|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ к приказу министерства строительства Новосибирской областиот\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ № \_/\_

о взаимодействии между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и государственным казенным учреждением Новосибирской области «Арена»

г. Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_г.

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_ района (города, округа) Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице Главы \_\_\_\_\_\_\_\_ района (города, округа) Новосибирской области, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_ района (города, округа) Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и государственное казенное учреждение Новосибирской области «Арена», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, далее именуемые «Стороны», в целях проведения мониторинга и подготовки оценки результативности реализации государственной программы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон в части организации строительного контроля и приемки выполненных работ по строительству объекта[[1]](#footnote-2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект).

1.2. Реализация настоящего Соглашения на Объекте осуществляется в соответствии с прилагаемым муниципальным контрактом №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ на выполнение работ по строительству Объекта (далее – Муниципальный контракт), находящемуся по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенному между Заказчиком\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и Подрядчиком\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.3. Взаимодействие Сторон будет осуществляться на основе и в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Новосибирской области и города Новосибирска.  В ходе взаимодействия Стороны действуют в пределах своей компетенции, определяемой нормативными правовыми актами и учредительными документами.

1.4. В целях реализации конкретных направлений взаимодействия Стороны с соблюдением требований законодательства Российской Федерации вправе заключать отдельные договоры и соглашения, разрабатывать планы или дорожные карты, определяющие мероприятия, сроки, необходимые для достижения поставленных целей, создавать рабочие группы, осуществлять взаимодействие путем организации плановых встреч и совещаний.

1.5. В случае необходимости оказания платных услуг, выполнения работ, отбор организаций будет осуществляться путем проведения процедур, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Настоящее Соглашение также не направлено на ограничение конкуренции. Стороны действуют с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Взаимодействие Сторон

2.1. Сторона 2 выполняет на безвозмездной основе функции по организации строительного контроля и приемки выполненных работ, которые заключаются в следующем:

2.1.1. Осуществление контроля за соблюдением проектных решений, сроков производства работ и требований нормативных документов в течение всего периода проведения работ по строительству Объекта;

2.1.2. Участие в освидетельствовании скрытых работ и визирования (согласования) актов освидетельствования скрытых работ, и актов освидетельствования ответственных конструкций;

2.1.3. Осуществление выездов на Объект по мере необходимости, но не менее \_\_\_\_\_ раз за весь период проведения работ по строительству Объекта;

2.1.4. Осуществление контроля соблюдения установленных сроков, последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства Объекта;

2.1.5. Осуществление проверок на предмет отсутствия нарушений технологии производства работ, результаты такой проверки оформляются и визируются составляемым Стороной 2 актом проверки и актом об устранении нарушений;

2.1.6. Участие в совместных проверках, проводимых органами государственного строительного надзора соответствия законченного строительства объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов;

2.1.7. Участие в приемке законченных видов и отдельных этапов работ по строительству Объекта в части подтверждения объемов работ, в том числе путем проставления визы на актах КС-2;

2.1.8. Осуществление взаимодействия с Подрядчиком, связанного с производством работ на Объекте, разъяснение возникающих при выполнении работ на Объекте вопросов;

2.1.9. Осуществление иных полномочий в соответствии с настоящим Соглашением и действующими нормативно-правовыми актами.

2.2. Сторона 1 принимает на себя следующие обязательства:

2.2.1. Обеспечивать Стороне 2 доступ на Объект;

2.2.2. Обеспечить Сторону 2 в течение 5 рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения следующей документацией (копиями) по Объекту:

проектно-сметной документацией, утвержденной в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством (на электронном и бумажном носителе);

рабочей документацией, утвержденной в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством (на электронном и бумажном носителе);

копии актов приема-передачи площадок и ПСД;

копии контрактов, заключенных Стороной 1 на оказание услуг по строительному контролю и авторскому надзору;

копии договоров с субподрядными организациями;

иными документами и информацией по запросу Стороны 2, необходимыми для исполнения Стороной 2 настоящего Соглашения, в течение 5 рабочих дней, если иной срок не указан в запросе;

2.2.3. Извещать за пять рабочих дней Сторону 2 о проверках, проводимых органами государственного строительного надзора, а также о приемке законченных видов работ по строительству Объекта.

2.2.4. Оказывать на безвозмездной основе Стороне 2 всестороннее содействие в решении вопросов, связанных с исполнением настоящего Соглашения.

2.2.5. Определять перечень уполномоченных лиц по взаимодействию со Стороной 2.

3. Порядок урегулирования споров

3.1. Стороны принимают меры к тому, чтобы любые споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров.

3.2. В случае возникновения претензий относительно исполнения одной Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению другая Сторона может направить претензию в письменной форме. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Соглашению, Сторона, которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10-ти рабочих дней с даты ее получения.

4. Срок действия Соглашения

 Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, либо до даты подписания Стороной 1 Акта приемки выполненных работ по Муниципальному контракту.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Соглашением.

5.2. За каждый факт разглашения конфиденциальной информации или иного невыполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Стороны несут ответственность в пределах документально подтверждённого реального ущерба.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения (форс-мажор).

6. Прочие условия

6.1. Настоящее Соглашение не является предварительным договором в смысле статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации, договором простого товарищества, а также офертой в смысле статьи 435 Гражданского кодекса Российской Федерации, не влечёт юридических и финансовых обязательств.

6.2. В соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации настоящее Соглашение не направлено на предоставление привилегированных условий по проведению строительного контроля Стороной 2 на территории Новосибирской области, на ограничение сотрудничества Стороны 1 с другими хозяйствующими субъектами и не преследует цели ограничения их деятельности или устранения с рынка аналогичных услуг на территории Новосибирской области.

6.3. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам без письменного согласия других Сторон.

6.4. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

6.5. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

 Приложение: Муниципальный контракт\_\_\_\_\_.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Сторона 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /МП  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ МП  |

1. Наименование объекта как в разрешении на строительство [↑](#footnote-ref-2)