

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29 МАЙ 2026

№ 320

г. Новосибирск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.04.2025 № 55-НПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - Административный регламент), правилами землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 10.12.2020 № 648, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 26.05.2026 **п р и к а з ы в а ю:**

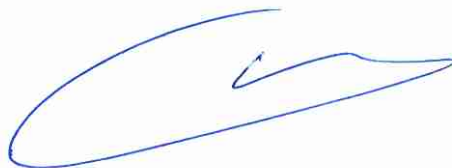
1. Отказать Тесленко Владиславу Леонидовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:20:032109:166, площадью 1329 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Ордынский р-н, с. Новопичугово, ул. Школьная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с

кадастровым номером 54:20:032109:46, с 3 метров до 1 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:20:032109:49, с 3 метров до 0,9 метров с восточной стороны земельного участка, с 3 метров до 1 метра с южной стороны, в целях реконструкции нежилого здания под магазин, на основании подпункта «г» пункта 46 Административного регламента, а именно конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки, на основании подпункта «и» пункта 46 Административного регламента, а именно при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий.

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

И.о. министра



Д.С. Тимонов