



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

20 АПР 2026

№ 218

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

На основании предложения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 17.02.2026 № 2110/01-16/88, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 27.03.2026 № 5 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.12.2020 № 654 «Об утверждении правил землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», в части изменения градостроительных регламентов, предельных размеров земельных участков и

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) направить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

2. Утвердить прилагаемые:

1) этапы градостроительного зонирования территории Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

3) порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области

от 20 АПР 2026 № 218

Этапы градостроительного зонирования территории  
Плотниковского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Общественные обсуждения или публичные слушания:
  - 1) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
  - 2) доработка с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.
3. Утверждение.

\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 20 АПР 2026 № 218

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в  
правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

| №<br>п/п | Вид работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Срок проведения<br>работ                  | Ответственный<br>исполнитель,<br>соисполнитель                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект изменений в ПЗЗ) (далее – приказ) | в течение 10 дней с даты принятия приказа | отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования),<br>отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел информационного обеспечения) |
| 2        | Направление приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области (далее - администрация) для опубликования информации о                                                                                                                                                                                    | в течение 3 дней с даты принятия приказа  | отдел территориального планирования                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                     | 4                                   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|   | принятии указанного приказа в средствах массовой информации                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                       |                                     |
| 3 | Подготовка проекта изменений в ПЗЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение 20 дней с даты принятия приказа                             | отдел территориального планирования |
| 4 | Направление проекта изменений в ПЗЗ в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел контроля)                                                                                                                        | в течение 2 дней с момента подготовки проекта изменений в ПЗЗ         | отдел территориального планирования |
| 5 | Проверка проекта изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям градостроительного законодательства                                                                                                                                                                                                                                     | в течение 10 дней со дня поступления проекта изменений в ПЗЗ          | отдел контроля                      |
| 6 | Направление заключения в комиссию о соответствии (несоответствии) проекта требованиям градостроительного законодательства                                                                                                                                                                                                            | в течение 2 дней                                                      | отдел контроля                      |
| 7 | Рассмотрение заключения и проекта изменений в ПЗЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение 9 дней                                                      | комиссия                            |
| 8 | Направление в администрацию сопроводительного письма о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, установленной частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением проекта изменений в ПЗЗ | в течение 3 дней с момента окончания проверки проекта изменений в ПЗЗ | отдел территориального планирования |
| 9 | Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ в границах территориальной зоны, для которой                                                                                                                                                                                      | не более 1 месяца со дня опубликования постановления о назначении     | администрация                       |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                               | 4                                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|    | установлен градостроительный регламент                                                                                                                                                                              | общественных обсуждений или публичных слушаний                                                                                                                                  |                                                                        |
| 10 | Направление протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ, заключений о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию                          | в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний                                                           | администрация                                                          |
| 11 | Обеспечение внесения изменений в проект изменений с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний                                                                                               | в течение 10 рабочих дней с даты поступления протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний | комиссия, отдел территориального планирования                          |
| 12 | Принятие приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления                                      | в течение 10 дней после представления проекта изменений в ПЗЗ                                                                                                                   | министерство, отдел правового обеспечения                              |
| 13 | Опубликование приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа                                                                                                                                | отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                | 4                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 14 | Направление приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку в комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа | отдел территориального планирования |

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 20 АПР 2026 № 218

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

1. С момента размещения решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) предложения о порядке, сроках подготовки проекта внесения изменений (далее – Предложения).

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня официального опубликования настоящего приказа.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

- 1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;
- 2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
- 3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты министерства строительства Новосибирской области.

Место нахождения комиссии:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 405 (4 этаж),

Почтовый адрес комиссии:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

График работы комиссии:

понедельник – четверг: с 10-00 до 17-00;

пятница: с 10-00 до 16-00;

обеденный перерыв: с 13-00 до 13-48;

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты:

[minstroy@nso.ru](mailto:minstroy@nso.ru)

Справочный телефон:

секретарь комиссии: 8 (383) 228-64-72.

4. Предложения по проекту внесения изменений должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

### Предложения

о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

| № п/п | Текст порядка и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | Содержание предложения | Текст порядка и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с учетом предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1.    |                                                                                                                       |                        |                                                                                                                                            |                                                     |
| 2.    |                                                                                                                       |                        |                                                                                                                                            |                                                     |
| 3.    |                                                                                                                       |                        |                                                                                                                                            |                                                     |

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

полное наименование организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

(должность руководителя организации  
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)