



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

17 ОКТ 2025

№ 537

г. Новосибирск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.12.2023 № 220-НПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», правилами землепользования и застройки Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.12.2020 № 654, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 09.10.2025 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить администрации Новосибирского района Новосибирской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» в отношении земельного участка, схема расположения на кадастровом плане территории которого утверждена постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 03.09.2025 № 2149-па, площадью 1505 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Плотниково, ул. Целинная, д. 2, отнесенного к территориальной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в

границах земель населенных пунктов (нЖин)», в целях его постановки на государственный кадастровый учет.

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

