



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

11 ДЕК 2025

№ 675

г. Новосибирск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.04.2025 № 55-НПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - Административный регламент), правилами землепользования и застройки Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 13.02.2019 № 62, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 05.12.2025 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать закрытому акционерному обществу племязавод «Ирмень» (ИНН: 5434101191, ОГРН: 1025404495984) в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:20:030501:1395, площадью 2320 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, МО Верх-Ирменский сельсовет, в части уменьшения минимального отступа от границ

земельного участка с 3 метров до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:20:030501:159, в целях строительства сушильно-очистительного узла, с точкой приема зерна с автотранспорта и складом силосного типа, на основании подпункта «б» пункта 114 Административного регламента, а именно на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены, на основании подпункта «г» пункта 114 Административного регламента, а именно конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки, на основании подпункта «к» пункта 114 Административного регламента, а именно инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки.

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов