




ОАО «РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ «ГИПРОГОР»

# Концепция развития Аэротрополиса «Толмачево»

Докладчик: **Бычков Сергей Иванович**  
заместитель генерального директора  
ОАО "Гипрогор"

# АЭРОТРОПОЛИС «ТОЛМАЧЕВО» - ГЛАВНЫЙ ТОР Новосибирской Агломерации на базе аэропорта

Ещё в **2002 ГОДУ** объем пассажирских перевозок Международного аэропорта «Толмачево» составлял **1,25 МЛН. ПАССАЖИРОВ В ГОД.**



Сейчас аэропорт увеличил свои показатели и обслужил **ДО 4,1 МЛН. ПАССАЖИРОВ В 2015 Г.**

**В БУДУЩЕМ** аэропорт «Толмачево» разовьется в Аэротрополис и будет принимать **НЕ МЕНЕЕ 9,0 МЛН. ПАССАЖИРОВ В ГОД**

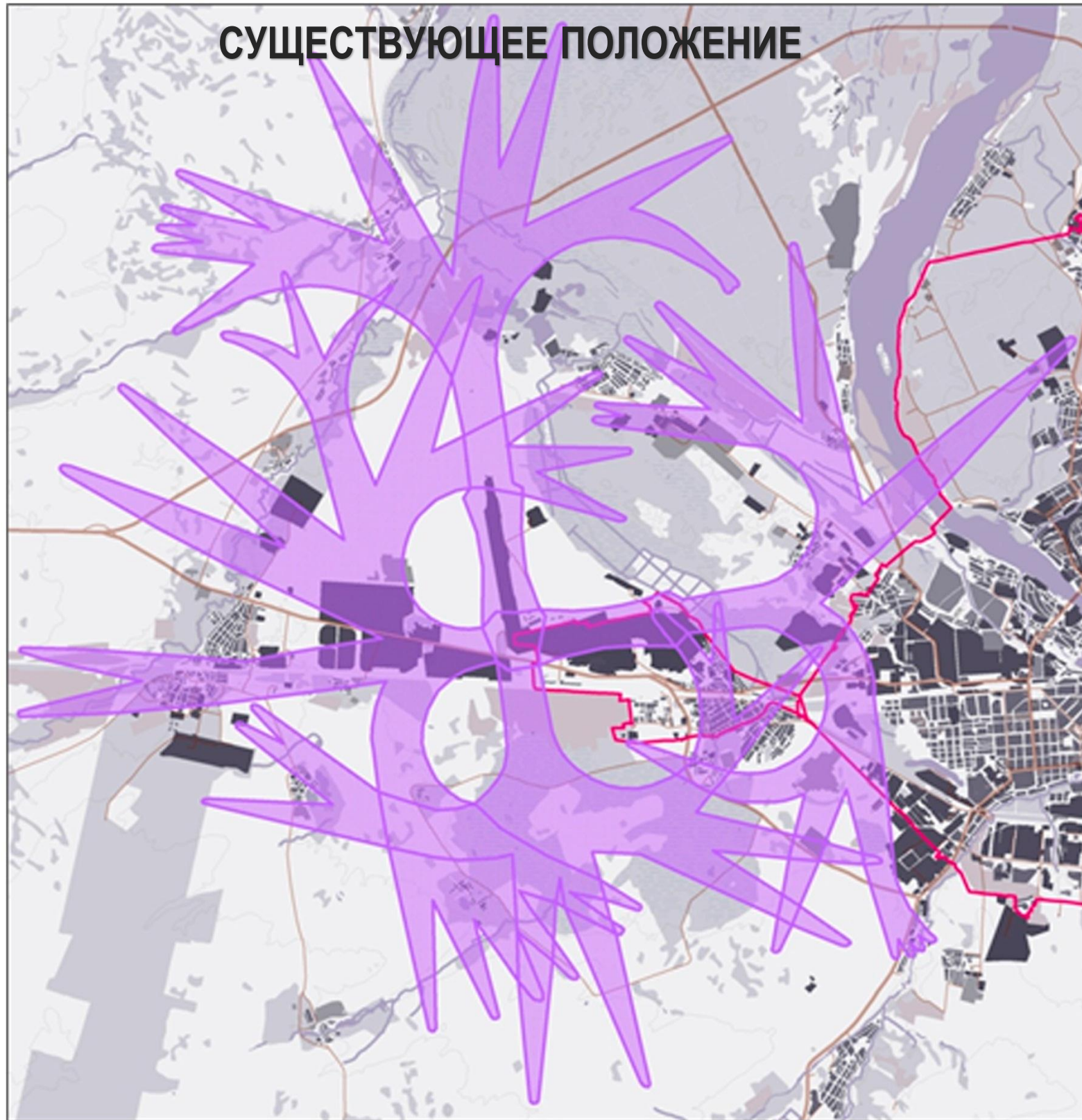
# ПРИНЦИПЫ, обеспечивающие развитие территории ЗОР «АЭРОСИТИ»

- ❑ **АэроСити (Аэротрополис)** являются не просто расширенными вариантами старого доброго аэропорта, а принципиально новыми формами городского поселения; **Аэротрополис** – следующий этап развития городов. Только реорганизовав себя вокруг центра авиационного сообщения, современный город может выжить и успешно развиваться как экономическая единица в эпоху глобализации.
- ❑ «Кластеры связанных с деятельностью аэропорта бизнесов будут формироваться вдоль транспортных коридоров на расстоянии до 25 км от города-аэропорта, а экономическое влияние этого нового типа города будет ощущаться на расстоянии до 90 км» (**Джон Касарда**).
- ❑ Сегодня, когда промышленность находится в состоянии регрессии, региональное и городское руководство предпринимает энергичные шаги по **развитию на территории области новых производств и привлечению инвестиций**. Аэротрополис станет магнитом «для любого высокотехнологичного производства, которое можно вообразить».
- ❑ Формирование Аэротрополиса на базе аэропорта Толмачево связано с **развитием мощной функции города, в рамках Новосибирской агломерации и Сибирской конурбации, как распределительного центра**.

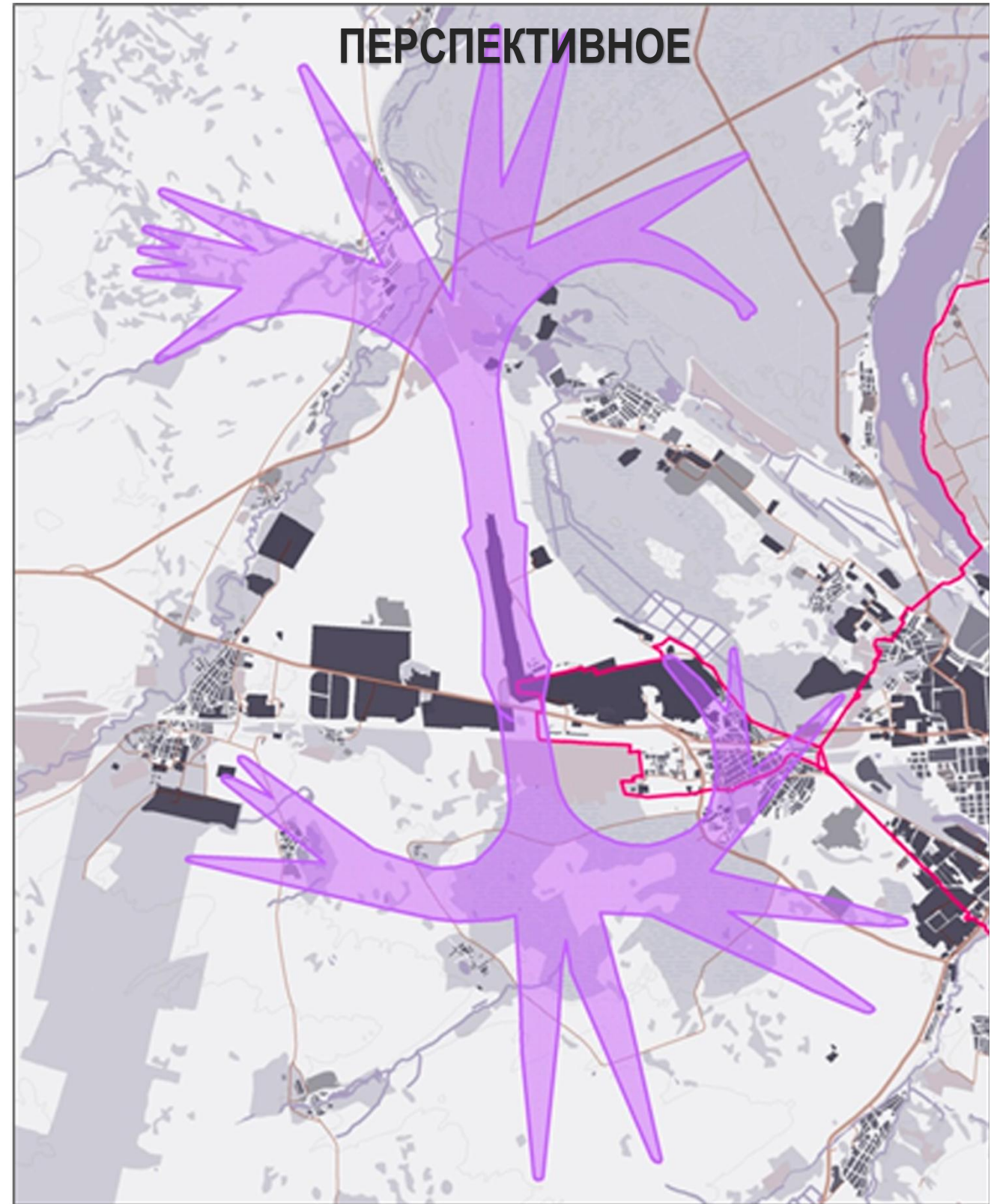


# ЗОНЫ АКУСТИЧЕСКОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ОТ ВПП

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПЕРСПЕКТИВНОЕ





# СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАПОЛНЕНИЯ АЭРОТРОПОЛИСА



ПАРКОВКА



ТЕРМИНАЛ



ЗОНА ТОРГОВЛИ/  
ОТДЫХА



КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТР/  
ЭКСПО



ГОСТИНИЦЫ



ЗОНА СВОБОДНОЙ  
ТОРГОВЛИ

ОФИСЫ



БИЗНЕС-ПАРК



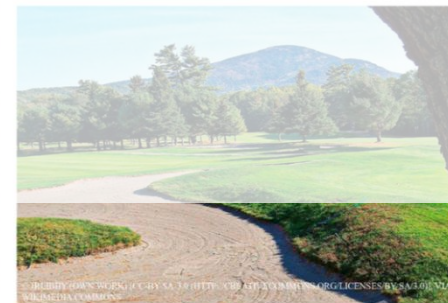
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК



ПАРК ТЕХНОЛОГИЙ

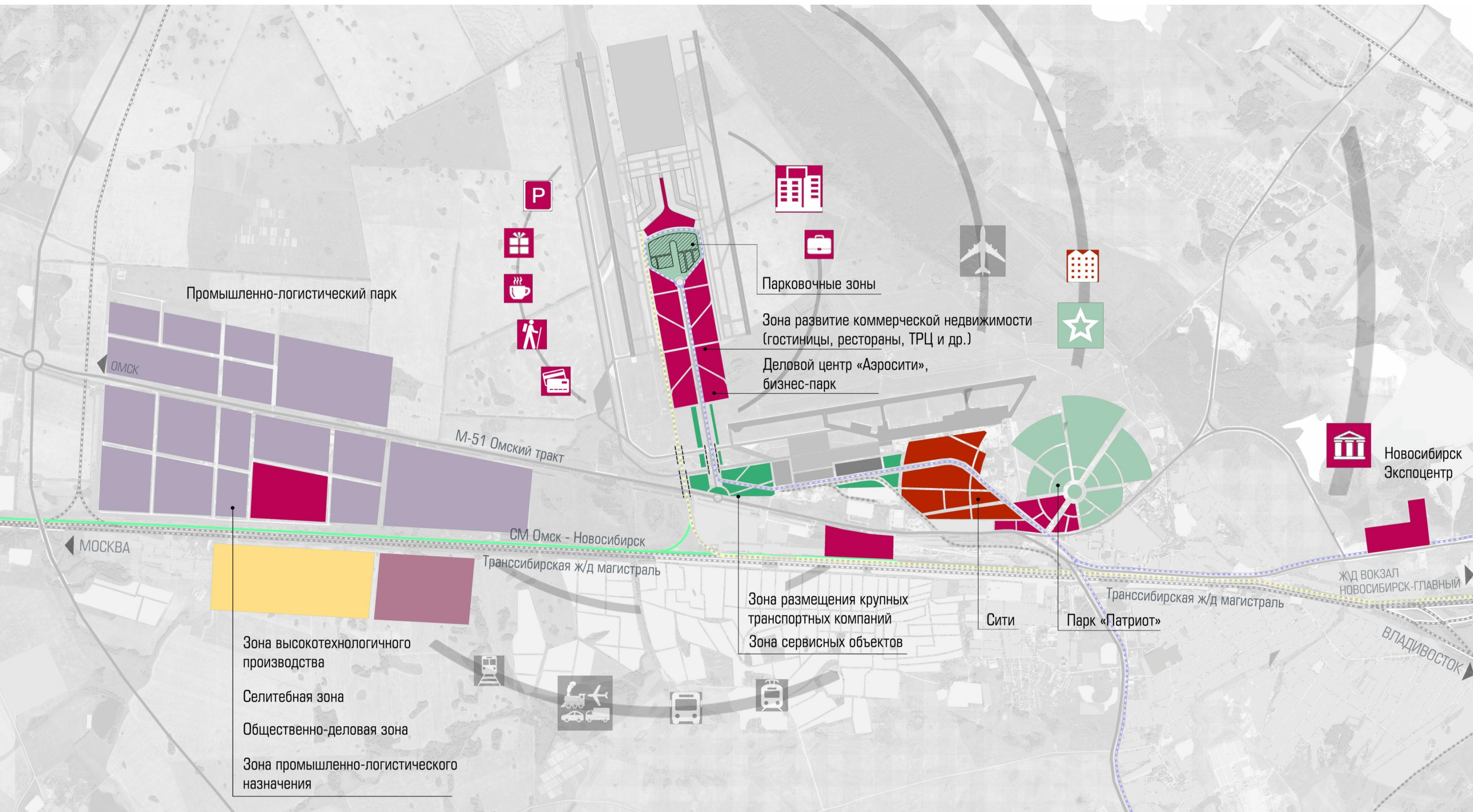


ПАРК ПАТРИОТ



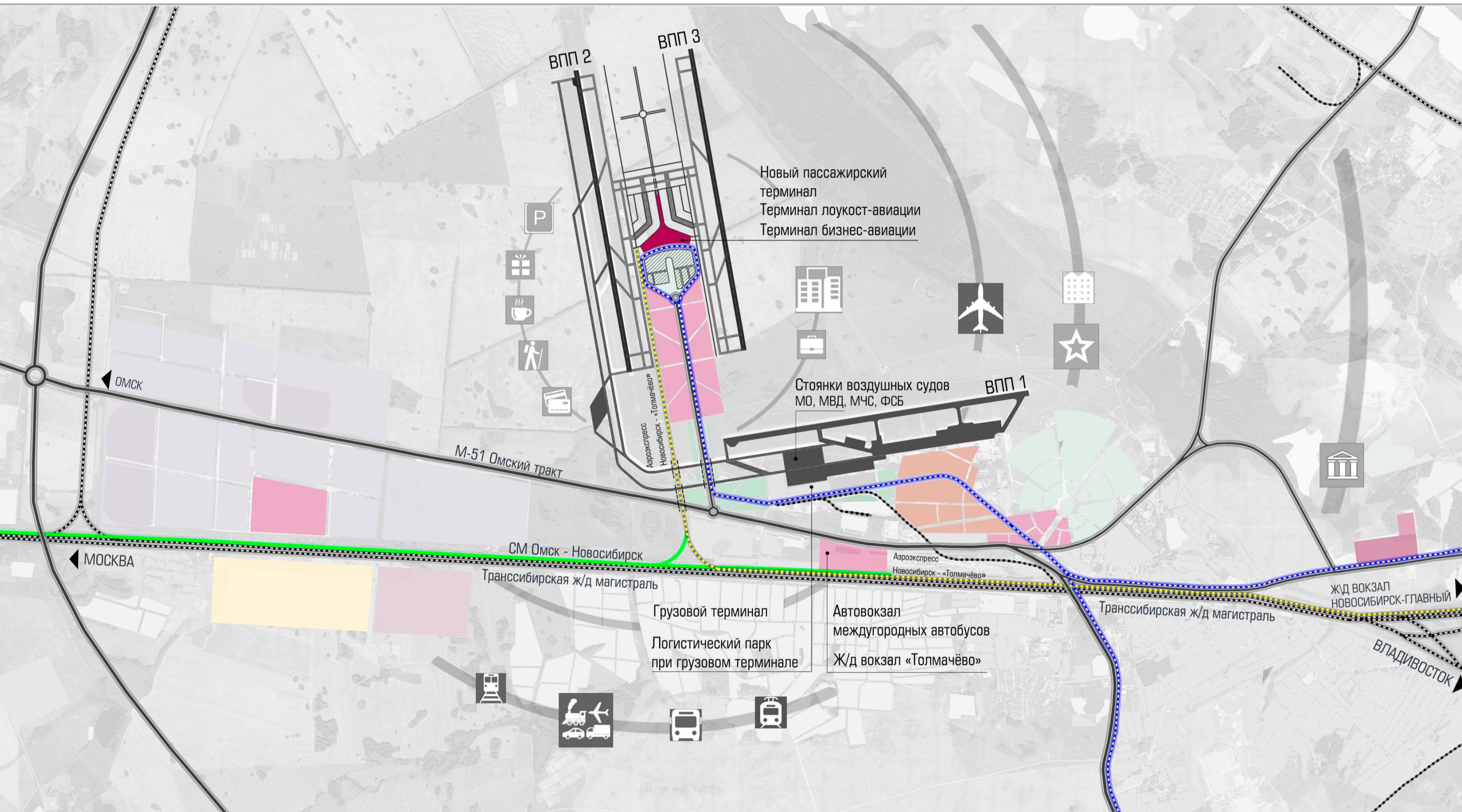


# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ





# СИСТЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



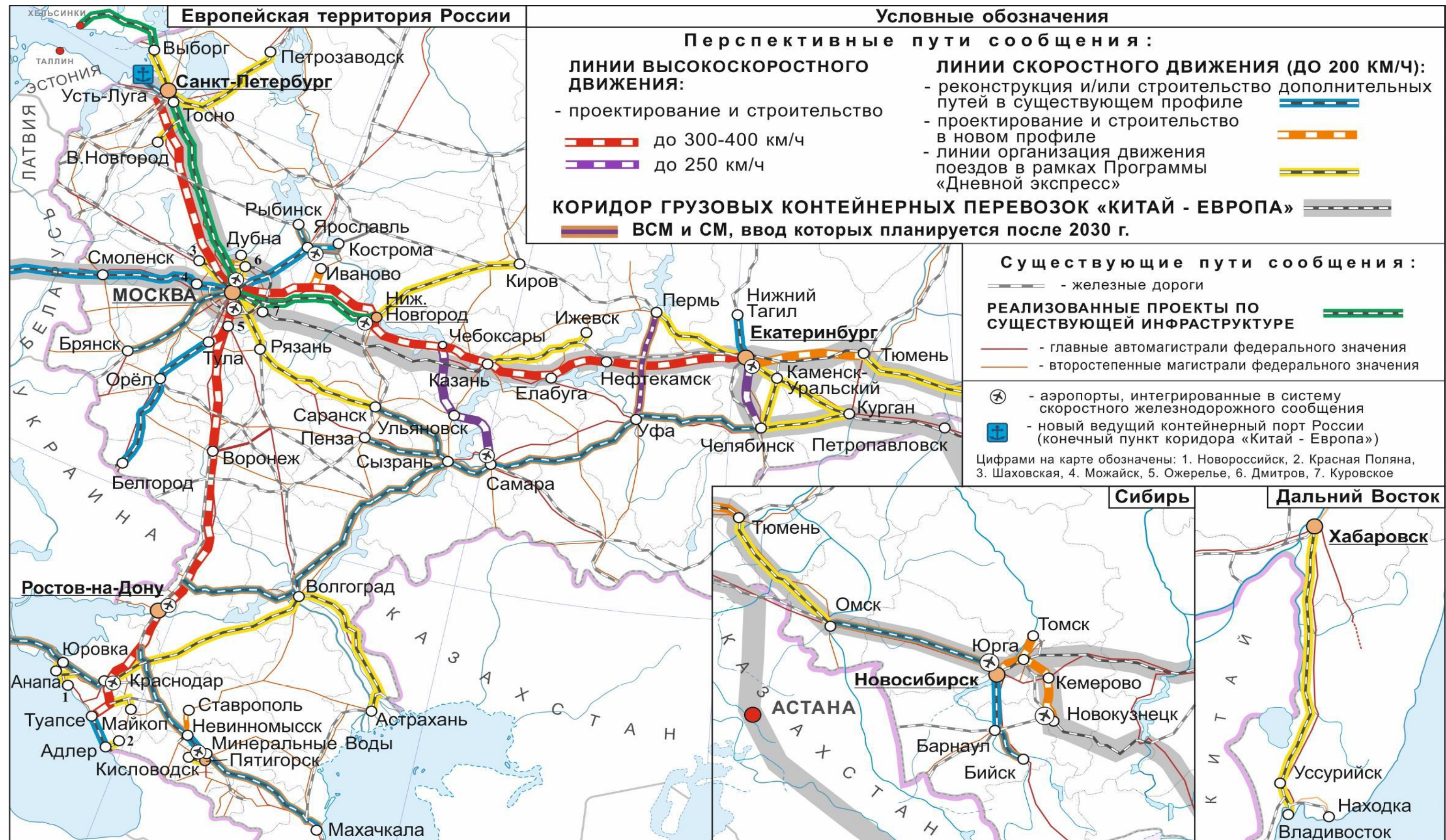


# СКОРОСТНОЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ В СИБИРСКОЙ КОНУРБАЦИИ

- ❑ Развитие Сибирского транспортного узла связано с развитием скоростного железнодорожного сообщения, организации движения аэроэкспресса Новосибирск – аэропорт Толмачево, а также с созданием железнодорожного вокзального комплекса в Толмачево.
- ❑ В соответствии с «Программой организации скоростного и высокоскоростного железнодорожного сообщения в Российской Федерации» (Утверждена ОАО «РЖД» от 23 ноября 2015 г. №43) предусмотрено для Новосибирского транспортного узла:
  - ❑ 1 этап: 2016-2020 гг. Реализация пилотных проектов создания инфраструктуры скоростного движения. Проектирование, строительство/реконструкция и ввод в эксплуатацию:
    - **СМ Новосибирск – Барнаул.**
  - ❑ 2 этап: 2021 -2025 гг. Региональная «экспансия» скоростного движения. Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию:
    - **СМ Новосибирск – Кемерово;**
    - **СМ Юрга – Томск;**
    - **СМ Кемерово – Новокузнецк.**
  - ❑ За пределами 2030 г. – формирование замкнутого контура железнодорожных магистралей:
    - **СМ Омск – Новосибирск;**
    - **СМ Барнаул – Бийск.**

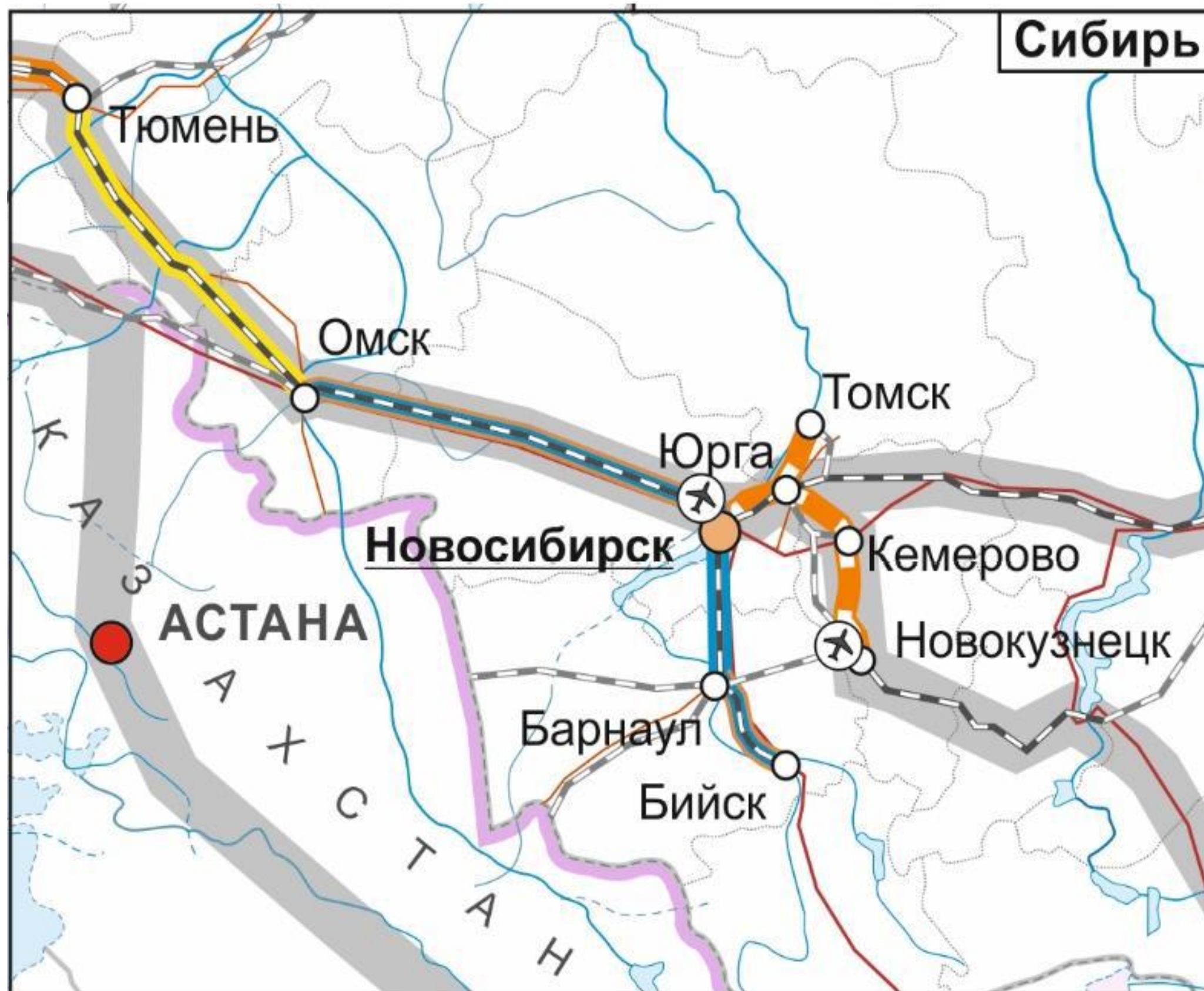


# СКОРОСТНОЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ В СИБИРСКОЙ КОНУРБАЦИИ





# СКОРОСТНОЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ В СИБИРСКОЙ КОНУРБАЦИИ





# СОЗДАНИЕ транспортно-пересадочных узлов -ТПУ



ПОЕЗДА ПРИГОРОДНОГО И  
ДАЛЬНОГО СЛЕДОВАНИЯ



ПЕШЕХОДЫ / ИНВАЛИДЫ / ВЕЛОСИПЕДЫ



МАГАЗИНЫ



РЕСТОРАНЫ И КАФЕ



МЕЖДУГОРОДНЫЕ АВТОБУСНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ



ГОРОДСКОЙ ТРАМВАЙ



ОФИСЫ И БИЗНЕС-ВСТРЕЧИ



ИНФОРМАЦИЯ



ОФИСНЫЕ ЦЕНТРЫ



КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

## МУЛЬТИМОДАЛЬНОСТЬ

Вокзал из специализированного объекта посадки-высадки пассажиров железнодорожного транспорта, становится мультимодальным транспортно – пересадочным узлом, интегрирующим в себе все виды муниципального и межмуниципального транспорта

## ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Вокзал как место максимальной концентрации людского потока, становится многофункциональным общественно – деловым центром города круглосуточной работы

## ЗОНА ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

Вокзал является «точкой роста» комплексного развития прилегающих территорий и становится «Зоной опережающего развития»



ТАКСИ



ГОРОДСКОЕ МЕТРО



КУЛЬТУРНЫЕ СОБЫТИЯ



ДОСТУП К WI-FI



ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ



ЖИЛЫЕ ДОМА



КАНАТНАЯ ДОРОГА



РЕЧНЫЕ ПАССАЖИРСКИЕ  
ПЕРЕВОЗКИ



КУЛЬТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ



ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ И  
ИСКУССТВА



ГОСТИНИЦЫ



ПРЕДПРИЯТИЕ ОАО «РЖД»



# УСЛОВИЯ СОЗДАНИЯ УСПЕШНОГО АЭРОТРОПОЛИСА

## ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

- привлечение внимания к проекту через СМИ
- популяризация проекта

## СОГЛАСОВАННОЕ РАЗВИТИЕ В РАМКАХ ПЛАНИРОВАНИЯ АГЛОМЕРАЦИИ

- учет в документах территориального планирования
- не противоречие городскому развитию

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОДХОД. БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЕ

- планирование в соответствии с потребностями рынка
- активное участие всех основных резидентов

## ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ПАССАЖИРОПОТОК

## УСПЕШНЫЙ АЭРОТРОПОЛИС

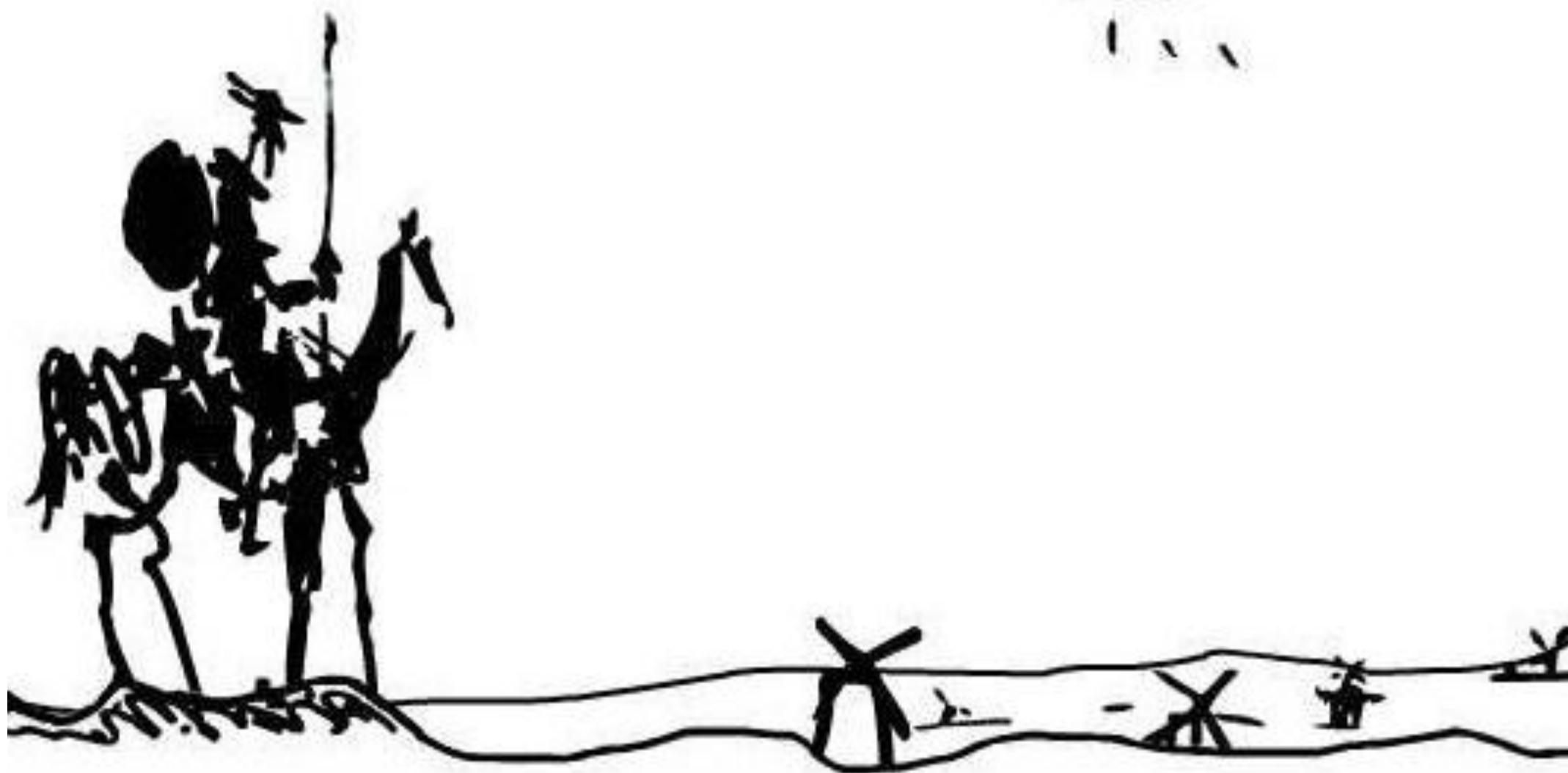
## ПОДДЕРЖКА ГОСУДАРСТВА

- нормативно-правовая поддержка
- налоговые льготы и другие механизмы экономического стимулирования



**«...Безумие видеть мир таким, какой  
он есть, не замечая того, каким он  
должен быть»**

**(Сервантес «Дон Кихот»)**



**Благодарю за внимание!**

[www.giprogor.ru](http://www.giprogor.ru)

*Гипрогор*

РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ «ГИПРОГОР»



### **3. Дальнейшее развитие пассажирского и грузового авиационного хаба на базе аэропорта Толмачево**

#### Основные транспортные объекты:

Новый пассажирский терминал аэропорта;

Терминал бизнес-авиации;

Терминал лоукост-авиации;

Грузовой терминал аэропорта;

Стоянки воздушных судов МО, МВД, МЧС, ФСБ, а также грузовых судов на территории ВПП-1;

Линия аэроэкспресса/ конечная станция аэроэкспресса в новом терминале аэропорта;

Пассажирский городской железнодорожный вокзал «Толмачево»;

Автовокзал междугородных автобусов;

Система Автобус-шатл, связывающая все основные объекты аэродрополиса;

Логистический парк при грузовом терминале аэропорта;

Новосибирский областной Промышленно-логистический парк.

#### Основные инвестиционные объекты/площадки:

Зона сервисных объектов вблизи аэропорта и ж/д станции;

Деловой центр (АэроСити), бизнес-парк;

Зона развития коммерческой недвижимости (гостиницы, рестораны, торгово-развлекательные объекты и др.);

Парк «Патриот» министерства обороны РФ;

Сухой порт;

Туристический центр;

Зона размещения крупных транспортных компаний;

Зона размещения торгово-развлекательных объектов;

Зоны жилой застройки;

Парковочные зоны.