



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

25.08.2025

№ 108-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства  
Новосибирской области от 08.06.2018 № 269**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.05.2025 № 276 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 30.07.2025, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 15.08.2025 № 15, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п,  
**п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269 «Об утверждении правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. Столбец 3 таблицы № 1 пункта 42 главы 11:

1) строку 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»;

2) строку 4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»;

3) строку 4.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)».

2. В главе 12:

1) в таблице № 2 пункта 43:

а) столбец «Smax(га)» строк 4.6, 4.7 дополнить цифрами «0,4<18.1>»;

б) дополнить сноской <18.1> следующего содержания:

«<18.1> Применяется для внеочередного предоставления Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства.»;

2) в таблице № 3 пункта 43.1:

а) в столбце «Smin(га)<19>» строки 13 цифры «0,08» заменить на цифры «0,055»;

б) столбец «Наименование вида разрешенного использования (код вида)» строки 14 изложить в следующей редакции:

«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)»;

в) столбец «Smax(га)<20>» строк 13, 14, 69, 70 дополнить цифрами «0,4<41>»;

г) дополнить сноской <41> следующего содержания:

«<41> Применяется для внеочередного предоставления Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства.».

Министр

Д.Н. Богомолов