



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

17 ДЕК 2025

№ 691

г. Новосибирск

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.12.2023 № 220-НПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее - Административный регламент), правилами землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 09.08.2019 № 481, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 05.12.2025 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать Шевелеву Сергею Александровичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (4.4)», в отношении земельного участка, с кадастровым номером 54:07:044104:766, площадью 88 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Искитимский, сельское поселение Евсинский сельсовет, станция Евсино, улица Мира, земельный участок 3б, принадлежащего к территориальной зоне – «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс-Евс2)», в целях размещения

магазина, на основании требований подпункта «г» пункта 21 Административного регламента, а именно размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

