



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28 МАЙ 2025

№ 269

г. Новосибирск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.12.2023 № 220-НПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», правилами землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 16.05.2025 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить Усманову Рустаму Хакимовичу разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание (3.3)», «Рынки (4.3)», «Магазины (4.4)», «Общественное питание (4.6)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:030301:633, площадью 2392 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка, участок 51 (стр.), в целях строительства магазина, принадлежащего к территориальной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)».

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

