



**Концессионные
решения**

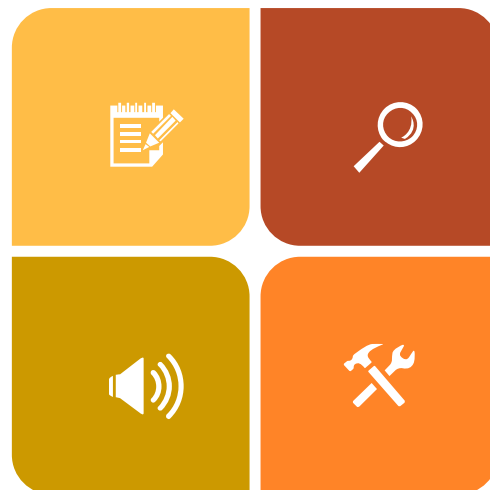
Опыт реализуемых **концессий** в сфере **жилищно-коммунального** хозяйства

ЭТАПЫ ПОДГОТОВКИ К РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

раскрываются основные этапы подготовки к реализации проекта модернизации системы теплоснабжения.
Цель – выработать реальную базу для расчета фин. модели и объема затрат на реализацию проекта

Расчет реального объема
полезного отпуска с учетом
снижения за счет установки ПУ

Регистрация прав
собственности на объекты
теплоснабжения и земельные
участки



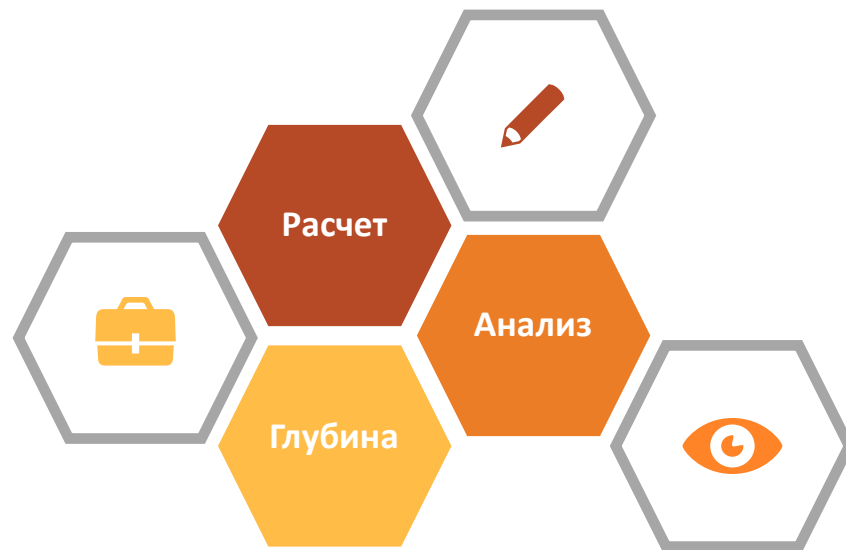
Ревизия схемы
теплоснабжения МО
Перерасчет схемы, цель -
экономически и технически
эффективная эксплуатация

Расчет мощности с учетом
присоединения новых
реальных потребителей с
глубиной прогноза не более 5
лет

Все расчеты должны производиться квалифицированным персоналом, исключая ошибки и неточности, цифры полученные в ходе анализа являются ключевыми при создании эффективной финансовой модели будущего концессионного проекта

ФИНАНСОВОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ





Расчет показателей эффективности реализации проекта



- 1 Использование в построении модели долгосрочных параметров регулирования
- 2 Прогнозирование с учетом рекомендованного МинЭнерго РФ предельного роста тарифа
- 3 Учет срока переходного периода с момента начала реконструкции до момента начала эксплуатации

ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Цель модернизации и способ привлечения концессионера

	Research	Снижение потерь тепловой энергии за счет использования предизолированных теплопроводов
	Meet	Снижение себестоимости производства 1 Гкал за счет применения энергоэффективных технологий: частотной модуляции на насосах, применения высококачественных горелок,
	Brief	Снижения потерь теплоносителя, хим. подготовка воды
	Fixes	Укрупнение – расширение географии охвата ОВБ и упрощение администрирования работы котельных за счет автоматизации и сокращения персонала



ОТВЕТСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ

Опыт реализации концессионных соглашений может быть не только позитивным

01

Познать себя

Анализ текущей ситуации с целью выявить и обнажить слабые места системы теплоснабжения

02

Понять партнера

Баланс интересов публичного партнера и концессионера обуславливает успешность реализации проекта

03

Выбор партнера

Компетентный концессионер - залог успеха проекта. Умение управлять финансами и техническим воплощением проекта должны быть реализованы на практике



04

Уверенность в реализации

Реальность поставленных целей, надежность исполнителей. Четкое и понятное планирование

05

Нет простых решений

Комплексный и вдумчивый характер, решений - залог качества жизни граждан и развития поселения

06

Компетентные консультанты

Должны обеспечить всестороннюю поддержку по всему кругу вопросов: анализ, финансы, налоговое администрирование, технические решения, юридическое сопровождение



СПАСИБО ЗА **ВНИМАНИЕ**