



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 ОКТ 2025

№ 510

г. Новосибирск

О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

На основании предложения Солдатовой Марины Николаевны от 17.09.2025, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 26.09.2025 № 18 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) осуществить подготовку проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.12.2020 № 658 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», в части изменения видов разрешенного

использования, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны «Производственная зона (П)»;

2) направить проект внесения изменения в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

2. Утвердить прилагаемые:

1) этапы градостроительного зонирования территории Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области

от 3 ОКТ 2025 № 510

Этапы градостроительного зонирования территории
Мичуринского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части внесения изменения в градостроительные регламенты.
 2. Утверждение.
-

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 13 ОКТ 2025 № 510

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в
правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Разработка проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - проект изменения) и направление проекта изменения в отдел контроля за градострои- тельной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строи- тельства Новосибирской области (далее – отдел контроля)	в течение 10 дней с даты принятия приказа министерства о подготовке проекта изменения	отдел территориального планирования
2	Проверка проекта изменения на соответст- вие требованиям градо- строительного законода- тельства и направление заключения о	в течение 4 дней со дня поступления проекта изменения	отдел контроля

1	2	3	4
	соответствии (несоответствии) проекта изменения требованиям градостроительного законодательства в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)		
3	Рассмотрение заключе- ния и проекта изменения	в течение 10 дней со дня поступления проекта изменения	комиссия
4	Принятие приказа о внесении изменения либо об отклонении проекта изменения и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повтор- ного представления	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменения	министерство, отдел правового обеспечения
5	Опубликование приказа о внесении изменения либо об отклонении проекта изменения и направлении его на доработку на официа- льном сайте министерства в информационно- телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения
6	Направление приказа в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой ин- формации с указанием в	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования

1	2	3	4
	публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет		
