



**ГУБЕРНАТОР
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
тел.: (383) 238-64-51, 222-25-15, факс: (383) 223-69-72,
E-mail: pochta@nso.ru, <http://www.nso.ru>

22.05.2026 № 1122Т/1

Президенту
Российской Федерации

На № Пр-2466 от 18.12.2023

В.В. Путину

Об исполнении подпункта «а»
пункта 9 перечня поручений
Президента Российской Федерации
от 18.12.2023 № Пр-2466

Уважаемый Владимир Владимирович!

Во исполнение подпункта «а» пункта 9 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г. от 18.12.2023 № Пр-2466 (далее – поручение) докладываю.

В Новосибирской области определены 67 территорий, подлежащих комплексному развитию (далее – КРТ), общей площадью 926,95 га с площадью расселяемого жилого фонда 165,88 тыс. кв. м, на которых планируется построить 8 150,55 тыс. кв. м жилья.

В настоящее время на территории Новосибирской области реализуются 58 проектов КРТ, объекты спорта предусмотрены в пяти решениях о КРТ.

По решению о комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области, принятому постановлением Правительства Новосибирской области от 30.11.2022 № 564-п:

проектом планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2022 № 4611, в квартале 273.01.01.01 микрорайона Клюквенный предусмотрено размещение физкультурно-спортивного комплекса и бассейна. Акционерным обществом «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (далее – АО «АРЖС НСО») – региональным оператором КРТ будут обеспечены наличие мощностей и возможность технологического присоединения данных объектов к сетям инженерной инфраструктуры.

По решению о комплексном развитии незастроенной территории по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска Новосибирской области, принятому постановлением Правительства Новосибирской области от 11.07.2023 № 299-п:

проектом планировки территории по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском и Первомайском районах города Новосибирска Новосибирской области, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 03.04.2025 № 3476, в квартале 050.01.02.01 предусмотрено размещение объекта спорта. АО «АРЖС НСО» будут обеспечены наличие мощностей и возможность технологического присоединения данного объекта к сетям инженерной инфраструктуры.

По решению о комплексном развитии незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», принятому постановлением Правительства Новосибирской области от 29.03.2023 № 135-п:

проектом планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2025 № 4851, в квартале 212.01.01.04 предусмотрено размещение объекта спорта со встроенным бассейном. АО «АРЖС НСО» будут обеспечены наличие мощностей и возможность технологического присоединения данного объекта к сетям инженерной инфраструктуры.

По решению о КРТ жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосой отвода продления улицы Доватора в Октябрьском районе, принятому постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12245:

в соответствии с договором о КРТ жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосой отвода продления улицы Доватора в Октябрьском районе, заключенным между мэрией города Новосибирска и обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «Нова-Инвест», предусмотрены обязательства застройщика по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию в срок не позднее 30 сентября 2035 года за счет средств застройщика здания спортивного комплекса с бассейном на участке площадью 1 га с предоставлением первоочередного права приобретения (выкупа) здания в муниципальную собственность города Новосибирска.

По решению о КРТ жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе, принятому постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12241:

в соответствии с существенными условиями договора о КРТ в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе, определенными постановлением мэрии города Новосибирска от 17.02.2026 № 1568 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном

развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе», предусмотрено обязательство застройщика при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства жилого назначения обеспечить размещение не менее одной площадки для игровых видов спорта размером не менее 30х15 м на земельном участке, образованном в целях строительства объектов жилого назначения.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и АО «АРЖС НСО», обеспечивающее реализацию решений, принятых Правительством Новосибирской области о КРТ, уведомляются о необходимости своевременного и полного исполнения поручения.

Правительством Новосибирской области при принятии решений о разработке и реализации проектов КРТ предусматривается обеспечение земельных участков необходимой инженерной инфраструктурой, предназначенной для размещения объектов спорта.



А.А. Травников