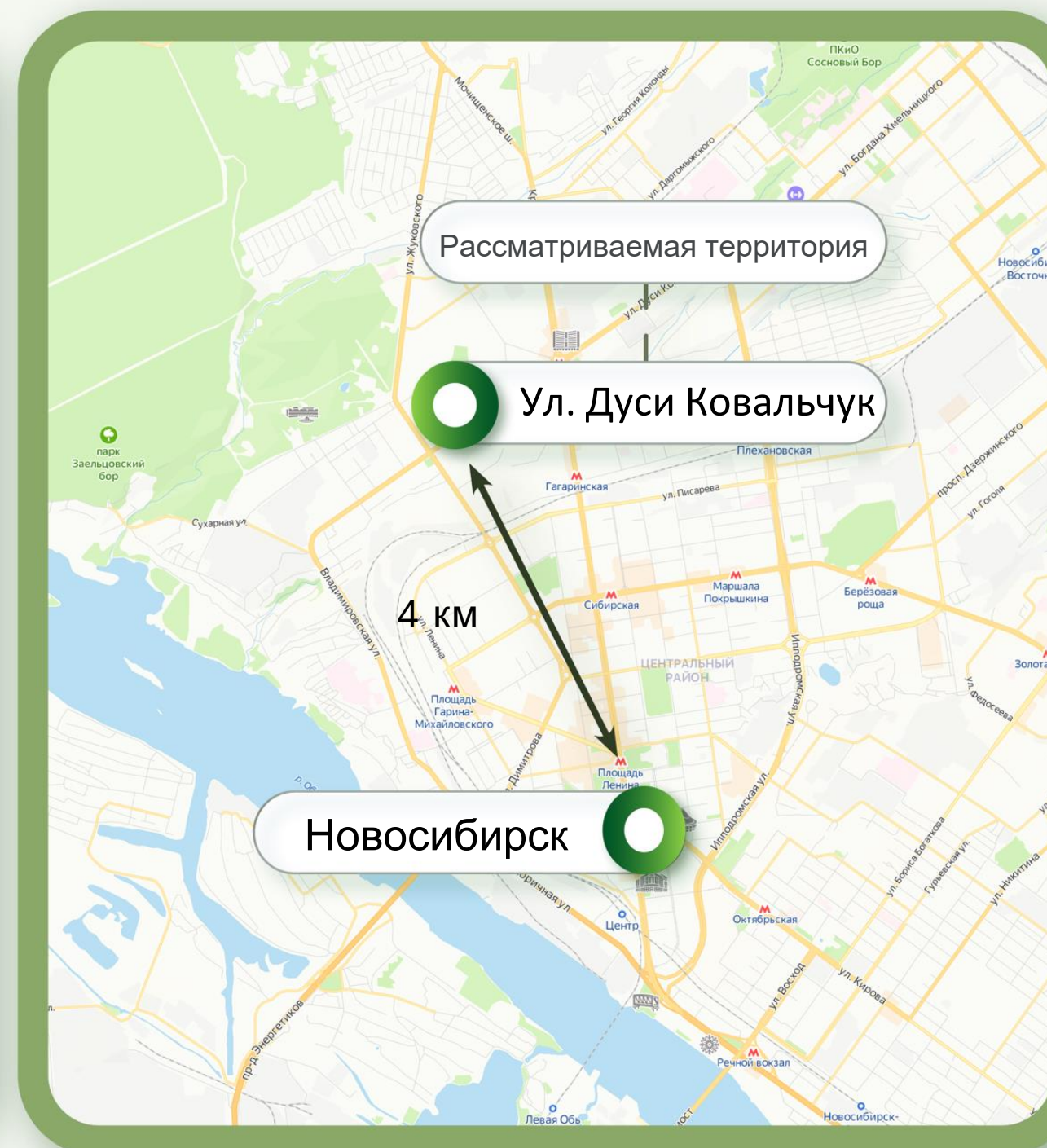
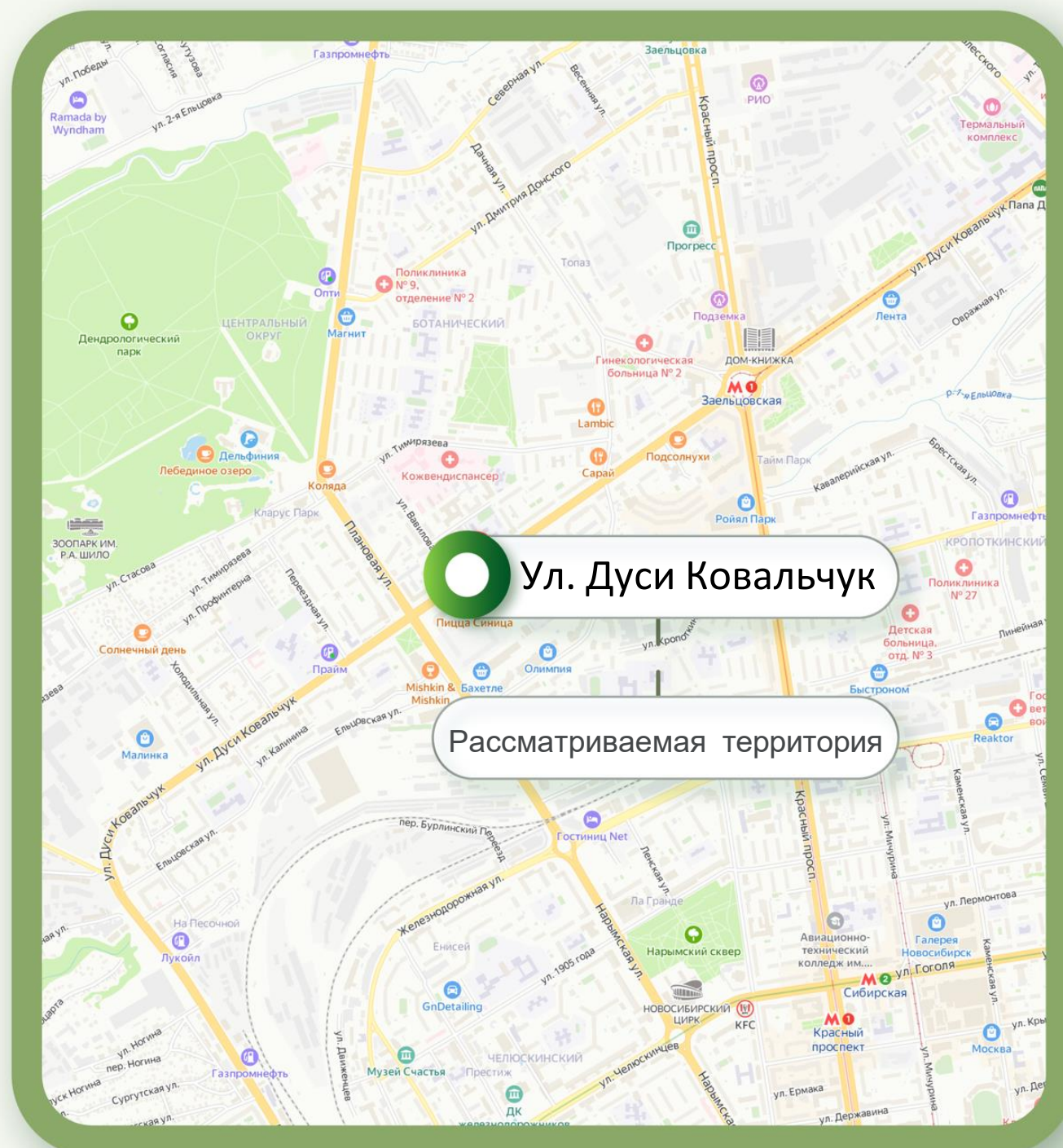
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

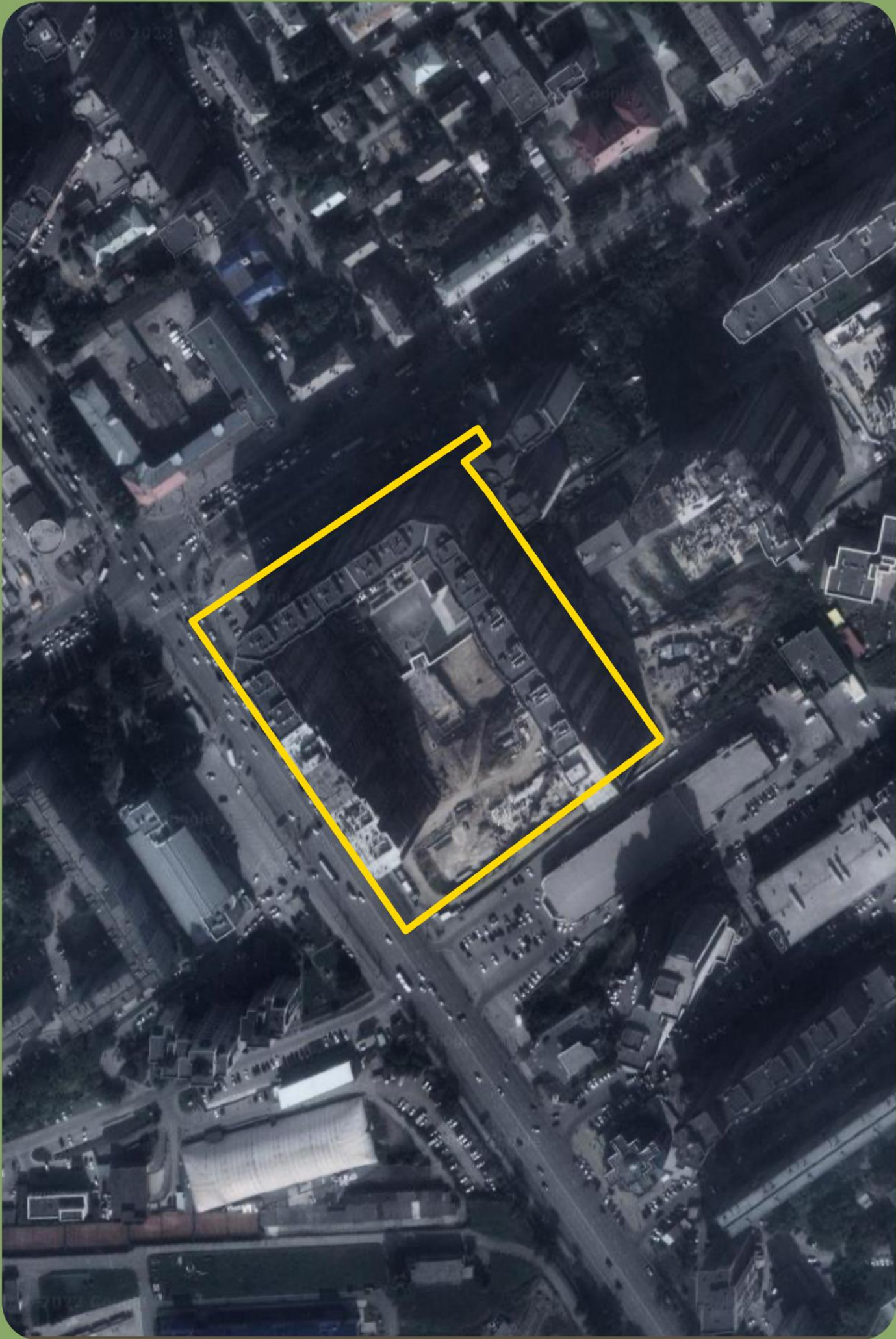
ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ

Новосиби́рск (до 1926 года — **Но́во-Никола́евск**) — третий по численности населения город России (после Москвы и Санкт-Петербурга). Самый большой город в Азиатской части России. За ним следуют Екатеринбург и Челябинск. Город расположен на обоих берегах реки Обь рядом с Новосибирским водохранилищем, образованным на Оби, перегороженной плотиной Новосибирской ГЭС. Территория города составляет 502,7 км².



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	54:35:000000:42260
Общая площадь	5 094 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Согласно сведениям из выписки ЕГРН

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь	14 784,8 м ²
Степень технической готовности	48,95 %

Проектные характеристики объектов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



67 550,55

Общая площадь,
кв.м



14 784,80

Общая площадь
квартир, кв.м



12 921

Количество
квартир, шт



225

Этажность



18

Градостроительная документация

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ



Проектная документация



Технические условия



Проектная декларация



Заключение экспертизы



Градостроительный план
земельного участка



Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ



Начальная стоимость лота
404 000 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка
8 080 000 рублей



**Дата окончания приема
заявок**
28.08.2023



**Дата проведения
аукциона**
28.08.2023



Ссылка на ЭТП
<https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/NBT/PurchaseView/43/0/0/1231376>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 61459