



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20.05.2025

№ 64-НПА

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории микрорайона в границах Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории микрорайона в границах Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

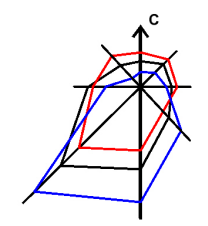
Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 20.05.2025 № 64-НПА

**Проект планировки территории микрорайона в границах Новолуговского
сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект
межевания территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории (приложение № 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (приложение № 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), а также сноса объектов капитального строительства (приложение № 3).
4. Чертеж межевания территории (приложение № 4).
5. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 5).

ЧЕРТЕЖ
планировки территории



Условные обозначения:

Границы:

- граница территории проектирования
- граница Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- граница села Новолуговое
- красные линии
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона озелененных территорий общего пользования
- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона дошкольного, начального общего, основного общего и среднего образования
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона улично-дорожной сети

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории
микрорайона в границах Новолуговского
сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории микрорайона в границах Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области разработан на основании Приказа министерства строительства Новосибирской области от 25.11.2024 № 806 «О подготовке проекта планировки территории микрорайона в границах Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе».

Целью подготовки документации по планировке территории, в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского,

внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано (нового строительства).

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

2. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской области» (далее – схема территориального планирования Новосибирской области), размещение объектов регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

3. Размещение объектов местного значения

В границах планируемой территории расположены существующие объекты местного значения: автомобильная дорога общего пользования – ул. Мостовая, а также сети инженерных коммуникаций.

Проектом планировки предусмотрено размещение объектов образования местного значения: дошкольной образовательной организации вместимостью 220 мест и общеобразовательной организации вместимостью 550 мест с библиотекой во встроенно-пристроенном помещении, а также двух объектов физкультурного и спортивного назначения.

Помимо этого, для защиты проектируемых объектов от затопления предусмотрен комплекс мероприятий – искусственное повышение поверхности всей территории, а также возведение сооружения берегоукрепления р. Ини.

Размещение данных объектов предусмотрено Генеральным планом Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 16.10.2019 № 585 «Об утверждении генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – Генеральный план Новолуговского сельсовета).

Таблица № 1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Характеристика
1	2	3	4
1	Объект инженерной инфраструктуры	Источник тепловой энергии (котельная)	Характеристики уточняются на последующих этапах проектирования
2	Объект отдыха (рекреации)	Пешеходная зона вдоль реки Ини	1,79 га
3	Объект образования	Дошкольная образовательная организация	220 мест
4	Объект образования	Общеобразовательная организация	550 мест
5	Объект физкультурного и спортивного назначения	Бассейн	275 кв.м. зеркала воды
6	Объект физкультурного и спортивного назначения	Помещения физкультурного и спортивного назначения (физкультурно-спортивные залы)	540 кв.м.
7	Объекты культуры и искусства	Библиотека во встроенно-пристроенном помещении общеобразовательной организации	18 тыс. экземпляров
8	Объект инженерной инфраструктуры	Берегоукрепление р. Ини	Протяженность – 700 м
9	Объекты водоотведения	Канализационная насосная станция (КНС)	150 м ³ /ч

4. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

Территория проекта планировки с северо-запада граничит с территорией автомобильной дороги общего пользования местного значения поселения – подъездом к мосту через реку Иню (идентификационный номер 50-240-834 ОП МП 16). С северо-востока планируемая территория граничит с территорией автомобильной дороги общего пользования местного значения поселения – улицей Андреева в с. Новолуговом (идентификационный номер 50-240-834 ОП МП 19). С юго-востока территория проекта планировки граничит с территорией планируемой автомобильной дороги общего пользования – подъездом к перспективному мостовому переходу через реку Иню. С юго-запада планируемая территория ограничена границей Новолуговского сельсовета.

Обслуживание населения существующей индивидуальной жилой застройки объектами социальной инфраструктуры, в том числе общеобразовательными и дошкольными образовательными организациями с учетом нормативной доступности таких организаций, осуществляется объектами, расположенными на смежных территориях.

Площадь территории разработки документации по планировке территории составляет 29,46 га, численность существующего населения – 175 человек.

Параметры планируемой застройки территории:

площадь территории земельного участка для размещения планируемой застройки – 91 670 кв. м;

площадь застройки – 11 692,05 кв. м;

общая площадь квартир – 126 856 кв. м;

процент застройки – 13 %;

плотность застройки территории – 1,38.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, средняя жилищная обеспеченность принята 30 кв. м на человека.

В границах планируемой территории на расчетный срок предполагается строительство новой жилой застройки и увеличение численности населения на 4229 человек.

Плотность населения в границах проекта планировки территории:

$(175 + 4229) / 29,46 = 149$ чел./га.,

где 175 – численность существующего населения;

4229 – численность населения планируемой жилой застройки.

Красные линии в границах проекта планировки территории установлены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с учетом существующих земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Красные линии проекта планировки территории представлены на Схеме № 1.

Местная система координат Новосибирской области действует на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» (далее – местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Таблица № 2

Принадлежность существующего земельного участка к категории земель и вид разрешенного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	54:19:142601:6161	3 164	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2,5); Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)(2.6);Хранение автотранспорта(2.7.1);Коммунальное обслуживание (3.1); Предоставление коммунальных услуг(3.1.1) ; Дошкольное. начальное среднее общее образование (3.5.1); Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); Деловое управление (4.1); Магазины(4.4) ;Общественное питание (4.6);Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
2	54:19:142601:6160	91 670	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2,5); Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)(2.6);Хранение автотранспорта(2.7.1);Коммунальное обслуживание (3.1); Предоставление коммунальных услуг(3.1.1) ; Дошкольное. начальное среднее общее образование (3.5.1); Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); Деловое управление (4.1); Магазины(4.4) ;Общественное питание (4.6);Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
3	54:19:000000:4317	21 238	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
4	54:19:142601:2735	31 515	Земли населённых пунктов	Внутрихозяйственные дороги, коммуникации
5	54:19:142601:6159	15 165	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2,5); Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)(2.6);Хранение автотранспорта(2.7.1);Коммунальное обслуживание (3.1); Предоставление коммунальных услуг(3.1.1) ; Дошкольное. начальное среднее общее образование (3.5.1); Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); Деловое управление (4.1); Магазины(4.4) ;Общественное питание (4.6);Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
6	54:19:000000:4141	18 118	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования
7	54:19:000000:5489	211	Земли населённых пунктов	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики
8	54:19:000000:5329	29	Земли населённых пунктов	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики
9	54:19:140129:248	32 015	Земли населённых пунктов	автомобильные дороги общего пользования
10	54:19:142601:6367	1 241	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Перечень координат характерных точек красных линий
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	4209805,71	482162,11
2	4209805,70	482162,1
3	4209805,71	482162,1
4	4209805,71	482162,11
5	4210002,15	482022,57
6	4209993,18	482034,74
7	4209980,52	482047,62
8	4209959,79	482069,8
9	4209864,80	482165,23
10	4209840,75	482188,89
11	4209828,42	482176,04
12	4209810,21	482157,7
13	4209794,79	482142,15
14	4209815,25	482121,62
15	4209817,25	482123,27
16	4209827,97	482113,53
17	4209833,51	482118,52
18	4209853,55	482098,15
19	4209914,19	482041,01
20	4209921,93	482033,71
21	4209924,93	482032,39
22	4209926,07	482031,87
23	4209929,55	482035,68
24	4209933,87	482040,38
25	4209954,06	482019,06
26	4209954,56	482019,58
27	4209970,26	482001,14
28	4209990,18	482012,61
29	4210002,15	482022,57
30	4210055,79	481914,95
31	4210038,24	481939,42
32	4210020,99	481966,35
33	4209996,93	481987,53
34	4209977,91	481965,76
35	4209984,41	481962,63
36	4209999,87	481946,24
37	4210001,96	481928,71
38	4210013,34	481917,29
39	4210030,52	481892,73
40	4210055,79	481914,95
41	4210160,43	481803,81
42	4210141,28	481824,74

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
43	4210114,37	481855,87
44	4210105,10	481847,99
45	4210086,06	481870,65
46	4210107,86	481890,31
47	4210077,78	481918,92
48	4210069,74	481911,4
49	4210062,18	481919,15
50	4210065,54	481922,44
51	4210057,53	481929,86
52	4210044,87	481947,91
53	4210048,47	481951,58
54	4210033,05	481969,15
55	4210035,48	481969,34
56	4210051,2	481985,73
57	4210029,06	482002,7
58	4210016,10	482017,7
59	4210007,4	482029,4
60	4210002,53	482035,73
61	4209976,74	482066,71
62	4209972,87	482071,36
63	4209962,99	482079,38
64	4209956,82	482085,5
65	4209956,28	482084,91
66	4209946,80	482093,4
67	4209947,82	482094,44
68	4209886,41	482155,48
69	4209884,07	482152,85
70	4209868,80	482168,79
71	4209869,22	482169,21
72	4209858,86	482179,98
73	4209851,54	482187,55
74	4209840,14	482197,74
75	4209826,91	482209,1
76	4209815,25	482220,22
77	4209817,61	482222,45
78	4209780,17	482257,27
79	4209778,26	482255,43
80	4209765,93	482267,97
81	4210219,94	481627,66
82	4210212,62	481653,57
83	4210168,29	481641,13
84	4210175,64	481615,14

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
85	4210219,94	481627,66
86	4209765,93	482267,97
87	4209751,92	482282,21
88	4209775,67	482302,69
89	4209793,80	482314,65
90	4209802,11	482306,63
91	4209817,17	482291,3
92	4209852,9	482258,7
93	4209863,75	482248,6
94	4209864,06	482248,5
95	4209866,7	482245,75
96	4209876,15	482237,07
97	4209885,09	482228,73
98	4209884,25	482227,66
99	4209887,94	482223,95
100	4209896,61	482216,43
101	4209898,50	482214,51
102	4209899,55	482215,62
103	4209907,14	482208,52
104	4209908,25	482207,53
105	4209909,63	482206,31
106	4209909,90	482206,58
107	4209920,7	482196,29
108	4209919,94	482195,49
109	4209921,63	482193,97
110	4209951,51	482166,74
111	4209963,57	482155,75
112	4209976,26	482143,44
113	4209986,21	482133,15
114	4209984,90	482131,95
115	4209986,34	482130,69
116	4209988,2	482132,87
117	4209994,89	482126,99
118	4209993,56	482125,54
119	4209994,29	482124,75
120	4209999,06	482119,83
121	4210000,56	482118,64
122	4210006,88	482112,46
123	4210010,31	482109,46
124	4210039,04	482084,34
125	4210040,63	482082,85
126	4210043,76	482079,89
127	4210044,83	482080,29
128	4210051,56	482073,66
129	4210059,21	482066,44
130	4210074,53	482052,27
131	4210071,89	482049,52

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
132	4210091,31	482030,7
133	4210094,93	482027,48
134	4210094,81	482027,34
135	4210099,13	482023,12
136	4210101,21	482025,44
137	4210106,78	482020,25
138	4210104,39	482017,85
139	4210108,91	482012,91
140	4210111,47	482010,1
141	4210113,33	482011,96
142	4210120,44	482004,69
143	4210122,15	482007,09
144	4210135,10	481994,95
145	4210145,60	481984,75
146	4210143,84	481982,57
147	4210146,00	481980,26
148	4210146,02	481980,26
149	4210147,77	481982,2
150	4210160,78	481970,15
151	4210159,23	481968,54
152	4210161,71	481966,35
153	4210176,60	481953,15
154	4210186,23	481944,3
155	4210189,86	481940,82
156	4210192,14	481944,0
157	4210199,87	481935,7
158	4210199,67	481935,3
159	4210205,46	481929,78
160	4210206,66	481930,77
161	4210210,41	481927,32
162	4210214,82	481923,24
163	4210211,94	481920,48
164	4210219,59	481913,49
165	4210221,93	481916,7
166	4210225,23	481913,97
167	4210229,16	481910,96
168	4210226,06	481908,14
169	4210230,06	481904,53
170	4210231,04	481905,92
171	4210251,24	481887,63
172	4210249,02	481885,26
173	4210243,20	481878,14
174	4210221,69	481857,01
175	4210209,42	481844,59
176	4210201,08	481835,49
177	4210200,81	481835,77
178	4210194,57	481840,7

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
179	4210160,45	481803,81
180	4209805,71	482162,11
181	4209791,28	482173,61
182	4209782,45	482166,01
183	4209773,42	482160,22
184	4209760,85	482152,15
185	4210027,67	481876,08
186	4210049,70	481893,72
187	4210099,74	481835,08
188	4210078,16	481812,2
189	4210141,74	481757,01
190	4210167,08	481783,66
191	4210195,85	481752,92
192	4210220,61	481728,97
193	4210230,50	481718,48
194	4210231,56	481715,67
195	4210269,57	481672,3
196	4210276,23	481666,55
197	4210284,93	481656,62
198	4210306,94	481632,15
199	4210302,84	481627,85
200	4210289,73	481628,56
201	4210263,27	481651,54
202	4210255,85	481657,99
203	4210235,31	481675,82
204	4210210,83	481697,07
205	4210209,84	481697,93
206	4210098,65	481571,08
207	4209979,62	481688,32
208	4209963,02	481705,26
209	4209940,97	481726,56
210	4209929,64	481737,66
211	4209915,05	481750,87
212	4209901,37	481759,3
213	4209887,94	481775,48
214	4209865,61	481795,6
215	4209836,67	481826,48
216	4209819,48	481829,57
217	4209783,75	481858,41
218	4209773,37	481863,24
219	4209759,03	481883,01
220	4209740,54	481901,91
221	4209726,54	481913,62
222	4209714,9	481930,09
223	4209697,34	481951,42
224	4209692,21	481957,66
225	4209680,31	481967,57

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
226	4209669,57	481979,56
227	4209654,39	481992,18
228	4209650,18	482002,94
229	4209637,68	482012,56
230	4209627,57	482027,18
231	4209622,26	482023,15
232	4209615,71	482031,36
233	4209592,28	482090,31
234	4209632,64	482141,21
235	4209644,55	482152,35
236	4209667,49	482125,72
237	4209696,75	482092,04
238	4209696,75	482092,04
239	4209709,17	482103,69
240	4209699,36	482104,21
241	4209674,79	482132,52
242	4209688,02	482145,06
243	4209662,96	482170,54
244	4209647,67	482186,1
245	4209652,89	482191,7
246	4209656,37	482188,25
247	4209657,6	482189,63
248	4209691,80	482227,59
249	4209696,33	482232,51
250	4209719,27	482257,88
251	4209732,0	482271,83
252	4209738,18	482278,62
253	4209743,61	482284,48
254	4209746,67	482277,42
255	4209747,09	482276,51
256	4209752,97	482271,12
257	4209754,56	482270,63
258	4209755,37	482269,83
259	4209760,68	482264,81
260	4209766,55	482258,69
261	4209766,26	482255,8
262	4209768,63	482253,67
263	4209773,64	482252,17
264	4209784,65	482242,16
265	4209796,8	482230,16
266	4209794,82	482227,59
267	4209801,39	482220,99
268	4209803,37	482223,45
269	4209808,70	482218,16
270	4209817,08	482210,88
271	4209829,92	482198,73
272	4209829,22	482197,98

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
273	4209835,28	482192,25
274	4209822,48	482179,19
275	4209805,71	482162,11
276	4210432,98	481712,44
277	4210395,27	481675,3
278	4210372,56	481656,9
279	4210358,49	481648,41
280	4210350,48	481645,48
281	4210349,73	481646,46
282	4210340,94	481643,56
283	4210339,47	481643,07
284	4210325,19	481637,0
285	4210311,45	481638,5
286	4210288,97	481663,3
287	4210267,97	481685,93
288	4210263,09	481693,31
289	4210233,69	481724,89
290	4210195,83	481765,58
291	4210173,86	481789,19
292	4210209,56	481826,25
293	4210211,76	481824,46
294	4210236,93	481847,94
295	4210247,81	481857,77
296	4210262,04	481872,37
297	4210264,68	481874,85
298	4210288,49	481850,3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
299	4210286,70	481848,18
300	4210289,13	481845,78
301	4210291,53	481848,12
302	4210296,69	481843,32
303	4210294,46	481840,8
304	4210295,72	481839,55
305	4210296,62	481840,26
306	4210312,41	481824,95
307	4210324,02	481813,7
308	4210330,41	481807,51
309	4210343,34	481794,97
310	4210347,06	481791,38
311	4210358,61	481780,17
312	4210357,89	481779,41
313	4210359,18	481778,16
314	4210365,20	481772,38
315	4210371,18	481767,13
316	4210372,61	481765,5
317	4210373,46	481766,46
318	4210374,54	481765,3
319	4210391,85	481749,7
320	4210399,26	481742,94
321	4210400,36	481741,93
322	4210405,95	481736,83
323	4210418,48	481725,43
324	481712,44	481712,44

Красные линии проекта планировки территории

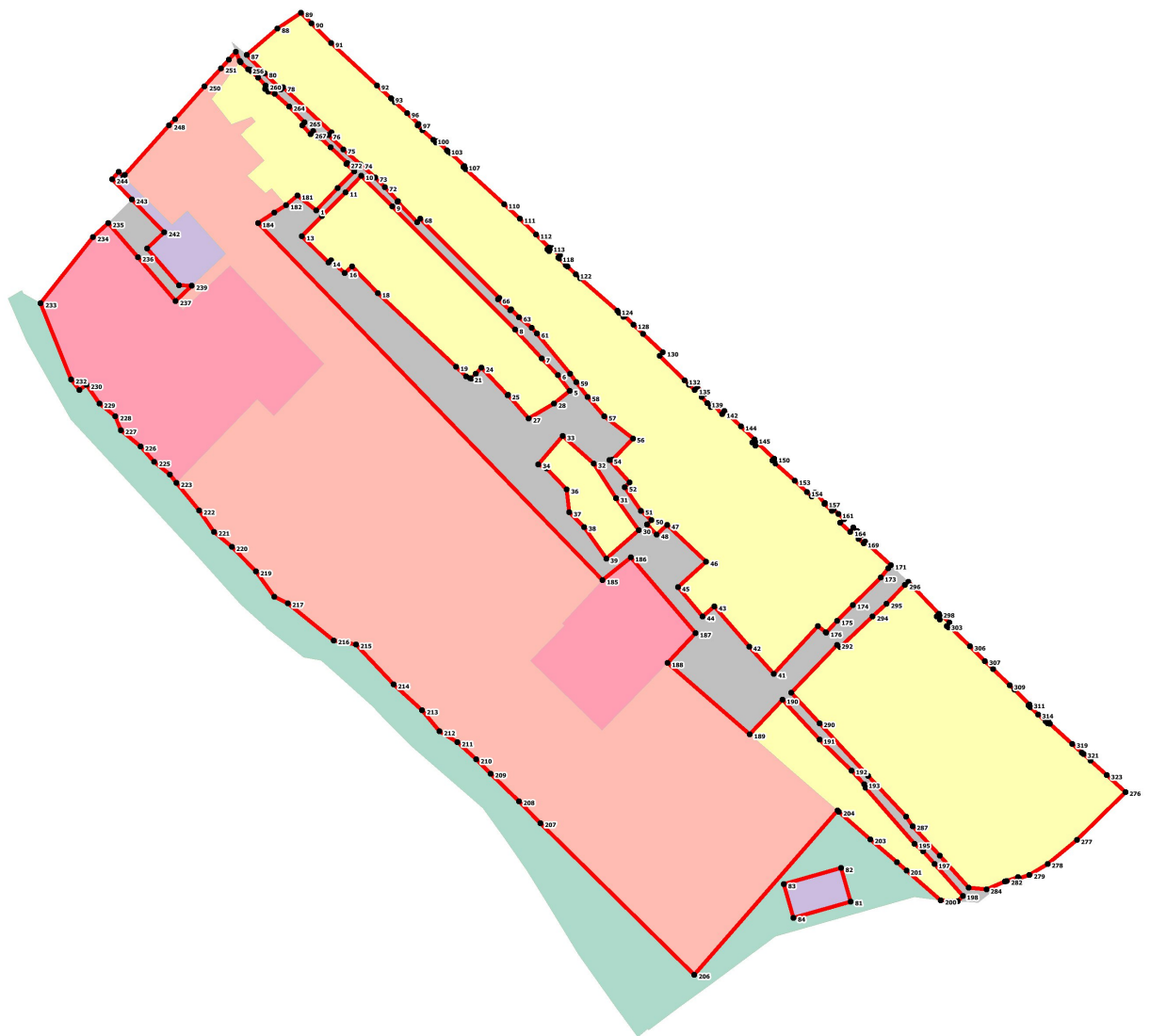


Таблица № 4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 (Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для
 территориальных зон, код вида разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и
 застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом
 министерства строительства Новосибирской области от 29.01.2021 № 32 «Об утверждении правил землепользования и
 застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

№ п.п.	Наименование зоны размещения объекта капитального строительства	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды	Вспомогательные виды
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод 1)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Деловое	Не устанавливается	Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9)

№ п.п.	Наименование зоны размещения объекта капитального строительства	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды	Вспомогательные виды
1	2	3	4	5
		управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Гидротехнические сооружения (11.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение	Служебные гаражи (4.9)

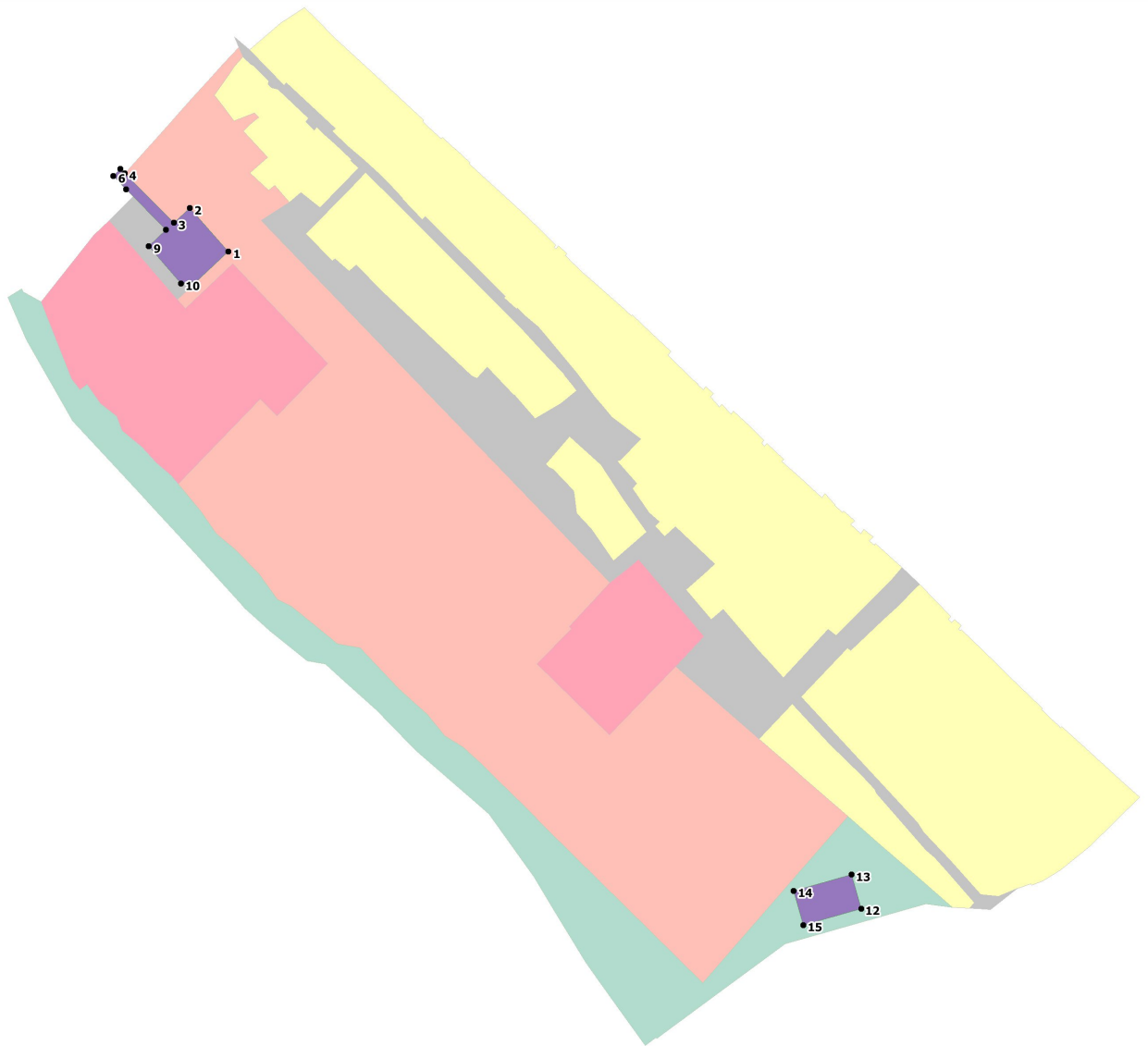
№ п.п.	Наименование зоны размещения объекта капитального строительства	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды	Вспомогательные виды
1	2	3	4	5
		Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	садоводства(13.2)	
1.3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории	Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Рынки (4.3)	Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9)

№ п.п.	Наименование зоны размещения объекта капитального строительства	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды	Вспомогательные виды
1	2	3	4	5
		(12.0.2)		
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
2.1	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (НИ)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Связь (6.8)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3	Зоны рекреационного назначения			
3.1	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
3.2	Зона объектов отдыха в	Предоставление коммунальных	Общежития (3.2.4)	Деловое управление

№ п.п.	Наименование зоны размещения объекта капитального строительства	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды	Вспомогательные виды
1	2	3	4	5
	границах земель населенных пунктов (нр)	услуг (3.1.1) Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение с п о р т и в н о - з р е л и щ н ы х мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	(4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)

Схема координат характерных точек границ зон планируемого
размещения объектов капитального строительства

Зона инженерной инфраструктуры



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Зона инженерной инфраструктуры

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	4209735,77	482128,64
2	4209706,02	482161,84
3	4209694,02	482150,72
4	4209656,37	482188,25
5	4209652,89	482191,7
6	4209647,67	482186,1
7	4209657,44	482176,161
8	4209688,02	482145,06
9	4209674,79	482132,52
10	4209699,36	482104,207
11	4209709,17	482103,694
12	4210219,94	481627,66
13	4210212,62	481653,57
14	4210168,29	481641,13
15	4210175,64	481615,14

Схема координат характерных точек границ зон планируемого
размещения объектов капитального строительства

Зона озелененных территорий общего пользования

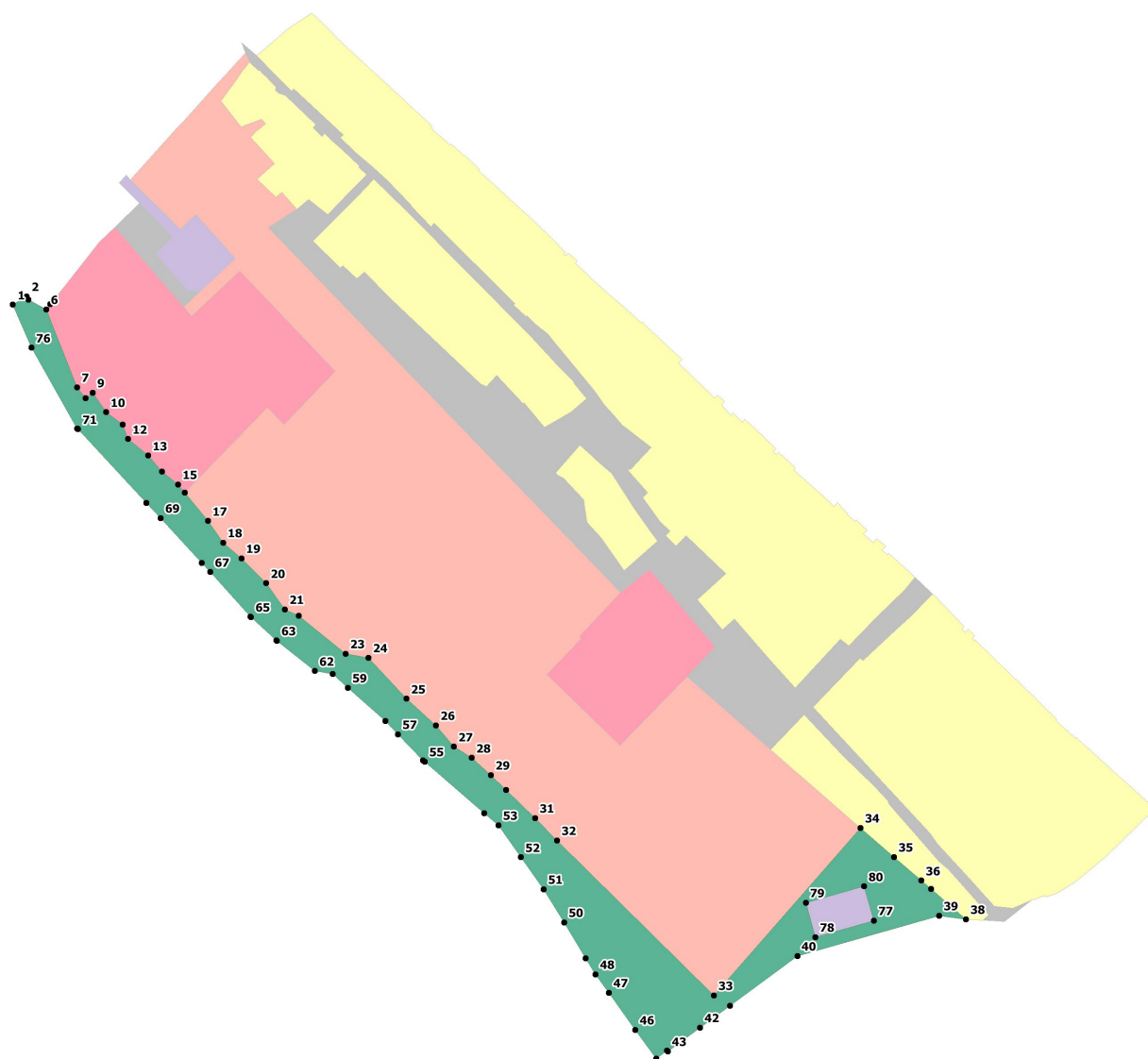


Таблица № 6

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Зона озелененных территорий общего пользования

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	4209567,09	482093,82
2	4209577,56	482100,14
3	4209577,56	482100,139
4	4209577,57	482100,142
5	4209578,94	482097,58
6	4209592,28	482090,31
7	4209615,71	482031,36
8	4209622,26	482023,152
9	4209627,57	482027,18
10	4209637,68	482012,56
11	4209650,18	482002,94
12	4209654,39	481992,18
13	4209669,57	481979,56
14	4209680,31	481967,57
15	4209692,21	481957,66
16	4209697,33	481951,438
17	4209714,9	481930,09
18	4209726,54	481913,62
19	4209740,54	481901,91
20	4209759,03	481883,01
21	4209773,37	481863,24
22	4209783,75	481858,41
23	4209819,48	481829,57
24	4209836,67	481826,48
25	4209865,61	481795,6
26	4209887,94	481775,48
27	4209901,37	481759,3
28	4209915,05	481750,87
29	4209929,64	481737,66
30	4209940,97	481726,56
31	4209963,02	481705,26
32	4209979,62	481688,32
33	4210098,65	481571,08
34	4210209,84	481697,93
35	4210235,31	481675,82
36	4210255,85	481657,99

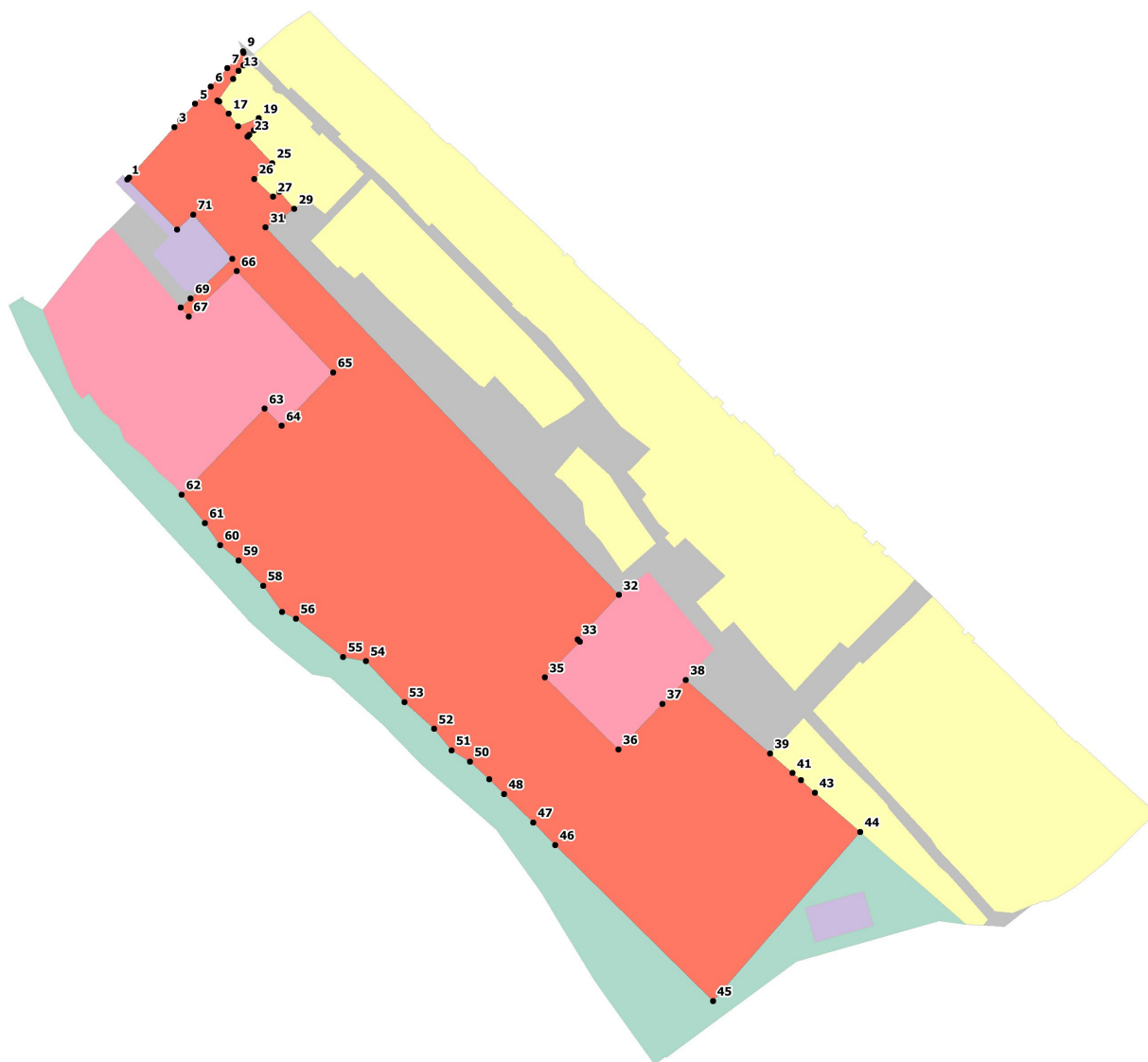
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
37	4210263,27	481651,54
38	4210289,73	481628,56
39	4210269,45	481631,26
40	4210161,86	481600,86
41	4210110,9	481563,38
42	4210088,06	481546,58
43	4210063,58	481528,57
44	4210063,02	481529,42
45	4210054,91	481523,11
46	4210038,9	481545,07
47	4210018,86	481573,0
48	4210008,90	481586,88
49	4210001,49	481599,04
50	4209984,98	481626,14
51	4209969,54	481651,45
52	4209952,40	481675,6
53	4209935,25	481699,75
54	4209924,57	481708,97
55	4209879,48	481747,891
56	4209878,12	481749,064
57	4209859,08	481768,68
58	4209849,41	481778,65
59	4209821,12	481803,970
60	4209809,67	481814,24
61	4209809,60	481814,26
62	4209795,99	481816,6
63	4209767,25	481839,45
64	4209766,77	481839,88
65	4209747,57	481857,36
66	4209747,33	481857,58
67	4209716,69	481891,45
68	4209710,34	481898,47
69	4209679,05	481932,24
70	4209668,45	481943,7
71	4209616,37	481999,55
72	4209615,93	482000,02

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
73	4209615,92	482000,052
74	4209615,92	482000,06
75	4209615,91	482000,066
76	4209581,18	482061,24
77	4210219,94	481627,66
78	4210175,64	481615,14

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
79	4210168,29	481641,13
80	4210212,62	481653,57
81	4209592,28	482090,31
82	4209595,31	482094,137
83	4209592,28	482090,31

Схема координат характерных точек границ зон планируемого
размещения объектов капитального строительства

Зона застройки многоэтажными жилыми домами



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Зона застройки многоэтажными жилыми домами

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	4209656,37	482188,25
2	4209657,6	482189,63
3	4209691,80	482227,59
4	4209696,33	482232,51
5	4209707,62	482245,005
6	4209719,27	482257,88
7	4209732,0	482271,83
8	4209738,18	482278,62
9	4209743,61	482284,48
10	4209744,11	482283,32
11	4209746,67	482277,42
12	4209744,02	482273,83
13	4209740,52	482269,71
14	4209736,46	482263,6
15	4209724,62	482247,55
16	4209725,70	482246,95
17	4209732,92	482237,67
18	4209740,21	482228,3
19	4209755,55	482234,31
20	4209758,85	482230,86
21	4209755,93	482228,52
22	4209751,74	482225,1
23	4209748,62	482221,6
24	4209747,27	482220,53
25	4209765,62	482200,55
26	4209752,16	482188,69
27	4209766,43	482175,28
28	4209771,11	482178,99
29	4209782,45	482166,01
30	4209773,42	482160,22
31	4209760,85	482152,15
32	4210027,67	481876,08
33	4209996,47	481842,8
34	4209998,01	481840,95
35	4209971,85	481814,04
36	4210027,44	481760,03

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
37	4210060,66	481794,208
38	4210078,16	481812,2
39	4210141,74	481757,02
40	4210141,74	481757,01
41	4210158,72	481742,29
42	4210165,04	481736,800
43	4210175,7	481727,56
44	4210209,84	481697,93
45	4210098,65	481571,08
46	4209979,62	481688,32
47	4209963,02	481705,26
48	4209940,97	481726,56
49	4209929,64	481737,66
50	4209915,05	481750,87
51	4209901,37	481759,3
52	4209887,94	481775,48
53	4209865,61	481795,6
54	4209836,67	481826,48
55	4209819,48	481829,57
56	4209783,75	481858,41
57	4209773,37	481863,24
58	4209759,03	481883,01
59	4209740,54	481901,91
60	4209726,54	481913,62
61	4209714,9	481930,09
62	4209697,34	481951,423
63	4209760,05	482015,94
64	4209772,82	482003,14
65	4209811,76	482043,36
66	4209738,96	482119,3
67	4209702,63	482085,24
68	4209696,75	482092,05
69	4209704,03	482098,881
70	4209735,78	482128,64
71	4209706,02	482161,84
72	4209694,02	482150,71

Схема координат характерных точек границ зон планируемого
размещения объектов капитального строительства

Зона дошкольного, начального общего, основного общего и
среднего образования

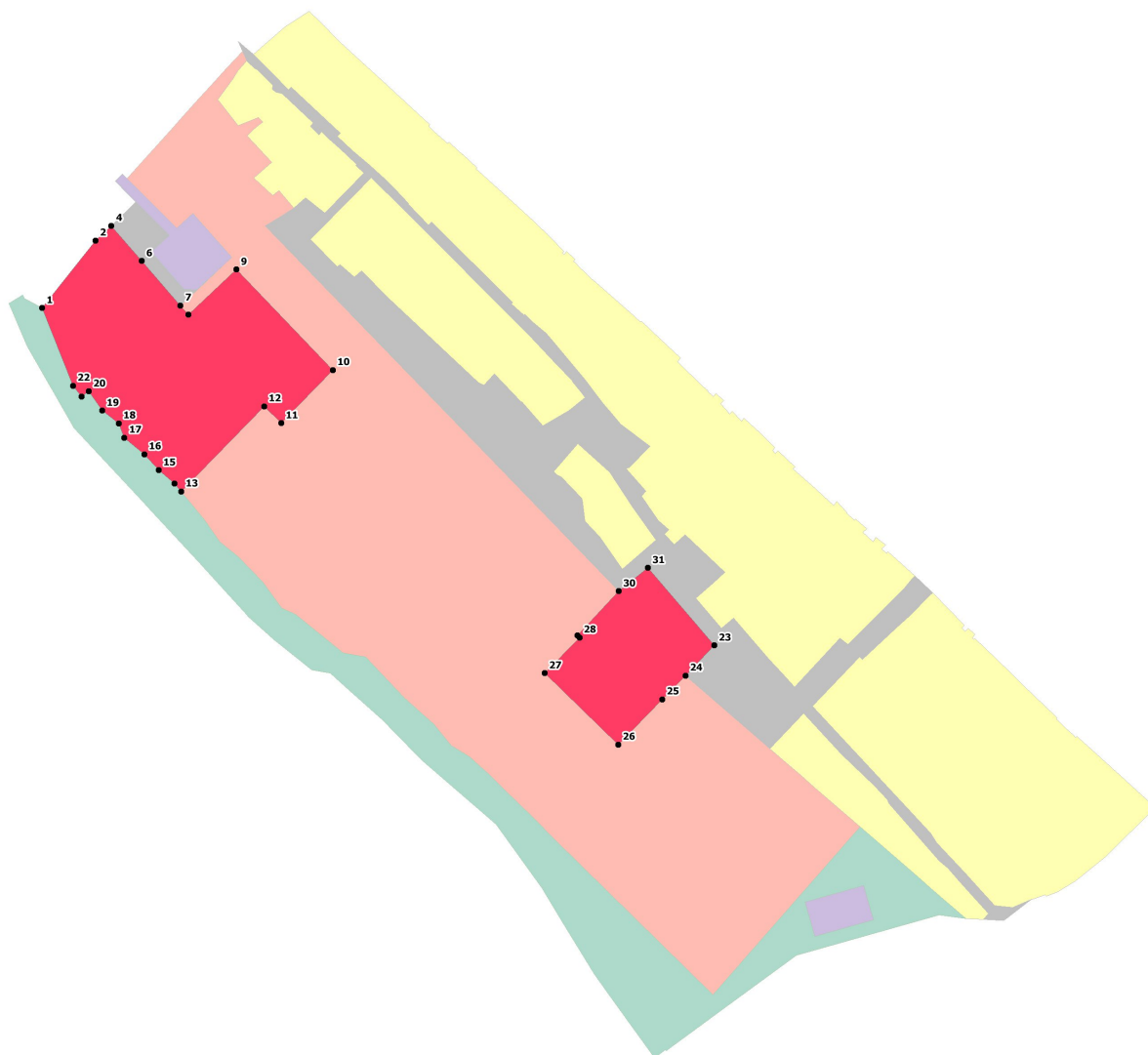


Таблица № 8

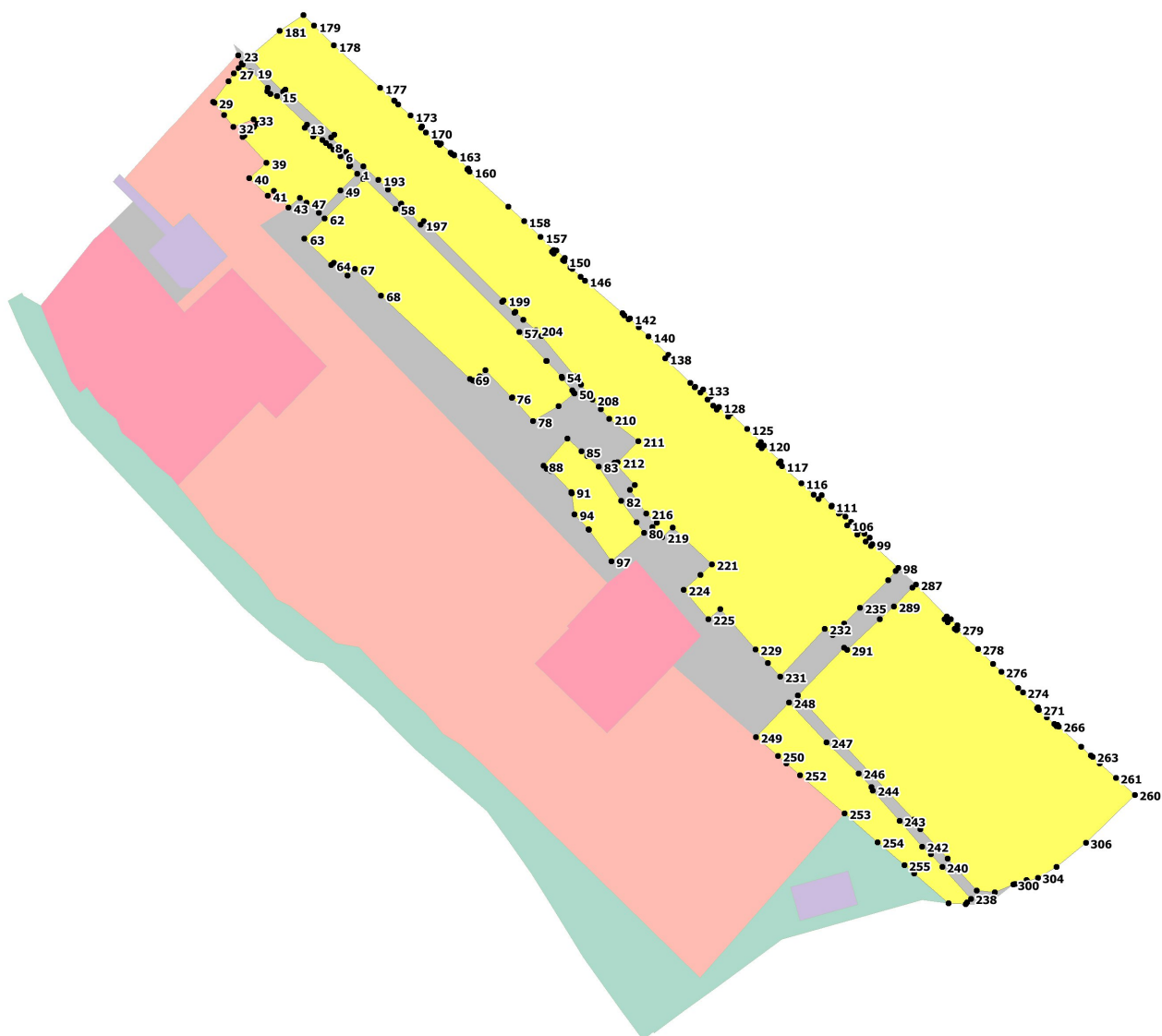
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Зона дошкольных и образовательных организаций

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	4209592,28	482090,31
2	4209632,66	482141,21
3	4209632,64	482141,21
4	4209644,55	482152,35
5	4209644,56	482152,351
6	4209667,49	482125,72
7	4209696,75	482092,05
8	4209702,63	482085,24
9	4209738,96	482119,3
10	4209811,76	482043,36
11	4209772,82	482003,14
12	4209760,05	482015,94
13	4209697,32	481951,44
14	4209692,21	481957,66
15	4209680,31	481967,57
16	4209669,57	481979,56
17	4209654,39	481992,18
18	4209650,18	482002,94
19	4209637,68	482012,56
20	4209627,57	482027,18
21	4209622,26	482023,153
22	4209615,71	482031,36
23	4210099,74	481835,08
24	4210078,16	481812,2
25	4210060,66	481794,208
26	4210027,44	481760,03
27	4209971,85	481814,04
28	4209998,01	481840,95
29	4209996,47	481842,8
30	4210027,67	481876,08
31	4210049,70	481893,72

Схема координат характерных точек границ зон планируемого
размещения объектов капитального строительства

Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	4209835,27	482192,254
2	4209829,22	482197,98
3	4209829,22	482197,985
4	4209829,22	482197,99
5	4209829,92	482198,73
6	4209822,44	482205,82
7	4209817,08	482210,88
8	4209814,24	482213,377
9	4209811,14	482216,046
10	4209808,68	482218,16
11	4209803,37	482223,45
12	4209801,39	482220,99
13	4209794,82	482227,59
14	4209796,8	482230,16
15	4209773,64	482252,17
16	4209768,63	482253,67
17	4209766,26	482255,8
18	4209766,55	482258,69
19	4209754,56	482270,63
20	4209752,97	482271,12
21	4209747,09	482276,51
22	4209746,67	482277,42
23	4209743,94	482283,723
24	4209743,96	482283,673
25	4209746,67	482277,42
26	4209744,02	482273,83
27	4209740,52	482269,71
28	4209736,46	482263,6
29	4209724,62	482247,55
30	4209725,70	482246,95
31	4209732,92	482237,67
32	4209740,21	482228,3
33	4209755,55	482234,31
34	4209758,85	482230,86
35	4209755,93	482228,52
36	4209751,74	482225,1
37	4209748,62	482221,6
38	4209747,27	482220,53
39	4209765,62	482200,55
40	4209752,16	482188,69

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
41	4209766,43	482175,28
42	4209771,11	482178,99
43	4209782,45	482166,01
44	4209791,28	482173,61
45	4209791,29	482173,606
46	4209791,30	482173,61
47	4209796,19	482169,696
48	4209805,71	482162,109
49	4209822,48	482179,19
50	4210002,15	482022,57
51	4210001,90	482022,919
52	4210000,47	482024,859
53	4209992,61	482034,417
54	4209992,44	482035,49
55	4209980,74	482047,404
56	4209980,52	482047,62
57	4209959,79	482069,8
58	4209864,80	482165,23
59	4209840,75	482188,89
60	4209839,92	482188,026
61	4209828,42	482176,04
62	4209810,22	482157,698
63	4209794,79	482142,15
64	4209815,25	482121,62
65	4209817,25	482123,27
66	4209827,97	482113,53
67	4209833,51	482118,52
68	4209853,55	482098,15
69	4209921,93	482033,71
70	4209924,01	482032,794
71	4209924,93	482032,39
72	4209926,07	482031,87
73	4209929,55	482035,68
74	4209933,87	482040,38
75	4209933,87	482040,376
76	4209954,06	482019,06
77	4209954,56	482019,58
78	4209970,26	482001,14
79	4209990,18	482012,61
80	4210055,79	481914,95

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
81	4210049,94	481923,106
82	4210038,23	481939,42
83	4210020,95	481966,01
84	4210012,02	481974,013
85	4210007,65	481977,738
86	4210007,67	481977,914
87	4209996,93	481987,53
88	4209978,60	481966,560
89	4209980,87	481964,334
90	4209984,41	481962,63
91	4209999,87	481946,24
92	4209999,95	481945,554
93	4210000,11	481945,395
94	4210002,26	481929,156
95	4210013,19	481917,444
96	4210013,34	481917,3
97	4210030,52	481892,73
98	4210251,24	481887,63
99	4210231,04	481905,92
100	4210230,06	481904,53
101	4210226,06	481908,14
102	4210229,16	481910,96
103	4210225,23	481913,97
104	4210221,93	481916,7
105	4210219,59	481913,49
106	4210211,94	481920,48
107	4210214,82	481923,24
108	4210210,41	481927,32
109	4210206,66	481930,77
110	4210205,46	481929,78
111	4210199,67	481935,3
112	4210199,87	481935,7
113	4210192,14	481944,0
114	4210189,86	481940,82
115	4210186,23	481944,3
116	4210176,60	481953,15
117	4210161,71	481966,35
118	4210159,23	481968,54
119	4210160,78	481970,15
120	4210147,77	481982,2
121	4210146,02	481980,26
122	4210146,00	481980,26
123	4210143,84	481982,57
124	4210145,60	481984,75
125	4210135,10	481994,95
126	4210122,15	482007,09
127	4210120,44	482004,69

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
128	4210113,33	482011,96
129	4210111,47	482010,1
130	4210108,91	482012,91
131	4210104,39	482017,85
132	4210106,78	482020,25
133	4210101,21	482025,44
134	4210099,13	482023,12
135	4210094,81	482027,34
136	4210094,93	482027,48
137	4210091,31	482030,7
138	4210071,89	482049,52
139	4210074,53	482052,27
140	4210059,21	482066,44
141	4210051,56	482073,66
142	4210044,83	482080,29
143	4210043,76	482079,89
144	4210040,63	482082,85
145	4210039,04	482084,34
146	4210010,31	482109,46
147	4210006,88	482112,46
148	4210000,56	482118,64
149	4209999,06	482119,83
150	4209994,29	482124,75
151	4209993,56	482125,54
152	4209994,89	482126,99
153	4209988,2	482132,87
154	4209986,34	482130,69
155	4209984,90	482131,95
156	4209986,21	482133,15
157	4209976,26	482143,44
158	4209963,57	482155,75
159	4209951,51	482166,74
160	4209921,63	482193,97
161	4209919,94	482195,49
162	4209920,7	482196,29
163	4209909,90	482206,58
164	4209909,63	482206,31
165	4209908,25	482207,53
166	4209907,14	482208,52
167	4209899,55	482215,62
168	4209898,50	482214,51
169	4209896,61	482216,43
170	4209887,94	482223,95
171	4209884,25	482227,66
172	4209885,09	482228,73
173	4209876,15	482237,07
174	4209866,7	482245,75

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
175	4209864,06	482248,5
176	4209863,75	482248,6
177	4209852,9	482258,7
178	4209817,17	482291,3
179	4209802,11	482306,63
180	4209793,80	482314,65
181	4209775,67	482302,69
182	4209751,94	482282,223
183	4209751,94	482282,193
184	4209765,93	482267,97
185	4209778,26	482255,43
186	4209779,16	482256,320
187	4209779,17	482256,307
188	4209780,17	482257,27
189	4209817,61	482222,45
190	4209815,25	482220,22
191	4209826,91	482209,1
192	4209840,0	482198,0
193	4209851,54	482187,55
194	4209858,86	482179,98
195	4209869,22	482169,21
196	4209868,80	482168,79
197	4209884,07	482152,85
198	4209886,41	482155,48
199	4209947,82	482094,44
200	4209946,80	482093,4
201	4209956,28	482084,91
202	4209956,82	482085,5
203	4209962,99	482079,38
204	4209972,87	482071,36
205	4209976,74	482066,71
206	4210002,53	482035,73
207	4210007,4	482029,4
208	4210016,10	482017,71
209	4210022,58	482010,205
210	4210029,06	482002,71
211	4210051,2	481985,73
212	4210035,48	481969,34
213	4210033,05	481969,15
214	4210048,47	481951,58
215	4210044,87	481947,91
216	4210057,53	481929,86
217	4210065,54	481922,44
218	4210062,19	481919,145
219	4210069,74	481911,4
220	4210077,78	481918,92
221	4210107,86	481890,31

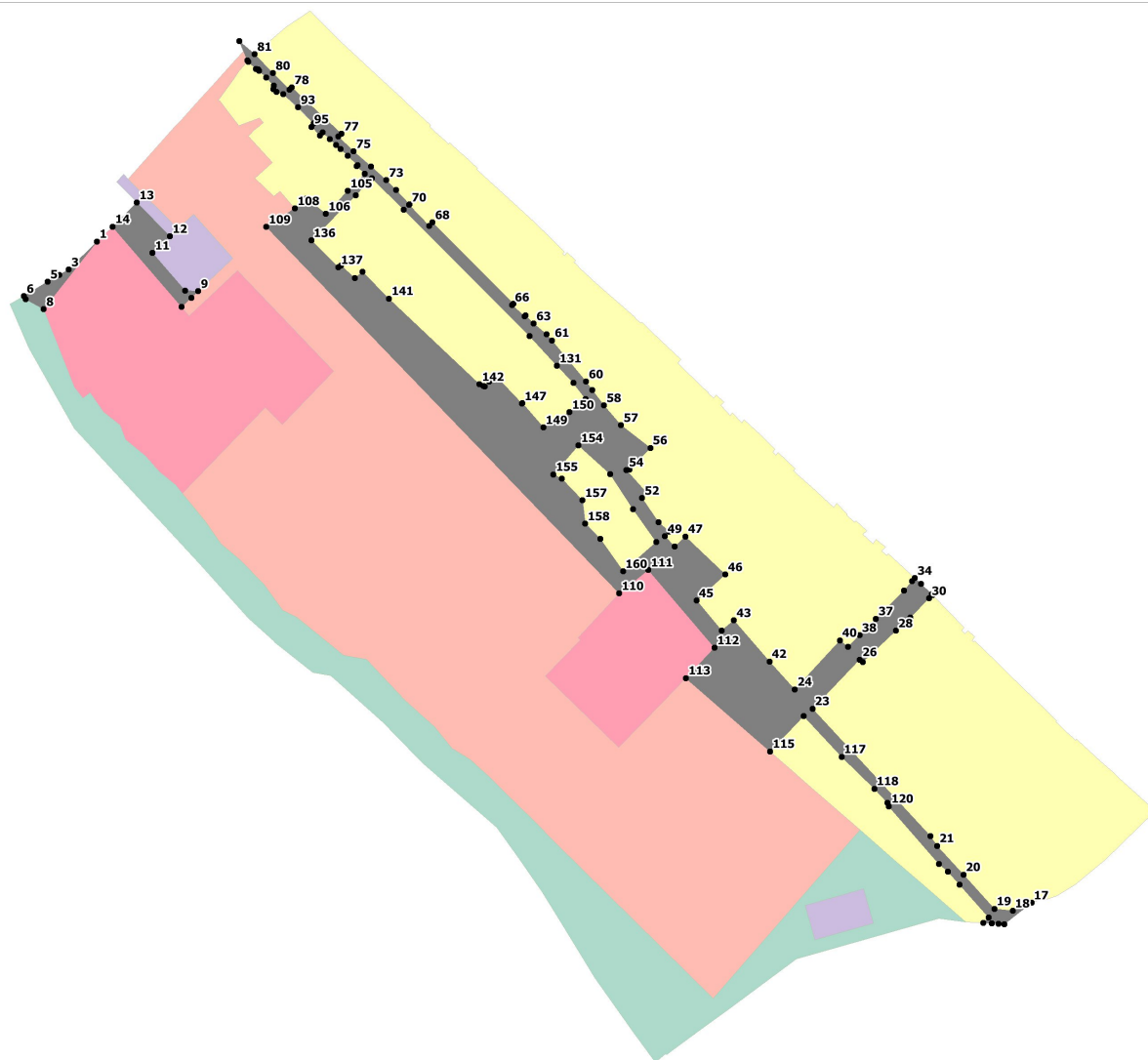
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
222	4210099,08	481882,399
223	4210099,08	481882,399
224	4210086,06	481870,659
225	4210105,10	481847,99
226	4210114,35	481855,87
227	4210114,36	481855,865
228	4210114,37	481855,87
229	4210141,28	481824,74
230	4210150,86	481814,275
231	4210160,44	481803,815
232	4210194,57	481840,7
233	4210200,81	481835,77
234	4210209,42	481844,59
235	4210221,69	481857,01
236	4210243,20	481878,14
237	4210249,02	481885,26
238	4210306,94	481632,15
239	4210306,90	481632,110
240	4210284,93	481656,62
241	4210276,23	481666,55
242	4210269,57	481672,3
243	4210252,11	481692,234
244	4210231,56	481715,67
245	4210230,50	481718,48
246	4210220,61	481728,97
247	4210195,85	481752,92
248	4210167,08	481783,66
249	4210141,74	481757,01
250	4210158,72	481742,29
251	4210165,04	481736,800
252	4210175,7	481727,56
253	4210209,84	481697,93
254	4210235,31	481675,82
255	4210255,85	481657,99
256	4210263,27	481651,54
257	4210289,73	481628,56
258	4210302,84	481627,85
259	4210304,13	481629,21
260	4210432,98	481712,44
261	4210418,48	481725,43
262	4210405,95	481736,83
263	4210400,36	481741,93
264	4210399,26	481742,94
265	4210391,85	481749,7
266	4210374,54	481765,3
267	4210373,46	481766,46
268	4210372,61	481765,5

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
269	4210371,18	481767,13
270	4210365,20	481772,38
271	4210359,18	481778,16
272	4210357,89	481779,41
273	4210358,61	481780,17
274	4210347,06	481791,38
275	4210343,34	481794,97
276	4210330,41	481807,51
277	4210324,02	481813,7
278	4210312,41	481824,95
279	4210296,62	481840,26
280	4210295,72	481839,55
281	4210294,46	481840,8
282	4210296,69	481843,32
283	4210291,53	481848,12
284	4210289,13	481845,78
285	4210286,70	481848,18
286	4210288,49	481850,3
287	4210264,68	481874,85

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
288	4210262,04	481872,37
289	4210247,81	481857,77
290	4210236,93	481847,94
291	4210211,76	481824,46
292	4210209,56	481826,25
293	4210173,86	481789,195
294	4210173,87	481789,19
295	4210263,09	481693,31
296	4210267,97	481685,93
297	4210288,97	481663,3
298	4210311,45	481638,5
299	4210325,19	481637,0
300	4210339,47	481643,07
301	4210340,94	481643,56
302	4210349,64	481646,45
303	4210350,48	481645,48
304	4210358,49	481648,41
305	4210372,56	481656,9
306	4210395,27	481675,3

Схема координат характерных точек границ зон планируемого
размещения объектов капитального строительства

Зона улично-дорожной сети



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Зона улично-дорожной сети

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	2
1	4209632,66	482141,21
2	4209632,61	482141,179
3	4209611,24	482120,06
4	4209604,44	482115,85
5	4209595,47	482110,94
6	4209577,57	482100,142
7	4209578,94	482097,58
8	4209592,28	482090,31
9	4209709,17	482103,694
10	4209699,36	482104,207
11	4209674,79	482132,52
12	4209688,02	482145,06
13	4209662,96	482170,543
14	4209644,56	482152,351
15	4209696,75	482092,05
16	4209704,03	482098,881
17	4210339,47	481643,07
18	4210325,18	481637,0
19	4210311,45	481638,5
20	4210287,98	481664,35
21	4210267,97	481685,93
22	4210263,09	481693,31
23	4210173,87	481789,19
24	4210160,45	481803,81
25	4210173,86	481789,195
26	4210209,56	481826,25
27	4210211,76	481824,46
28	4210236,93	481847,94
29	4210247,81	481857,77
30	4210262,04	481872,37
31	4210264,68	481874,85
32	4210264,13	481875,48
33	4210255,98	481883,16
34	4210251,24	481887,63
35	4210249,02	481885,26
36	4210243,20	481878,14
37	4210221,69	481857,01

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	2
38	4210209,42	481844,59
39	4210200,81	481835,77
40	4210194,57	481840,7
41	4210160,44	481803,815
42	4210141,26	481824,74
43	4210114,35	481855,87
44	4210105,10	481847,99
45	4210086,06	481870,66
46	4210107,86	481890,31
47	4210077,78	481918,92
48	4210069,74	481911,4
49	4210062,18	481919,15
50	4210065,54	481922,44
51	4210057,53	481929,86
52	4210044,87	481947,91
53	4210048,47	481951,58
54	4210033,05	481969,15
55	4210035,48	481969,34
56	4210051,2	481985,73
57	4210029,06	482002,71
58	4210016,10	482017,7
59	4210007,4	482029,4
60	4210002,53	482035,73
61	4209976,74	482066,71
62	4209972,87	482071,36
63	4209962,99	482079,38
64	4209956,82	482085,5
65	4209956,28	482084,91
66	4209946,80	482093,4
67	4209947,82	482094,44
68	4209886,41	482155,48
69	4209884,07	482152,85
70	4209868,80	482168,79
71	4209869,22	482169,21
72	4209858,86	482179,98
73	4209851,54	482187,55
74	4209840,15	482197,74

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	2
75	4209826,91	482209,1
76	4209815,25	482220,22
77	4209817,61	482222,45
78	4209780,17	482257,27
79	4209778,26	482255,43
80	4209765,93	482267,97
81	4209751,92	482282,21
82	4209740,31	482292,05
83	4209746,67	482277,42
84	4209747,09	482276,51
85	4209752,97	482271,12
86	4209754,58	482270,63
87	4209755,37	482269,84
88	4209760,68	482264,81
89	4209766,55	482258,69
90	4209766,26	482255,8
91	4209768,63	482253,67
92	4209773,64	482252,17
93	4209784,65	482242,16
94	4209796,8	482230,16
95	4209794,82	482227,59
96	4209801,39	482220,99
97	4209803,37	482223,45
98	4209808,68	482218,16
99	4209813,72	482213,83
100	4209817,08	482210,88
101	4209822,44	482205,82
102	4209829,92	482198,73
103	4209829,22	482197,99
104	4209835,28	482192,26
105	4209822,48	482179,19
106	4209805,70	482162,1
107	4209791,30	482173,61
108	4209782,45	482166,01
109	4209760,85	482152,15
110	4210027,67	481876,08
111	4210049,70	481893,72
112	4210099,74	481835,08
113	4210078,16	481812,2
114	4210078,15	481812,198
115	4210141,74	481757,01
116	4210167,08	481783,66
117	4210195,86	481752,92

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	2
118	4210220,61	481728,97
119	4210230,50	481718,48
120	4210231,56	481715,67
121	4210269,57	481672,31
122	4210276,23	481666,55
123	4210284,93	481656,62
124	4210306,94	481632,15
125	4210302,86	481627,86
126	4210309,35	481627,49
127	4210314,63	481627,22
128	4210318,83	481627,02
129	4210002,15	482022,57
130	4209993,18	482034,74
131	4209980,52	482047,63
132	4209959,79	482069,8
133	4209864,80	482165,23
134	4209840,75	482188,89
135	4209828,42	482176,04
136	4209794,79	482142,15
137	4209815,25	482121,62
138	4209817,25	482123,27
139	4209827,97	482113,53
140	4209833,51	482118,52
141	4209853,55	482098,15
142	4209921,93	482033,71
143	4209924,93	482032,39
144	4209926,07	482031,87
145	4209929,55	482035,68
146	4209933,87	482040,38
147	4209954,06	482019,06
148	4209954,56	482019,58
149	4209970,26	482001,14
150	4209990,18	482012,61
151	4210055,79	481914,95
152	4210038,23	481939,42
153	4210020,95	481966,01
154	4209996,93	481987,53
155	4209977,91	481965,76
156	4209984,41	481962,63
157	4209999,87	481946,24
158	4210001,96	481928,71
159	4210013,34	481917,3
160	4210030,52	481892,73

5. Характеристика планируемого развития транспортной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории предусмотрено формирование зоны транспортной инфраструктуры для организации внутриквартальных проездов и обеспечения доступа к объектам социальной и инженерной инфраструктуры, находящимся в глубине квартала.

Для доступа к территориям объектов образования с территории общего пользования предполагается размещение проезда, выделенного красными линиями от земельных участков к элементам существующей и планируемой улично-дорожной сети, а также установление публичного сервитута. Проезд предполагается расположить в зоне улично-дорожной сети, что соответствует виду разрешенного использования 12.0.1 в «Зоне смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов» (нЖсод 1).

6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории

В границах проектируемой территории планируется комплекс мероприятий по развитию систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи.

Водоснабжение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения в границах планируемой территории проектом планировки территории предусматривается централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и сетей - и подключение проектируемых зданий к новой системе водоснабжения.

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Водоснабжение проектируемой территории производится от городских сетей в соответствии с расчетной схемой водоснабжения города Новосибирска – от водопровода $D=400-500$ мм по ул. Красный факел в проектируемом колодце, согласно техническим условиям подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, согласно техническим условиям №5-31283 от 10.10.2023, выданным МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

Предусмотрен демонтаж и переустройство существующих сетей водоснабжения в границах проектируемой территории.

Максимальная суточная мощность (нагрузка) расхода воды: 1 678 тыс. куб. м./сут.

Водоотведение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории.

Схема прокладки магистральных (уличных) сетей хозяйственно-бытовой канализации определяется рельефом местности, решением вертикальной планировки территории и положением существующих канализационных сетей, к которым проектируется подключение.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в городской магистральный коллектор $D=1500$ мм по Бердскому шоссе в существующем колодце, согласно техническим условиям подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, согласно техническим условиям №5-31283/1 от 10.10.2023, выданным МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

Максимальная суточная мощность (нагрузка) хозяйственно-бытовых стоков: 1 678 тыс. куб. м/сут.

Ливневая канализация

В границах планируемой территории развитие сети ливневой канализации предусматривается по улицам и проездам в соответствии с отметками вертикальной планировки.

Сбор стоков происходит по всей территории проектирования. Для очистки ливневых стоков предусмотрено локальное очистное сооружение со сбросом в ближайший водоем – реку Иня. Проектом предусматривается комплексная система очистки стоков по типу «ПОТОК 100». Степень очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и автомобильных дорог определена согласно СП 32.13330.2018 в соответствии значений концентраций загрязнения стока.

Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до застройки следует принимать по требованиям органов санитарного надзора - 50 м (СанПиН 2.2. 1/2.1.1.1200-03).

Газоснабжение

Для обеспечения отопления жилых и коммунально-бытовых зданий, а также приготовления пищи потребителей жилых домов, предусматривается система газоснабжения территории.

Система газоснабжения принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов. Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети села Новолуговое.

Точка подключения (планируемая) – отключающее устройство Ду=100 на границе земельного участка с кадастровым номером 54:19:142601:6160, согласно техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, согласно техническим условиям №ТУ-6667-23 от 23.10.2023, выданным ОАО «Городские Газовые Сети».

На расчетный срок предусматривается: строительство газовой котельной в границах проектируемой территории и подключение новых многоэтажных жилых домов и образовательных организаций; проектирование и строительство пункта редуцирования газа; обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Также предусмотрен демонтаж и переустройство существующих сетей водоотведения в границах проектируемой территории.

Прогнозируемые потребности газа для нужд жилищно-коммунального хозяйства составят 1944,5 куб.м./час.

Электроснабжение

Для запитки конечных потребителей электроэнергии на напряжении 0,4 кВ на проектируемой территории планируется строительство ряда понижительных трансформаторных подстанций (далее - ТП) 10/0,4 кВ.

Обеспечение питания на напряжении 10 кВ распределительных пунктов (далее – РП) -10 кВ и трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ осуществляется с помощью кабельных линий, прокладываемых подземно.

Предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению электроэнергией:

демонтаж выведенных из эксплуатации ВЛ 10 кВ Ф6 РП 2043 (пролеты опор №6-12), приблизительная протяженность демонтируемого участка – 0,971 км.;

демонтаж выведенных из эксплуатации ВЛ 10 кВ Ф6 РП 2043 (пролеты опор №9-1/4), приблизительная протяженность демонтируемого участка – 0,157 км.;

демонтаж выведенных из эксплуатации ВЛ-10 кВ Ф-10526 Первомайская (пролеты опор №7-13), приблизительная протяженность демонтируемого участка – 0,961 км.;

прокладка основного и резервного кабеля в железобетонных лотках под автомобильной дорогой в трубах с защитой от грозových и коммутационных перенапряжений и не менее 185 кв.мм для участков ВЛ 10 кВ Ф6 РП 2043 (пролеты опор №6-12) и ВЛ-10 кВ Ф-10526 Первомайская (пролеты опор №7-13), не менее 50 кв.мм для участка ВЛ 10 кВ Ф6 РП 2043 (пролеты опор №9-1/4).

Расчетная электрическая нагрузка проектируемой территории составляет 15,8096 МВт, согласно техническим условиям №ТУ-54-29 от 20.09.2022, выданных АО «РЭС».

7. Особо охраняемые природные территории

В границах проекта планировки территории не установлены особо охраняемые природные территории.

8. Объекты культурного наследия

В границах проекта планировки территории объектов культурного наследия не отображено вследствие отсутствия в перечне объектов культурного наследия, расположенных в районах Новосибирской области по состоянию на 2024 год (распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2017 № 232-р).

9. Основные технико-экономические показатели использования планируемой территории

Таблица № 11

Основные технико-экономические показатели использования планируемой территории

№ п\п	Характеристика	Норматив	Расчет	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Единица измерения	Кол-во существующее ¹	Кол-во проектируемое ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общеобразовательные организации	100 учащихся на 1000 человек общей численности населения	$4229/1000 \cdot 100 = 423$	Пешеходная доступность, м, для учащихся 1 ступени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000 Транспортная доступность, минут, для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону	объект	1	1	Согласно Генеральному плану Новолуговского сельсовета, существующее общеобразовательное учреждение - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Новолуговская средняя школа №57» расположена за границами территории проектирования. Планируемая общеобразовательная организация на 550 мест, предназначенная для обеспечения жителей перспективной жилой застройки, планируется к размещению в зоне нормативной доступности в границах территории проектирования.
					учащихся	18	550	
2	Дошкольные образовательные организации	35 мест на 1000 человек общей численности населения	$4229/1000 \cdot 35 = 149$	Пешеходная доступность, 500 м	объект	1	1	В границах территории проектирования для обеспечения жителей перспективной жилой застройки планируется к размещению дошкольная общеобразовательная организация на 220 мест.
					мест	7	220	
3	Организации дополнительного образования	60 мест на 1000 человек общей численности населения	$4229/1000 \cdot 60 = 254$	Не нормируется	мест	11	-	Для обеспечения жителей перспективной жилой застройки организация дополнительного образования за границами проектирования расположены: - Существующая организация дополнительного образования на 440 мест - МБУДО ДШИ № 4, по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Маяковского, 20 Согласно схеме территориального планирования Новосибирского района, на территории Новолуговского сельсовета планируется строительство учреждения дополнительного образования на 50 мест до 2025 г.

№ п\п	Характеристика	Норматив	Расчет	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Единица измерения	Кол-во существующее ¹	Кол-во проектируемое ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					кв.м.	-	270	Дополнительно в пределах территории проектирования на первых этажах в жилых зданиях предусматриваются к размещению частные коммерческие организации дополнительного образования, вместимость уточняется по заданию на проектирование.
4	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещений в смену на 10000 человек	4229/10000* 181,5=77	Транспортная доступность, 30 мин.	объект	1	-	Для обеспечения жителей перспективной жилой застройки медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях в границах Новолуговского сельсовета расположены: - ГБУЗ «Врачебная амбулатория с. Новолуговое по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, с. Новолуговое, ул. Берёзовая, 1а; - Фельдшерско-акушерский пункт в здании школы по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, д. Издревая, улица Лесная, д.13
					посещ. в смену	4	-	Согласно Генеральному плану Новолуговского сельсовета, на территории Новолуговского сельсовета планируется строительство объектов здравоохранения: - амбулатория во 2 жилом районе с. Новолуговое на 150 посещ. в смену, - больница в 5 жилом районе с. Новолуговое на 780 койко-мест.
					кв.м.	-	200	Дополнительно в пределах территории проектирования на первых этажах в жилых зданиях предусматриваются к размещению частные коммерческие медицинские организации, вместимость уточняется по заданию на проектирование.
5	Плоскостные сооружения	1950 кв. м на 1000 человек	4229/1000*1950= 8 247	Транспортная доступность, размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности	кв. м	500	-	Для обеспечения жителей перспективной жилой застройки спортивными сооружениями в границах Новолуговского сельсовета расположены: - футбольное поле, баскетбольная площадка, волейбольная площадка и иные сооружения при МКОУ «Издревинская СОШ № 58»; - футбольное поле, баскетбольная площадка, волейбольная площадка и иные сооружения при МБОУ «Новолуговская средняя школа №57» Согласно Генеральному плану Новолуговского сельсовета, в пределах территории проектирования предусматривается к размещению: - Бассейн в 1 жилом районе с. Новолуговое (2033 г.);

№ п\п	Характеристика	Норматив	Расчет	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Единица измерения	Кол-во существующее ¹	Кол-во проектируемое ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Согласно схеме территориального планирования Новосибирского района, на территории Новолуговского сельсовета планируется строительство объектов физической культуры и массового спорта: - Стадион с комплексом физкультурно-спортивных сооружений открытого типа в 5 жилом районе, площадь 3000 кв.м. (2043 г.) - Спортивный комплекс с бассейном в 5 жилом районе с. Новолуговое, площадью 920 кв. м. (2043 г.)
6	Физкультурно-спортивные залы	350 кв. м на 1000 человек	$4229/1000 \cdot 350 = 1\,480$		кв. м	-	540	В пределах территории проектирования предусматривается к размещению: - Спортивный комплекс в 1 жилом районе с. Новолуговое, площадью 540 кв. м. (2033 г.) Планируемые объекты размещаются в границах сельсовета за пределами территории проектирования в границах с.Новолуговое: - Спортивный комплекс во 2 жилом районе с. Новолуговое, площадью 540 кв.м. (2033 г.); - Спортивный комплекс в 3 жилом районе с. Новолуговое, площадью 450 кв.м. (2043 г.); - Спортивный комплекс в 4 жилом районе с. Новолуговое, площадью 1000 кв.м. (2043 г.)
7	Аптеки	1 объект на 6,2 тыс. человек	$4229/6200 \cdot 1 = 0,682$	Транспортная доступность, 30 мин.	объект	2	7	Обеспечение существующего населения объектом осуществляется существующими аптеками, расположенными в границах территории проектирования (ул. Андреева, 46) и на территории, прилегающей к планируемой территории (ул. Андреева, 57Б)
					кв.м	-	50	Дополнительно в пределах территории проектирования на первых этажах в жилых зданиях предусматриваются к размещению частные коммерческие организации, вместимость уточняется по заданию на проектирование.
8	Объекты культуры и искусства	1 объект на сельское поселение	1	Транспортная доступность, 15 минут	объект	1	-	Существующий объект в области культуры и искусства – МКУ Культурный центр «Сельский дом культуры» д. Издревая для обеспечения жителей перспективной жилой застройки размещается в границах сельсовета за пределами территории проектирования по адресу: д. Издревая, ул. Лесная, 3 д. Согласно схеме территориального планирования Новосибирского района, на территории Новолуговского сельсовета планируется строительство объектов в области культуры и искусства:

№ п\п	Характеристика	Норматив	Расчет	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Единица измерения	Кол-во существующее ¹	Кол-во проектируемое ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								- Клубы культуры с библиотекой во 2 и 4 жилых районах с. Новолуговое на 400 мест каждый; (2033 год) - Дом культуры в 5 жилом районе с. Новолуговое на 1100 мест; (2043 год) - Клуб культуры с библиотекой в 3 жилом районе с. Новолуговое на 200 мест (2043 год). Планируется к размещению библиотека во встроенно-пристроенном помещении общеобразовательной организации. (2039 год)
					кв.м.	-	300	Дополнительно в пределах территории проектирования на первых этажах в жилых зданиях предусматриваются к размещению частные коммерческие организации культуры и искусства, вместимость уточняется по заданию на проектирование.
9	Предприятия общественного питания	23 места на 1 тыс. человек	4229/1000*23=110	Пешеходная доступность, 500 м	мест	6	-	Обеспечение существующего населения предприятиями общественного питания осуществляется за счет существующих объектов, расположенных в границах сельсовета за пределами территории проектирования.
					кв.м	-	250	Дополнительно в пределах территории проектирования на первых этажах в жилых зданиях предусматриваются к размещению частные коммерческие организации культуры и искусства, вместимость уточняется по заданию на проектирование.
10	Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1000 человек	4229/1000*7=30	Пешеходная доступность, 500 м	рабочее место	2	-	Обеспечение существующего населения предприятиями бытового обслуживания осуществляется за счет существующих объектов, расположенных в границах сельсовета за пределами территории проектирования
					кв.м.	-	100	Дополнительно в пределах территории проектирования на первых этажах в жилых зданиях предусматриваются к размещению частные коммерческие организации культуры и искусства, вместимость уточняется по заданию на проектирование.
11	Магазины	481,6 кв. м на 1000 человек	4229/1000*481,6 = 2 0367	Пешеходная доступность, 500 м	кв. м торговой площади	125,2	-	Существующие объекты торговли в количестве 17 штук, размещаются в границах с. Новолуговое Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Размещение планируемых объектов в пределах территории проектирования предусматривается также на первых этажах в жилых зданиях.
	- продовольственных товаров, объект	159,6 кв. м на 1000 человек	4229/1000*159,6 = 675		кв. м торговой площади	41,5	-	
	- непродовольственных товаров, объект	322 кв. м на 1000 человек	4229/1000*322= 1 362		кв. м торговой площади	83,7	-	

№ п\п	Характеристика	Норматив	Расчет	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Единица измерения	Кол-во существующее ¹	Кол-во проектируемое ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Отделения почтовой связи жилого района	V - VI (500 – 2000 человек)	0,3 - 0,35	В пределах населенного пункта	объект	1	-	Существующее отделение почтовой расположено за пределами территории проектирования по адресу: с. Новолуговое, ул. Андреева, 59
					га/объект	-	-	
13	Участковые пункты полиции	1 участковый уполномоченный полиции на 1 населенный пункт с численностью населения от 1000 человек	1	Не нормируется	объект	1	-	Обслуживание территории осуществляется объектом, расположенным за пределами территории проектирования по адресу: Отдел полиции № 9, г. Новосибирск, ул. Шмидта, 10.
14	Объекты пожарной охраны противопожарной службы	при численности населения населенного пункта, тыс. человек: до 0,1 - 1 объект	1	Не нормируется	объект	1	-	Существующая пожарная часть №7 размещается за границами сельсовета за пределами территории проектирования по адресу: г. Новосибирск, ул. Эйхе, д. 9 Согласно Генеральному плану Новолуговского сельсовета в восточной части с. Новолуговой планируется размещение 1 объекта пожарной части с минимальным количеством пожарных машин – 3 машины. Размещение планируемого объекта в пределах территории проектирования уточняется по заданию на проектирование.
15	Скорая помощь	1 автомобиль на 10000 человек	4229/10000*1=0,43	Не нормируется	автомобиль	2	-	Существующая станция медицинской помощи размещается вне границ проектируемой территории за границами сельсовета по адресу: г. Новосибирск, ул. Тухачевского, 22 Согласно Генеральному плану Новолуговского сельсовета с. Новолуговой планируется размещение подстанции скорой помощи 6 жилком районе с. Новолуговое (2031-2039 гг.)
¹ – Расчет обеспечения жителей перспективной жилой застройки существующими объектами обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, в том числе, расположенными вне границ проектирования и сельского поселения, принят исходя из территориальной доступности и сложившейся градостроительной ситуации; ² – Расчет обеспечения жителей перспективной жилой застройки планируемыми объектами обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, в том числе, расположенными вне границ проектирования, принят исходя из территориальной доступности, сложившейся градостроительной ситуации и проектных решений предусмотренных Генеральным планом Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 16.10.2019 № 585 «Об утверждении генерального плана Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»								
Инженерная инфраструктура								
№	Характеристика			Норматив	Единица измерения	Кол-во существующее	Кол-во проектируемое	Примечание
1	Газоснабжение				куб.м/час	-	1944,5	
2	Водоснабжение				тыс. куб. м/сут.	-	1 678	

№ п\п	Характеристика	Норматив	Расчет	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Единица измерения	Кол-во существующее ¹	Кол-во проектируемое ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Водоотведение				тыс. куб. м/сут.	-	1 678	
4	Электроснабжение				кВт	-	15,8096	
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства								
1	Зона индивидуальной жилой застройки				га	-	10,09	
2	Зона озелененных территорий общего пользования				га	-	2,91	
3	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего образования				га	-	3,06	
4	Зона застройки многоквартирными жилыми домами				га	-	9,99	
5	Зона объектов инженерной инфраструктуры				га	-	0,36	
6	Зона улично-дорожной сети				га	-	3,03	
7	Иные зоны				га	-	0,02	
	ВСЕГО				га	29,46	29,46	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории в
границах Новолуговского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской
области и проекту межевания территории
в его составе

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо) и сноса объектов капитального строительства

Проект планировки территории в границах территории Новолуговского сельсовета предполагает реализацию проектных мероприятий с последовательным вводом в эксплуатацию объектов, как многоквартирных домов, так и объектов социального назначения, взаимоувязанных между собой.

Проект планировки территории Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области предполагает реализацию проектных мероприятий в 5 этапов, на срок до 2043 года, что соответствует планируемым темпам возведения жилой застройки и связано с организацией объектов социального обслуживания.

Объекты, предусмотренные на разрабатываемой территории не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Объекты обслуживания распределены по этапам реализации мероприятий по развитию территории в таблице № 1.

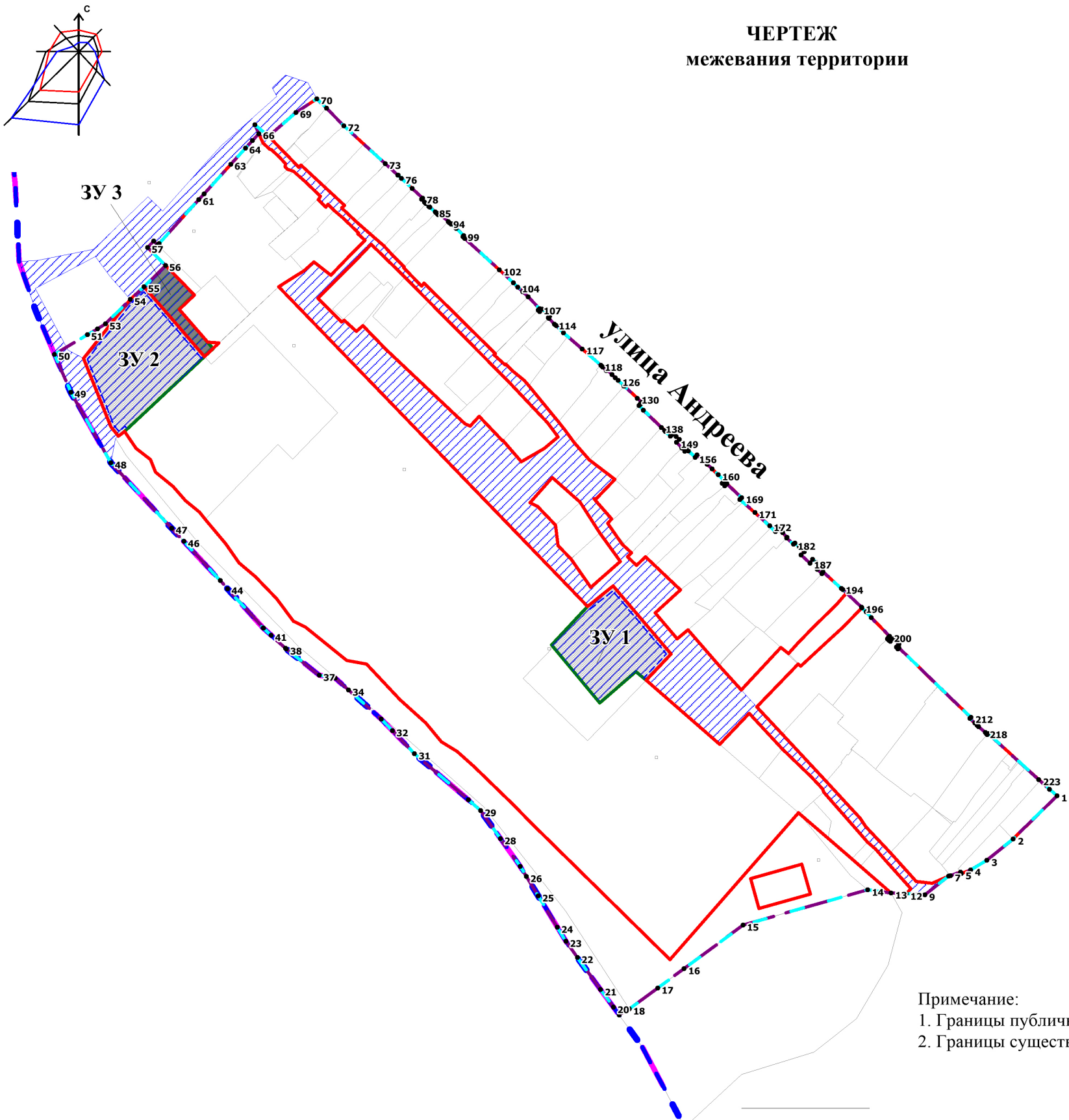
Таблица № 1

Этапы реализации мероприятий по развитию территории

№ этапа реализации территории	Начало	Окончание	Площадь квартир, без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов), м2	Объекты социального обслуживания, вводимые на соответствующих этапах
1	2	3	4	5
1	1 кв. 2025 г.	4 кв. 2031 г.	47 571	-
2	2 кв. 2025 г.	4 кв. 2037 г.	47 571	Организации дополнительного образования – не менее 150 м2. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях – не менее 200 м2. Аптека - не менее 50 м2. Предприятия общественного питания - не менее 150 м2. Предприятия бытового обслуживания – не менее 50 м2. Помещения культурно-досуговой деятельности – не менее 200 м2. Помещения физкультурного и спортивного назначения (физкультурно-спортивные залы) – 270 м2.
3	2 кв. 2030 г.	4 кв. 2031 г.	-	Детский сад – 220 мест.
4	1 кв. 2038 г.	2 кв. 2041 г.	31 714,6	Организации дополнительного образования – не менее 120 м2. Предприятия общественного питания - не менее 100 м2. Предприятия бытового обслуживания – не менее 50 м2. Помещения культурно-досуговой деятельности – не менее 100 м2. Помещения физкультурного и спортивного назначения (физкультурно-спортивные залы) – 270 м2.
5	4 кв. 2035 г.	4 кв. 2037 г.	-	Общеобразовательная организация с библиотекой во встроенно-пристроенном помещении– 550 мест.

Объекты инженерного обслуживания территории, в том числе берегоукрепление р. Ини и канализационная насосная станция (КНС), будут размещаться по мере подключения инженерных сетей, сроки необходимо уточнить на последующих этапах проектирования и строительства.

Снос существующих объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.



- Условные обозначения:**
- Границы:
- граница территории проектирования
 - граница Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
 - граница села Новолуговое
 - красные линии
 - границы планируемых элементов планировочной структуры
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- ЗУ 1** - условные номера образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- **1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Примечание:
1. Границы публичных сервитутов отсутствуют.
2. Границы существующих элементов планировочной структуры - отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к проекту планировки
территории микрорайона в
границах Новолуговского
сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области
и проекту межевания
территории в его составе

Текстовая часть проекта межевания территории

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области, используемая для введения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №1

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	481712,4401	4210432,98
2	481675,3001	4210395,27
3	481656,8999	4210372,56
4	481648,4099	4210358,49
5	481645,4801	4210350,49
6	481646,4599	4210349,73
7	481643,5601	4210340,95
8	481643,0699	4210339,47
9	481627,0199	4210318,83
10	481627,22	4210314,63
11	481627,49	4210309,36
12	481627,85	4210302,848
13	481628,5601	4210289,74
14	481631,2601	4210269,46

№ точки	Координаты	
	X	Y
15	481600,8599	4210161,856
16	481563,3764	4210110,9
17	481546,5758	4210088,059
18	481528,5719	4210063,583
19	481523,111	4210054,911
20	481529,924	4210049,942
21	481545,0701	4210038,9
22	481572,9968	4210018,868
23	481586,8799	4210008,912
24	481599,035	4210001,501
25	481626,14	4209984,98
26	481643,0135	4209974,693
27	481651,4501	4209969,552
28	481675,6001	4209952,4
29	481699,7501	4209935,25

№ точки	Координаты	
	X	Y
30	481708,967	4209924,572
31	481749,05	4209878,144
32	481768,6793	4209859,088
33	481778,6501	4209849,41
34	481804,0001	4209821,09
35	481814,24	4209809,68
36	481814,2601	4209809,6
37	481816,6001	4209796
38	481839,4499	4209767,25
39	481839,5933	4209767,093
40	481839,8801	4209766,784
41	481851,2624	4209754,271
42	481857,3599	4209747,57
43	481857,5801	4209747,33
44	481891,4501	4209716,69
45	481898,4701	4209710,34
46	481932,2399	4209679,06
47	481943,6999	4209668,45
48	482000,03	4209615,91
49	482061,2399	4209581,18
50	482093,8244	4209567,088
51	482110,94	4209595,48
52	482115,8501	4209604,45
53	482120,06	4209611,24
54	482141,21	4209632,65
55	482152,3517	4209644,561
56	482170,5434	4209662,962
57	482186,0999	4209647,67
58	482191,7	4209652,9
59	482188,25	4209656,37
60	482189,63	4209657,6
61	482227,5899	4209691,81
62	482232,5099	4209696,33
63	482257,88	4209719,27
64	482271,83	4209732
65	482278,6199	4209738,18
66	482284,4801	4209743,62
67	482292,05	4209740,32
68	482282,21	4209751,93
69	482302,6901	4209775,67

№ точки	Координаты	
	X	Y
70	482314,6499	4209793,81
71	482306,63	4209802,11
72	482291,3	4209817,18
73	482258,6999	4209852,896
74	482248,6001	4209863,74
75	482248,4999	4209864,048
76	482245,7501	4209866,7
77	482237,0501	4209876,14
78	482228,7299	4209885,088
79	482227,6601	4209884,26
80	482225,3255	4209886,578
81	482223,95	4209887,95
82	482221,6901	4209890,54
83	482221,6199	4209890,64
84	482221,0301	4209891,32
85	482216,9018	4209896,067
86	482216,4299	4209896,608
87	482215,49	4209897,536
88	482214,5099	4209898,51
89	482214,6437	4209898,634
90	482214,9392	4209898,909
91	482215,5992	4209899,551
92	482208,5099	4209907,14
93	482208,5	4209907,15
94	482207,5301	4209908,26
95	482206,31	4209909,64
96	482206,58	4209909,91
97	482203,3487	4209913,314
98	482202,4919	4209914,215
99	482196,29	4209920,7
100	482195,4899	4209919,936
101	482193,9701	4209921,63
102	482166,74	4209951,52
103	482155,7501	4209963,58
104	482152,073	4209967,372
105	482147,915	4209971,656
106	482143,4399	4209976,26
107	482133,1499	4209986,21
108	482131,9499	4209984,91
109	482130,6899	4209986,34

№ точки	Координаты	
	X	Y
110	482132,87	4209988,2
111	482126,99	4209994,89
112	482125,5401	4209993,56
113	482124,7499	4209994,3
114	482119,8299	4209999,07
115	482118,6401	4210000,56
116	482112,4601	4210006,88
117	482098,3799	4210022,976
118	482084,3399	4210039,04
119	482083,7828	4210039,642
120	482083,1984	4210040,258
121	482082,8501	4210040,62
122	482079,89	4210043,76
123	482080,2893	4210044,831
124	482076,3101	4210048,86
125	482073,65	4210051,55
126	482071,2647	4210054,082
127	482066,6501	4210058,976
128	482066,5394	4210059,102
129	482066,4401	4210059,21
130	482055,9437	4210070,558
131	482052,2699	4210074,528
132	482051,27	4210073,568
133	482051,2019	4210073,499
134	482051,0501	4210073,34
135	482050,0232	4210072,367
136	482049,5201	4210071,888
137	482045,6453	4210075,89
138	482030,6999	4210091,32
139	482028,143	4210094,187
140	482027,48	4210094,928
141	482027,4437	4210094,899
142	482027,3399	4210094,81
143	482023,1201	4210099,13
144	482024,5178	4210100,389
145	482024,7809	4210100,626
146	482025,4379	4210101,218
147	482022,8501	4210104
148	482020,25	4210106,78
149	482017,85	4210104,4

№ точки	Координаты	
	X	Y
150	482012,9099	4210108,91
151	482010,1001	4210111,47
152	482011,0301	4210112,4
153	482011,6934	4210113,063
154	482011,9589	4210113,329
155	482010,4655	4210114,794
156	482004,7001	4210120,44
157	482007,0899	4210122,16
158	481999,0001	4210130,78
159	481994,9501	4210135,1
160	481989,8501	4210140,35
161	481984,7501	4210145,6
162	481984,4699	4210145,39
163	481982,57	4210143,84
164	481980,26	4210146,01
165	481980,26	4210146,02
166	481982,1056	4210147,696
167	481982,1629	4210147,763
168	481982,189	4210147,791
169	481970,15	4210160,78
170	481968,5399	4210159,23
171	481957,2101	4210172,02
172	481945,88	4210184,81
173	481940,8199	4210189,87
174	481941,464	4210190,327
175	481942,1999	4210190,85
176	481942,8299	4210191,302
177	481943,9975	4210192,142
178	481942,0538	4210193,95
179	481939,6964	4210196,143
180	481935,7001	4210199,87
181	481935,2999	4210199,67
182	481929,7799	4210205,47
183	481930,7699	4210206,66
184	481927,3199	4210210,41
185	481923,2399	4210214,83
186	481920,4799	4210211,936
187	481913,4899	4210219,6
188	481916,6999	4210221,94
189	481913,9699	4210225,23

№ точки	Координаты	
	X	Y
190	481910,96	4210229,168
191	481908,14	4210226,06
192	481904,5301	4210230,06
193	481905,92	4210231,04
194	481891,7801	4210246,8
195	481890,6899	4210248,016
196	481875,4799	4210264,128
197	481874,8499	4210264,69
198	481871,2799	4210268,153
199	481866,4799	4210272,75
200	481850,3	4210288,49
201	481849,2401	4210287,6
202	481848,1799	4210286,71
203	481846,9355	4210287,965
204	481845,7799	4210289,14
205	481848,1181	4210291,538
206	481843,3199	4210296,688
207	481842,4379	4210295,909

№ точки	Координаты	
	X	Y
208	481840,7999	4210294,46
209	481839,5501	4210295,72
210	481840,0292	4210296,328
211	481840,2581	4210296,622
212	481780,1699	4210358,62
213	481779,41	4210357,9
214	481775,2946	4210362,238
215	481773,5	4210364,128
216	481773,1004	4210364,553
217	481772,2799	4210365,42
218	481767,1301	4210371,18
219	481766,0297	4210372,145
220	481765,4999	4210372,608
221	481765,9799	4210373,04
222	481766,4587	4210373,471
223	481726,58	4210417,21
224	481718,1617	4210426,622

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:19:142601 54:19:140129	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,5353	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:140129:248
ЗУ 2	54:19:142601	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,6934	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4141
ЗУ 3	54:19:142601	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	0,140	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4141

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 3	54:19:142601	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	0,140	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:4141