



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

04 ДЕК 2025

№ 660

г. Новосибирск

О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

На основании предложения общества с ограниченной ответственностью «КАЗАЧИЙ» от 29.10.2025, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 14.11.2025 № 21 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) осуществить подготовку проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.11.2020 № 624 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», в части изменения видов разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона объектов водного транспорта (ТВд)»;

2) направить проект внесения изменения в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

2. Утвердить прилагаемые:

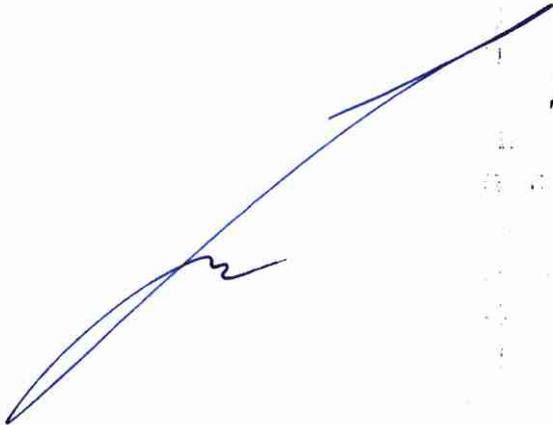
1) этапы градостроительного зонирования территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области

от 04 ДЕК 2025 № 660

Этапы градостроительного зонирования территории
Кубовинского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части внесения изменения в градостроительные регламенты.
 2. Утверждение.
-

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства строительства
 Новосибирской области
 от 04 ДЕК 2025 № 660

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

| № п/п | Вид работ | Срок проведения работ | Ответственный исполнитель, соисполнитель |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Разработка проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект изменения) и направление проекта изменения в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел контроля) | в течение 10 дней с даты принятия приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта изменения | отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования) |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | <p>Проверка проекта изменения на соответствие требованиям градостроительного законодательства и направление заключения о соответствии (несоответствии) проекта изменения требованиям градостроительного законодательства в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)</p> | <p>в течение 4 дней со дня поступления проекта изменения</p> | <p>отдел контроля</p> |
| 3 | <p>Рассмотрение заключения и проекта изменения</p> | <p>в течение 10 дней со дня поступления проекта изменения</p> | <p>комиссия</p> |
| 4 | <p>Принятие приказа о внесении изменения либо об отклонении проекта изменения (далее – приказ) и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления</p> | <p>в течение 10 дней после представления проекта внесения изменения</p> | <p>министерство, отдел правового обеспечения</p> |
| 5 | <p>Опубликование приказа о внесении изменения либо об отклонении проекта изменения и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p> | <p>в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа</p> | <p>отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 6 | Направление приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа | отдел территориального планирования |