

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**19 ДЕК 2025**

№ 714

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области**

На основании предложения директора Управление Федеральной почтовой связи Новосибирской области Завьялова Александра Владимировича от 10.11.2025 № МР54-23/746, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 05.12.2025 № 22 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) осуществить подготовку проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.09.2017 № 329 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области», в

части изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ)/(нИ-Коч)»;

2) направить проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

2. Утвердить прилагаемые:

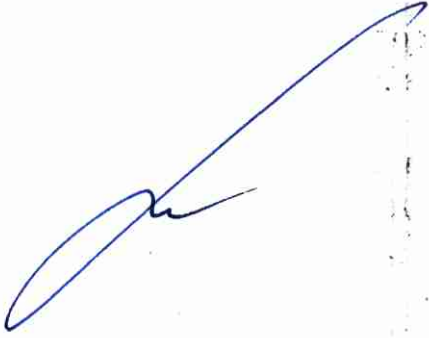
1) этапы градостроительного зонирования территории городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области

от 19 ДЕК 2025 № 414

Этапы градостроительного зонирования территории  
городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района  
Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области в части внесения изменения в градостроительные регламенты.

2. Утверждение.

\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 19 ДЕК 2025 № 414

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в  
Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок  
Коченево Коченевского района Новосибирской области

| №<br>п/п | Вид работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Срок проведения<br>работ                                                                                                                         | Ответственный<br>исполнитель,<br>соисполнитель                                                                                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                              |
| 1        | Разработка проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области (далее – проект изменения) и направление проекта изменения в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел контроля) | в течение 10 дней с даты принятия приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта изменения | отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования) |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                | 4                                                                                                                       |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Проверка проекта изменения на соответствие требованиям градостроительного законодательства и направление заключения о соответствии (несоответствии) проекта изменения требованиям градостроительного законодательства в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) | в течение 4 дней со дня поступления проекта изменения            | отдел контроля                                                                                                          |
| 3 | Рассмотрение заключения и проекта изменения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение 10 дней со дня поступления проекта изменения           | комиссия                                                                                                                |
| 4 | Принятие приказа о внесении изменения либо об отклонении проекта изменения (далее – приказ) и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления                                                                                                                                                                                                             | в течение 10 дней после представления проекта внесения изменения | министерство, отдел правового обеспечения                                                                               |
| 5 | Опубликование приказа о внесении изменения либо об отклонении проекта изменения и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет                                                                                                                                                                                         | в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа                 | отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                | 4                                   |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 6 | Направление приказа в администрацию рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа | отдел территориального планирования |