

Мультимодальный узел «АЭРОСИТИ» как драйвер устойчивого развития Новосибирской агломерации

2017 год

Новосибирская агломерация

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО НОВОСИБИРСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

- площадь агломерации 967 715 га
- население агломерации 1,87 млн чел

- трудовой потенциал 11305,194 тыс. человек
- доля ВРП Новосибирской агломерации в ВВП России 1,8-2,1%

- площадь ядра агломерации (городские округа Новосибирск, Бердск, Обь, Кольцово и Новосибирский район) 344 641 га,
- население ядра 1 644,9 тыс.
- население периферии 425,1 тыс. жит.
- средняя плотность населения ядра 478 чел./км², периферийной зоны 14,6 чел./км² (в 33 раза меньше).

ЧЕТЫРЕ ЗОНЫ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЗОНА (Новосибирск) - деловой и административный центры, место концентрации уникальных культурных и специализированных услуг, торгово-развлекательных центров.

НАУЧНО-ИННОВАЦИОННАЯ ЗОНА (Наукополис), включающая научно-производственные и образовательные центры: Кольцово, Академгородок, Агротехнопарк, медицинскую академию.

ИСКИТИМО-ЛИНЕВСКАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ЗОНА вдоль транспортного коридора.

АЭРОСИТИ — транспортно-логистический узел на базе международного аэропорта „Толмачёво“ включает логистический парк, город Обь, р.п Коченево

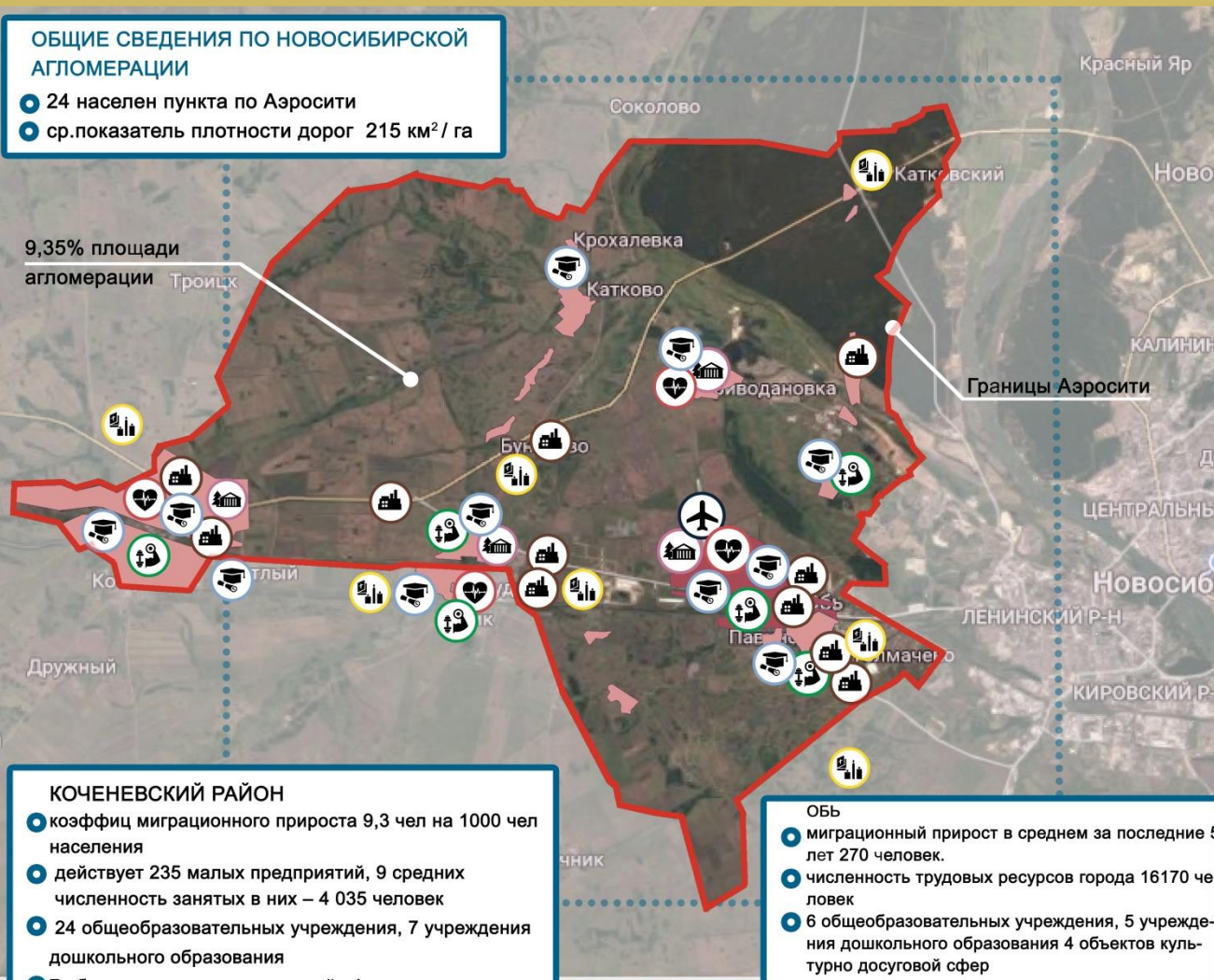


Современное состояние территории

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО НОВОСИБИРСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

- 24 населен пункта по Аэросити
- ср.показатель плотности дорог 215 км² / га

9,35% площади
агломерации



КОЧЕНЕВСКИЙ РАЙОН

- коэффициент миграционного прироста 9,3 чел на 1000 чел населения
- действует 235 малых предприятий, 9 средних численность занятых в них – 4 035 человек
- 24 общеобразовательных учреждения, 7 учреждения дошкольного образования
- 7 объектов культурно досуговой сфер

Обь

- миграционный прирост в среднем за последние 5 лет 270 человек.
- численность трудовых ресурсов города 16170 человек
- 6 общеобразовательных учреждения, 5 учреждения дошкольного образования 4 объектов культурно досуговой сфер

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь территории

89 911,63га

Численность населения

87 277человек

Плотность по муниципаль-
ным образованиям: **ЧЕЛОВЕК/ГА**

г. Обь	13,7
Прокудский с.с	0,2
Кудряшовский с.с	0,53
Криводановский с.с	1,3
Толмачевский с.с	0,41
р.п Чик	9,3
р.п Коченево	6,4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Школьные и дошкольные учреждения



Клубы и досуговые объекты



Объекты здравоохранения



Спортивные учреждения



Зоны специального назначения



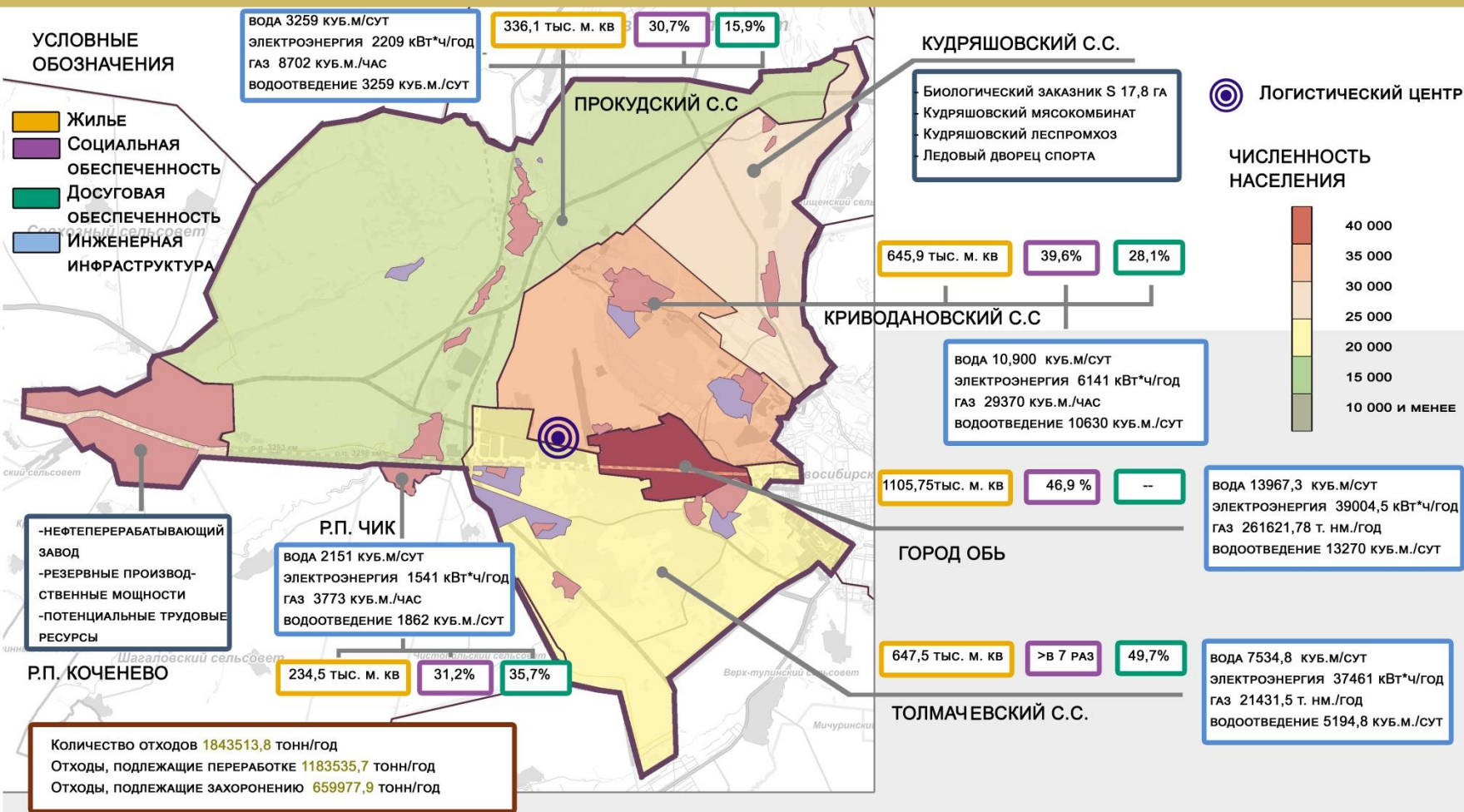
Аэропорт



Промышленная зона

Существующая территория поселения

Схема обеспечения территории ресурсами



РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ «АЭРОСИТИ».

УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ «АЭРОСИТИ»

Концепция развития территории «Аэросити»

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

- МОДЕРНИЗАЦИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
- ФОРМИРОВАНИЕ НА БАЗЕ РАЗРАБОТОК СО РАН И УНИВЕРСИТЕТСКОЙ НАУКИ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ ПРОИЗВОДСТВ
- СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ИННОВАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ
- РАЗВИТИЕ ИНЖИНИРИНГОВЫХ ЦЕНТРОВ И ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ
- РЕАЛИЗАЦИЯ «ЛОКОМОТИВНЫХ» ПРОЕКТОВ
- СОЗДАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ, ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧЕЛОВЕЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

- МОДЕРНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО ХАБА
- РАЗВИТИЕ БАЗЫ АЭРОПОРТА ТОЛМАЧЕВО, КАК ДОЗАПРАВОЧНОГО УЗЛА МОСКВА-ЕКАТЕРИНБУРГ-НОВОСИБИРСК-ПЕКИН
- УВЕЛИЧЕНИЕ ПАССАЖИРСКОЙ ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ А.ТОЛМАЧЕВО
- РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СВЯЗЕЙ В НАПРАВЛЕНИИ КИТАЯ И КАЗАХСТАНА

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ «АЭТРОСИТИ»

- КУЛЬТУРНОЕ РАЗВИТИЕ СРЕДЫ И ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ ПОКОЛЕНИЙ
- СОЦИАЛЬНАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ
- ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СОХРАНЕНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Стратегические принципы, обеспечивающие градостроительное развитие территории зоны опережающего развития

«Аэросити»
до 2025 г.

ПРИНЦИП ГОРОДСКОЙ МОБИЛЬНОСТИ

- НАСТРОЙКИ «ГОРОДА» ПОД СЕБЯ
- РАЗВИТОСТЬ ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОГНОЗИРУЕМОСТЬ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

ПРИНЦИП КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ

- БОЛЬШИЕ ДАННЫЕ В ПРИНЯТИИ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ
- КАЧЕСТВЕННАЯ СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДА
- СООТВЕТСТВИЕ ЗАДАЧ И ПОЛНОМОЧИЙ

ПРИНЦИП ФИНАНСОВОГО «ЛОКОМОТИВА»

- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ СВЯЗИ И КООПЕРАЦИИ С ДРУГИМИ ГОРОДАМИ СТРАНЫ
- СОЗДАНИЕ РАБОЧИХ МЕСТ
- КОМПЛЕКСНЫЕ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ

ЗДОРОВАЯ СРЕДА



ПРИНЦИП «ЗДОРОВОЙ» ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

- ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА В ГОРОДЕ
- ВНЕШНЯЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ГОРОДА
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ / АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

I ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ



ГОРОДСКАЯ МОБИЛЬНОСТЬ



КАЧЕСТВО УПРАВЛЕНИЯ



II ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ



- СРОК НАЧАЛА РЕАЛИЗАЦИИ ОТ 1/2 I ЭТАПА

ПЛЕЧО ДОСТУПНОСТИ 90 МИН.

ПЛЕЧО ДОСТУПНОСТИ 30-40 МИН.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ФИНАНСОВЫЙ ЛОКОМОТИВ



ПРИНЦИП ИНЖЕНЕРНОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

- ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ ГОРОДСКИХ СЛУЖБ
- КАЧЕСТВО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
- АВТОМАТИЗАЦИЯ ГОРОДСКИХ СЕРВИСОВ
- УТИЛИЗАЦИЯ И ПОВТОРНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТКО

III ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ
















- ПЕРИОД ДО 25 ЛЕТ

293 км

Мультимодальный узел «АЭРОСИТИ»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Логистический центр
-  Железнодорожная грузовая станция
-  Остановочный пункт скоростной ж/д
-  Транспортный пересадочный узел
-  Международный аэропорт
-  Аэродром

-  Автомобильные дороги
-  Федерального значения
-  Межрегиональные связи
-  Межмуниципального значения
-  Магистральная улично-дорожная сеть
-  Железные дороги
-  Магистральная

Основной концепцией проекта является создание **МУЛЬТИМОДАЛЬНОГО УЗЛА**, состоящего из производственных мощностей и логистического центра, который объединяет три вида транспортных перевозок: воздушный, железнодорожный и автомобильный.

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

I этап. Развитие дорожной сети, замена грунтового покрытия усовершенствованным, реконструкция и расширение дорог в муниципальных образованиях, входящих в Аэросити.

II этап. Развитие трассы Р-254 федерального значения в восточном направлении с устройством мостового перехода.

ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ

I этап. Организация пассажирских перевозок Аэроэкспрессом с использованием существующей железной дороги и строительством ответвления от станции Аэрофлот.

II этап. Удлинение сети метрополитена от станции Площадь Маркса до аэропорта Толмачево.

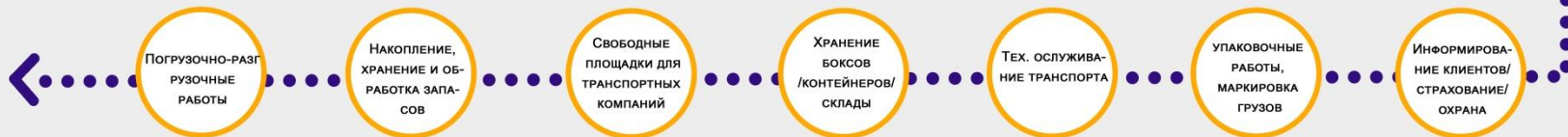
АВИАПЕРЕВОЗКИ

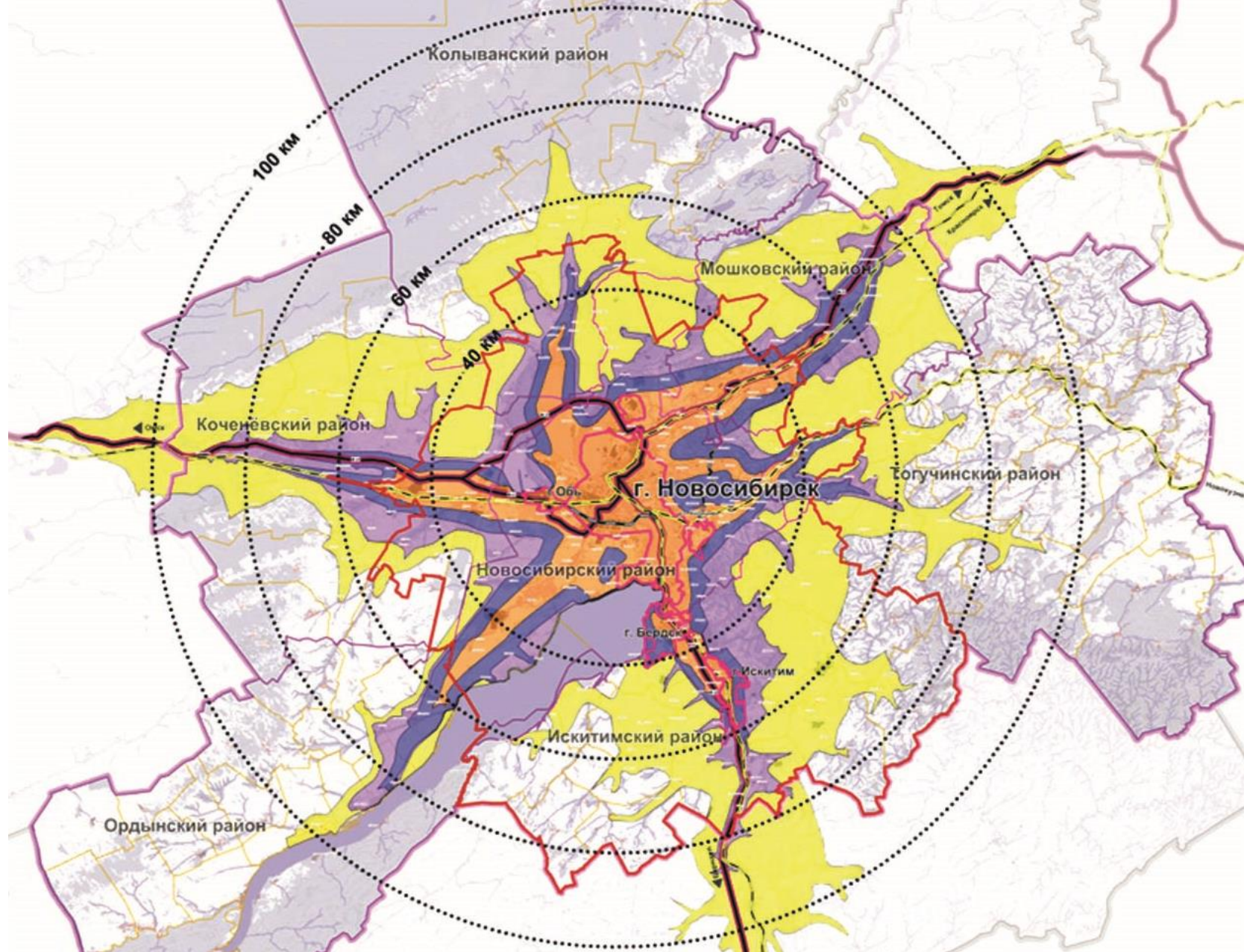
II этап. Строительство новых взлетно-посадочных полос.

III этап. Организация системы внеуличного транспорта для повышения комфорта передвижения.

Пассажиропоток 38,166 млн. человек в год
Грузопоток 1534,2 тыс/тонн

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАДАЧИ





творческая мастерская студентов НГАСУ (Сибстрин) под руководством
заведующего кафедрой ГГХ Д.В. Карелина