ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу

министерства строительства

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**

**РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ / НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ / НЕЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области», [постановлением](http://10.12.1.46/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW049&n=155606&date=06.08.2025) Правительства Новосибирской области от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

*или*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», (п*остановлением Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 298-п «Об установлении Порядка реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки)*, принимаемых Правительством Новосибирской области или главой местной администрации, и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки/нежилой застройки/незастроенных территорий площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – территория жилой застройки/нежилой застройки/незастроенных территорий) согласно сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки/нежилой застройки/незастроенных территорий, подлежащей комплексному развитию (приложение 1).

2. Определить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки/нежилой застройки/незастроенных территорий, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (приложение 2).

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки/нежилой застройки/незастроенных территорий – \_\_\_\_\_ год.

4. Определить, что решение о комплексном развитии территории жилой застройки/нежилой застройки/незастроенных территорий подлежит реализации (*указать необходимое*).

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки/нежилой застройки/незастроенных территорий, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории (приложение 3).

6. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию;

7. Перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

8. Сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие (при наличии такой документации);

9. Иные сведения, определенные [постановлением](http://10.12.1.46/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW049&n=155606&date=06.08.2025) Правительства Новосибирской области от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области».

##### Приложение 1

к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**

**о местоположении, площади и границах территории жилой застройки/нежилой застройки/незастроенных территорий**

1. Графическое описание местоположения границ территории (приложение 1).

2. Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат (приложение 2).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки/нежилой застройки/незастроенных территорий

**Графическое описание местоположения границ территории**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровые кварталы: 54:\_\_\_:\_\_\_\_\_\_, 54:\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_, 54:\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_

Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | красная линия |
|  | границы образованных земельных участков |
|  | граница территории жилой застройки/нежилой застройки/незастроенных территорий, подлежащей комплексному развитию |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки/нежилой застройки/незастроенных территорий

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**координат характерных точек границ территории в системе координат**

Площадь: \_\_\_\_\_\_ кв. м

Описание границ земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х, м | Y, м |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Система координат СК НСО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### Приложение 2

к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки/нежилой застройки/незастроенных территорий в границах, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый  номер земельного участка | Площадь земельного участка,  кв. м | Адрес земельного участка  (местоположение) | Кадастровые  номера объектов недвижимого имущества | Адрес объекта  недвижимого  имущества | Объект капитального строительства | Сведения  о сносе или реконструкции |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |

##### Приложение 3

к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ**

**разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки/нежилой застройки/незастроенных территорий, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки/нежилой застройки/незастроенных территорий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные виды разрешенного использования земельных участков и  объектов капитального строительства | | Предельные параметры разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального  строительства |
| наименование вида разрешенного  использования  земельного участка  (с указанием кода  классификатора\*) | наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\* В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_