ГЛАВА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.11.2025 № 43-ПГ
г. Искитим

О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области», а также на основании приказа министерства строительства Новосибирской области от 16.07.2024 № 451 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», приказа министерства строительства Новосибирской области от 05.09.2025 № 460 «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 16.07.2024 № 451».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект изменений). Перечень информационных материалов к Проекту изменений прилагается (Приложение 1).

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту изменений, осуществляющим организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений, является администрация Искитимского района Новосибирской области. Ответственной за организацию проведения общественных обсуждений является рабочая группа по вопросам градостроительной деятельности, состав рабочей группы согласно Приложению 2 настоящего постановления.

3. Определить местонахождение рабочей группы по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Почтовый адрес: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Электронная почта: striskraion@yandex.ru. Контактный телефон 8(383-43) 7-90-40.

4. Рабочей группе подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту изменений и опубликовать его в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://iskitimr.nso.ru/). Организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах в населённых пунктах Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с Приложением 3 настоящего постановления.

5. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту изменений, подлежащему рассмотрению, определить с 14.11.2025 по 28.11.2025.

6. Рабочей группе опубликовать информационные материалы по Проекту изменений с 14.11.2025 по 20.11.2025 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (https://pos.gosuslugi.ru/), а также разместить экспозицию.

7. В период с 21.11.2025 по 26.11.2025 с материалами Проекта изменений можно ознакомиться посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (https://pos.gosuslugi.ru/), а также в рамках проведения экспозиции по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47 и в администрации Гусельниковского сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с.Гусельниково, ул.Центральная 9.

8. Консультирование посетителей экспозиции Проекта изменений проводится в период с 21.11.2025 по 26.11.2025 по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

9. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначить представителя

организатора общественных обсуждений из состава рабочей группы - эксперта МКУ ИР «УКС» Строкова Степана Викторовича, контактный телефон: 8 (383-43) 7-90-40.

10. Участниками общественных обсуждений по Проекту изменений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект изменений, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта изменений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с п.10 настоящего постановления идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта изменений с 21.11.2025 по 26.11.2025:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (https://pos.gosuslugi.ru/);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: striskraion@yandex.ru, или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4 настоящего постановления;

- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта изменений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

12. Постановление опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://iskitimr.nso.ru/).

13. Рабочей группе подготовить и оформить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений. Опубликовать заключение в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (https://pos.gosuslugi.ru/), а также на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://iskitimr.nso.ru/).

14. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства Зубареву С.С.

Глава района Ю.В. Саблин

Администрация Искитимского района Новосибирской области
Отдел контроля и кадровой работы

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
главы Искитимского района
от 12.11.2025 № 43-ПГ

Перечень информационных материалов к Проекту изменений

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
главы Искитимского района
от 12.11.2025 № 43-ПГ

Состав рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности

Зубарева С.С. – и.о. заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства – председатель рабочей группы;

Новак А.Н. – директор МКУ ИР «УКС» (заместитель председателя рабочей группы);

Строков С.В. – эксперт МКУ ИР «УКС» - секретарь (по согласованию);

Иванова Ю.П. – ведущий инженер группы (по согласованию);

Храмцова Л.И. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области;

Ермачёк Н.Р. – глава Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
главы Искитимского района
от 12.11.2025 № 43-ПГ

Перечень мест, оборудованных информационными стендами для размещения оповещения о начале общественных обсуждений в населённых пунктах Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

- с.Гусельниково, ул.Центральная д.9 (Здание администрации Гусельниковского сельсовета);
- с.Белово, ул.Центральная д.45 (Здание клуба);
- д.Девкино, ул.Центральная д.5 (Магазин).

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению
главы Искитимского района
от 12.11.2025 № 43-ПГ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1			
2			
3			
4			
5			

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица

_____

Дата рождения (для физических лиц)_____

Адрес места жительства (регистрации) физического лица/место нахождения и адрес юридического лица _____

Согласен на обработку указанных персональных данных.

* Приложение:

1.

2.

* Документы, указанные в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) **с приложением документов, подтверждающих такие сведения.** Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, **из Единого государственного реестра недвижимости** и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

за исключением случая, указанного в части 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Личная подпись, дата _____