



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

г. Новосибирск

04 ДЕК 2025

№ 658

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования
и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района
Новосибирской области**

На основании предложений Родионова Николая Владимировича от 09.10.2025, от 17.10.2025, от 20.10.2025, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 14.11.2025 № 21 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 10.12.2020 № 648

«Об утверждении правил землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования, в сведения о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Предложить Родионову Николаю Владимировичу осуществить подготовку документации по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) в соответствии с техническим заданием за свой счет.

3. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) направить техническое задание Родионову Николаю Владимировичу на подготовку проекта внесения изменений в течение 10 дней со дня принятия настоящего приказа;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего приказа;

3) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Ордынского района Новосибирской области в течение трех дней со дня принятия для опубликования информации в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

4) после подготовки проекта внесения изменений направить его в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

4. Утвердить прилагаемые:

1) этапы градостроительного зонирования территории Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;

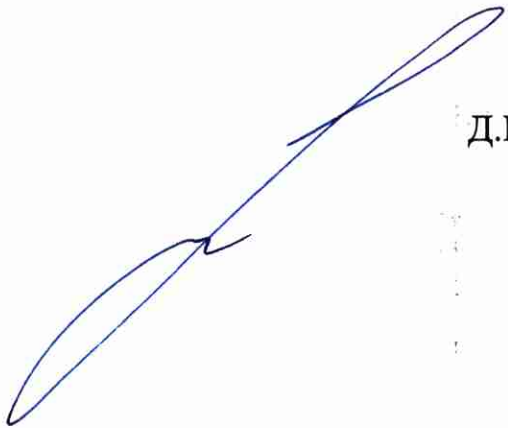
3) порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в

правила землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов



OT 04 DEK 2025 № 058

Ордынского района Новосибирской области

- 1) изменение границ территориальных зон;
- 2) изменение сведений о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2) изменение сведений о границах территориальных зон в виде графического изображения местоположения границ территориальных зон, перечень координат опорных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания:

2) доработка с учетом результатов общественных обсуждений или публичных

3. Утверждение.

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 04 ДЕКА 2025 № 658

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета
Ордынского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее – приказ, проект внесения изменений)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел)
2	Направление приказа в администрацию Ордынского района Новосибирской области (далее –	в течение 3 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования

1	2	3	4
	администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации		
3	Подготовка проекта внесения изменений	в соответствии с условиями технического задания	Родионов Николай Владимирович (далее – заявитель)
4	Проверка проекта внесения изменений на соответствие или несоответствие требованиям, изложенным в техническом задании на подготовку проекта внесения изменений, техническим регламентам, генеральному плану поселения, Схеме территориального планирования Ордынского района, Схеме территориального планирования Новосибирской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, подготовка заключения о соответствии (несоответствии) проекта внесения изменений требованиям, изложенным в техническом задании (далее – заключение)	в течение 12 дней со дня поступления проекта внесения изменений	отдел территориального планирования
5	Направление проекта внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)	в течение 3 дней со дня проверки проекта внесения изменений	отдел территориального планирования
6	Рассмотрение заключения и проекта внесения изменений, направление в администрацию сопр	в течение 12 рабочих дней с даты заключения	комиссия, отдел территориального планирования

1	2	3	4
	оводительного письма о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, установленных статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ с приложением проекта внесения изменений или направление заявителю на доработку	комиссии	
7	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений	не более 1 месяца со дня опубликования постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
8	Направление протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений, заключений о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию	в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
9	Выполнение работ по внесению изменений в проект внесения изменений с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление в министерство проекта внесения изменений	в течение 20 рабочих дней с даты поступления протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	заявитель

1	2	3	4
10	Принятие приказа об утверждении внесения изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направление его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений	министерство, отдел правового обеспечения
11	Опубликование приказа об утверждении внесения изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел
12	Направление приказа об утверждении внесения изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку в комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 04 ДЕК 2025 № 658

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

1. С момента размещения решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) предложения о порядке, сроках подготовки проекта внесения изменений.

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня официального опубликования настоящего приказа.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

- 1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;
- 2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
- 3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты министерства строительства Новосибирской области.

Место нахождения комиссии:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 405 (4 этаж),

Почтовый адрес комиссии:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

График работы комиссии:

понедельник – четверг: с 10-00 до 17-00;

пятница: с 10-00 до 16-00;

обеденный перерыв: с 13-00 до 13-48;

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты:

minstroy@nso.ru

Справочный телефон:

секретарь комиссии: 8 (383) 228-64-72.

4. Предложения по проекту внесения изменений должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

Приложение
к Порядку направления в
комиссию по подготовке проектов
правил землепользования и
застройки поселений, входящих в
состав Новосибирской
агломерации Новосибирской
области предложений
заинтересованных лиц о порядке,
сроках проведения работ по
подготовке проекта внесения
изменений в правила
землепользования и застройки
Новопичуговского сельсовета
Ордынского района
Новосибирской области

Предложения
о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки Новопичуговского сельсовета Ордынского
района Новосибирской области

№ п/п	Текст порядка и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	Содержание предложения	Текст порядка и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с учетом предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1.				
2.				
3.				

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

полное наименование организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

(должность руководителя организации
(для юридического лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)