



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29.04.2025

№ 56-НПА

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта межевания территории садоводческого
некоммерческого товарищества «Шуманка» в границах Морского
сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Шуманка» в границах Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

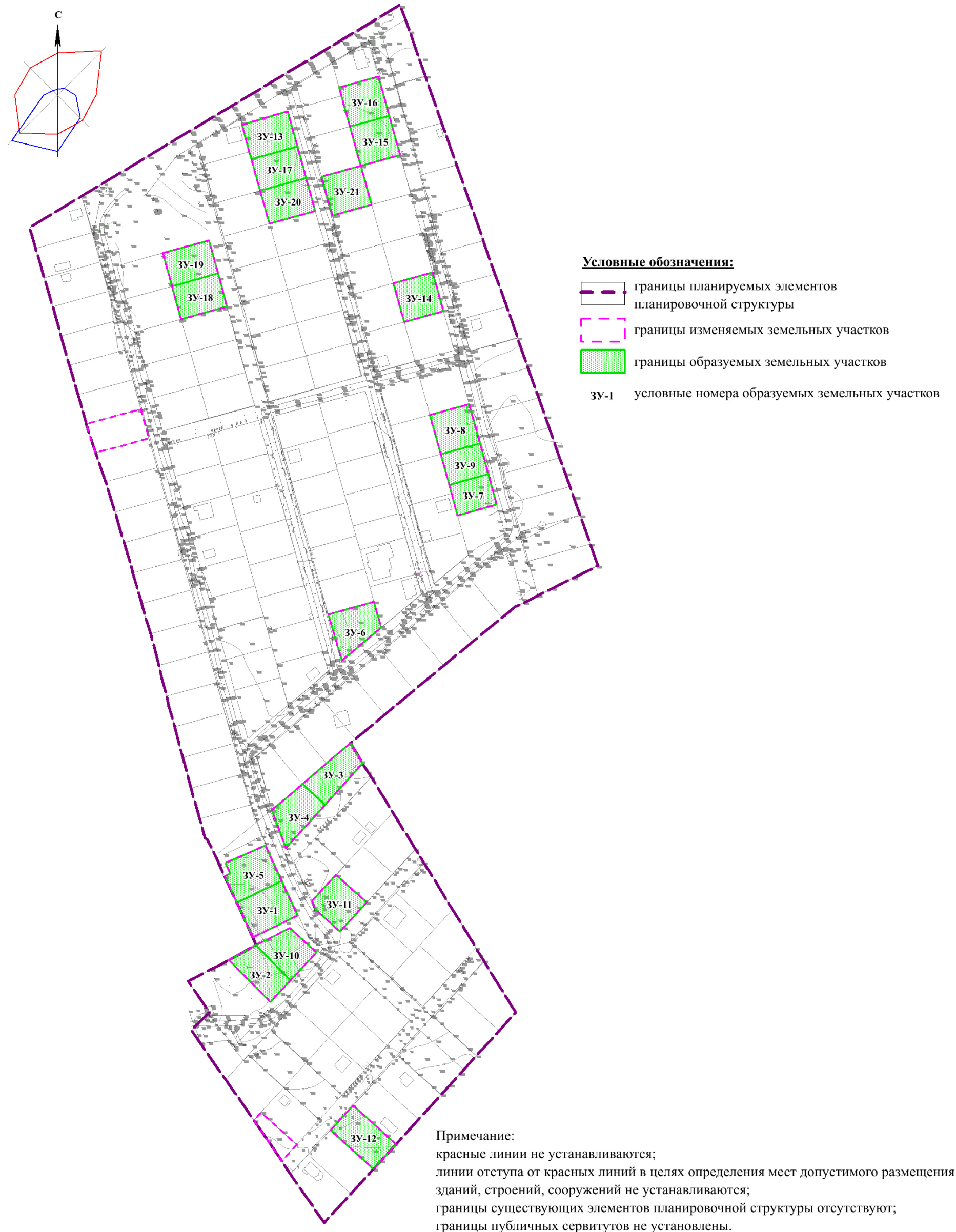
Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 29.04.25 № 56-НПА

**Проект межевания территории садоводческого некоммерческого
товарищества «Шуманка» в границах Морского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области**

1. Чертеж межевания территории (Приложение № 1).
2. Текстовая часть проекта межевания территории (Приложение № 2).

Чертеж
межевания территории



Приложение № 2
к проекту межевания территории
садоводческого некоммерческого
товарищества «Шуманка» в границах
Морского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 1

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ-1	54:19:072501	Ведение садоводства (13.2)	0,1185	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет СНТ «Шуманка»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2340 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ-2	54:19:072501	Ведение садоводства (13.2)	0,0992	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2340 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

				СНТ «Шуманка»	
ЗУ-3	54:19:072501	Ведение садоводства (13.2)	0,0996	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет СНТ «Шуманка»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2340 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ-4	54:19:072501	Ведение садоводства (13.2)	0,1036	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет СНТ «Шуманка»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2340 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ-5	54:19:072501	Ведение садоводства (13.2)	0,1196	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет СНТ «Шуманка»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2340 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ-6	54:19:072501	Ведение садоводства (13.2)	0,1097	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет СНТ «Шуманка»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:507 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ-7	54:19:072501	Ведение садоводства (13.2)	0,0799	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет СНТ «Шуманка»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:507 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ-8	54:19:072501	Ведение садоводства (13.2)	0,1026	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет СНТ «Шуманка»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:507 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ-9	54:19:072501	Ведение садоводства (13.2)	0,0799	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:507 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

				СНТ «Шуманка»	
ЗУ-10	54:19:072501	Ведение садоводства (13.2)	0,0982	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет СНТ «Шуманка»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2340 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ-11	54:19:072501	Ведение садоводства (13.2)	0,1005	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет СНТ «Шуманка»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2340 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ-12	54:19:072501	Ведение садоводства (13.2)	0,1200	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет СНТ «Шуманка»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:2340 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ-13	54:19:072501	Ведение садоводства (13.2)	0,1063	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет СНТ «Шуманка»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:507 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ-14	54:19:072501	Ведение садоводства (13.2)	0,1023	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет СНТ «Шуманка»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:507 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ-15	54:19:072501	Ведение садоводства (13.2)	0,1023	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет СНТ «Шуманка»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:507 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ-16	54:19:072501	Ведение садоводства (13.2)	0,1024	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:507 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

				СНТ «Шуманка»	
ЗУ-17	54:19:072501	Ведение садоводства (13.2)	0,0962	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет СНТ «Шуманка»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:507 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ-18	54:19:072501	Ведение садоводства (13.2)	0,1013	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет СНТ «Шуманка»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:507 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ-19	54:19:072501	Ведение садоводства (13.2)	0,1011	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет СНТ «Шуманка»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:507 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ-20	54:19:072501	Ведение садоводства (13.2)	0,1013	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет СНТ «Шуманка»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:507 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ-21	54:19:072501	Ведение садоводства (13.2)	0,1024	Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет СНТ «Шуманка»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:072501:507 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрены.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесные участки в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица № 2

Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

(Местная система координат МСК НСО, зона 4)

№ точки	Координаты				
	X	Y			
1	4185496,95	461115,93	14	4185385,83	461431,80
2	4185490,95	461132,99	15	4185374,19	461464,88
3	4185482,95	461155,72	16	4185361,22	461501,77
4	4185474,99	461178,37	17	4185345,53	461546,36
5	4185467,01	461201,07	18	4185341,41	461558,00
6	4185458,68	461224,70	19	4185090,79	461407,27
7	4185450,37	461248,33	20	4185080,63	461401,19
8	4185442,07	461271,97	21	4185076,25	461398,54
9	4185433,73	461295,60	22	4185074,41	461397,43
10	4185425,10	461320,17	23	4185049,65	461382,53
11	4185416,11	461345,72	24	4185051,17	461377,44
12	4185406,79	461372,21	25	4185054,45	461366,08
13	4185396,82	461400,59	26	4185058,02	461354,22
			27	4185059,41	461349,01
			28	4185061,14	461343,02
			29	4185065,39	461328,58

30	4185067,86	461319,99
31	4185071,40	461307,69
32	4185074,45	461296,92
33	4185077,59	461285,93
34	4185081,04	461273,84
35	4185084,80	461260,63
36	4185087,66	461250,76
37	4185094,09	461228,57
38	4185094,35	461227,71
39	4185094,36	461227,71
40	4185097,28	461217,36
41	4185101,80	461204,88
42	4185104,66	461196,99
43	4185109,42	461182,10
44	4185111,58	461175,37
45	4185116,85	461158,24
46	4185118,29	461153,56
47	4185124,23	461134,17
48	4185129,32	461117,24
49	4185129,99	461113,79
50	4185130,99	461110,29
51	4185135,66	461093,71
52	4185137,85	461086,25
53	4185137,86	461086,25
54	4185141,66	461073,29
55	4185144,90	461062,27
56	4185147,58	461053,15
57	4185151,41	461037,40
58	4185154,08	461026,38
59	4185157,40	461013,13
60	4185159,43	461005,04
61	4185163,81	460988,98
62	4185168,64	460971,32
63	4185170,38	460964,86
64	4185176,87	460940,72
65	4185176,88	460940,72
66	4185177,48	460938,42
67	4185182,80	460919,59
68	4185183,63	460916,71
69	4185183,62	460916,71
70	4185187,87	460901,60
71	4185189,66	460900,21
72	4185195,74	460887,35
73	4185195,74	460887,35
74	4185198,96	460880,55
75	4185200,60	460877,06
76	4185203,18	460871,44
77	4185203,20	460871,37
78	4185212,34	460851,34

79	4185213,97	460847,93
80	4185225,26	460822,89
81	4185227,90	460817,02
82	4185206,74	460805,43
83	4185201,48	460802,54
84	4185187,39	460795,29
85	4185174,40	460788,62
86	4185191,30	460764,12
87	4185176,90	460750,22
88	4185195,26	460723,56
89	4185203,98	460710,88
90	4185203,99	460710,88
91	4185226,04	460678,86
92	4185248,08	460646,86
93	4185255,06	460636,71
94	4185281,50	460598,32
95	4185302,48	460621,22
96	4185320,27	460640,75
97	4185338,06	460660,31
98	4185355,85	460679,84
99	4185373,67	460699,37
100	4185391,44	460718,92
101	4185401,50	460730,02
102	4185401,51	460730,02
103	4185419,31	460749,55
104	4185432,32	460764,02
105	4185407,58	460804,31
106	4185401,04	460814,95
107	4185382,51	460845,13
108	4185377,64	460853,05
109	4185366,11	460871,98
110	4185359,87	460882,16
111	4185353,34	460892,80
112	4185335,66	460921,65
113	4185318,51	460949,62
114	4185311,98	460960,27
115	4185302,16	460976,28
116	4185306,25	460979,66
117	4185329,38	460998,79
118	4185352,50	461017,93
119	4185375,61	461037,04
120	4185398,74	461056,16
121	4185421,84	461075,27
122	4185431,94	461083,62
123	4185438,83	461087,04
124	4185442,69	461088,69
125	4185449,77	461092,49