



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

04 ФЕВ 2026

№ 60

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

На основании предложения администрации Новосибирского района Новосибирской области от 21.01.2026 № 546/01-16/88, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 23.01.2026 № 1 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) осуществить подготовку проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269 «Об утверждении правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», в части изменения видов

разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Ал)»;

2) направить проект внесения изменения в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

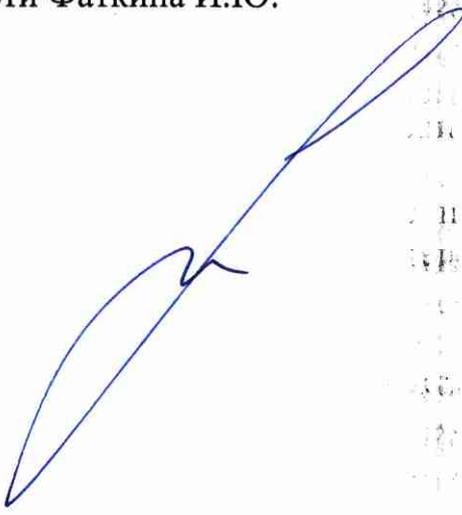
2. Утвердить прилагаемые:

1) этапы градостроительного зонирования территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области, министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

  
Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области

от 04 ФЕВ 2026 № 60

Этапы градостроительного зонирования территории  
Толмачевского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части внесения изменения в градостроительные регламенты.
2. Утверждение.

**УТВЕРЖДЕН**  
 приказом министерства строительства  
 Новосибирской области  
 от 04 ФЕВ 2026 № 60

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Разработка проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект изменения) и направление проекта изменения в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел контроля)	в течение 10 дней с даты принятия приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта изменения	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования)

1	2	3	4
2	<p>Проверка проекта изменения на соответствие требованиям градостроительного законодательства и направление заключения о соответствии (несоответствии) проекта изменения требованиям градостроительного законодательства в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)</p>	<p>в течение 4 дней со дня поступления проекта изменения</p>	<p>отдел контроля</p>
3	<p>Рассмотрение заключения и проекта изменения</p>	<p>в течение 10 дней со дня поступления проекта изменения</p>	<p>комиссия</p>
4	<p>Принятие приказа о внесении изменения либо об отклонении проекта изменения (далее – приказ) и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления</p>	<p>в течение 10 дней после представления проекта внесения изменения</p>	<p>министерство, отдел правового обеспечения</p>
5	<p>Опубликование приказа о внесении изменения либо об отклонении проекта изменения и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p>	<p>в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа</p>	<p>отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области</p>

1	2	3	4
6	Направление приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования