



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07.07.2025

№ 90-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 15.03.2019 № 131**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 23.06.2025 № 312 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 01.07.2025 № 12, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области»,
п р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 15.03.2019 № 131 «Об утверждении правил землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области:

1. В абзаце втором пункта 22 главы 6 слова «пунктами 3 - 6 части 2» заменить словами «пунктами 3 - 5 части 2».

2. В таблице № 1 пункта 39 главы 11:

1) в столбце 4 строк 3.3, 3.4, 5.2, 5.3, 7.1, 7.2 слова «Недропользование (6.1)» заменить словами «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)»;

2) в столбце 3 строк 3.1, 3.2 слова «Недропользование (6.1)» заменить словами «Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)».

3. Лист № 1 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Сведения о границах территориальных зон: зона сельскохозяйственного использования (Си); зона сельскохозяйственных угодий (Су), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

И.о. министра

Д.С. Тимонов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 07.07.2025 № 90-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к правилам землепользования и застройки Репьевского
сельсовета Тогучинского района Новосибирской области
от 15.03.2019 № 131

Карта градостроительного зонирования
Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

Лист № 1

Условные обозначения

- граница Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области
- граница населенного пункта Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области
- граница населенного пункта в соответствии с генеральным планом Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, утвержденная приказом министерства строительства Новосибирской области от 04.07.2022 № 391.

Жилые зоны

- нЖин** -зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- Жин** -зона застройки индивидуальными жилыми домами
- нЖимб** -зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов
- нЖмл** -зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- Жмл** -зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- пОм** -многофункциональная общественно деловая зона в границах земель населенных пунктов
- ОмДОК** -зона делового, общественного и коммерческого назначения
- пОмТ** -зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов
- пОс** -зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов
- ОсДе** -зона дошкольных образовательных организаций
- ОсШк** -зона общеобразовательных организаций
- ОсКи** -зона объектов культуры и искусства
- ОсЗ** -зона объектов здравоохранения
- ДИК** -зона исторической застройки

Иные территориальные зоны

- В** -зона акваторий
- пВ** -зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- Воп** -зона общего пользования водными объектами
- пВоп** -зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
- ТОП** -зона территории общего пользования

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** -зона сельскохозяйственного использования
- пСи** -зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- Су** -зона сельскохозяйственных угодий
- Сж** -зона животноводства
- Ссх** -зона ведения садового хозяйства
- пСсх** -зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- Со** -зона ведения огородничества
- пСо** -зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов
- СиПп** -производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- СиИВ** -иные зоны сельскохозяйственного назначения

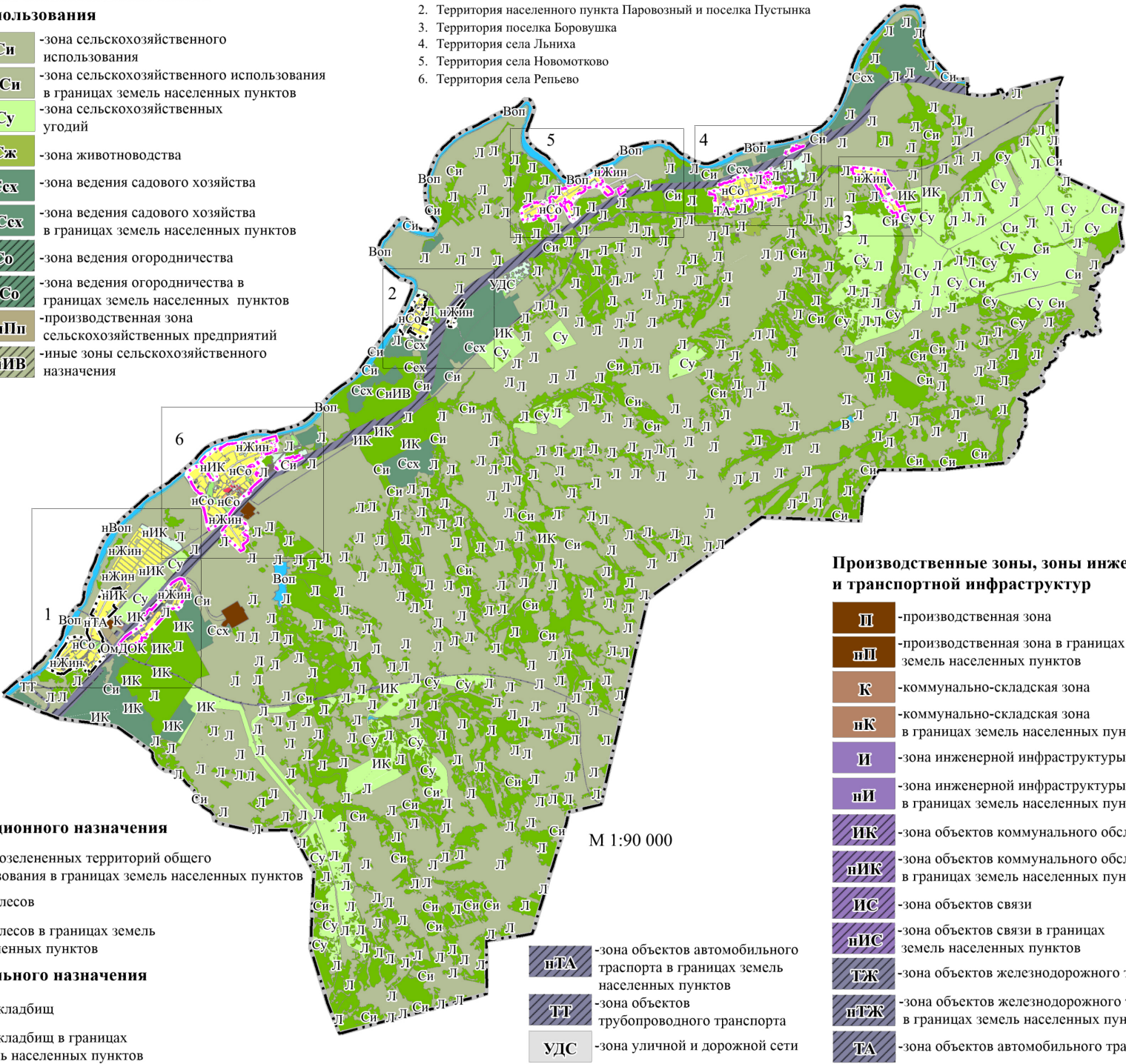
Зоны рекреационного назначения

- нРтоп** -зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- Л** -зона лесов
- пЛ** -зона лесов в границах земель населенных пунктов

Зоны специального назначения

- Дкл** -зона кладбищ
- пДкл** -зона кладбищ в границах земель населенных пунктов

- 1. Территория деревни Шмаково и железнодорожной станции Восточная
- 2. Территория населенного пункта Паровозный и поселка Пустынка
- 3. Территория поселка Боровушка
- 4. Территория села Лыниха
- 5. Территория села Новомотково
- 6. Территория села Репьево



Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П** -производственная зона
- пП** -производственная зона в границах земель населенных пунктов
- К** -коммунально-складская зона
- пК** -коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов
- И** -зона инженерной инфраструктуры
- пИ** -зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
- ИК** -зона объектов коммунального обслуживания
- пИК** -зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ИС** -зона объектов связи
- пИС** -зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
- ТЖ** -зона объектов железнодорожного транспорта
- пТЖ** -зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов
- ТА** -зона объектов автомобильного транспорта

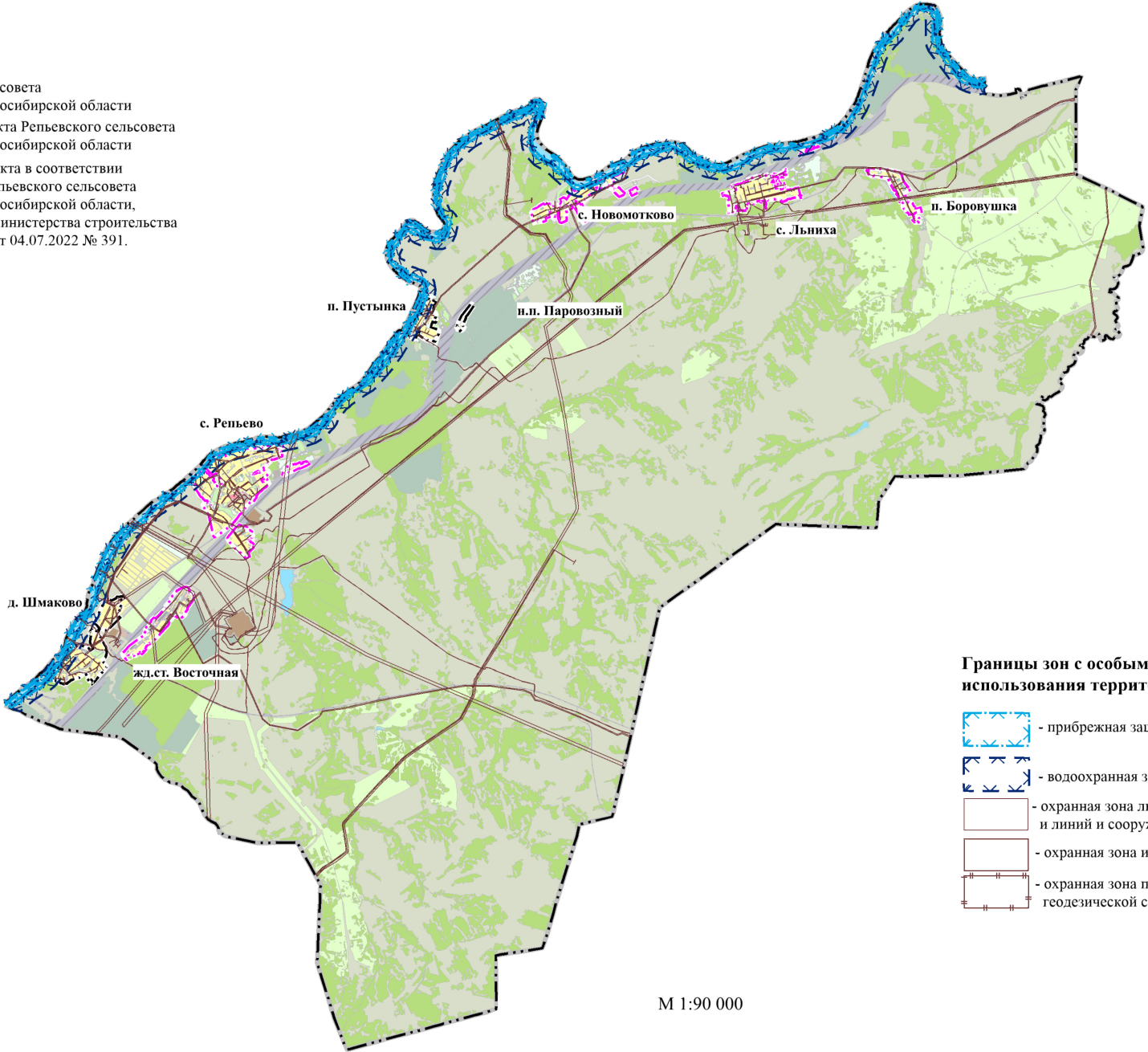
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 07.07.2025 № 90-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к правилам землепользования и застройки
Репьевского сельсовета Тогучинского района
Новосибирской области
от 15.03.2019 № 131

Карта зон с особыми условиями использования территорий
Репьевского сельсовета Тогучинского района
Новосибирской области

Условные обозначения

- граница Репьевского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области
- граница населенного пункта Репьевского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области
- граница населенного пункта в соответствии
с генеральным планом Репьевского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области,
утвержденная приказом министерства строительства
Новосибирской области от 04.07.2022 № 391.



Границы зон с особыми условиями
использования территории

- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- охранный зона линий и сооружений связи
и линий и сооружений радиофикации
- охранный зона инженерных коммуникаций
- охранный зона пункта государственной
геодезической сети