



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

15.08.2025

№ 106-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства  
Новосибирской области от 27.12.2023 № 221-НПА**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 15.07.2025 № 346 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 15.08.2025 № 15, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области»,  
**п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 221-НПА «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. Листы № 1, № 4 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Сведения о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин); зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх); зона уличной и дорожной сети (УДС); зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп); зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР); зона территории общего пользования (ТОП), перечень координат характерных точек этих зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного

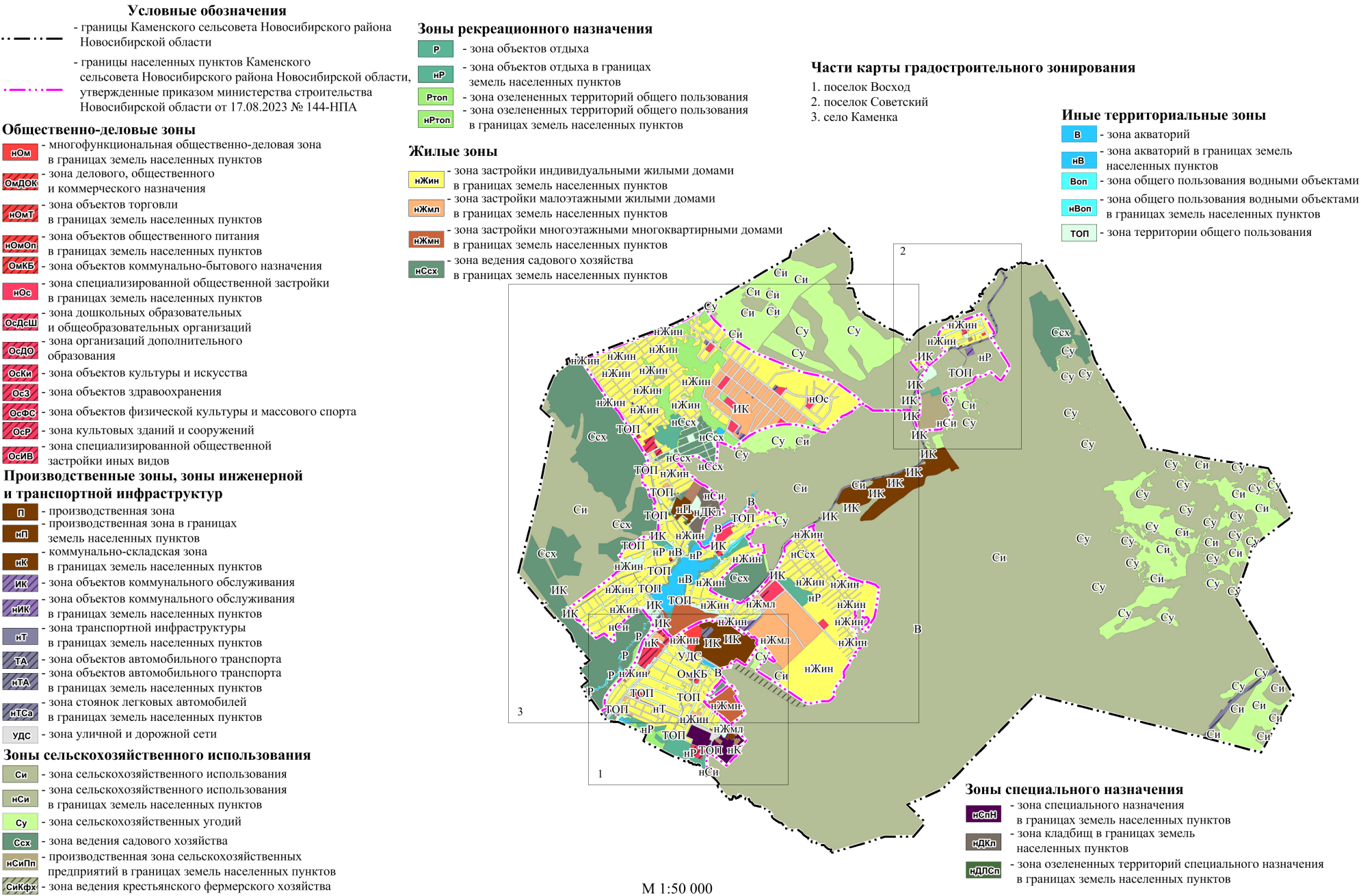
реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Таблицу приложения № 4 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

Министр

Д.Н. Богомолов

Карта градостроительного зонирования  
Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области





**Карта градостроительного зонирования  
Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  
Часть карты градостроительного зонирования  
Территория села Каменка**

## Общественно-деловые зоны

-  - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
-  - зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  - зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов
-  - зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов
-  - зона объектов коммунально-бытового назначения
-  - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов
-  - зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций
-  - зона организаций дополнительного образования
-  - зона объектов культуры и искусства
-  - зона объектов здравоохранения
-  - зона объектов физической культуры и массового спорта
-  - зона культурных зданий и сооружений
-  - зона специализированной общественной застройки иных видов

## Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- |             |                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>П</b>    | - производственная зона                                                         |
| <b>ПП</b>   | - производственная зона в границах земель населенных пунктов                    |
| <b>НК</b>   | - коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов               |
| <b>ИК</b>   | - зона объектов коммунального обслуживания                                      |
| <b>НИК</b>  | - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов |
| <b>НТ</b>   | - зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов         |
| <b>ТА</b>   | - зона объектов автомобильного транспорта                                       |
| <b>НТА</b>  | - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов  |
| <b>НТСа</b> | - зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов        |
| <b>УДС</b>  | - зона уличной и дорожной сети                                                  |

## Зоны сельскохозяйственного использования

- |              |                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Си</b>    | - зона сельскохозяйственного использования                                                       |
| <b>нСи</b>   | - зона сельскохозяйственного использования<br>в границах земель населенных пунктов               |
| <b>Су</b>    | - зона сельскохозяйственных угодий                                                               |
| <b>Ссх</b>   | - зона ведения садового хозяйства                                                                |
| <b>нСиПп</b> | - производственная зона сельскохозяйственных<br>предприятий в границах земель населенных пунктов |
| <b>СиКфх</b> | - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства                                               |

## Иные территориальные зоны

- |             |                                                                                  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>В</b>    | - зона акваторий                                                                 |
| <b>нВ</b>   | - зона акваторий в границах земель населенных пунктов                            |
| <b>Воп</b>  | - зона общего пользования водными объектами                                      |
| <b>нВоп</b> | - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов |
| <b>ТОП</b>  | - зона территории общего пользования                                             |

### Зоны рекреационного назначения

- |              |                                                                                       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Р</b>     | - зона объектов отдыха                                                                |
| <b>нР</b>    | - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов                           |
| <b>Ртоп</b>  | - зона озелененных территорий общего пользования                                      |
| <b>нРтоп</b> | - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов |

## Жилые зоны

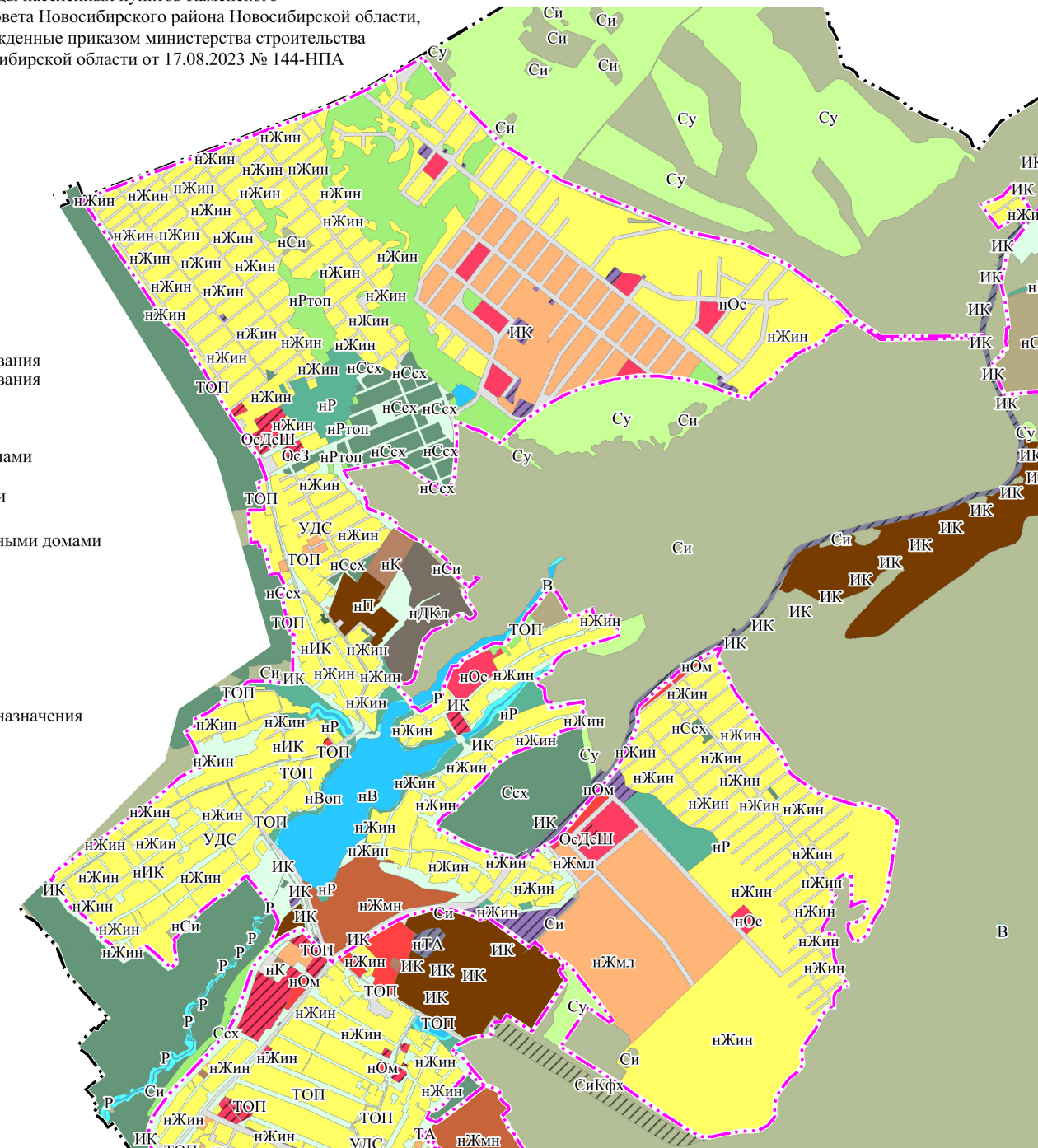
- |             |                                                                                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>нЖин</b> | - зона застройки индивидуальными жилыми домами<br>в границах земель населенных пунктов         |
| <b>нЖмл</b> | - зона застройки малоэтажными жилыми домами<br>в границах земель населенных пунктов            |
| <b>нЖмн</b> | - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами<br>в границах земель населенных пунктов |
| <b>нСсх</b> | - зона ведения садового хозяйства<br>в границах земель населенных пунктов                      |

### Зоны специального назначения

-  - зона кладбищ в границах земель населенных пунктов
-  - зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов

### Условные обозначения

- границы Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.08.2023 № 144-НПА



M 1:26 000



**Карта зон с особыми условиями использования территории  
Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

- Условные обозначения**
- границы Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
  - границы населенных пунктов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.08.2023 № 144-НПА



- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - охранный зона инженерных коммуникаций
  - охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной
  - охранный зона геодезического пункта
  - зона публичного сервитута
  - водоохранная зона
  - прибрежная защитная полоса
  - зона приаэродромной территории

М 1:40 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от 15.08.2025 № 106-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к правилам землепользования и застройки  
Каменского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области  
от 27.12.2023 № 221-НПА

Перечень изменяемых территориальных зон Каменского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в  
Единый государственный реестр недвижимости

| № п/п | Учетный номер | Наименование территориальной зоны                                           |
|-------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 54:19-7.999   | Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)   |
| 2     | 54:19-7.990   | Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх) |
| 3     | 54:19-7.1017  | Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)              |

».