



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

02 FEB 2026

№ 37

г. Новосибирск

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.12.2023 № 220-НПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», правилами землепользования и застройки Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.03.2019 № 152, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 23.01.2026 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать Ершову Олегу Сергеевичу, Рябцеву Роману Николаевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:11:050138:10, площадью 4191 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Коченевский, городское поселение рабочий поселок Чик, рабочий поселок Чик, улица Комсомольская, земельный участок 28, отнесенного к территориальным зонам —

«Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)», «Зона уличной и дорожной сети (УДС)», в целях реконструкции здания под магазин, на основании требований подпункта «м» пункта 21 Административного регламента, а именно земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам.

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов