



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10 ДЕК 2025

№ 665

г. Новосибирск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.04.2025 № 55-НПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее — Административный регламент), правилами землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 22.01.2019 № 17, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 05.12.2025 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Зазулинскому Олегу Николаевичу в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:5475, площадью 1683 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, р-н Искитимский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Морозово.

Участок находится примерно в 1-1,2 км от ориентира, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 2,6 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:5475, в целях строительства дома семейного отдыха, на основании подпункта «н» пункта 46 Административного регламента, а именно указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

