

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29 ИЮЛ 2026

№ 421

г. Новосибирск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.05.2026 № 59-НПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», правилами землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.11.2020 № 624, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 24.07.2026 **п р и к а з ы в а ю:**

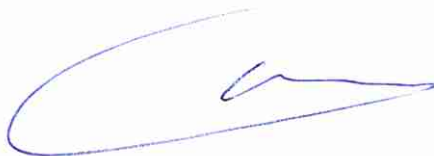
1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Загород Лайв» (ИНН: 5402089992, ОГРН: 1255400035934) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:6486, площадью 100000 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 54:19:093502, отнесенного к территориальной зоне – «Зона смешанной и общественно-деловой

застройки (Жсод)», в целях строительства 16 домов этажностью - 5.

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

И.о. министра



Д.С. Тимонов