



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

24 ФЕВ 2026

№ 29

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

На основании предложения администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 16.01.2026 № 19, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 04.02.2026 № 2 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 07.11.2019 № 626 «Об утверждении правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области», в части изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной

зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин);

2) направить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

2. Утвердить прилагаемые:

1) этапы градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области;

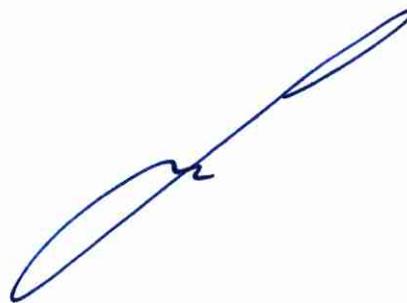
2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области;

3) порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области

от 24 ФЕВ 2015 № 99

Этапы градостроительного зонирования территории  
Совхозного сельсовета Искитимского района  
Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
  2. Общественные обсуждения или публичные слушания:
    - 1) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
    - 2) доработка с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.
  3. Утверждение.
-

УТВЕРЖДЕН  
 приказом министерства строительства  
 Новосибирской области  
 от 24 ФЕВ 2026 № 99

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в  
 правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского  
 района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект изменений в ПЗЗ) (далее – приказ)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства а министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел информационного обеспечения)
2	Направление приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области (далее - администрация) для опубликования информации о	в течение 3 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования

1	2	3	4
	принятии указанного приказа в средствах массовой информации		
3	Подготовка проекта изменений в ПЗЗ	в течение 15 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования
4	Направление проекта изменений в ПЗЗ в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел контроля)	в течение 2 дней с момента подготовки проекта изменений в ПЗЗ	отдел территориального планирования
5	Проверка проекта изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям градостроительного законодательства	в течение 5 дней со дня поступления проекта изменений в ПЗЗ	отдел контроля
6	Направление заключения и проекта изменений в ПЗЗ в комиссию о соответствии (несоответствии) проекта требованиям градостроительного законодательства	в течение 2 дней	отдел контроля
7	Рассмотрение заключения и проекта изменений в ПЗЗ	в течение 6 дней	комиссия
8	Направление в администрацию сопроводительного письма о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, установленных частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением проекта изменений в ПЗЗ	в течение 3 рабочих дней со дня согласования проекта изменений в ПЗЗ	комиссия, отдел территориального планирования
9	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ в границах	не более 1 месяца со дня опубликования постановления о	администрация

1	2	3	4
	территориальной зоны, для которой установлен градостроительный регламент	назначении общественных обсуждений или публичных слушаний	
10	Направление протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ, заключений о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию	в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
11	Обеспечение внесения изменений в проект изменений в ПЗЗ с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний	в течение 10 рабочих дней с даты поступления протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	комиссия, отдел территориального планирования
12	Принятие приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направление его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений в ПЗЗ	министерство, отдел правового обеспечения
13	Опубликование приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направление его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения

1	2	3	4
14	Направление приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку в комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования

---

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 24 ФЕВ 2028 № 29

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

1. С момента размещения решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект изменений в ПЗЗ) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) предложения о порядке, сроках подготовки проекта изменений в ПЗЗ.

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня официального опубликования настоящего приказа министерства строительства Новосибирской области.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

- 1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;
- 2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
- 3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты министерства строительства Новосибирской области.

Место нахождения комиссии:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 405 (4 этаж),

Почтовый адрес комиссии:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

График работы комиссии:

понедельник – четверг: с 10-00 до 17-00;

пятница: с 10-00 до 16-00;

обеденный перерыв: с 13-00 до 13-48;

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты:

[minstroy@nso.ru](mailto:minstroy@nso.ru)

Справочный телефон:

секретарь комиссии: 8 (383) 228-64-72.

4. Предложения по проекту внесения изменений должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

## Приложение

к Порядку направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

### Предложения

о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

№ п/п	Текст порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	Содержание предложения	Текст порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с учетом предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1.				
2.				
3.				

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

полное наименование организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя организации  
(для юридического лица))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)