МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.05.2025 № 63-НПА

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры регионального значения: «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап. Реконструкция «ВЛ 110 кВ Ю - 1/2 Научная – НГЭС» в пролетах портал ПС 220 кВ Научная – опора № 50» в границах Советского района города Новосибирска Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры регионального значения: «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап. Реконструкция «ВЛ 110 кВ Ю - 1/2 Научная – НГЭС» в пролетах портал ПС 220 кВ Научная – опора № 50» в границах Советского района города Новосибирска Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.) направить утвержденную документацию по планировке территории в мэрию города Новосибирска в течение семи дней со дня утверждения для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр Д.Н. Богомолов

Е.Н. Золотова
228 64 82

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 20.05.2025 № 63-НПА

Проект планировки территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры регионального значения: «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027» 4 этап. Реконструкция «ВЛ 110 кВ Ю - 1/2 Научная – НГЭС» в пролетах портал ПС 220 кВ Научная – опора № 50» в границах Советского района города Новосибирска Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

II. Положение о размещении линейных объектов.

III. Проект межевания территории. Графическая часть.

Чертеж межевания территории.

IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.

_____

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист № 1

Условные обозначения

Границы

граница МО город Новосибирск

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

границы зоны планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

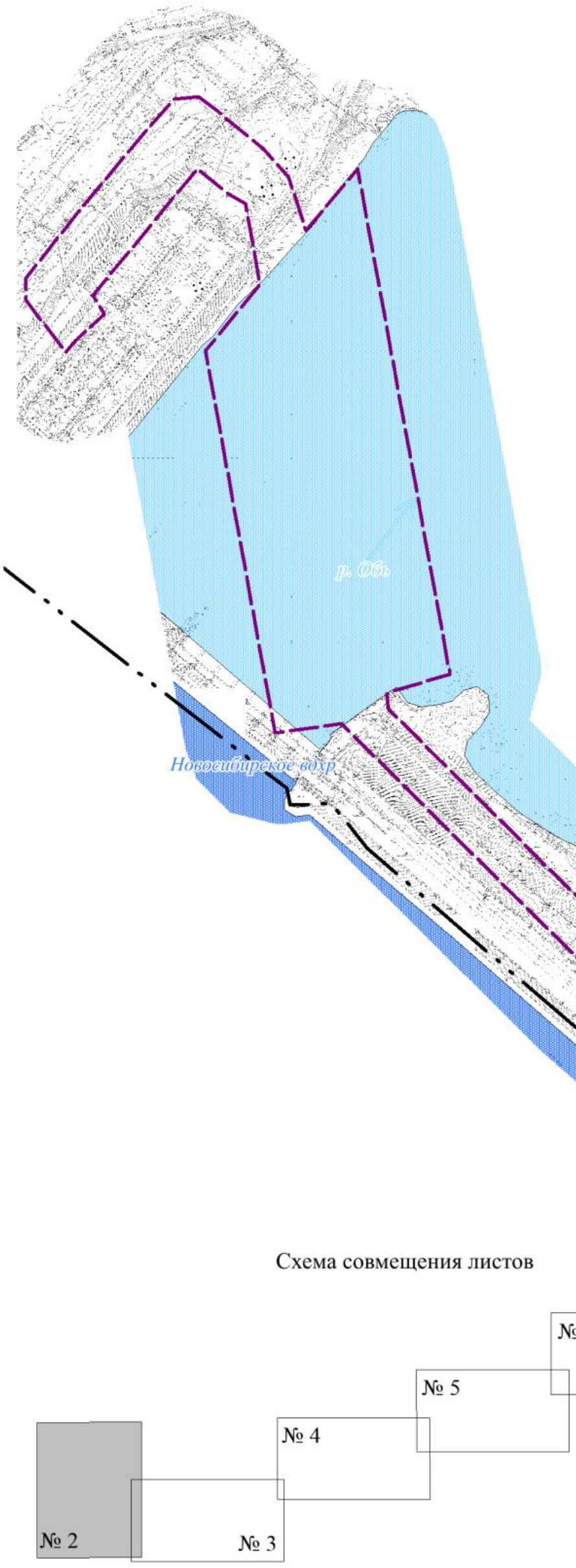
границы зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Примечание: в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют устанавливаемые и отменяемые красные линии

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист № 2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



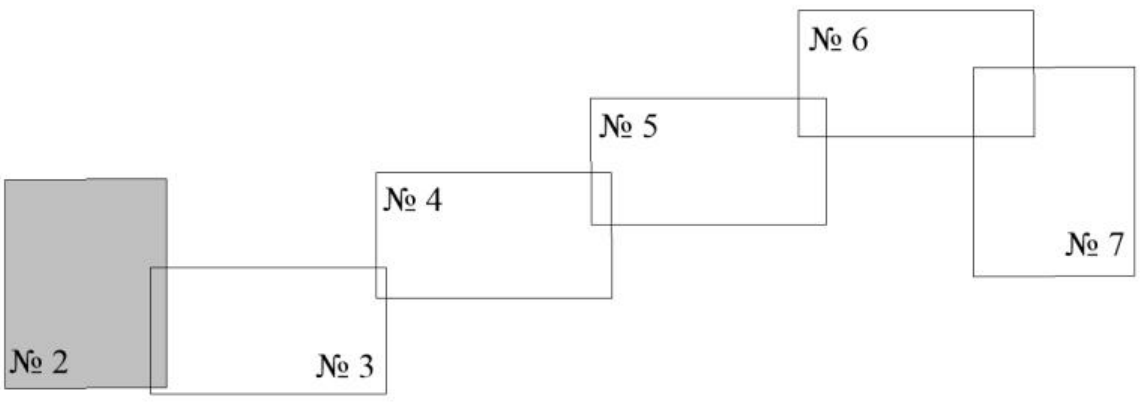
Условные обозначения

Границы

граница МО город Новосибирск

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Схема совмещения листов



Лист № 3

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист № 3

Условные обозначения

Границы

граница МО город Новосибирск

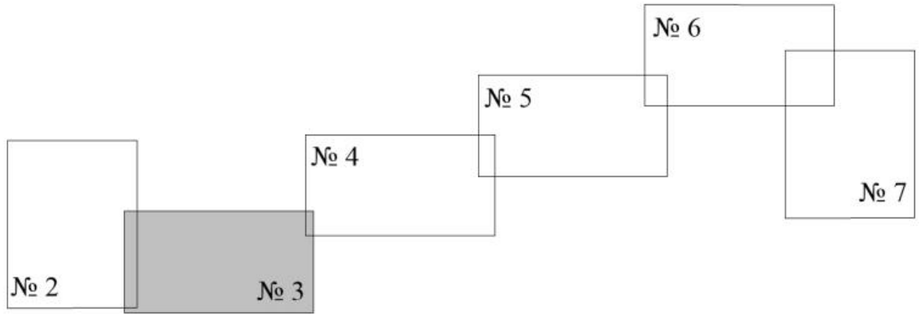
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

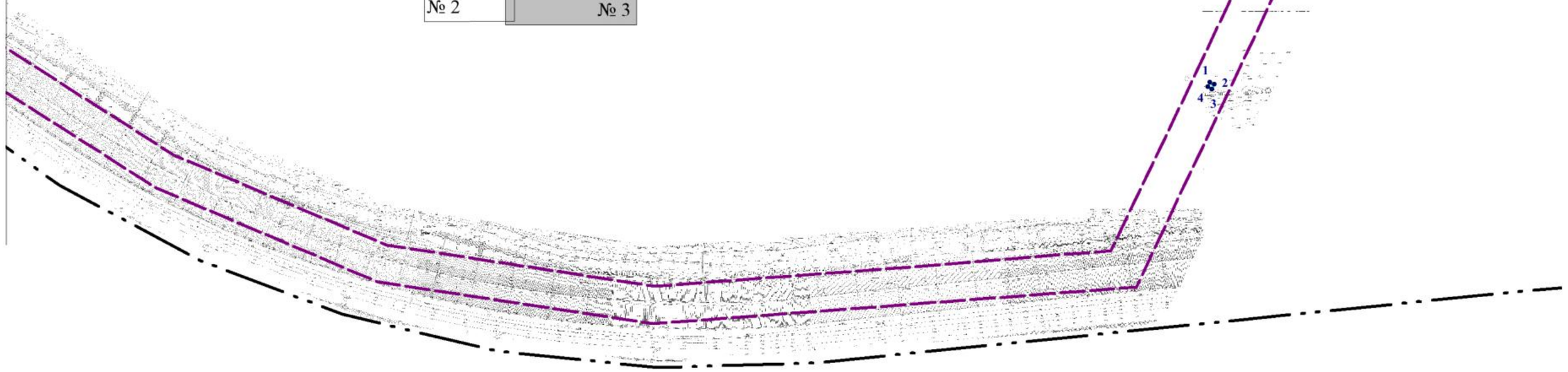
границы зоны планируемого размещения линейного объекта

характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

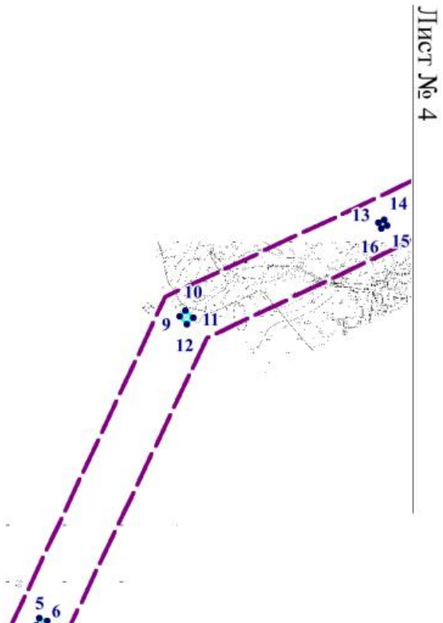
Схема совмещения листов



Лист № 2



Лист № 4



I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист № 4

Условные обозначения

Границы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы зоны планируемого размещения линейного объекта

характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

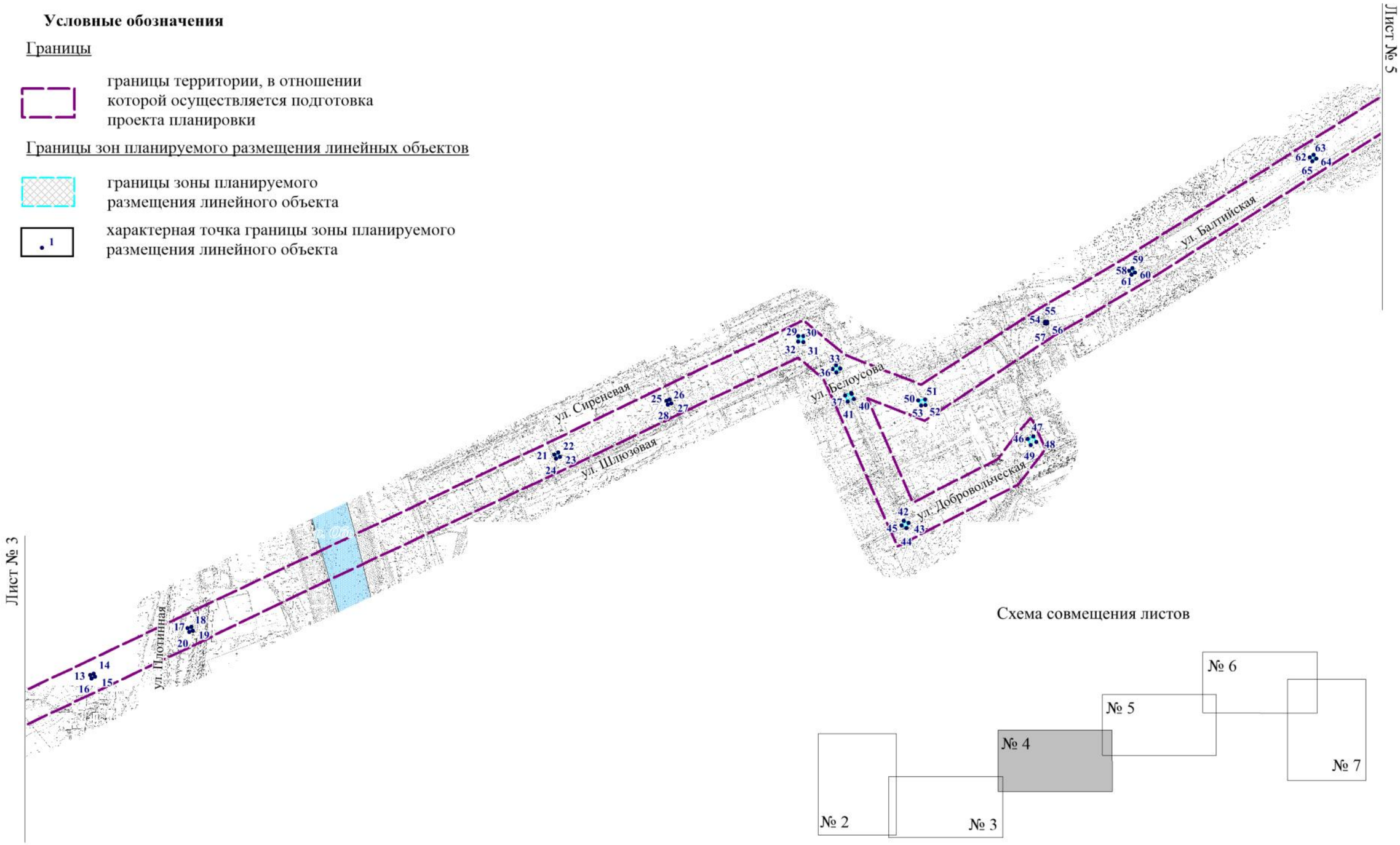


Схема совмещения листов

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист № 5

Лист № 6

Условные обозначения

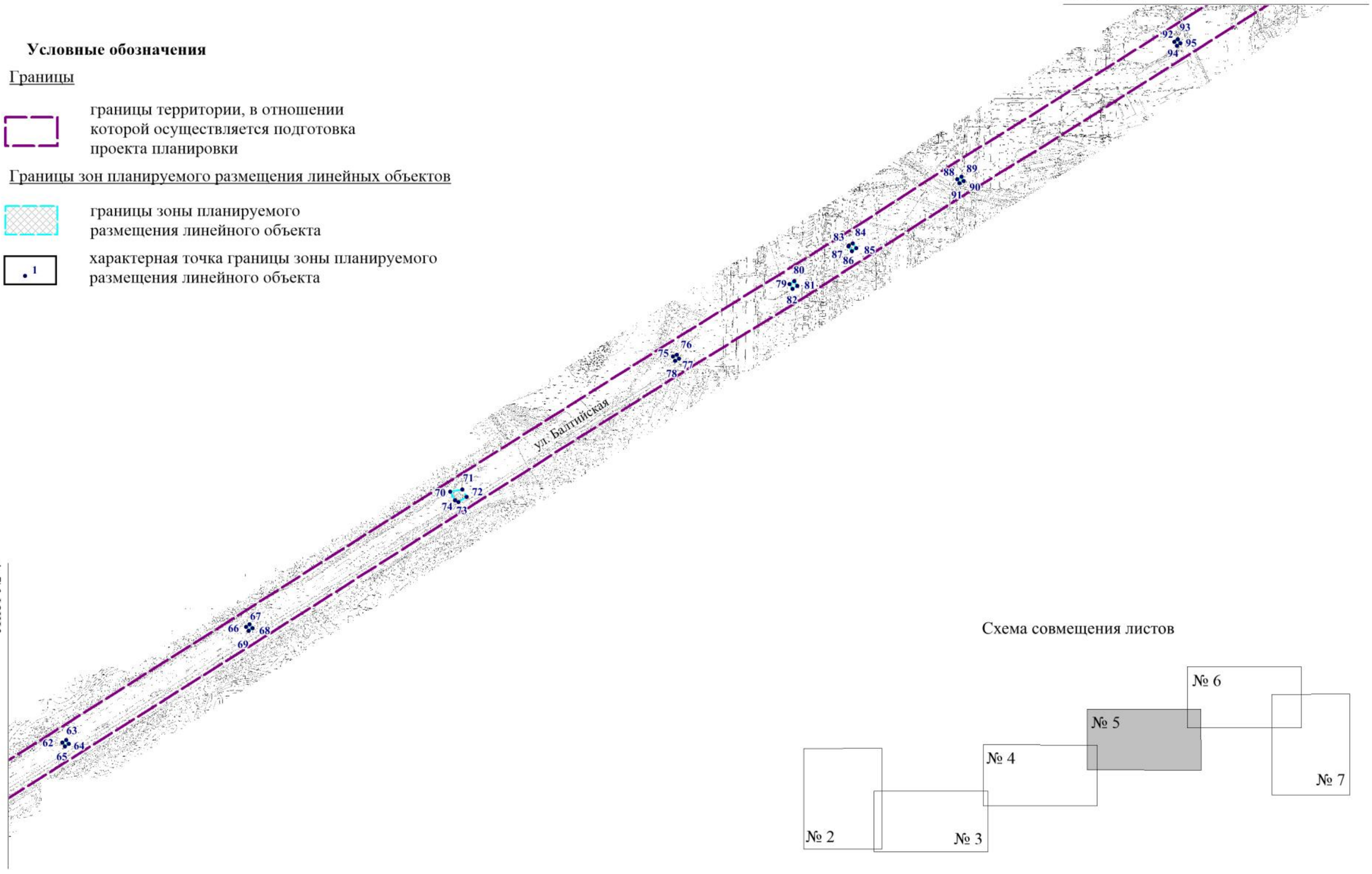
Границы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы зоны планируемого размещения линейного объекта

характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта



Лист № 4

Схема совмещения листов

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист № 6

Условные обозначения

Границы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы зоны планируемого размещения линейного объекта

характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

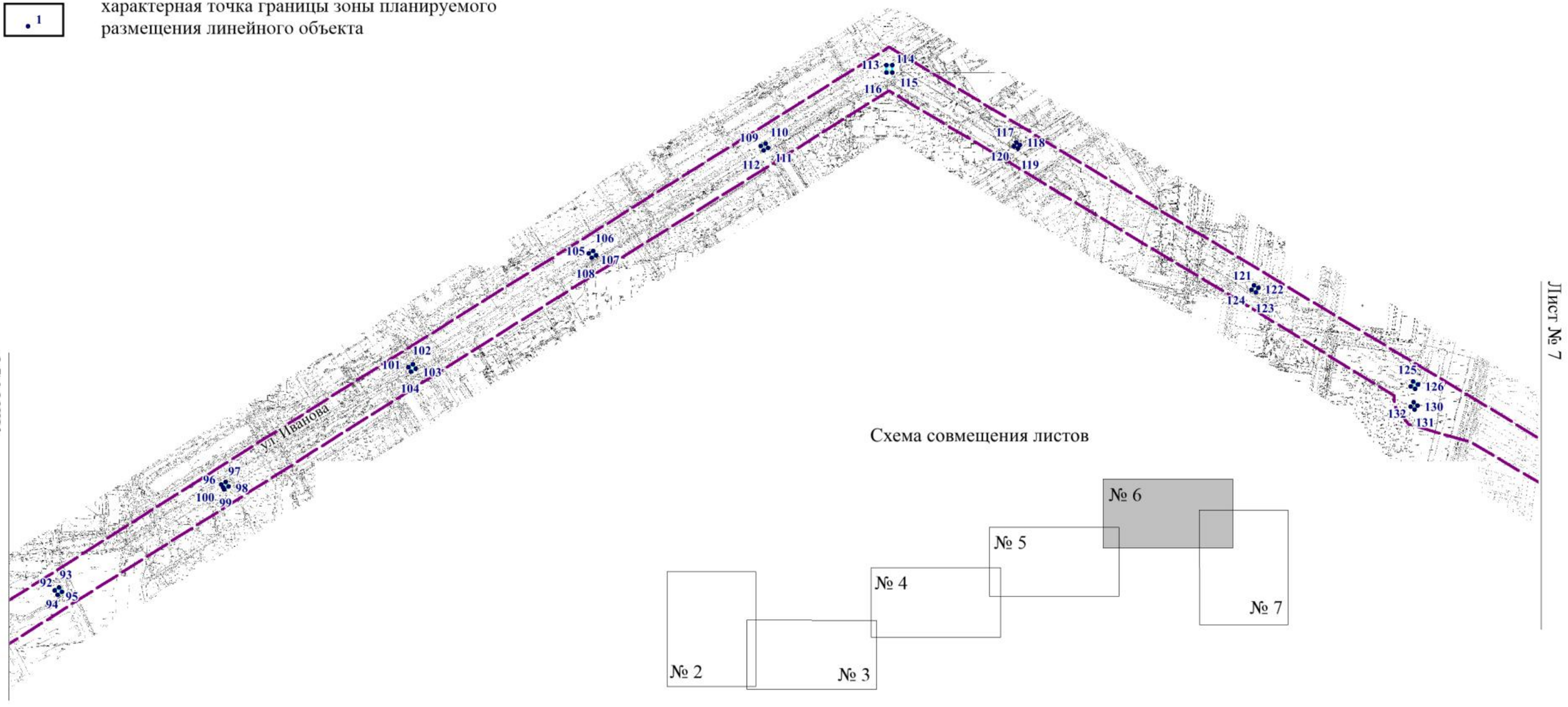


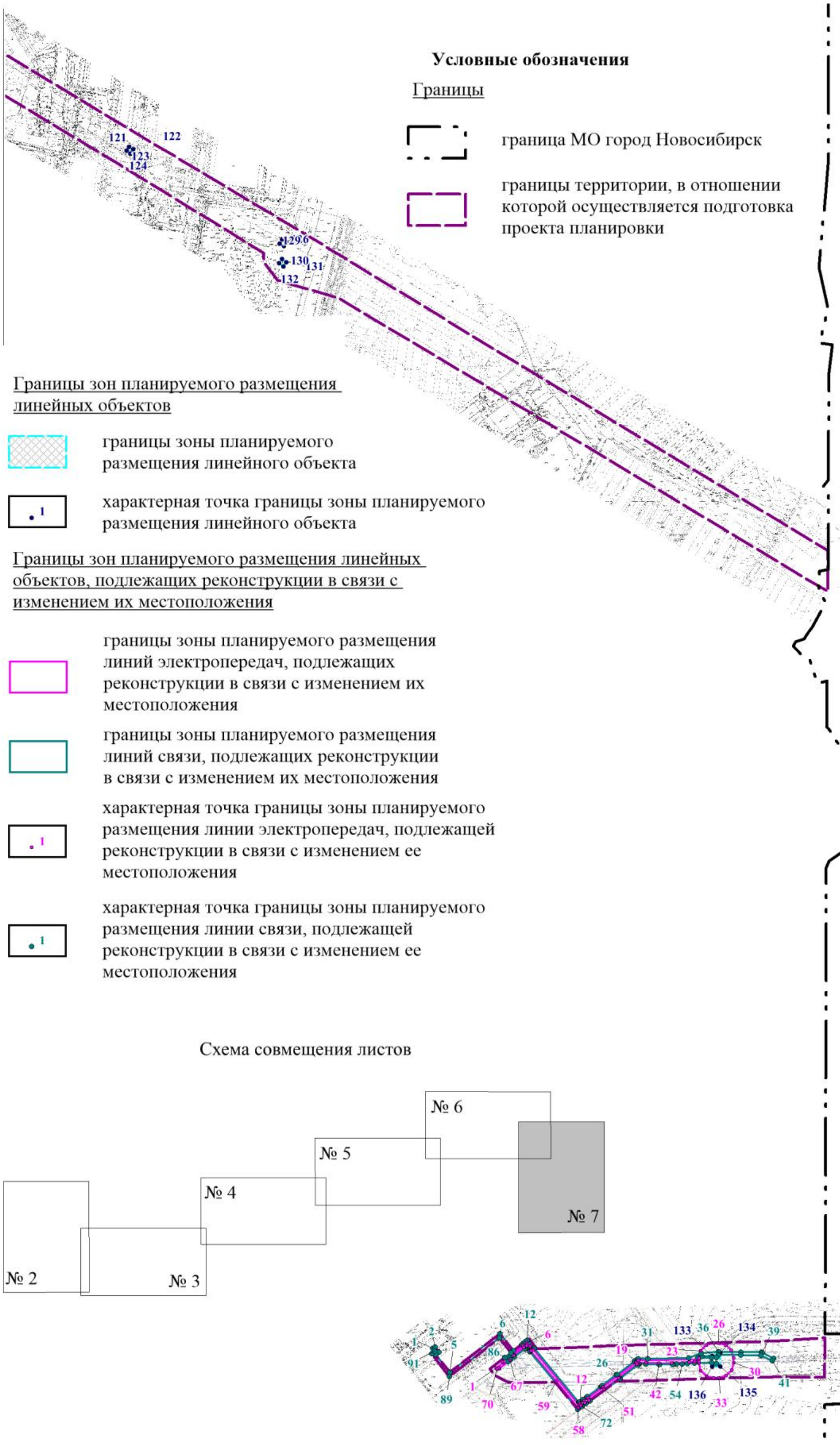
Схема совмещения листов

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист № 7

Лист № 6



Условные обозначения

Границы

граница МО город Новосибирск

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы зоны планируемого размещения линейного объекта

характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

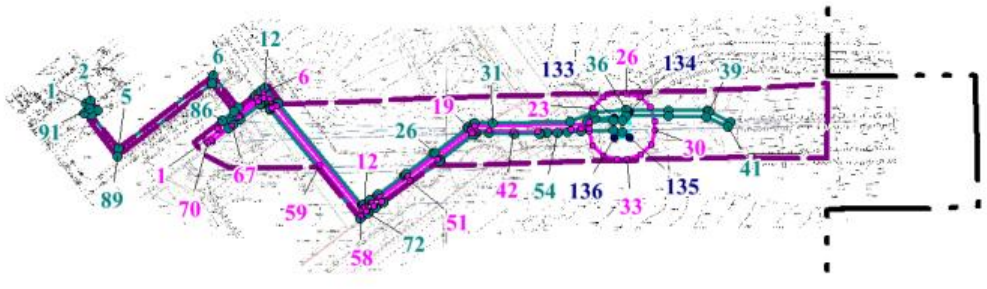
границы зоны планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

границы зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

характерная точка границы зоны планируемого размещения линии электропередач, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения

характерная точка границы зоны планируемого размещения линии связи, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения

Схема совмещения листов



II. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры регионального значения – «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021 – 2027» 4 этап. Реконструкция «ВЛ 110 кВ Ю - 1/2 Научная – НГЭС» в пролетах портал ПС 220 кВ Научная – опора № 50» в границах Советского района города Новосибирска Новосибирской области» (далее – проект планировки), разработан в целях реконструкции и размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры регионального значения – «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021 – 2027» 4 этап. Реконструкция «ВЛ 110 кВ Ю - 1/2 Научная – НГЭС» в пролетах портал ПС 220 кВ Научная – опора № 50» в границах Советского района города Новосибирска Новосибирской области», в соответствии с проектной документацией шифр ЛП-481-23.

Трасса реконструируемой ВЛ-110 кВ не имеет поворотов. По трассе КЛ-110 кВ предусмотрено несколько углов поворота от 0 до 90 градусов.

Трасса проектируемого участка КЛ 110 кВ Ю - 1/2 НГЭС – Научная прокладывается от вновь установленной анкерной опоры типа УС110-6. Конечной точкой являются вновь установленные кабельные муфты на ПС 220 кВ Научная.

Технико-экономические показатели:

площадь полосы отвода – 3 545 кв.м;

протяженность трассы – 432.2 м, в т.ч. 74.2 м ВЛ-110 кВ и 358 м КЛ-110 кВ;

охранная зона установлена – реестровый номер 54:35-6.474;

цепность ЛЭП – двухцепная;

количество опор ЛЭП – 1 шт.;

материал опор – металл, материал фундаментов – железобетон;

КВЛ-110 кВ является сооружением II класса (КС-2) ответственности по ГОСТ 27751-2014;

коэффициент надежности по ответственности – 1,0;

срок службы сооружения – 50 лет;

двухцепная КВЛ-110 кВ обеспечивает II категорию электроснабжения;

пропускная способность КВЛ-110 кВ ограничена допустимым током провода АС300/39 и составляет 710 А или 135,1 МВА.

Проектом реконструкции ЛЭП-110 кВ также предусмотрены следующие типы дополнительных работ:

1. При реконструкции воздушного участка ЛЭП 110 кВ предусматривается переустройство участка волоконно-оптической линии связи.

Для организации временной схемы ВОЛС, предполагается монтаж опор №1 – №4 временного обводного участка ВОЛС на период работ по установке проектируемой опоры 110 кВ.

Для постоянной схемы ВОЛС для прокладки в грунт предусмотрен оптический кабель связи с броней из круглых стальных проволок ОКЛК-01-64-10/125-7 на участке между проектируемой опорой и вновь устанавливаемым линейным порталом на ПС Научная.

2. Во избежание затухания ВЧ-сигнала в проектируемой кабельной вставке проектом будет предусмотрена организация дополнительных ВЧ-обходов от точки перехода ВЛ в КЛ до оборудования связи на ПС Научная. Прокладка ВЧ-кабелей связи от проектируемой опоры № 48 до территории ПС 220 кВ Научная выполняется в одной траншее с КЛ 110 кВ. На территории ОРУ-110 кВ ПС 220 кВ Научная кабели ВЧ-связи прокладываются в отдельной траншее до ближайших существующих железобетонных лотков и далее по ним до ОПУ.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта на территории Российской Федерации, Новосибирской области, города Новосибирска, в Советском районе.

В границах проекта планировки устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта – зона объектов инженерной инфраструктуры.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены на чертеже зон планируемого размещения линейных объектов, чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости: местной системой координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» и представлен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта
(система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	467252.51	4204473.03
2	467249.77	4204478.59
3	467243.88	4204475.29
4	467246.83	4204470.18
5	467509.47	4204596.12
6	467506.28	4204602.92
7	467499.49	4204599.73
8	467502.68	4204592.94
9	467773.94	4204722.37
10	467779.07	4204727.68
11	467772.25	4204734.25
12	467767.14	4204728.93
13	467854.68	4204898.69
14	467856.86	4204903.91
15	467851.87	4204905.91
16	467849.59	4204900.80
17	467924.41	4205047.60
18	467926.34	4205053.18
19	467920.71	4205055.05
20	467918.67	4205049.89
21	468182.35	4205607.56
22	468185.27	4205613.64
23	468179.20	4205616.55
24	468176.27	4205610.48
25	468262.57	4205778.88
26	468264.53	4205783.77
27	468258.52	4205785.94
28	468256.21	4205781.03
29	468358.91	4205980.35
30	468358.47	4205988.37
31	468349.66	4205987.89
32	468350.11	4205979.87
33	468313.87	4206037.23

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
34	468308.65	4206043.52
35	468302.53	4206037.72
36	468307.75	4206032.12
37	468267.34	4206050.47
38	468271.18	4206059.88
39	468270.04	4206060.35
40	468262.10	4206063.59
41	468258.25	4206054.19
42	468076.26	4206137.78
43	468072.71	4206145.01
44	468065.34	4206141.35
45	468068.95	4206134.31
46	468198.27	4206327.38
47	468202.72	4206336.14
48	468193.97	4206340.60
49	468189.50	4206331.85
50	468259.29	4206161.75
51	468260.03	4206172.29
52	468251.46	4206172.90
53	468250.95	4206165.75
54	468376.70	4206355.54
55	468376.66	4206359.16
56	468374.06	4206359.13
57	468374.10	4206355.51
58	468452.90	4206483.83
59	468456.80	4206489.33
60	468450.20	4206493.51
61	468446.75	4206487.93
62	468622.33	4206760.66
63	468625.91	4206766.44
64	468619.92	4206770.16
65	468616.34	4206764.38
66	468789.18	4207032.21

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
67	468792.91	4207037.67
68	468787.00	4207041.71
69	468783.28	4207036.23
70	468984.49	4207334.49
71	468987.77	4207352.22
72	468976.71	4207358.89
73	468969.38	4207346.31
74	468972.14	4207341.14
75	469179.95	4207663.91
76	469182.75	4207669.75
77	469176.62	4207672.68
78	469173.81	4207666.85
79	469284.93	4207836.45
80	469289.29	4207843.58
81	469282.14	4207847.93
82	469277.78	4207840.79
83	469340.62	4207923.89
84	469343.27	4207929.76
85	469336.28	4207934.81
86	469331.98	4207928.47
87	469339.03	4207923.73
88	469436.41	4208084.63
89	469439.60	4208090.64
90	469433.80	4208093.74
91	469430.60	4208087.75
92	469634.42	4208405.33
93	469638.16	4208410.85
94	469632.42	4208414.75
95	469628.68	4208409.23
96	469768.16	4208621.43
97	469771.66	4208627.26
98	469765.83	4208630.76
99	469762.34	4208624.95
100	469764.62	4208623.57
101	469917.24	4208863.97

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
102	469920.99	4208870.01
103	469915.25	4208873.56
104	469911.51	4208867.55
105	470061.26	4209098.35
106	470064.57	4209103.93
107	470058.76	4209107.36
108	470055.46	4209101.80
109	470197.10	4209321.38
110	470200.61	4209327.37
111	470194.80	4209330.76
112	470191.30	4209324.79
113	470299.55	4209483.98
114	470299.47	4209491.58
115	470289.98	4209491.48
116	470290.06	4209483.88
117	470198.03	4209650.61
118	470195.10	4209655.21
119	470190.49	4209652.27
120	470193.43	4209647.67
121	470010.91	4209954.91
122	470007.45	4209960.50
123	470002.04	4209957.13
124	470005.50	4209951.54
125	469884.99	4210158.66
126	469881.45	4210164.56
127	469875.82	4210161.13
128	469878.78	4210155.44
129	469858.42	4210158.54
130	469854.13	4210164.09
131	469848.66	4210160.26
132	469853.01	4210154.71
133	468383.67	4210718.49
134	468388.52	4210729.43
135	468369.63	4210729.49
136	468369.61	4210718.53

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с реконструкцией объекта инженерной инфраструктуры регионального значения – ««Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021 – 2027» 4 этап. Реконструкция «ВЛ 110 кВ Ю - 1/2 Научная – НГЭС» в пролетах портал ПС 220 кВ Научная – опора № 50» в границах Советского района города Новосибирска Новосибирской области», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» является охранная зона объекта электросетевого хозяйства.

Охранная зона воздушной линии (ВЛ) 110 кВ – зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 м.

Охранная зона кабельной линии (КЛ) 110 кВ – зона вдоль КЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от кабельной линии на расстоянии 1 м.

Границы зоны планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установлены по границе охранной зоны ВЛ, КЛ, подлежащей установлению.

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с реконструкцией линий связи, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», является охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны.

Границы зоны планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установлены по границе охранной зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, подлежащей установлению.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их

местоположения, приведены в соответствии с системой координат МСК НСО и представлены в таблицах 2, 3.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	468370.80	4210429.18
2	468378.06	4210438.80
3	468379.26	4210437.90
4	468399.81	4210465.20
5	468400.36	4210465.61
6	468404.42	4210470.86
7	468400.10	4210474.91
8	468395.49	4210478.55
9	468394.92	4210479.19
10	468321.00	4210539.00
11	468322.34	4210540.80
12	468322.47	4210541.28
13	468325.59	4210545.98
14	468326.06	4210546.44
15	468329.13	4210551.12
16	468329.44	4210551.97
17	468343.27	4210571.28
18	468344.01	4210571.79
19	468376.59	4210616.33
20	468379.08	4210619.57
21	468379.79	4210700.62
22	468381.16	4210700.62
23	468391.16	4210703.29
24	468398.48	4210710.61
25	468401.15	4210720.61
26	468401.15	4210727.13
27	468398.48	4210737.13
28	468391.16	4210744.45
29	468381.16	4210747.12
30	468374.60	4210747.12
31	468364.59	4210744.45

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
32	468357.27	4210737.13
33	468354.59	4210727.13
34	468354.59	4210720.61
35	468357.27	4210710.61
36	468364.59	4210703.29
37	468374.60	4210700.62
38	468376.37	4210700.62
39	468376.33	4210694.95
40	468375.67	4210688.04
41	468374.70	4210664.62
42	468374.84	4210647.09
43	468375.65	4210630.17
44	468375.56	4210620.56
45	468374.32	4210618.87
46	468373.90	4210618.03
47	468356.35	4210594.18
48	468355.72	4210593.55
49	468341.29	4210573.94
50	468341.22	4210573.83
51	468340.92	4210573.27
52	468326.86	4210553.67
53	468326.39	4210553.13
54	468323.24	4210548.36
55	468323.05	4210547.76
56	468319.94	4210543.10
57	468319.48	4210542.73
58	468316.39	4210538.35
59	468352.24	4210509.36
60	468393.03	4210476.43
61	468393.56	4210476.21
62	468400.32	4210470.72

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
63	468398.00	4210467.55
64	468397.76	4210466.86
65	468388.05	4210454.10
66	468387.59	4210453.40

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
67	468381.04	4210448.10
68	468370.26	4210433.81
69	468371.24	4210433.10
70	468369.25	4210430.45

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линий связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	468397.75	4210344.89
2	468400.00	4210348.18
3	468393.08	4210353.03
4	468390.04	4210348.81
5	468366.03	4210367.28
6	468416.87	4210435.06
7	468393.49	4210452.81
8	468402.18	4210464.31
9	468402.32	4210464.98
10	468404.25	4210467.43
11	468405.77	4210468.84
12	468407.51	4210471.46
13	468396.90	4210479.94
14	468396.47	4210480.73
15	468323.88	4210539.40
16	468324.07	4210539.68
17	468324.30	4210540.53
18	468327.01	4210544.57
19	468327.77	4210545.25
20	468330.90	4210549.96
21	468331.24	4210551.16
22	468344.68	4210569.87
23	468345.11	4210570.11
24	468345.75	4210570.68
25	468360.12	4210590.24

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
26	468360.53	4210591.15
27	468377.97	4210614.75
28	468378.66	4210615.35
29	468380.76	4210618.32
30	468381.13	4210619.47
31	468381.23	4210632.55
32	468381.74	4210687.70
33	468387.62	4210704.05
34	468389.34	4210726.90
35	468389.35	4210727.05
36	468389.34	4210727.10
37	468388.66	4210757.13
38	468388.06	4210784.57
39	468387.85	4210785.46
40	468380.03	4210800.71
41	468376.42	4210798.93
42	468384.07	4210784.03
43	468384.68	4210757.04
44	468385.34	4210727.11
45	468383.65	4210704.62
46	468381.86	4210699.70
47	468382.03	4210718.15
48	468381.65	4210724.22
49	468373.81	4210724.13
50	468374.92	4210717.69

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
51	468374.82	4210694.83
52	468374.00	4210685.33
53	468374.00	4210685.25
54	468373.71	4210678.20
55	468373.35	4210670.68
56	468373.35	4210670.63
57	468373.25	4210665.96
58	468373.24	4210665.93
59	468373.24	4210665.92
60	468373.32	4210647.59
61	468373.33	4210647.50
62	468374.16	4210630.01
63	468374.14	4210621.17
64	468373.04	4210619.67
65	468372.62	4210618.63
66	468355.15	4210595.02
67	468354.48	4210594.44
68	468325.47	4210554.61
69	468321.82	4210549.05
70	468321.63	4210548.66
71	468318.61	4210544.02

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
72	468318.12	4210543.52
73	468314.11	4210538.08
74	468392.09	4210475.05
75	468392.63	4210474.82
76	468396.89	4210471.36
77	468397.49	4210470.61
78	468397.93	4210470.28
79	468396.63	4210468.60
80	468396.28	4210467.84
81	468385.63	4210453.82
82	468387.91	4210452.04
83	468383.97	4210446.85
84	468381.83	4210448.43
85	468379.37	4210445.28
86	468384.83	4210441.33
87	468391.10	4210449.64
88	468411.28	4210434.29
89	468360.44	4210366.50
90	468390.87	4210343.11
91	468394.03	4210347.48

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объекта инженерной инфраструктуры.

В границах проекта планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

В соответствии с подпунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах планируемой территории на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости и инженерно-геодезических изысканий, расположены следующие существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

жилые, нежилые, общественные здания;
линии электропередач;
линии связи;
водопроводы;
теплотрассы;
канализации;
газопроводы;
ливневые канализации.

Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, выданных технических условий.

При производстве работ на местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и сооружениями следует использовать приборы обнаружения коммуникаций и принимать меры для предохранения их от повреждений.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, располагается территория объекта культурного наследия регионального значения «Новосибирская ГЭС» по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоморская, 4 (далее – ОКН).

В соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для ОКН, расположенного в границах населенного пункта, установлены границы защитной зоны объекта культурного наследия, на расстоянии 100 м от внешних границ территории ОКН.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не пересекают территорию ОКН, в связи с чем, необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

К мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения на период строительства объекта относятся:

неодновременность работы строительной техники;

снижение времени работы строительной техники на холостом ходу до минимально необходимого по технологическому процессу;

использование при строительстве исправной техники, которая имеет свидетельства о прохождении технического осмотра. Не допускается ремонт и техническое обслуживание строительной техники на площадке строительства;

правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка систем подачи и ввода топлива, что позволит обеспечить более полное сгорание топлива, снизить его расход, уменьшить выброс в атмосферу токсичных веществ и отработанных газов;

производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов вне полосы отвода и в местах, не предусмотренных проектом, запрещается;

при наличии большого количества пыли осуществляется пылеподавление методом орошения (смачивание поверхности водой, разборка отдельными участками);

вывоз строительных конструкций и мусора автотранспортом, оборудованным защитным брезентовым укрытием для пылеподавления;

подрядчик осуществляет компенсационные платежи за ущерб, причиненный окружающей среде во время строительства (за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу строительной техникой).

8.2. Мероприятия по защите от шума

Для минимизации шумового воздействия предлагаются следующие мероприятия:

проведение работ только в дневное время суток и на ограниченных участках, связанных непосредственно со строительством ПС;

рассредоточение строительной техники по участку;

выключение двигателей строительных машин при технологических перерывах в работе;

по возможности ограничение время функционирования наиболее шумных строительных машин и механизмов;

по возможности исключение одновременной работы техники;

проведение профилактического ремонта механизмов;

ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;

исключение производства работ в ночное время суток;

работающие в зоне с уровнем звука более 80 дБА должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты органов слуха. Строительные машины и механизмы оснащаются защитными звукоизолирующими кожухами.

8.3. Мероприятия по охране земель и подземных вод

Для обеспечения необходимой охраны земель и подземных вод при строительстве объекта проектными решениями предусмотрено:

сокращение сроков строительства на нулевом цикле;

тщательное выполнение работ по планировке;

максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию и прилегающие земли во время строительства;

недопущение попадания загрязняющих веществ и, прежде всего, горюче-смазочных материалов в котлованы и траншеи;

максимальное использование грунта, получаемого при разработке котлованов и траншей, для обратной засыпки;

в процессе строительства грунт, пригодный к дальнейшему использованию, снимается, складируется и в дальнейшем используется для обратной засыпки.

Проектом предусматривается техническая и биологическая рекультивация земель в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85.

Планировка земель строящегося участка подразумевает уборку строительного мусора после завершения строительства, выполнение планировочных работ в соответствии с проектом, а также благоустройство территории.

Строительство линии электропередач не приведет к нарушению или загрязнению поверхности отвода и прилегающих земель, как во время строительства, так и во время эксплуатации объекта.

8.4. Мероприятия по охране недр

Проектом соблюдены все утвержденные в установленном порядке стандарты, нормы и правила, регламентирующие условия охраны недр, а также предусмотрены:

мероприятия по защите территории строительной площадки, подстилающих грунтов и прилегающих земель от поглощения поверхностного стока, и загрязнения;

мероприятия по предотвращению загрязнения недр при проведении работ, связанных с пользованием недрами – гидроизоляция железобетонных конструкций.

8.5. Мероприятия по охране растительности и животного мира

В связи с ограниченностью площади отведенного участка и кратковременным характером работ, в целом воздействие на растительный и животный мир не вызовет необратимых изменений флоры и фауны в районе проведения работ, в связи с чем может оцениваться как допустимое.

Проектом предусматривается предварительная срезка растительного грунта, на площадках размещения опор ВЛ 110 кВ и площадях, используемых под временной дорогой и последующая обратная засыпка.

8.6. Мероприятия по охране водного бассейна

Проектом предусмотрены решения и мероприятия, нацеленные на минимизацию негативных воздействий объекта на поверхностные воды:

экономное использование воды в технологическом процессе;

размещение проектируемых опор вне водоохранных зон.

8.7. Мероприятия по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания

Проектом предусмотрен ряд мероприятий, нацеленных на сохранение водных биоресурсов:

исключено проведение работ в акватории рек, ручьев;

исключен забор и сброс сточных вод в водные объекты на период строительства и эксплуатации объекта;

заправка техники осуществляется на стационарных АЗС города;

основные работы по ремонту строительных машин и комплектованию оборудования выполняются на предприятиях существующей материально-технической базы подрядной организации;

использование при строительстве исправной техники, которая имеет свидетельства о прохождении технического осмотра. Не допускается ремонт и техническое обслуживание строительной техники на площадке строительства;

мойка строительной техники осуществляется на специализированных предприятиях, расположенных за пределами водоохраной зоны реки;

пролитые ГСМ в случаях их утечки из проезжающих транспортных средств, подлежат сбору в герметичные емкости и вывозу с территории стройплощадки;

применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;

проведение мероприятий по предупреждению попадания в водные объекты сосредоточенных и рассеянных загрязнений со строительной площадки;

собранные хозяйственно-бытовые и поверхностные сточные воды планируется передать АО «Центр инженерно-экологической безопасности «Русич»» на переработку (утилизацию).

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации: «Сети электроснабжения, возводимые в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021 – 2027» 4 этап. Реконструкция «ВЛ 110 кВ Ю-1/2 Научная – НГЭС» в пролетах портал ПС 220 кВ Научная – опора №50» учтены требования пункта 5 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Пожарная безопасность проектируемой реконструкции обеспечивается системой обеспечения пожарной безопасности объекта защиты и включает в себя:

систему предотвращения пожара;

систему противопожарной защиты;

комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающий превышение значений допустимого пожарного риска (индивидуальный пожарный риск – пожарный риск, который может привести к гибели человека в результате воздействия опасных факторов пожара, в зданиях, сооружениях и строениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания, сооружения и строения точке), и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара на проектируемом участке обеспечивается:

применением пожаробезопасных строительных материалов;

применением инженерно-технического оборудования, которое прошло в установленном порядке соответствующие испытания и имеют сертификаты соответствия и пожарной безопасности;

а также привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания данного оборудования.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивно-планировочных решений, а также применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты входят:

технические решения, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара;

четкая регламентация пожарной опасности конструкций и используемых материалов.

Проектные решения по реализации задач комплекса организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности предусматривают:

применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;

организацию обучения рабочих и ИТР правилам пожарной безопасности;

разработку инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях рабочих и ИТР при возникновении пожара;

изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности (аншлаги: «Не курить», «Огнеопасно», «Не пользоваться открытым огнем», «Место для курения», «Соблюдай правила пожарной безопасности на участке и в быту», «Водой не тушить»);

разработку мероприятий по действиям рабочих и ИТР в случае возникновения пожара и организации эвакуации людей.

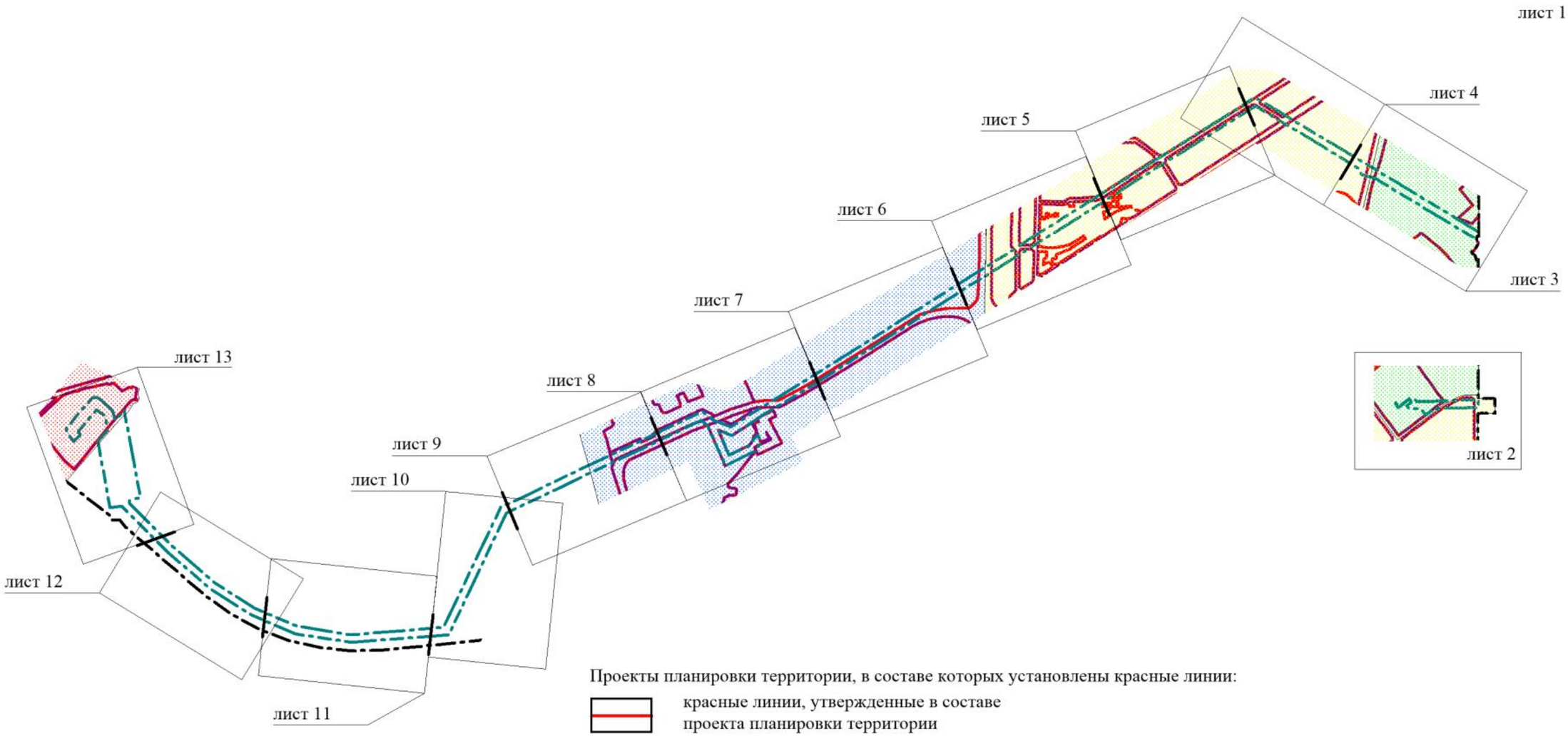
Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ на реконструируемом участке линейного объекта обеспечиваются инженерно-техническими и организационными мероприятиями в соответствии с требованиями статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара проектом реконструкции предусмотрены следующие мероприятия:

к реконструируемому участку линейного объекта предусматривается проезд для пожарной техники АЦ по всей длине участка по дороге с твердым покрытием шириной не менее 6 м,

ближайшая пожарная часть: пожарно-спасательная часть № 8, г. Новосибирск, Советский район, ул. Кутателадзе, 3, расположена на расстоянии 2 км.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- граница МО города Новосибирска
- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового квартала
- номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

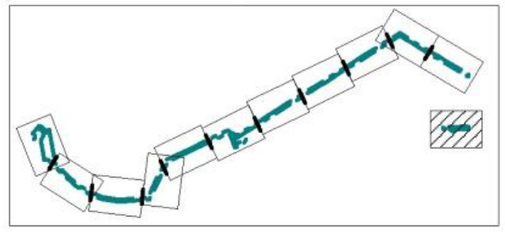
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы проекта планировки "Приобский", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 09.01.2020 № 17
- границы проекта планировки "Шлюз", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98
- границы проекта планировки "Академгородок", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615
- границы проекта планировки "Наукополис", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2024 № 395

Примечания: 1. Линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлено.
2. Границ земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не установлено.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2

Схема расположения листов



Условные обозначения

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

границы существующих элементов планировочной структуры

граница МО города Новосибирска

границы существующих земельных участков

границы кадастрового квартала

1 — номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

1 — номер характерной точки образуемых земельных участков

границы образуемого земельного участка

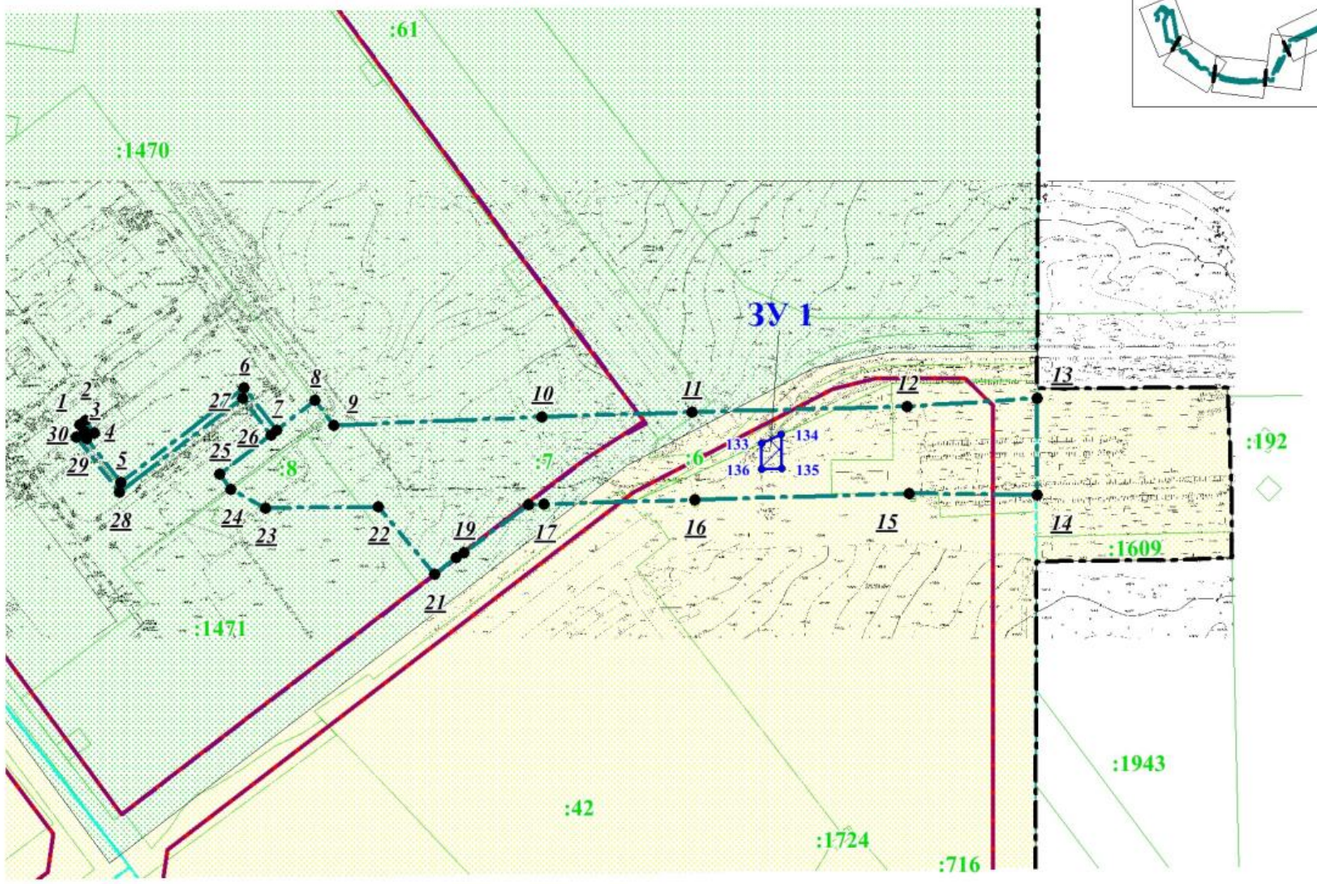
ЗУ 1 — условный номер образуемого земельного участка

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

границы проекта планировки "Наукополис", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2024 № 395

границы проекта планировки "Академгородок", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615

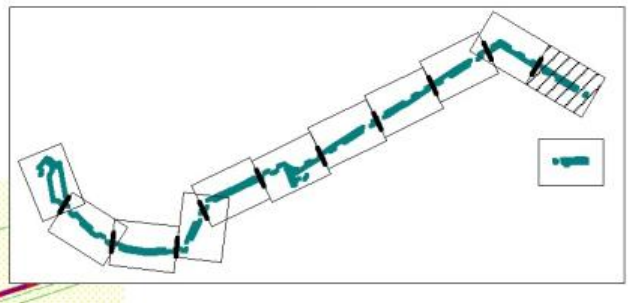


М1:3000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3

Схема расположения листов



Линия сводки с листом № 4

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- граница МО города Новосибирска
- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового квартала
- номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания (1)
- номер характерной точки образуемых земельных участков (1)
- границы образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка (ЗУ 1)

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

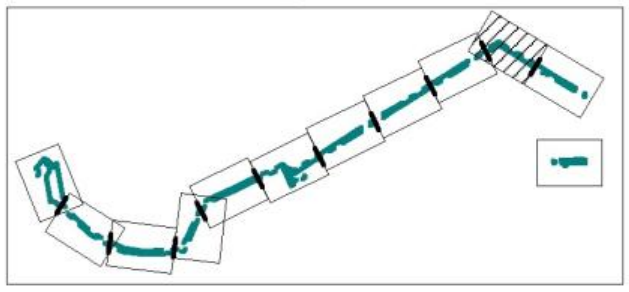
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы проекта планировки "Академгородок", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615
- границы проекта планировки "Наукополис", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2024 № 395

М1:3000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4

Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового квартала
- *1* — номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 — номер характерной точки образуемых земельных участков
- границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1 — условный номер образуемого земельного участка

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы проекта планировки "Академгородок", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615

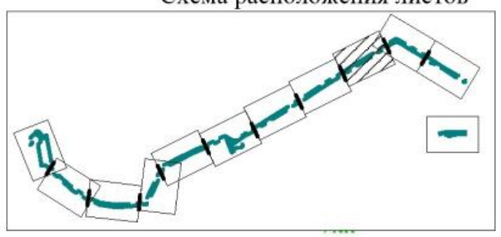
Линия сводки с листом № 3

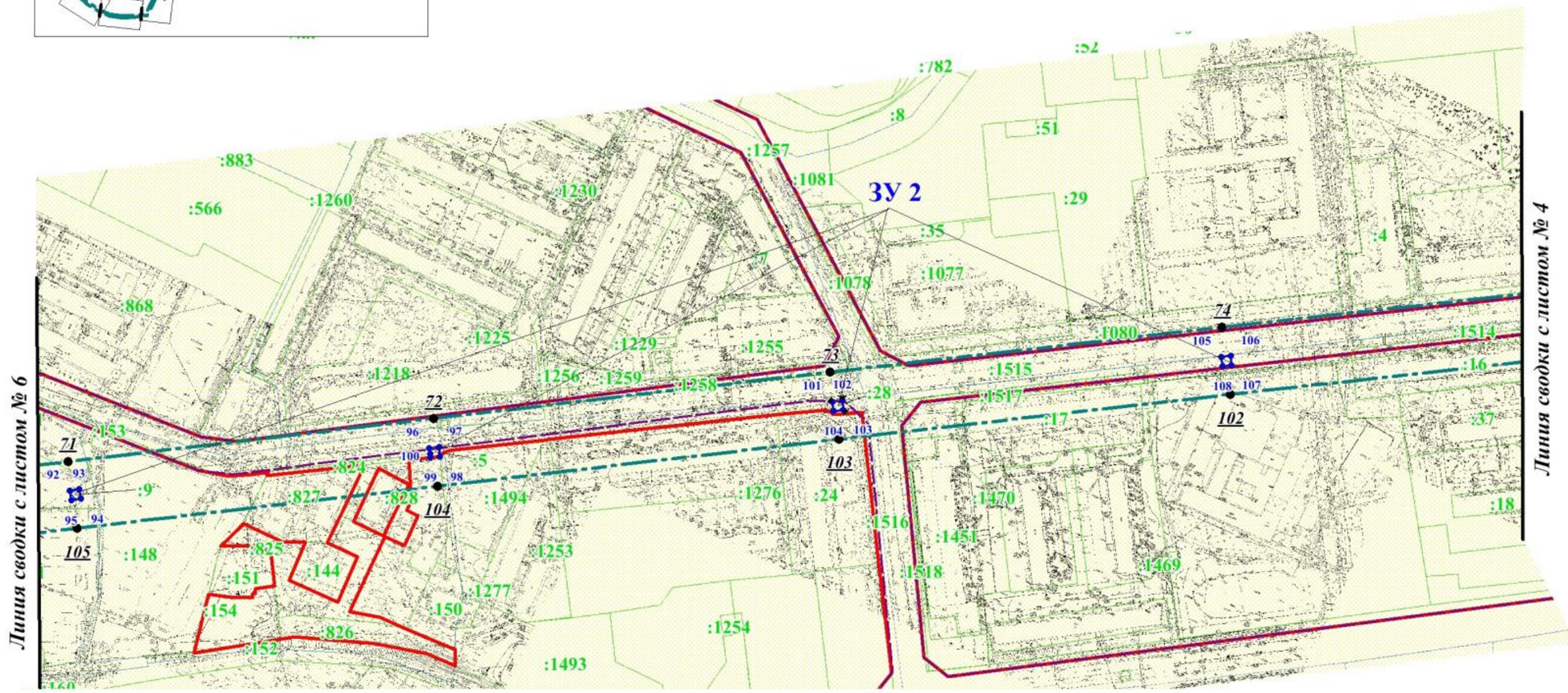
М1:3000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5

Схема расположения листов





Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков
- ЗУ 1 — условный номер образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- 1 — номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 — номер характерной точки образуемых земельных участков
- границы образуемого земельного участка

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

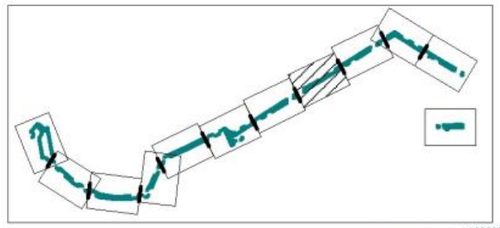
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы проекта планировки "Академгородок", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615

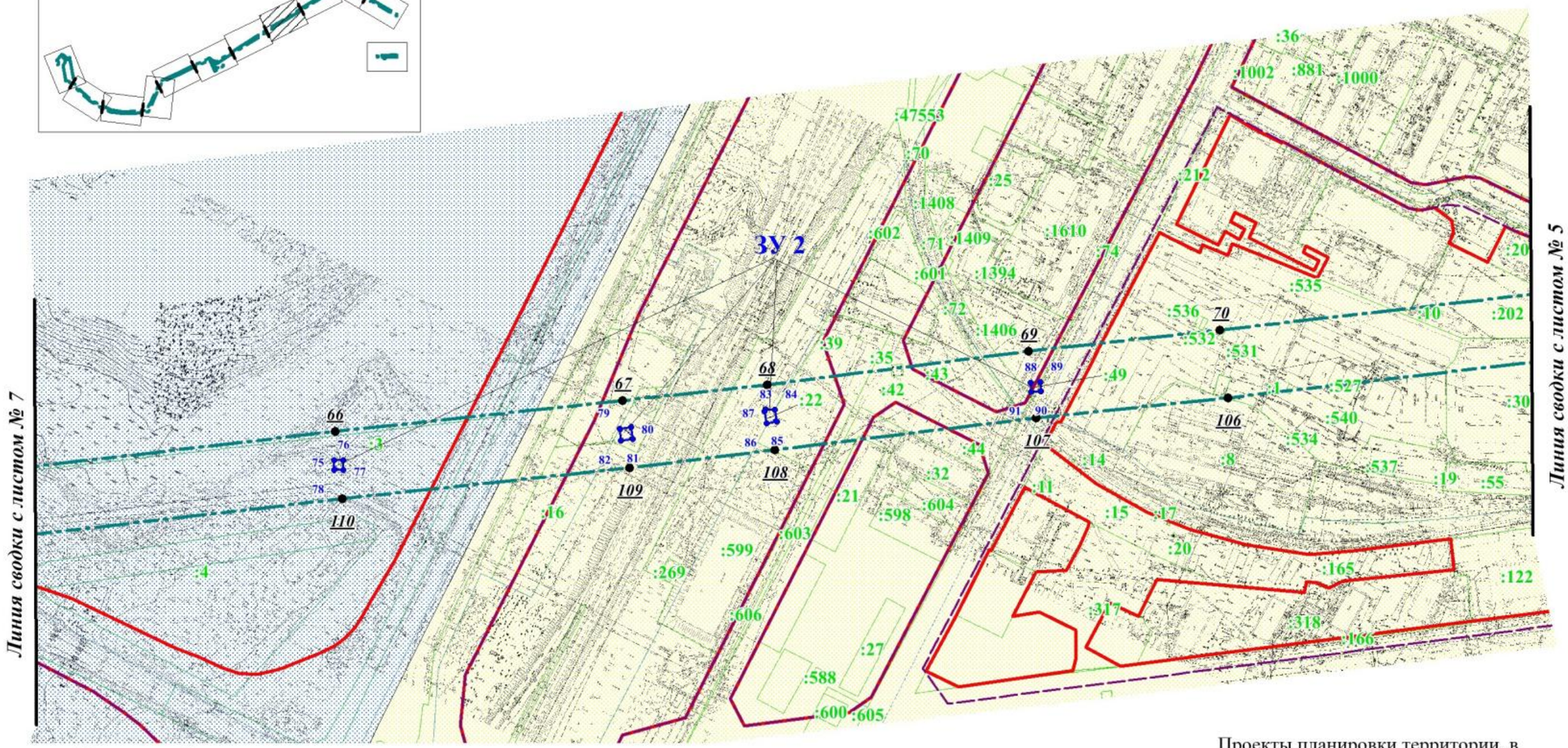
М1:3000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6

Схема расположения листов





Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков
- ЗУ 1 — условный номер образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- 1 — номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 — номер характерной точки образуемых земельных участков
- границы образуемого земельного участка

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

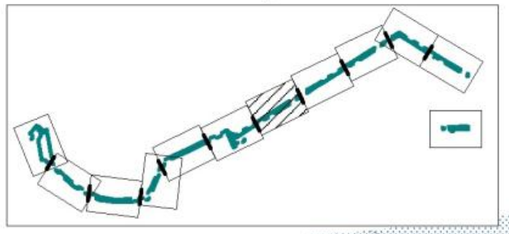
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы проекта планировки "Шлюз", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98
- границы проекта планировки "Академгородок", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615

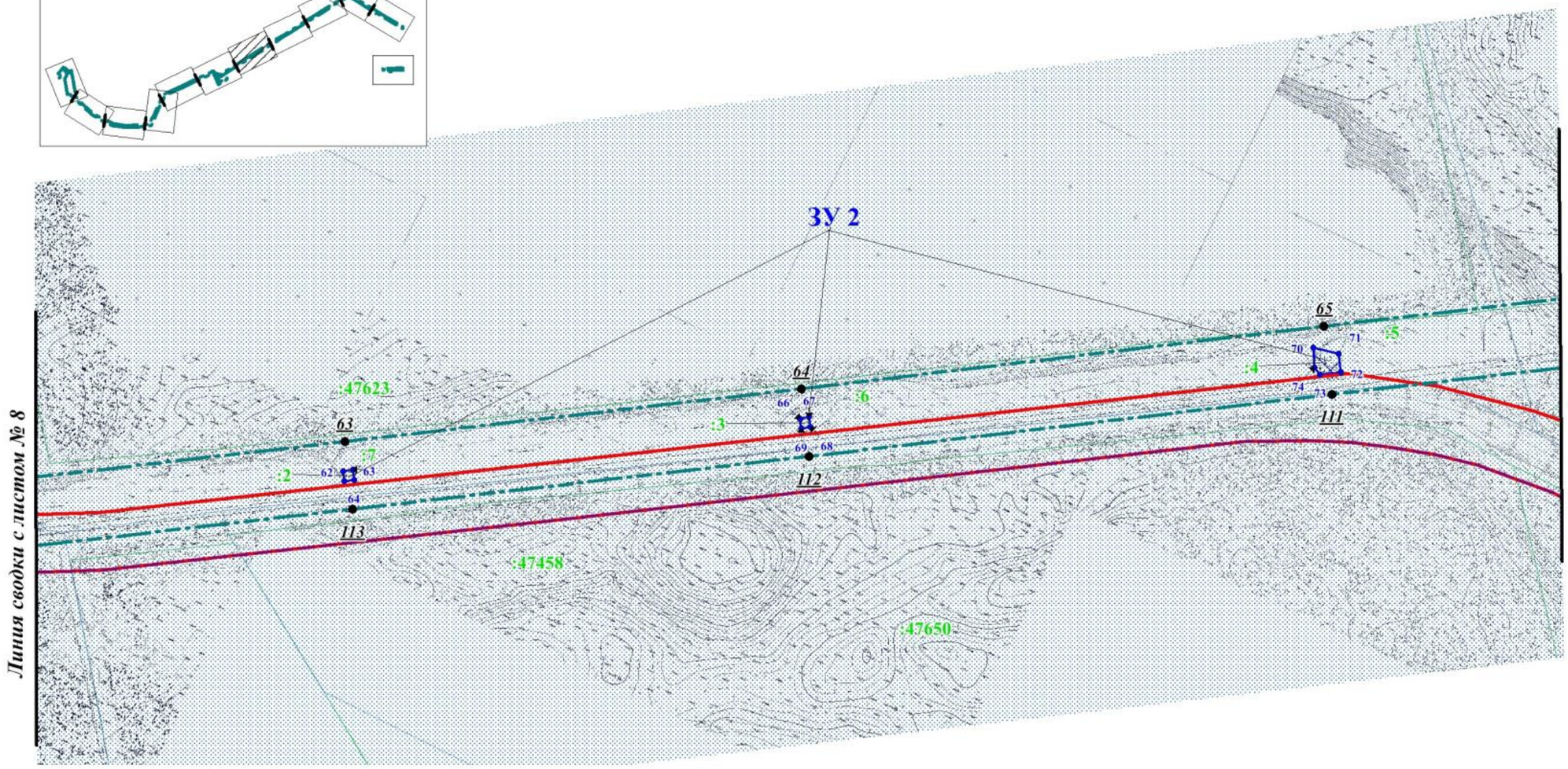
М1:3000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7

Схема расположения листов





Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков
- ЗУ 1 — условный номер образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- 1 — номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 — номер характерной точки образуемых земельных участков
- границы образуемого земельного участка

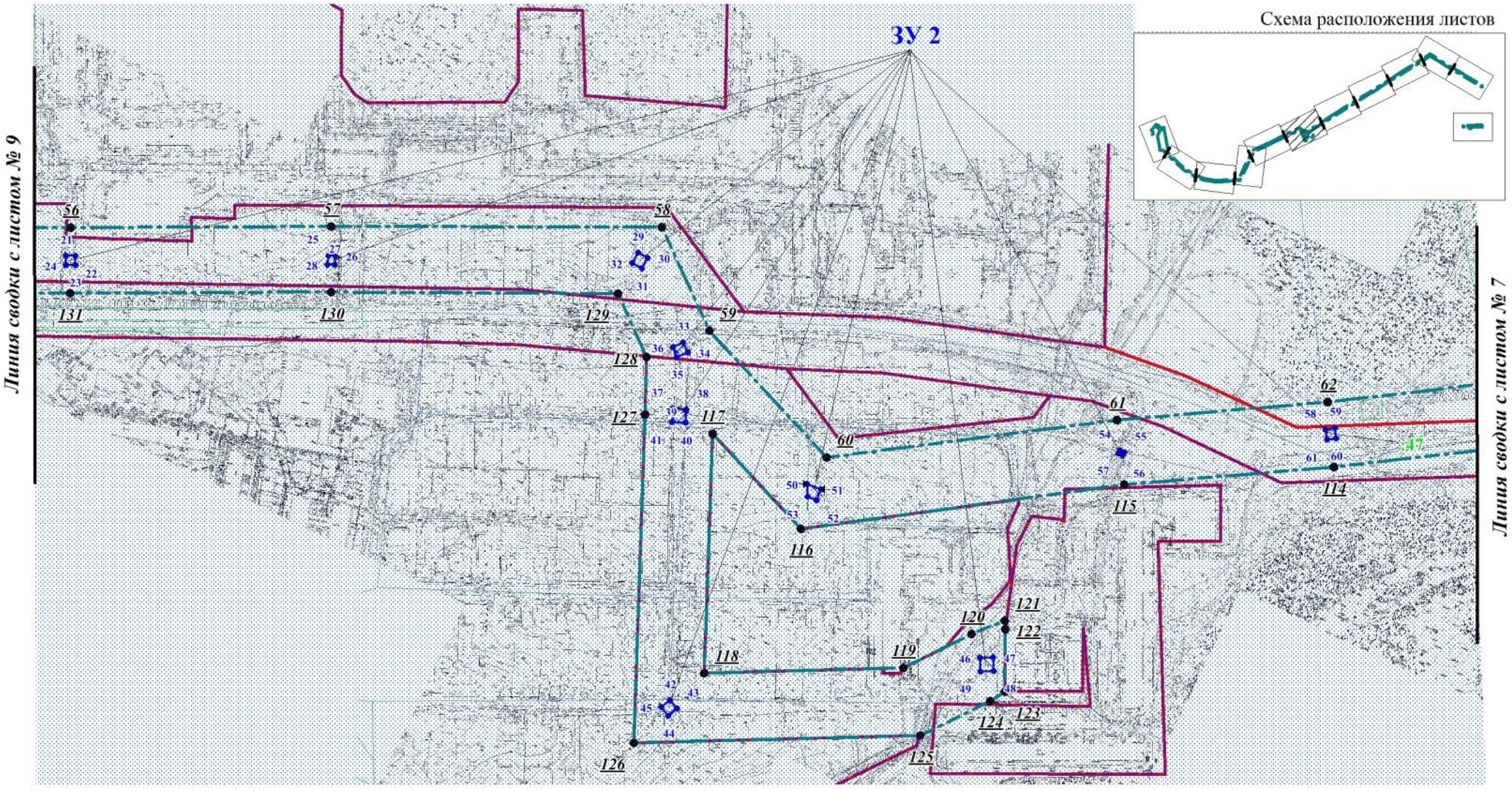
Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы проекта планировки "Шлюз", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98

М1:3000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков
- ЗУ 1 — условный номер образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- 1 — номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 — номер характерной точки образуемых земельных участков
- границы образуемого земельного участка

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

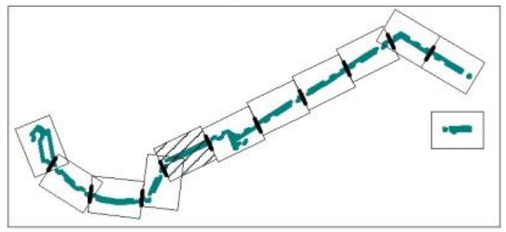
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы проекта планировки "Шлюз", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98

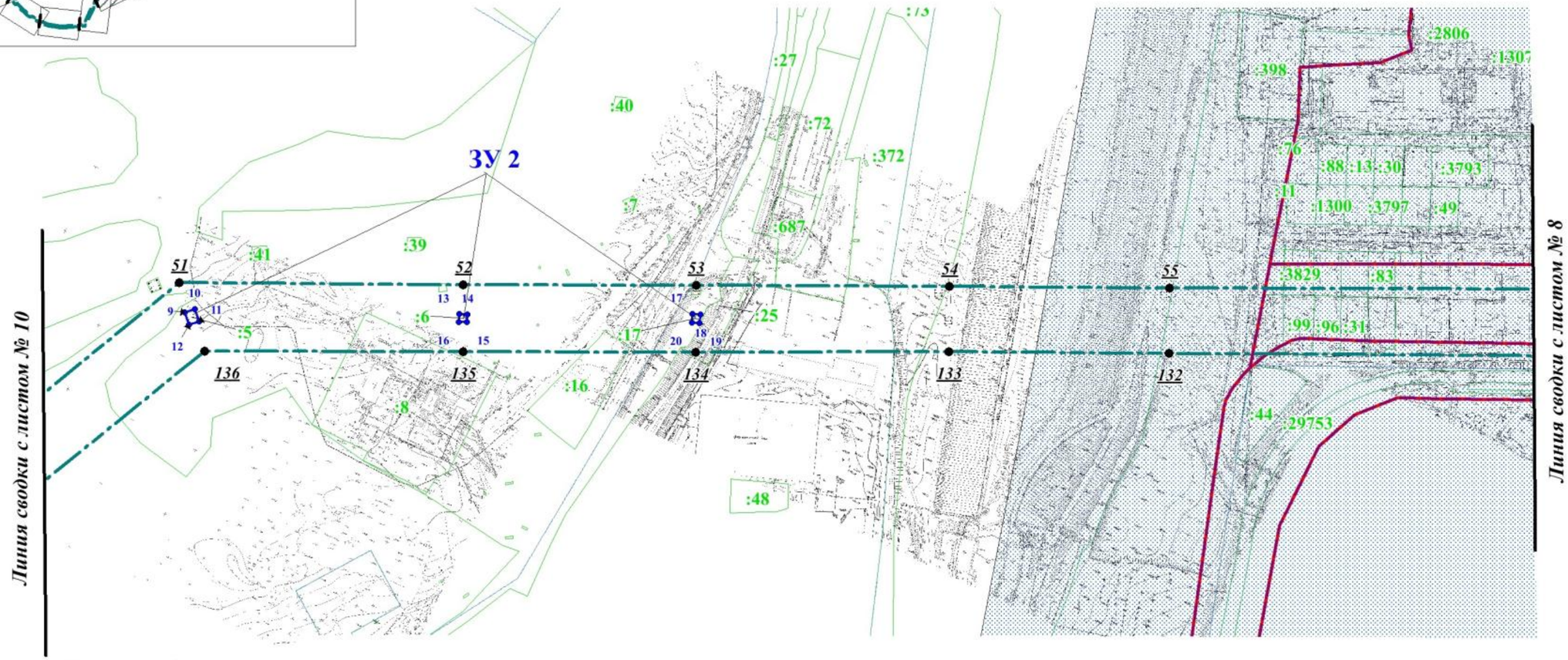
М1:3000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9

Схема расположения листов





Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков
- ЗУ 1 — условный номер образуемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- 1 — номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 — номер характерной точки образуемых земельных участков
- границы образуемого земельного участка

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

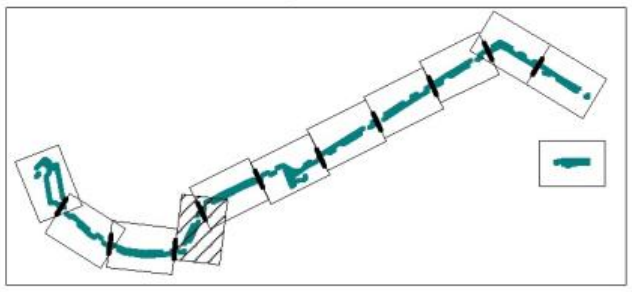
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы проекта планировки "Шлюз", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98

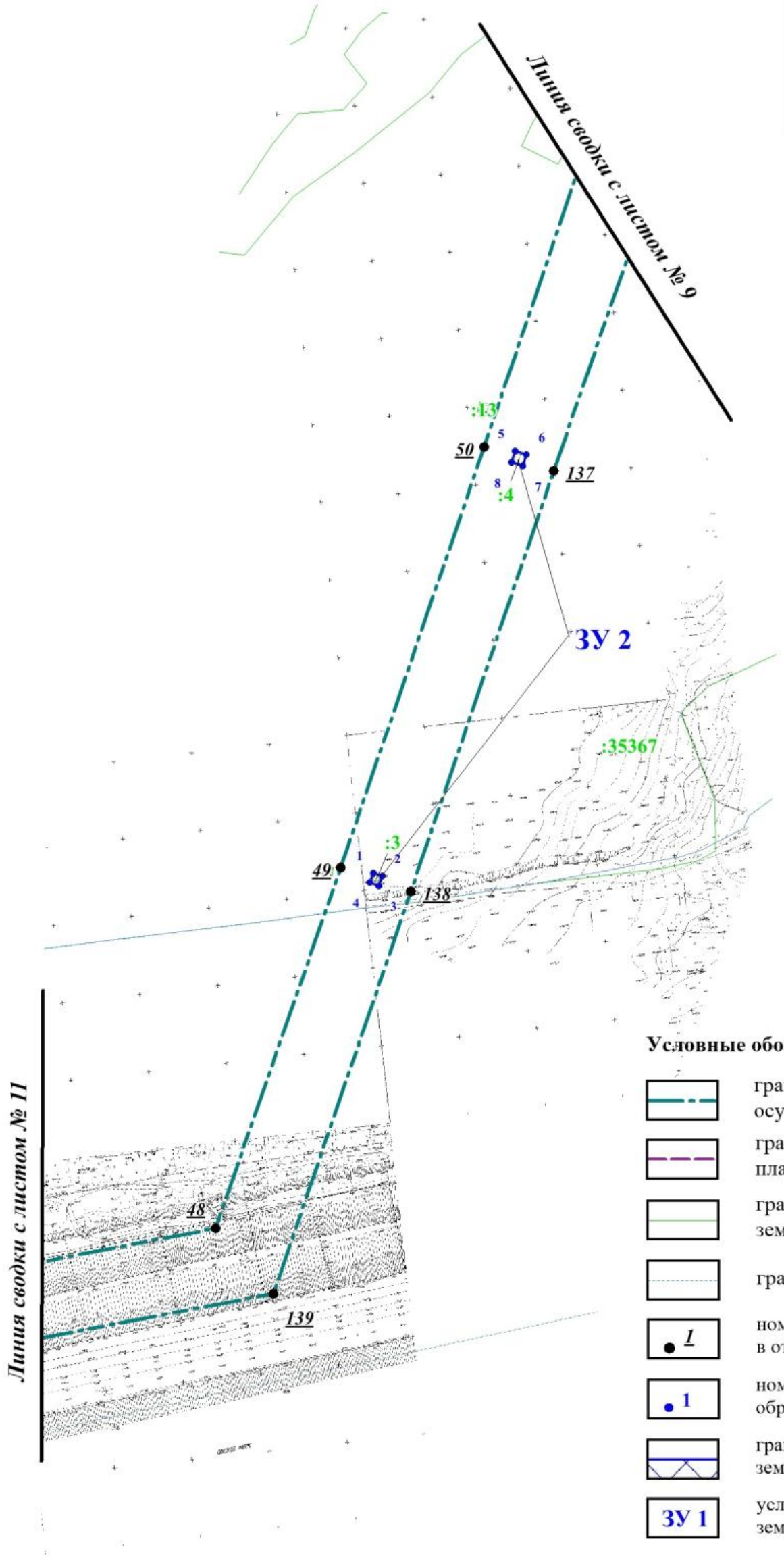
М1:3000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10

Схема расположения листов





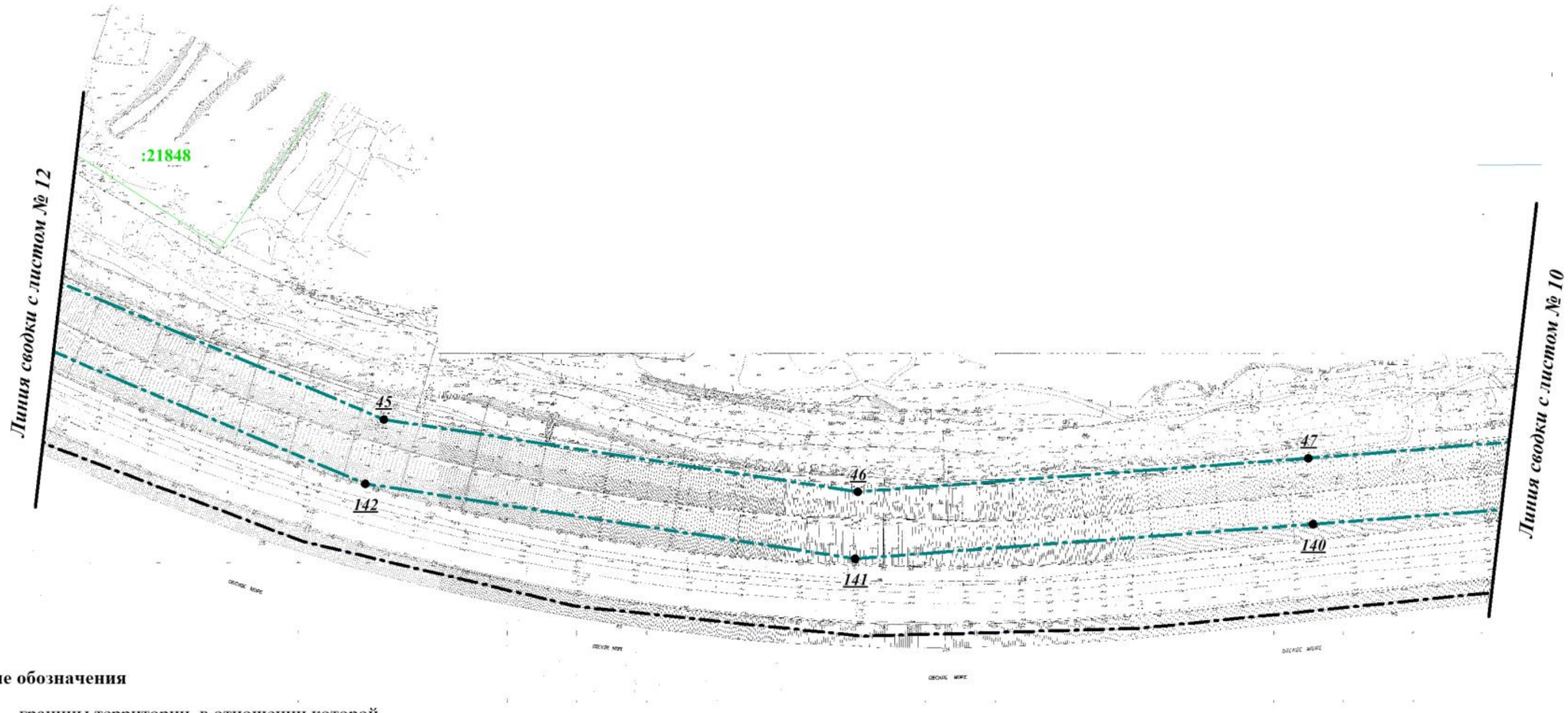
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового квартала
- 1 — номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 — номер характерной точки образуемых земельных участков
- границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1 — условный номер образуемого земельного участка

М1:3000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

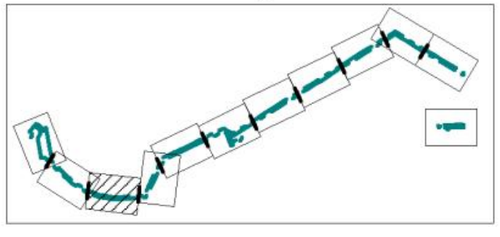
Лист № 11



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового квартала
- 1 — номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- граница МО города Новосибирска

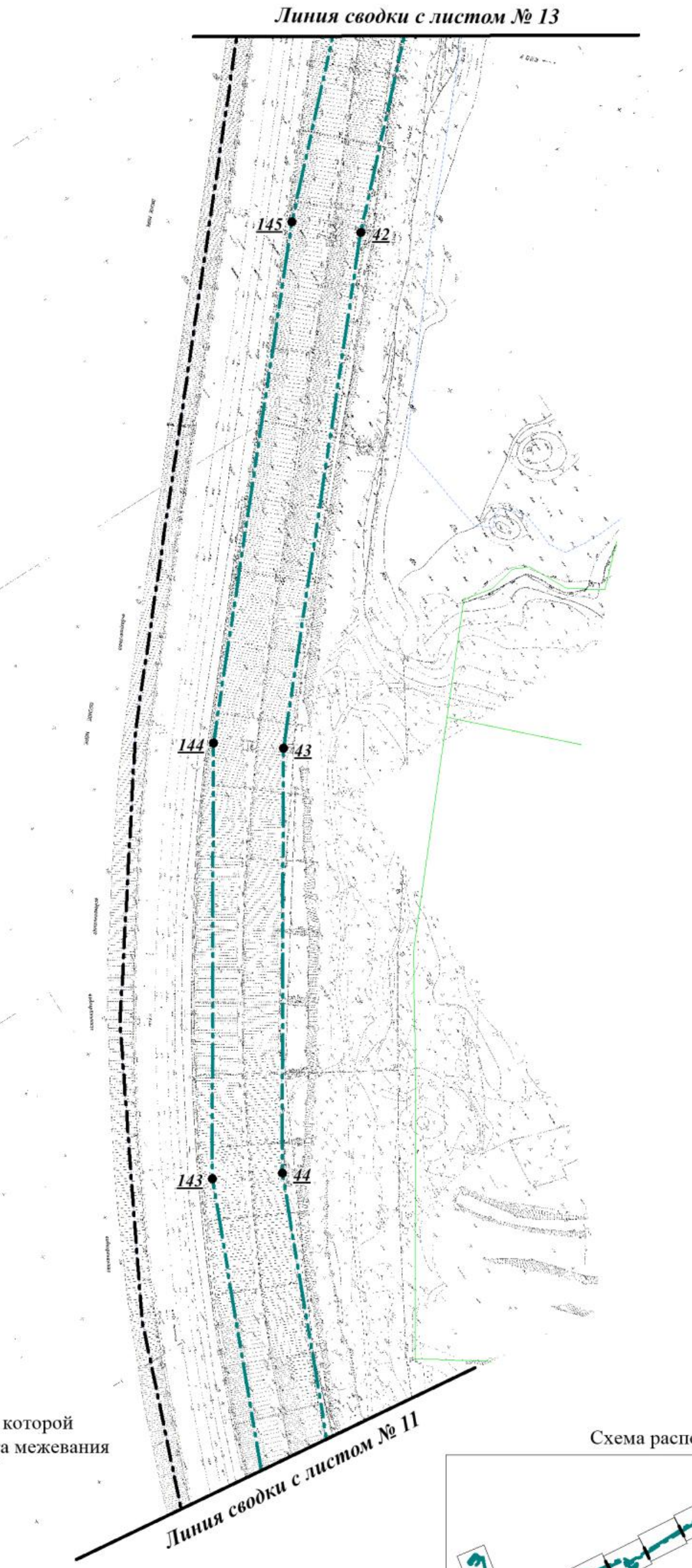
Схема расположения листов



М1:3000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12

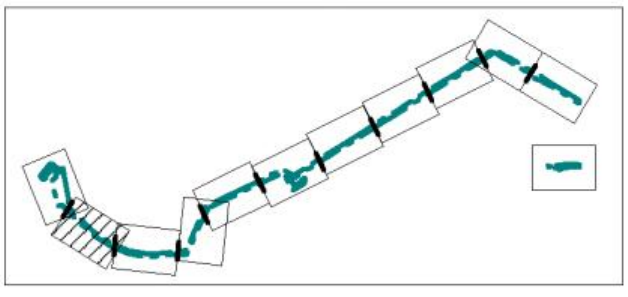


:34

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового квартала
- 1 — номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- граница МО города Новосибирска

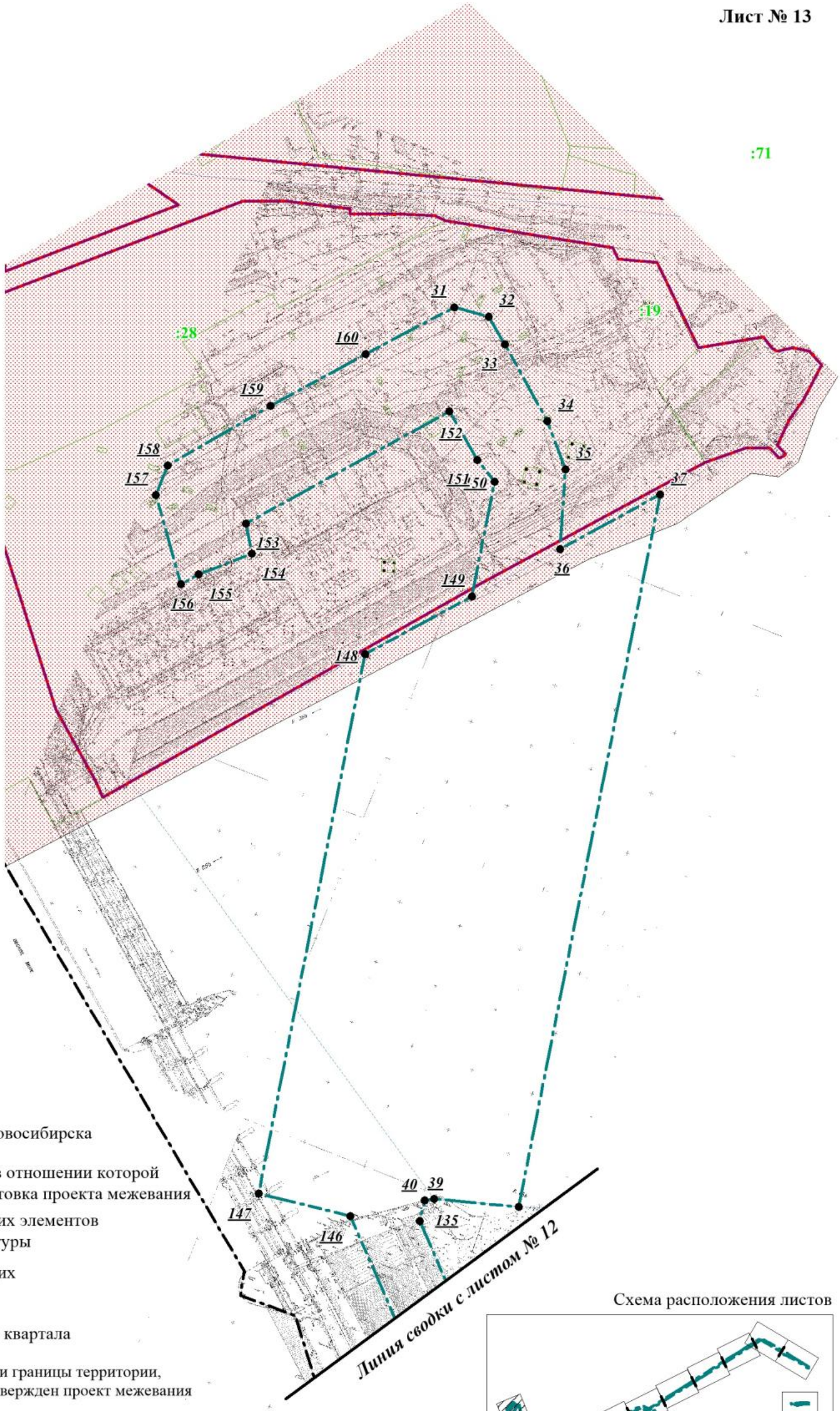
Схема расположения листов



М1:3000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13



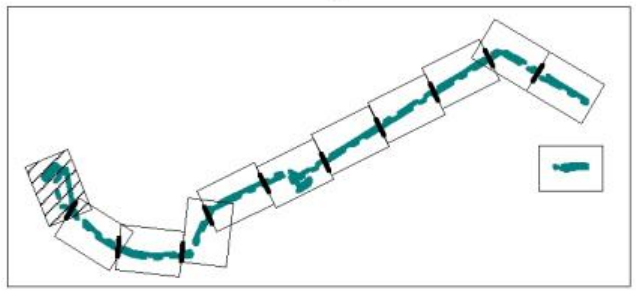
Условные обозначения

- граница МО города Новосибирска
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков
- границы кадастрового квартала
- 1 — номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проекты планировки территории, в составе которых установлены красные линии:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы проекта планировки "Приобский", утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 09.01.2020 № 17

Схема расположения листов



М1:3000

IV. Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Перечень
образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков (га)	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ 1	133-136	54:35:091390:716	0,0180	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:091390:716 с сохранением исходного в измененных границах	Энергетика (6.7) - объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1)»)	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск,	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земли населённых пунктов
ЗУ 2	1-132	54:35:000000:90 (единое землепользование)	0,1904	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:90 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Энергетика (6.7) - объекты гидроэнергетики; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1)»)	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск,	Образуемый земельный участок к территории общего пользования не отнесен	Земли населённых пунктов

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ 1		
133	468383.671	4210718.486
134	468388.520	4210729.427
135	468369.627	4210729.491
136	468369.611	4210718.528
ЗУ 2		
1	467252.510	4204473.031
2	467249.770	4204478.590
3	467243.880	4204475.291
4	467246.830	4204470.181
5	467509.470	4204596.120
6	467506.280	4204602.919
7	467499.490	4204599.730
8	467502.680	4204592.940
9	467773.940	4204722.370
10	467779.070	4204727.679
11	467772.250	4204734.251
12	467767.140	4204728.929
13	467854.680	4204898.690
14	467856.860	4204903.910
15	467851.870	4204905.910
16	467849.590	4204900.799
17	467924.410	4205047.600
18	467926.340	4205053.179
19	467920.710	4205055.051
20	467918.670	4205049.889
21	468182.350	4205607.560
22	468185.270	4205613.639
23	468179.200	4205616.550
24	468176.270	4205610.480
25	468262.570	4205778.881
26	468264.530	4205783.770
27	468258.520	4205785.940
28	468256.210	4205781.031
29	468358.910	4205980.349
30	468358.470	4205988.370
31	468349.660	4205987.889
32	468350.110	4205979.871

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
33	468313.870	4206037.230
34	468308.650	4206043.520
35	468302.530	4206037.719
36	468307.750	4206032.120
37	468267.340	4206050.471
38	468271.180	4206059.881
39	468270.040	4206060.349
40	468262.100	4206063.590
41	468258.250	4206054.190
42	468076.260	4206137.780
43	468072.710	4206145.011
44	468065.340	4206141.350
45	468068.950	4206134.310
46	468198.270	4206327.380
47	468202.720	4206336.140
48	468193.970	4206340.600
49	468189.500	4206331.850
50	468259.290	4206161.750
51	468260.030	4206172.289
52	468251.460	4206172.900
53	468250.950	4206165.750
54	468376.700	4206355.540
55	468376.660	4206359.160
56	468374.060	4206359.130
57	468374.100	4206355.510
58	468452.900	4206483.830
59	468456.800	4206489.331
60	468450.200	4206493.509
61	468446.750	4206487.930
62	468622.330	4206760.660
63	468625.910	4206766.439
64	468619.920	4206770.160
65	468616.340	4206764.381
66	468789.180	4207032.210
67	468792.910	4207037.670
68	468787.000	4207041.710
69	468783.280	4207036.230
70	468984.490	4207334.490

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
71	468987.770	4207352.221
72	468976.710	4207358.890
73	468969.380	4207346.310
74	468972.140	4207341.140
75	469179.950	4207663.910
76	469182.750	4207669.751
77	469176.620	4207672.679
78	469173.810	4207666.849
79	469284.930	4207836.451
80	469289.290	4207843.581
81	469282.140	4207847.929
82	469277.780	4207840.791
83	469340.620	4207923.890
84	469343.270	4207929.759
85	469336.280	4207934.810
86	469331.980	4207928.471
87	469339.030	4207923.731
88	469436.410	4208084.630
89	469439.600	4208090.639
90	469433.800	4208093.741
91	469430.600	4208087.749
92	469634.420	4208405.329
93	469638.160	4208410.849
94	469632.420	4208414.750
95	469628.680	4208409.230
96	469768.160	4208621.429
97	469771.660	4208627.260
98	469765.830	4208630.761
99	469762.340	4208624.951
100	469764.620	4208623.571
101	469917.240	4208863.971

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
102	469920.990	4208870.010
103	469915.250	4208873.560
104	469911.510	4208867.551
105	470061.260	4209098.350
106	470064.570	4209103.929
107	470058.760	4209107.361
108	470055.460	4209101.800
109	470197.100	4209321.379
110	470200.610	4209327.371
111	470194.800	4209330.759
112	470191.300	4209324.790
113	470299.550	4209483.980
114	470299.470	4209491.580
115	470289.980	4209491.480
116	470290.060	4209483.880
117	470198.030	4209650.611
118	470195.100	4209655.209
119	470190.490	4209652.270
120	470193.430	4209647.671
121	470010.910	4209954.910
122	470007.450	4209960.500
123	470002.040	4209957.130
124	470005.500	4209951.539
125	469884.990	4210158.661
126	469881.450	4210164.560
127	469875.820	4210161.130
128	469878.780	4210155.440
129	469858.420	4210158.540
130	469854.130	4210164.090
131	469848.660	4210160.261
132	469853.010	4210154.711

Примечание: Система координат МСК НСО

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	468397.750	4210344.889
2	468400.000	4210348.183
3	468393.077	4210353.029
4	468390.037	4210348.810
5	468366.025	4210367.279
6	468416.865	4210435.064
7	468393.504	4210452.807
8	468409.792	4210473.991
9	468395.863	4210484.034
10	468399.470	4210598.201
11	468401.120	4210680.591
12	468403.090	4210798.341
13	468406.920	4210869.929
14	468353.630	4210869.099
15	468355.100	4210799.139
16	468353.120	4210681.471
17	468351.480	4210599.040
18	468351.453	4210590.278
19	468325.469	4210554.609
20	468322.805	4210550.545
21	468313.699	4210538.415
22	468351.203	4210508.096
23	468351.010	4210446.350
24	468361.480	4210427.469
25	468369.864	4210421.317
26	468391.123	4210449.636
27	468411.276	4210434.288
28	468360.436	4210366.503
29	468390.869	4210343.114
30	468394.027	4210347.481
31	468510.050	4202148.751
32	468512.540	4202176.259
33	468497.230	4202195.491
34	468453.500	4202247.650
35	468423.500	4202274.071
36	468364.690	4202292.300
37	468431.680	4202349.500
38	467878.040	4202444.920
39	467860.120	4202381.401
40	467856.600	4202375.160

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
41	467840.300	4202377.209
42	467567.990	4202645.471
43	467332.140	4202911.500
44	467173.950	4203153.929
45	467056.010	4203424.720
46	467000.370	4203764.291
47	467021.020	4204087.619
48	467039.070	4204345.050
49	467258.390	4204452.820
50	467514.810	4204576.581
51	467791.380	4204710.071
52	467874.600	4204892.200
53	467943.890	4205041.429
54	468018.620	4205204.111
55	468083.380	4205345.261
56	468202.270	4205601.891
57	468282.370	4205771.980
58	468382.800	4205988.139
59	468329.550	4206050.890
60	468282.550	4206166.201
61	468395.420	4206344.520
62	468471.480	4206476.761
63	468641.370	4206753.010
64	468808.440	4207024.562
65	469000.850	4207334.849
66	469198.610	4207655.929
67	469303.810	4207829.860
68	469356.730	4207917.360
69	469455.960	4208073.990
70	469526.050	4208189.879
71	469652.340	4208395.410
72	469788.130	4208615.370
73	469935.280	4208854.020
74	470080.040	4209090.090
75	470216.190	4209313.740
76	470314.980	4209475.271
77	470323.200	4209487.740
78	470214.550	4209663.889
79	470174.790	4209727.958
80	470026.620	4209968.539

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
81	469901.700	4210172.880
82	469850.030	4210256.530
83	469736.720	4210437.089
84	469559.100	4210725.320
85	469460.520	4210884.990
86	469435.020	4210884.810
87	469433.090	4210873.070
88	469429.890	4210873.100
89	469420.640	4210872.820
90	469412.960	4210871.990
91	469518.720	4210700.499
92	469696.380	4210412.210
93	469805.620	4210233.299
94	469829.710	4210152.041
95	469854.290	4210134.161
96	469866.800	4210134.390
97	469986.400	4209943.460
98	470134.570	4209702.889
99	470174.210	4209639.002
100	470266.590	4209487.010
101	470176.310	4209339.371
102	470039.820	4209115.162
103	469895.260	4208879.429
104	469746.290	4208637.801
105	469612.540	4208421.182
106	469485.320	4208214.920
107	469415.590	4208098.831
108	469317.670	4207941.649
109	469263.030	4207854.431
110	469158.050	4207680.451
111	468960.560	4207359.831
112	468768.080	4207049.400
113	468600.990	4206777.849
114	468430.640	4206500.841
115	468355.360	4206369.130
116	468228.120	4206171.250
117	468263.200	4206084.349
118	468104.260	4206151.970
119	468168.350	4206280.649
120	468211.150	4206314.830

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
121	468230.070	4206332.629
122	468224.610	4206335.540
123	468183.870	4206354.189
124	468173.100	4206347.160
125	468129.310	4206312.190
126	468037.190	4206127.248
127	468254.890	4206034.629
128	468293.300	4206017.870
129	468325.790	4205979.932
130	468239.400	4205791.991
131	468159.160	4205621.620
132	468041.650	4205364.610
133	467976.740	4205223.128
134	467900.900	4205061.380
135	467831.670	4204912.290
136	467754.820	4204746.531
137	467494.120	4204619.230
138	467237.790	4204495.509
139	466992.680	4204376.751
140	466973.730	4204090.830
141	466952.530	4203761.811
142	467009.990	4203411.150
143	467131.900	4203131.270
144	467294.210	4202882.550
145	467532.380	4202613.890
146	467824.700	4202325.599
147	467815.590	4202253.030
148	468234.560	4202180.690
149	468306.050	4202241.712
150	468395.130	4202226.180
151	468405.930	4202207.670
152	468433.220	4202173.949
153	468295.960	4202058.230
154	468275.840	4202070.849
155	468246.090	4202038.100
156	468234.170	4202028.020
157	468291.560	4201985.120
158	468316.050	4201985.600
159	468387.810	4202043.480
160	468451.610	4202097.690

Примечание: Система координат МСК НСО

_____