

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

07.05.2025 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 09.04.2025 г. № 59 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 16.04.2025 г. № 244 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 30.04.2025 по 07.05.2025 г.

Количество участников общественных обсуждений – отсутствовали.

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 07.05.2025 г. № 58, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Для территориальных зон: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов» (нЖин)/(нЖин-Вор, нЖин-Кат, нЖин-Куд, нЖин-Пр) вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) из основных перенести в условно-разрешенные виды разрешенного использования.	Рекомендовать принять
		Для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) установить предельный максимальный размер земельного участка – 0,4га.	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: предложений и замечаний не поступило.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений



А.Г.Побежимов

Секретарь общественных обсуждений



В.Ю.Корбе