



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

08 АВГ 2025

№ 386

г. Новосибирск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.04.2025 № 55-НПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Административный регламент), правилами землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 07.11.2019 № 626, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 01.08.2025 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Копперт Ольге Александровне в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2849, площадью 1066 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский муниципальный район, Сельское поселение Совхозный сельсовет, село Лебедевка, улица Молодежная,

участок 1а, в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 20% до 10%, в целях реконструкции магазина, на основании подпункта «г» пункта 46 Административного регламента, а именно конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки, на основании подпункта «д» пункта 46 Административного регламента, а именно размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка.

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

