



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

04 ДЕК 2025

№ 659

г. Новосибирск

О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области

На основании предложения администрации Коченевского района Новосибирской области от 22.10.2025 № 09-16/2937/80, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 14.11.2025 № 21 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) осуществить подготовку проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области, утверждённые приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.09.2017 № 329 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области», в

части изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны «Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)/(нП-Коч)»;

2) направить проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

2. Утвердить прилагаемые:

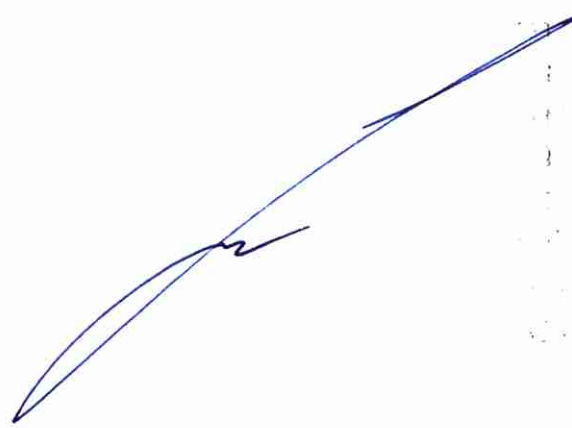
1) этапы градостроительного зонирования территории городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов



ОТ 04 ДЕК 2025 № 659

2. Утверждение.

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 04 ДЕК 2025 № 659

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в
Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок
Коченево Коченевского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Разработка проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченево Коченевского района Новосибирской области (далее – проект изменения) и направление проекта изменения в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел контроля)	в течение 10 дней с даты принятия приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта изменения	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования)

1	2	3	4
2	Проверка проекта изменения на соответствие требованиям градостроительного законодательства и направление заключения о соответствии (несоответствии) проекта изменения требованиям градостроительного законодательства в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)	в течение 4 дней со дня поступления проекта изменения	отдел контроля
3	Рассмотрение заключения и проекта изменения	в течение 10 дней со дня поступления проекта изменения	комиссия
4	Принятие приказа о внесении изменения либо об отклонении проекта изменения (далее – приказ) и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменения	министерство, отдел правового обеспечения
5	Опубликование приказа о внесении изменения либо об отклонении проекта изменения и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области

1	2	3	4
6	Направление приказа в администрацию рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования