



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07.04.2025

№ 43-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменения в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 30.06.2022 № 378**

В соответствии со статьями 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 30.06.2022 № 378 «Об утверждении проекта планировки территории планируемой функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки, размещенной на юго-западе территории поселка Каинская Заимка

Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе» следующее изменение:

проект планировки территории планируемой функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки, размещенной на юго-западе территории поселка Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории) утвердить в прилагаемой редакции.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

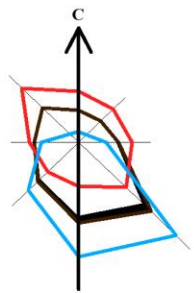
Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области от 07.04.2025 № 43-НПА

«УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 30.06.2022 № 378

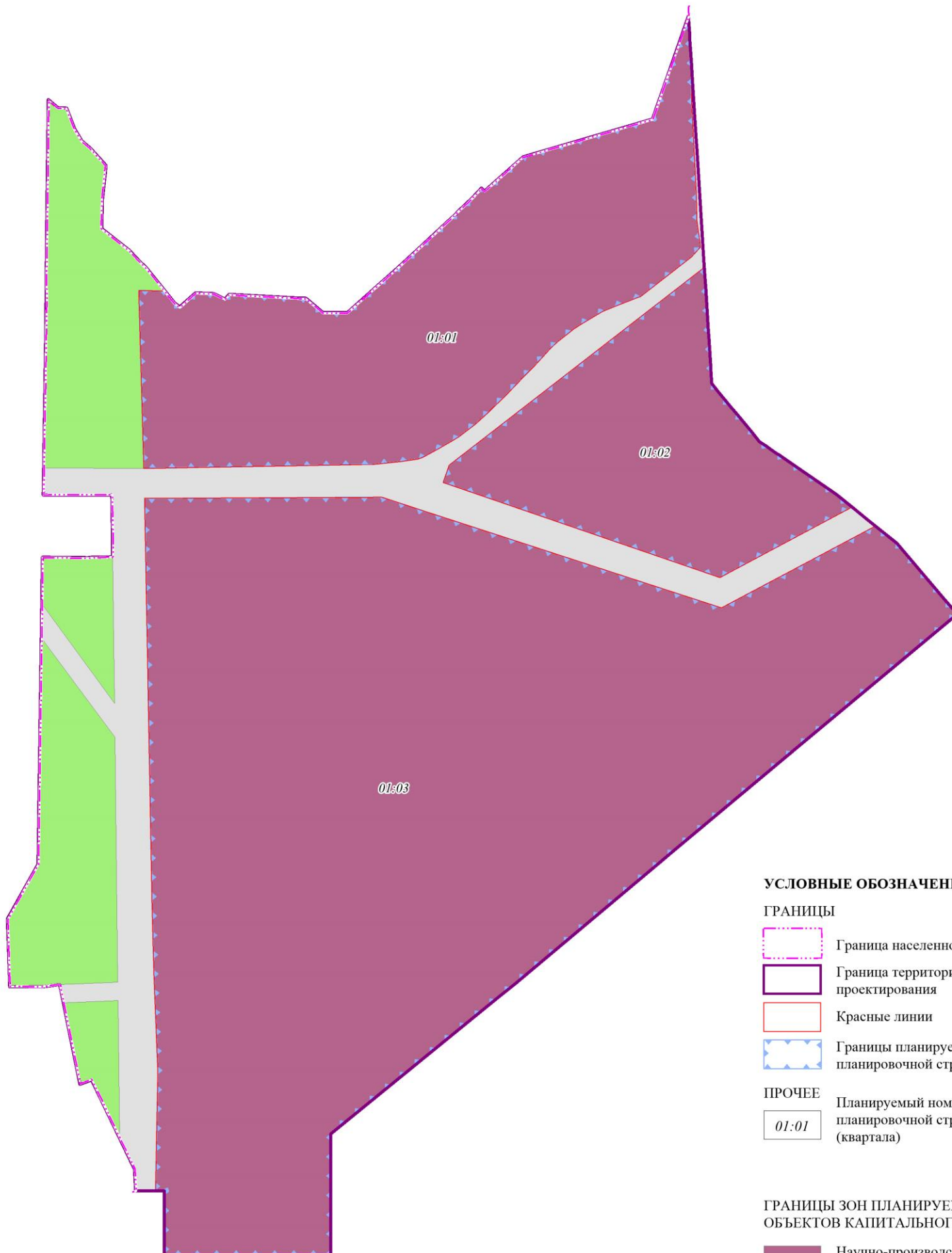
Проект планировки территории планируемой функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки, размещенной на юго-западе территории поселка Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

1. Чертеж планировки территории (приложение № 1).
2. Чертеж красных линий (приложение № 2).
3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (приложение № 3).
4. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), а также сноса объектов капитального строительства (приложение № 4).
5. Чертеж межевания территории (приложение № 5).
6. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 6).



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту планировки территории планируемой
функциональной зоны смешанной и общественно-деловой
застройки, размещенной на юго-западе территории поселка
Каинская Заимка Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
и проекту межевания территории в его составе

ЧЕРТЕЖ
планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница населенного пункта
- Граница территории проектирования
- Красные линии
- Границы планируемых элементов планировочной структуры

ПРОЧЕЕ

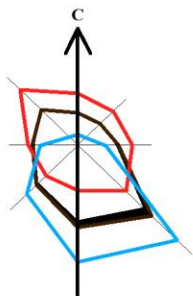
- Планируемый номер элемента планировочной структуры (квартала)

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нПП-КЗ1)
- Зона уличной и дорожной сети (УДС-КЗ1)
- Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-КЗ1)

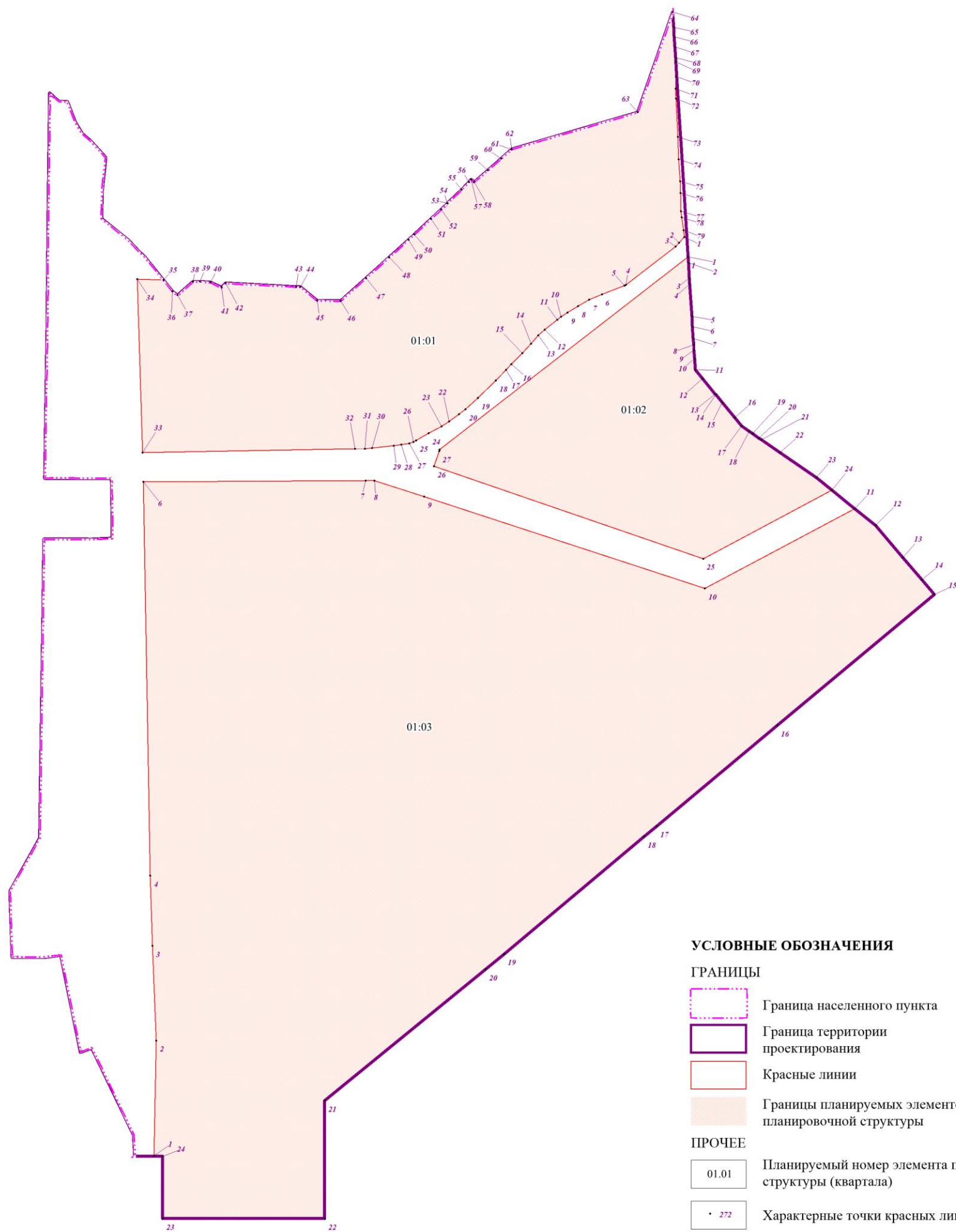


- Примечания.
- Чертеж выполнен в масштабе 1:7000
 - Перечень координат характерных точек красных линий приведен в Приложении № 3 Таблицы № 2
 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в Приложении № 3 Таблица № 4
 - Границы существующих элементов планировочной структуры не установлены в границах территории проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории планируемой
функциональной зоны смешанной и общественно-деловой
застройки, размещенной на юго-западе территории поселка
Каинская Заимка Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
и проекту межевания территории в его составе

ЧЕРТЕЖ
красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница населенного пункта
- Граница территории проектирования
- Красные линии
- Границы планируемых элементов планировочной структуры

ПРОЧЕЕ

- Планируемый номер элемента планировочной структуры (квартала)
- Характерные точки красных линий

Примечания.

- Чертеж выполнен в масштабе 1:7000
- Перечень координат характерных точек красных линий приведен в Приложении № 3 Таблицы № 2
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в Приложении № 3 Таблица № 4



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории
планируемой функциональной зоны
смешанной и общественно-деловой
застройки, размещенной на юго-
западе территории поселка
Каинская Заимка Барышевского
сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проект планировки территории в границах Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в границах квартала с кадастровым номером 54:19:164601, разработан в целях реализации положений генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394 (далее – генеральный план).

Основанием для внесения изменений в документацию по планировке территории в границах Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области является приказ министерства строительства Новосибирской области от 22.10.2024 № 712 «О внесении изменений в проект планировки территории функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки, размещенной на юго-западе территории поселка Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе» (далее – приказ о разработке).

Целью подготовки документации по планировке территории, в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики, в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии с письмом Минобрнауки России № 15311-09/8111-1961 от 18.11.2020 для развития научных и технологических компетенций Института ядерной физики им Г.И. Будкера Сибирского отделения Российской академии наук на проектируемой территории предполагается размещение следующих объектов:

- центр радиационных технологий;
- центр бор-нейтронных исследований;
- комплекс ГДМЛ (Газодинамическая магнитная нагрузка);
- энергоблок с системами охлаждения;
- производственно-испытательный комплекс.

2. Размещение объектов регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской области» в границах проекта планировки территории запланировано:

реконструкция ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС - Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1, Ю-2);

строительство автомобильной дороги «2 км автомобильной дороги «Академгородок – Ключи» - Каинская Заимка» на участке км 0+00 - км 2+200 в Новосибирском районе Новосибирской области.

3. Размещение объектов местного значения

В границах территории проектирования не предусмотрено размещение объектов местного значения поселения.

4. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

Территория разработки документации по планировке территории установлена приказом о разработке.

Территория граничит на западе с городом Новосибирском, на востоке с существующей индивидуальной жилой застройкой поселка Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Площадь территории разработки документации по планировке территории составляет 144,4 га.

В границах территории проектирования расположены земельные участки их принадлежность в составе территории проектирования к определенной функциональной зоне согласно генеральному плану, и территориальной зоне в соответствии с Правилами землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказами министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645 «Об утверждении правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки, ПЗЗ) и от 12.07.2019 № 394 «Об утверждении генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – генеральный план), отраженные в Таблице № 2.

Таблица № 2

**Земельные участки и их принадлежность к функциональным зонам и
территориальным зонам в границах территории проектирования**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функциональная зона по генеральному плану	Территориальная зона по ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7
1	54:19:164601:1462	133383	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для ведения сельского хозяйства	Научно- производственная зона/ Зона транспортной инфраструктуры	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-К31)
2	54:19:164601:1943	15901	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (11.3)	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-К31)
3	54:19:164601:1944	57059	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (11.3)	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-К31)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функциональная зона по генеральному плану	Территориальная зона по ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7
					леса)	
4	54:19:164601:1945	10505	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (11.3)	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-К31)
5	54:19:000000:7671	65426	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (11.3)	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-К31)
6	54:19:000000:7670	241294	Земли сельскохозяйственно го назначения	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Научно- производственная зона/ Зона транспортной инфраструктуры	Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП- К31)
7	54:19:164601:1946	129779	Земли населенных пунктов	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Научно- производственная зона	Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП- К31)
8	54:19:164601:1947	312292	Земли населенных пунктов	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Научно- производственная зона	Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП- К31)
9	54:19:164601:1948	306709	Земли сельскохозяйственно го назначения	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Научно- производственная зона	Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функциональная зона по генеральному плану	Территориальная зона по ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7
						КЗ1)
10	54:19:164601:1949	33162	Земли населенных пунктов	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Научно- производственная зона	Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП- КЗ1)
11	54:19:164601:1950	31651	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Зона транспортной инфраструктуры	Зона уличной и дорожной сети (УДС-КЗ1)
12	54:19:164601:1951	22701	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Зона транспортной инфраструктуры	Зона уличной и дорожной сети (УДС-КЗ1)
13	54:19:164601:1952	12744	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Зона транспортной инфраструктуры	Зона уличной и дорожной сети (УДС-КЗ1)
14	54:19:164601:1953	56924	Земли сельскохозяйственно го назначения	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Зона транспортной инфраструктуры	Зона уличной и дорожной сети (УДС-КЗ1)
15	54:19:164601:2643	6420	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Зона транспортной инфраструктуры	Зона уличной и дорожной сети (УДС-КЗ1)
16	54:19:164601:2644	579	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Зона транспортной инфраструктуры	Зона уличной и дорожной сети (УДС-КЗ1)
ИТОГО		1 436 529				

Документация по планировке территории включает в себя описание основных направлений градостроительного развития территории, а также решения по выделению элементов планировочной структуры, установлению границ земельных участков, установлению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах проектируемой территории в соответствии с правилами землепользования и застройки, представлены в Таблице № 4.

Градостроительное развитие территории связано с формированием инфраструктуры для обслуживания и эксплуатации планируемых общественных объектов, посредством:

формирования новых элементов улично-дорожной сети, имеющих выходы на существующие дороги;

инженерной подготовки территории, ее защиты от паводковых вод и проведения вертикальной планировки;

размещения инженерных объектов.

Красные линии установлены и закоординированны в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в границах проекта планировки территории с учетом существующих земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Красные линии проекта планировки территории представлены на Схеме № 1.

Система координат местная Новосибирской области действует на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» (далее – местная система координат Новосибирской области – МСК НСО).

Перечень координат характерных точек красных линий
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1:01		
1	4211870	468789,4
2	4211862	468780,6
3	4211856	468774,5
4	4211778	468714,4
5	4211776	468713,6
6	4211741	468699,8
7	4211721	468691,7
8	4211704	468681,4
9	4211687	468671,3
10	4211677	468665
11	4211671	468660,2
12	4211652	468644,5
13	4211641	468635,5
14	4211630	468622,8
15	4211616	468608
16	4211600	468590,5
17	4211591	468581,9
18	4211575	468565,2
19	4211547	468537,9
20	4211528	468520,3
21	4211517	468512,3
22	4211502	468500,9
23	4211490	468493,6
24	4211470	468482,4
25	4211451	468471,7
26	4211446	468469,3
27	4211440	468466,7
28	4211428	468465
29	4211416	468463,3
30	4211382	468459,6
31	4211371	468458,5
32	4211355	468458,2
33	4211023	468452,4
34	4211015	468723,7
35	4211055	468722,2
36	4211070	468704,7
37	4211078	468698,5
38	4211102	468720,2

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
39	4211113	468719,7
40	4211129	468718,8
41	4211147	468710,8
42	4211153	468717,6
43	4211263	468711,7
44	4211270	468711,9
45	4211296	468690
46	4211332	468689,8
47	4211372	468725,1
48	4211409	468757,7
49	4211439	468785,4
50	4211447	468793,5
51	4211474	468817,9
52	4211490	468832,7
53	4211500	468841,8
54	4211499	468842,2
55	4211522	468863,3
56	4211533	468875,6
57	4211537	468879,5
58	4211541	468875
59	4211562	468893,8
60	4211583	468912,3
61	4211599	468926,5
62	4211600	468927,1
63	4211797	468984,5
64	4211852	469141
65	4211853	469117,2
66	4211854	469102,2
67	4211855	469086,2
68	4211856	469069,6
69	4211856	469063,5
70	4211857	469040,3
71	4211856	469021,3
72	4211857	469005,8
73	4211859	468945,6
74	4211861	468910,7
75	4211863	468876,5
76	4211864	468858
77	4211865	468829,5

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
78	4211866	468820,3
79	4211868	468799,9
1	4211870	468789,4
1:02		
1	4211876	468758,5
2	4211876	468748,8
3	4211878	468725,4
4	4211878	468715,5
5	4211882	468665,1
6	4211883	468649,5
7	4211884	468631,1
8	4211884	468620,7
9	4211885	468612,3
10	4211886	468599,5
11	4211887	468581,7
12	4211898	468567,8
13	4211918	468544
14	4211919	468543
15	4211929	468530,6
16	4211949	468506,9
17	4211959	468493,8
18	4211971	468485,6
19	4211977	468481,9
20	4211986	468475,3
21	4211990	468472,4
22	4212019	468452,4
23	4212076	468413,1
24	4212101	468393,6
25	4211899	468286,7
26	4211479	468431,1

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
27	4211487	468454,8
28	4211487	468457,2
1	4211876	468758,5
1:03		
1	4211041	467352,8
2	4211044	467533,3
3	4211038	467681,3
4	4211035	467791,1
5	4211035	467791,1
6	4211024	468406,9
7	4211372	468408,7
8	4211385	468408,7
9	4211463	468383,4
10	4211902	468240
11	4212136	468364,9
12	4212169	468338,5
13	4212211	468288,2
14	4212241	468253,6
15	4212260	468230,8
16	4212015	468026,1
17	4211827	467868,6
18	4211807	467852,1
19	4211588	467668,6
20	4211559	467644,6
21	4211307	467439,4
22	4211307	467255
23	4211054	467255
24	4211054	467352,6
1	4211041	467352,8

Красные линии проекта планировки территории

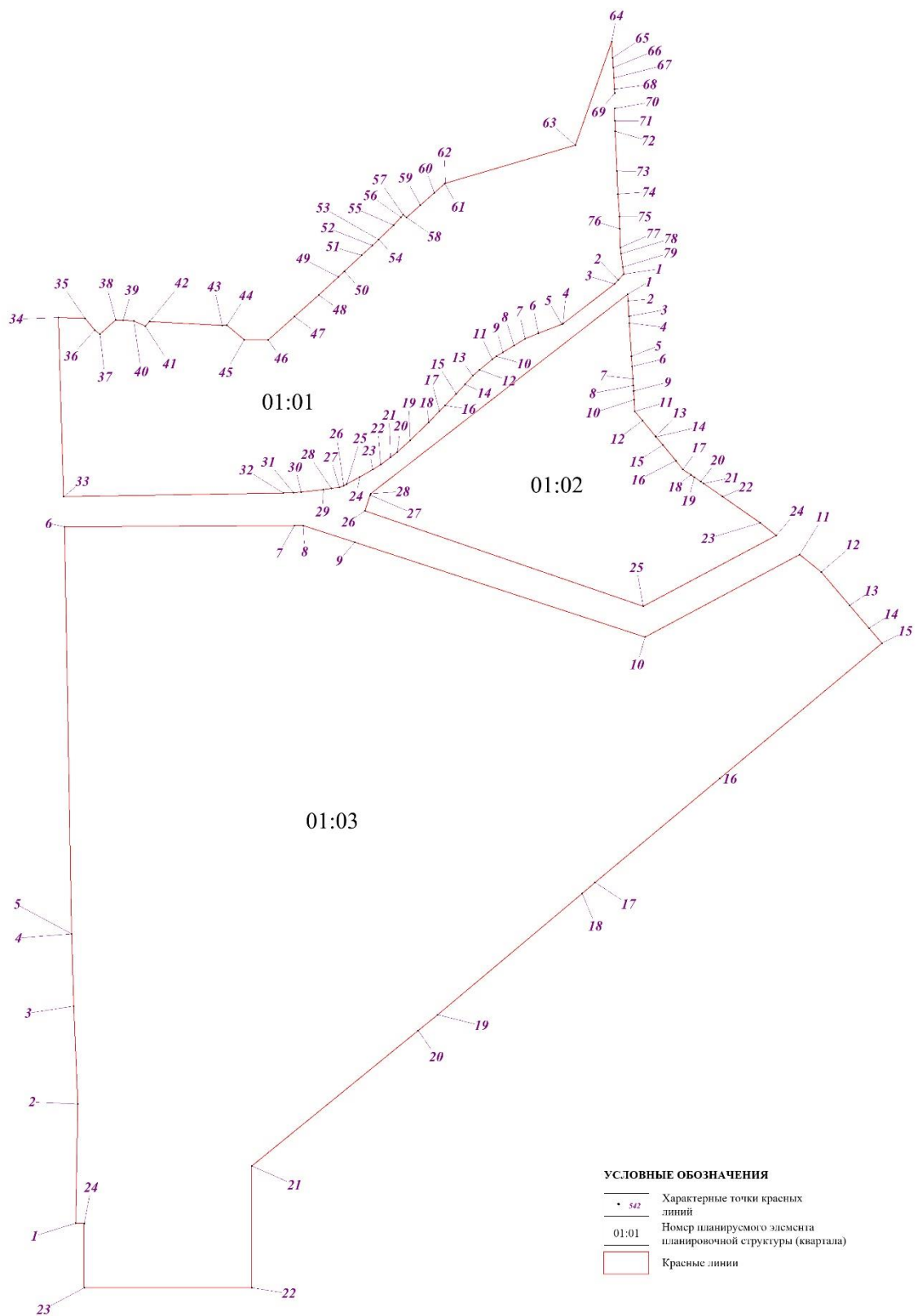


Таблица № 4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки)

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
1.1	Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП-К31)	Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Общежития (3.2.4) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Представительская деятельность (3.8.2) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Производственная деятельность (6.0) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
1.2	Зона уличной и дорожной	Коммунальное обслуживание (3.1)	Хранение автотранспорта	Не устанавливается

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	сети (УДС-К31)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажира (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	(2.7.1)	
2	Зоны рекреационного назначения:			
2.1	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-К31)	Коммунальное обслуживание (3.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не устанавливается

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	

Схема характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

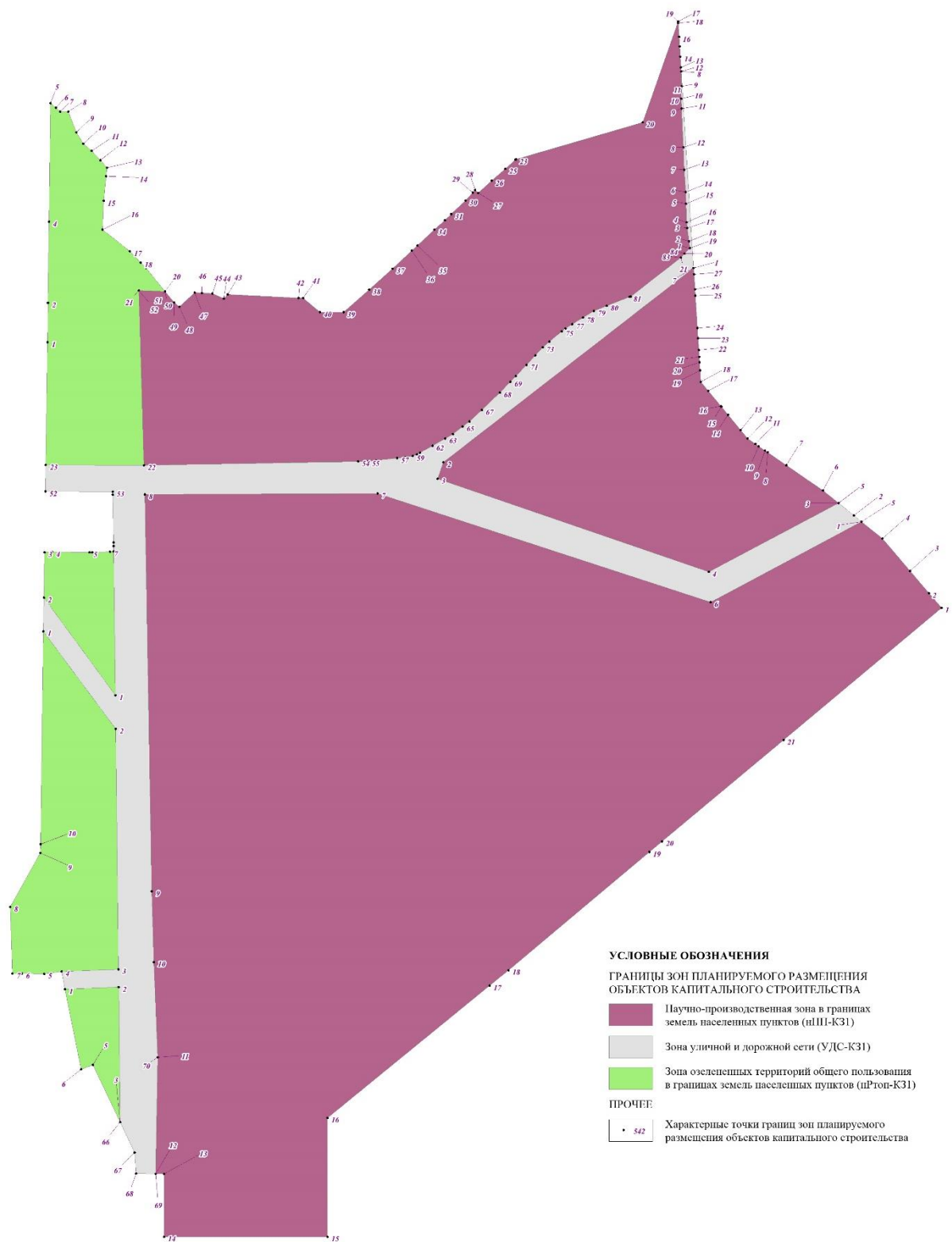


Таблица № 5

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП-К31)		
1	4211875,71	468758,51
2	4211487,28	468457,17
3	4211478,56	468431,13
4	4211899,22	468286,72
5	4212100,5	468393,63
6	4212076,42	468413,14
7	4212019,46	468452,41
8	4211990,42	468472,43
9	4211986,29	468475,28
10	4211976,73	468481,87
11	4211971,38	468485,56
12	4211959,49	468493,75
13	4211948,59	468506,94
14	4211929,02	468530,62
15	4211918,8	468542,99
16	4211917,93	468544,04
17	4211898,26	468567,84
18	4211886,86	468581,65
19	4211885,73	468599,49
20	4211884,93	468612,29
21	4211884,4	468620,72
22	4211883,74	468631,08
23	4211882,58	468649,49
24	4211881,59	468665,1
25	4211878,42	468715,5
26	4211877,8	468725,36
27	4211876,33	468748,84
1	4211875,71	468758,51
Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП-К31)		
1	4212260,39	468230,77
2	4212240,92	468253,6
3	4212211,41	468288,22
4	4212168,54	468338,51

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
5	4212135,99	468364,88
6	4211902	468240
7	4211385,47	468408,72
8	4211024,11	468406,9
9	4211035,16	467791,09
10	4211038,17	467681,27
11	4211044,08	467533,32
12	4211041,02	467352,82
13	4211054,2	467352,6
14	4211054,21	467255,04
15	4211307,46	467255,03
16	4211307,45	467439,4
17	4211559,02	467644,64
18	4211588,45	467668,6
19	4211806,9	467852,1
20	4211826,66	467868,6
21	4212015,15	468026,05
22	4212015,2	468026
1	4212260,39	468230,77
Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-К31)		
1	4210873,4	468643,2
2	4210874,25	468704,35
3	4210873,95	468704,6
4	4210875,45	468830,3
5	4210877,81	469014,38
6	4210886,16	469007,07
7	4210892,65	469001,4
8	4210905,45	469001,25
9	4210917,85	468968,95
10	4210928,6	468951,45
11	4210941,85	468940,15
12	4210955,06	468925,6
13	4210965,7	468913,87
14	4210964,3	468900,79
15	4210960,2	468862,65
16	4210958,69	468818,1

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
17	4211001,15	468784,6
18	4211017,5	468767,01
19	4211026,31	468758,46
20	4211055,43	468722,17
21	4211014,98	468723,66
22	4211022,88	468452,44
23	4210870,65	468452,86
1	4210873,4	468643,2
Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-К31)		
1	4210978,33	468095,24
2	4210867,53	468246,79
3	4210868,54	468317,18
4	4210880,5	468317,55
5	4210938,42	468317,04
6	4210942,82	468317,21
7	4210970,05	468318,24
8	4210975,7	468318,45
1	4210978,33	468095,24
1	4210866,85	468194,8
2	4210978,95	468043,19
3	4210983,36	467670,13
4	4210894,95	467666,6
5	4210867,94	467663,01
6	4210833,66	467663,28
7	4210818,86	467663,4
8	4210815,48	467766,75
9	4210862,27	467850,58
10	4210862,46	467864,2
1	4210866,85	468194,8
Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-К31)		
1	4210900,48	467639,06
2	4210983,69	467642,39
3	4210986,17	467432,72
4	4211008,57	467385,87
5	4210943,6	467521,71
6	4210925,61	467515,03
1	4210900,48	467639,06
Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП-К31)		
1	4211869,87	468789,4

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
2	4211868,48	468799,94
3	4211865,82	468820,31
4	4211864,58	468829,45
5	4211863,69	468857,97
6	4211863,24	468876,52
7	4211861,23	468910,7
8	4211859,46	468945,64
9	4211856,92	469005,78
10	4211856,37	469021,3
11	4211856,64	469040,25
12	4211856,47	469063,51
13	4211856,09	469069,59
14	4211855,03	469086,24
15	4211854,03	469102,18
16	4211853,08	469117,17
17	4211851,56	469141,02
18	4211851,71	469138,73
19	4211851,56	469141,04
20	4211796,7	468984,5
21	4211796,7	468984,45
22	4211796,6	468984,45
23	4211600,02	468927,09
24	4211599,31	468926,46
25	4211583,4	468912,34
26	4211562,47	468893,79
27	4211541,32	468875,02
28	4211536,55	468879,5
29	4211532,95	468875,57
30	4211521,82	468863,28
31	4211499,43	468842,15
32	4211499,52	468841,83
33	4211489,56	468832,73
34	4211473,57	468817,88
35	4211447,36	468793,53
36	4211438,64	468785,42
37	4211408,6	468757,66
38	4211372,07	468725,11
39	4211332,46	468689,79
40	4211295,97	468690,01
41	4211269,65	468711,9
42	4211262,95	468711,65
43	4211152,7	468717,55
44	4211146,55	468710,75
45	4211129,2	468718,8

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
46	4211112,6	468719,7
47	4211101,65	468720,15
48	4211077,69	468698,51
49	4211070,05	468704,7
50	4211055,45	468722,15
51	4211055,43	468722,17
52	4211014,98	468723,66
53	4211022,88	468452,44
54	4211354,89	468458,21
55	4211370,6	468458,48
56	4211382,03	468459,57
57	4211415,73	468463,32
58	4211427,6	468464,97
59	4211439,76	468466,72
60	4211446,26	468469,28
61	4211450,83	468471,74
62	4211470,43	468482,43
63	4211490,15	468493,63
64	4211502,1	468500,86
65	4211517,4	468512,28
66	4211527,69	468520,25
67	4211547,16	468537,87
68	4211574,96	468565,21
69	4211591,36	468581,9
70	4211599,53	468590,48
71	4211616,43	468607,97
72	4211630,06	468622,78
73	4211641,4	468635,46
74	4211651,75	468644,46
75	4211671	468660,15
76	4211676,92	468664,95
77	4211687,36	468671,27
78	4211703,92	468681,35
79	4211720,98	468691,74
80	4211740,97	468699,78
81	4211776,35	468713,63
82	4211778,28	468714,37
83	4211855,96	468774,54
84	4211861,57	468780,64
1	4211869,87	468789,4
Зона уличной и дорожной сети (УДС-К31)		
1	4212135,99	468364,88
2	4212124,25	468374,39
3	4212100,5	468393,63

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
4	4211899,22	468286,72
5	4211478,56	468431,13
6	4211487,28	468457,17
7	4211875,71	468758,51
8	4211856,47	469063,51
9	4211856,64	469040,25
10	4211856,37	469021,3
11	4211856,92	469005,78
12	4211859,46	468945,64
13	4211861,23	468910,7
14	4211863,24	468876,52
15	4211863,69	468857,97
16	4211864,58	468829,45
17	4211865,82	468820,31
18	4211868,48	468799,94
19	4211869,87	468789,4
20	4211861,57	468780,64
21	4211856	468774,58
22	4211778,27	468714,37
23	4211776,35	468713,63
24	4211740,97	468699,78
25	4211720,98	468691,74
26	4211703,92	468681,35
27	4211687,36	468671,27
28	4211676,92	468664,95
29	4211671	468660,15
30	4211651,75	468644,46
31	4211641,4	468635,46
32	4211630,06	468622,78
33	4211616,43	468607,97
34	4211599,53	468590,48
35	4211591,36	468581,9
36	4211574,96	468565,21
37	4211547,16	468537,87
38	4211527,69	468520,25
39	4211517,4	468512,28
40	4211502,1	468500,86
41	4211490,15	468493,63
42	4211470,43	468482,43
43	4211450,83	468471,74
44	4211446,26	468469,28
45	4211439,76	468466,72
46	4211427,6	468464,97
47	4211415,73	468463,32

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
48	4211382,03	468459,57
49	4211370,66	468458,49
50	4211022,88	468452,44
51	4210870,65	468452,86
52	4210870,05	468411,95
53	4210974,26	468411,5
54	4210974,37	468406,66
55	4210975,77	468332,51
56	4210975,74	468326,95
57	4210975,7	468318,45
58	4210978,33	468095,24
59	4210867,53	468246,79
60	4210866,85	468194,8
61	4210978,95	468043,19
62	4210983,36	467670,13
63	4210894,95	467666,6

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
64	4210900,48	467639,06
65	4210983,69	467642,39
66	4210986,18	467432,68
67	4211008,57	467385,87
68	4211010,65	467353,31
69	4211041,02	467352,82
70	4211044,08	467533,32
71	4211038,17	467681,27
72	4211035,16	467791,09
73	4211024,11	468406,9
74	4211385,47	468408,72
75	4211902	468240
1	4212135,99	468364,88

5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

В границах проекта планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

строительство улиц в границах проекта планировки территории, общей протяженностью 3,3 км.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным Решением 26-ой внеочередной сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области третьего созыва от 28.06.2018 № 2 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение

Для обеспечения требуемых расходов воды на хозяйственно-питьевые, производственные нужды и противопожарное водоснабжение проектом предусматривается строительство кольцевого водопровода.

Источник водоснабжения – муниципальный водопровод МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Материал труб полиэтилен ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001 (уточняется на следующем этапе проектирования). Технологические параметры водопровода уточняются на следующем этапе проектирования.

Трубопроводы укладываются подземно в траншеи на песчаную подготовку. Возможна прокладка методом горизонтально-направленного бурения. При пересечении с автомобильными дорогами трубопроводы укладываются в футлярах.

Водопроводная сеть оборудована пожарными гидрантами и запорно-регулирующей арматурой. В высших точках водопровода устанавливаются вентузы. В низших – спускная арматура. Вся водопроводная арматура устанавливается в колодцах из сборного железобетона с гидроизоляцией. Конструкция колодцев согласно ТПР 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные» (уточняется на следующем этапе проектирования). Опорожнение трубопроводов предусматривается в низших точках в мокрые колодцы с последующим вывозом в согласованные места.

Максимальная планируемая нагрузка на водоснабжение производственного предприятия должна быть определена на следующем этапе проектирования на основании технологических данных, предоставленных заказчиком.

Наружное пожаротушение планируется от пожарных гидрантов и с помощью мобильной пожарной техники.

Расчетный расход на наружное пожаротушение должен быть определен согласно СП 8.13130.2020 на следующем этапе проектирования на основании технических характеристик проектируемых объектов.

Минимальный свободный напор в сетях водоснабжения всех населенных пунктов должен быть не менее – 10 м в соответствии с СП 8.13130.2020.

Водоотведение

В развитие водоотведения предусматривается строительство сетей и самотечной и напорной бытовой канализации. Отвод бытовых стоков от выпусков зданий предусматривается самотеком в приемные резервуары проектируемых канализационных насосных станций (КНС). С помощью КНС стоки по напорным трубопроводам транспортируются до подключения к существующему коллектору канализационной сети МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Для самотечной бытовой канализации предусматриваются полимерные трубы со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011. Напорная канализация из труб ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001. Технологические параметры трубопроводов и оборудования проектируемой канализационной сети определяются на следующем этапе проектирования.

Максимальная планируемая нагрузка на водоотведение производственного предприятия должна быть определена на следующем этапе проектирования на основании технологических данных, предоставленных заказчиком.

Отвод стоков дождевых и талых вод согласно СП42.13330.2016 планируется с помощью систем открытой и закрытой дождевой канализации. Поверхностные стоки с площадей кварталов, перехватываемые лотками, канавами и дождеприемниками. Далее самотеком поступают в закрытый коллектор, по которому транспортируются на проектируемые очистные сооружения дождевых стоков.

Для самотечной дождевой канализации предусматриваются полимерные трубы со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011. Диаметр условного прохода трубопроводов не менее 300 мм.

Трубопроводы укладываются в траншеях на спланированное уплотненное основание по слою песчаной подготовки.

На сетях канализации при поворотах трассы и изменениях уклона, а также на прямых участках на расстоянии согласно СП 32.13330.2018 предусматриваются смотровые колодцы.

При отсутствии данных о покрытиях территории перспективная нагрузка на проектируемые системы отвода поверхностных стоков определена согласно рекомендациям СП42.13330.2016. Объем поверхностных стоков с проектируемой территории, поступающих на очистку принят 60 м³/сут с 1 га. При общей площади водосбора 110,3 га суточный объем стоков, отводимых на очистку, составит 6618 м³. Технологические параметры проектируемых сетей, а также состав сооружений дождевой канализации должны быть определены на следующем этапе проектирования.

Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемых объектов на проектируемой территории предусматривается от проектируемого источника тепловой энергии (котельной, мини ТЭЦ до 25 МВт). Основным видом топлива планируемого источника – природный газ.

Состав и технологические параметры проектируемых источников теплоснабжения определяются на следующем этапе проектирования.

Магистральные и распределительные теплопроводы предлагается выполнить из энергоэффективных труб ГОСТ 30732-2020 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из полиуретана с защитной оболочкой. Технические условия» (уточняется на следующем этапе проектирования).

Прокладка теплопроводов подземная канальная и бесканальная (уточняется на следующем этапе проектирования).

Технологические нагрузки на теплоснабжение производственных зданий должны быть определены на следующем этапе проектирования на основании данных заказчика.

Газоснабжение

В развитии газоснабжения предусматривается:

- сохранение существующего газопровода диаметром 720 мм и пункта редуцирования газа;

- вынос существующего газопровода диаметром 225 мм;

- подземная прокладка газопровода высокого давления из труб ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001 (уточняется на следующем этапе проектирования) для подключения проектируемого источника тепловой энергии и производственных объектов, требующих технологического присоединения к системам газоснабжения.

Основные технологические параметры проектируемых сетей и сооружений газоснабжения должны быть определены на следующем этапе проектирования.

Технологические нагрузки на газоснабжение объектов на проектируемой территории должны быть определены на следующем этапе проектирования на основании данных заказчика.

Электроснабжение

В развитии электроснабжения предусматривается:

- вынос существующих линий электропередачи 10 кВ и 0,4 кВ не планируемых к использованию для электроснабжения планируемых объектов на проектируемой территории;

- подключение планируемых производственных объектов капитального строительства к существующим электрическим сетям 10 и 0,4 кВ;

- строительство трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ;

- прокладка кабельных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ;

- организация освещения улиц.

Предварительная планируемая нагрузка на электроснабжение планируемых производственных объектов на проектируемой территории до 25 МВт.

Обеспечение всех потребностей в электрической энергии планируемых производственных объектов на проектируемой территории возможно при условии нового строительства источника электроснабжения ПС 110 кВ или реконструкции ПС «Академическая» с увеличением мощности трансформаторов.

Технологические нагрузки на электроснабжение должны быть уточнены на следующем этапе проектирования на основании данных заказчика.

Связь и информатизация

В развитии связи предусматривается:

- вынос существующих линий связи, не планируемых к использованию для проектируемых производственных объектов;
- новое строительство линейно-кабельных сооружений и объектов связи в зависимости от технологических потребностей планируемых производственных объектов на проектируемой территории.

7. Особо охраняемые природные территории

В границах проекта планировки территории не установлены особо охраняемые природные территории.

8. Объекты культурного наследия

В границах проекта планировки территории объекты культурного наследия не отображены вследствие отсутствия в перечне объектов культурного наследия, расположенных в районах Новосибирской области по состоянию на 2020 год. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2017 № 232-р «О перечне находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к проекту планировки территории
планируемой функциональной зоны
смешанной и общественно-деловой
застройки, размещенной на юго-
западе территории поселка Каинская
Заимка Барышевского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), а также сноса объектов капитального строительства

Характеристика очередности планируемого развития территории

Этапы реализации мероприятий, планируемых проектом планировки территории

Проект планировки территории в границах Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предполагает реализацию проектных мероприятий в один этап. Развитие планируемой территории предусматривается на срок до 2039 года.

Основные задачи, решаемые в проекте планировки, следующие:

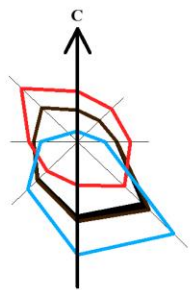
композиционно-пространственное развитие территории;
проектирование и строительство улично-дорожной сети, в границах проекта планировки территории;

проектирование и строительство отдельных новых участков озеленения (бульваров в составе улично-дорожной сети);

проектирование и строительство на планировочной территории всех необходимых для эксплуатации проектируемых объектов инженерных сооружений и коммуникаций;

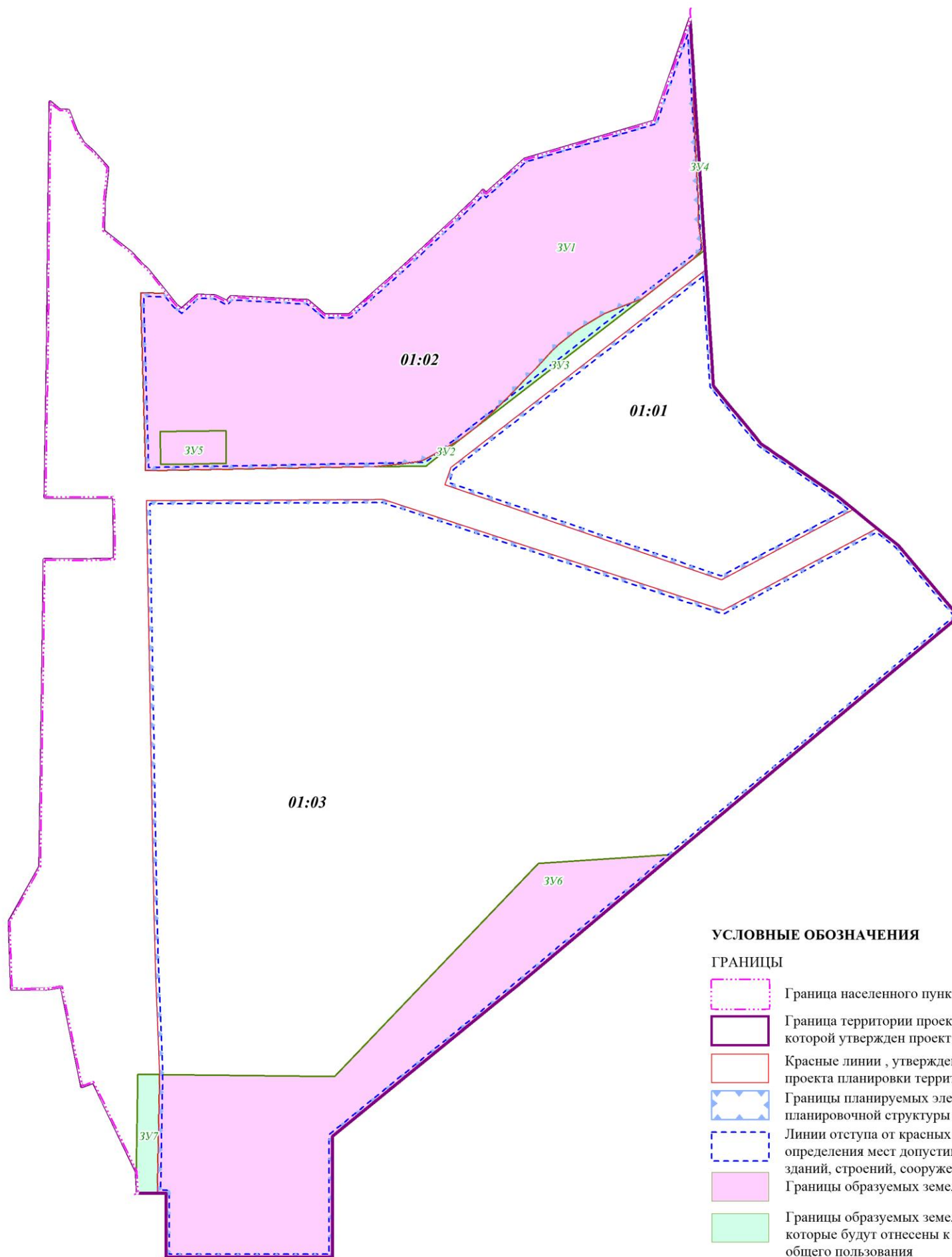
проектирование и застройка объектами капитального строительства общественно-деловых и коммунально-складских зон.

На территории принята программа комплексного развития социальной инфраструктуры Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период 2019-2028 гг., утвержденная решением 40-ой сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 05.11.2019 № 12.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к проекту планировки территории планируемой
функциональной зоны смешанной и общественно-деловой
застройки, размещенной на юго-западе территории поселка
Каинская Заимка Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
и проекту межевания территории в его составе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница населенного пункта
- Граница территории проектирования, в отношении которой утвержден проект межевания
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

ПРОЧЕЕ

- 01:01 Номер элемента планировочной структуры (квартала)
- 3V22 Условный номер образуемого земельного участка

Примечания.

1. Чертеж выполнен в масштабе 1:7000
2. Границы публичных сервитутов отсутствуют
4. Границы существующих элементов планировочной структуры не установлены в границах территории проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к проекту планировки территории
планируемой функциональной зоны
смешанной и общественно-деловой
застройки, размещенной на юго-
западе территории поселка
Каинская Заимка Барышевского
сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Сведения о границах территории проектирования, в отношении которой утвержден проект межевания

Граница территории проектирования, в отношении которой утвержден проект межевания, с отображением характерных точек границ, представлена на Схеме № 1.

Схема граница территории проектирования, в отношении которой утвержден
проект межевания

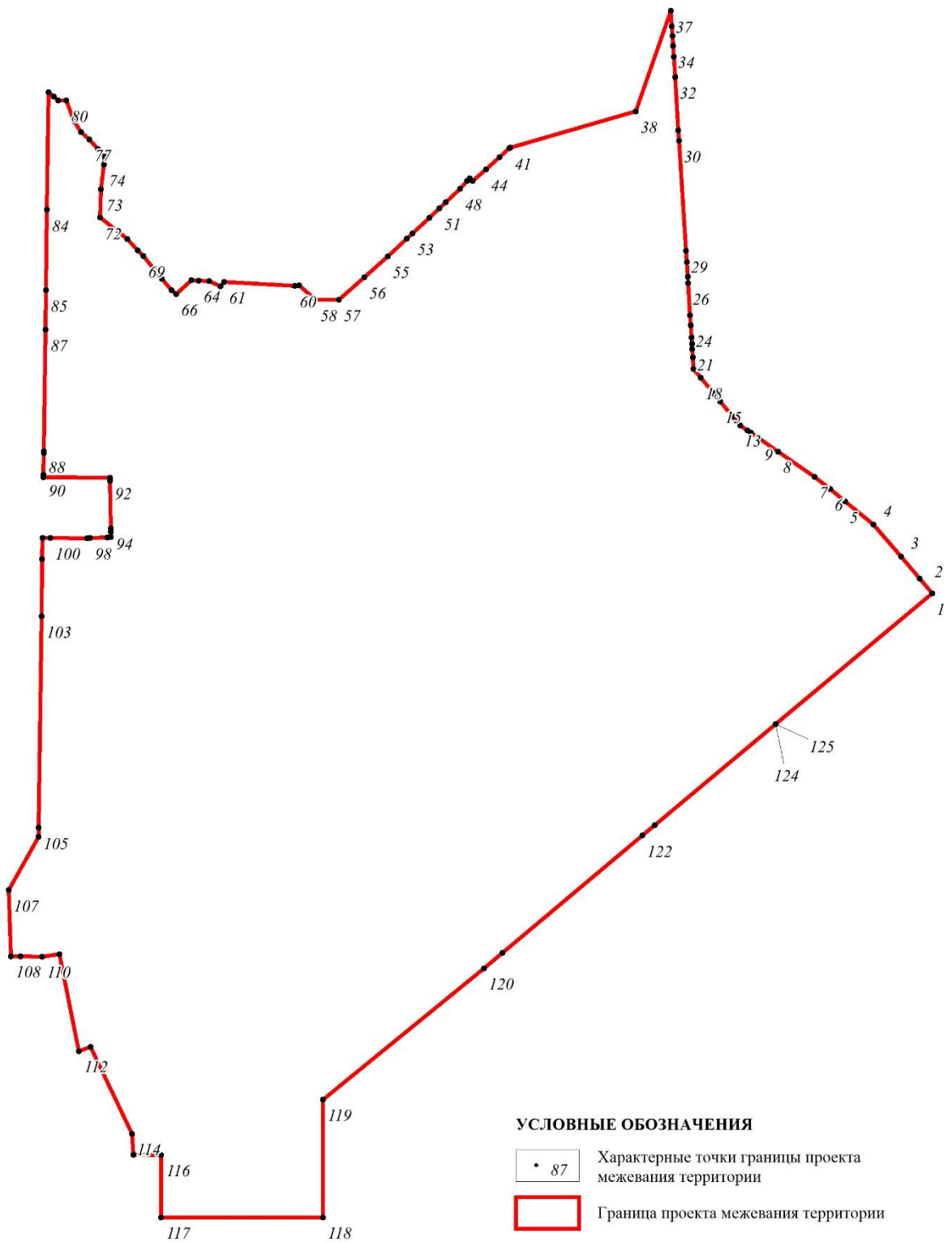


Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границы территории проектирования, в отношении которой утвержден проект межевания
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	468230.770	4212260.390
2	468253.600	4212240.920
3	468288.220	4212211.410
4	468338.510	4212168.540
5	468374.390	4212124.250
6	468393.630	4212100.500
7	468413.140	4212076.420
8	468452.410	4212019.460
9	468472.430	4211990.420
10	468475.280	4211986.290
11	468481.870	4211976.730
12	468485.560	4211971.380
13	468493.750	4211959.490
14	468506.940	4211948.590
15	468530.620	4211929.020
16	468542.990	4211918.800
17	468544.040	4211917.930
18	468567.840	4211898.260
19	468581.650	4211886.860
20	468599.490	4211885.730
21	468612.290	4211884.930
22	468620.720	4211884.400
23	468631.080	4211883.740
24	468649.490	4211882.580
25	468665.100	4211881.590
26	468715.500	4211878.420
27	468725.360	4211877.800
28	468748.840	4211876.330
29	468765.940	4211875.240
30	468938.540	4211864.340
31	468954.500	4211863.340
32	469037.700	4211858.090
33	469069.590	4211856.090
34	469086.250	4211855.050
35	469102.180	4211854.030
36	469117.170	4211853.080
37	469141.040	4211851.560

38	468984.500	4211796.700
39	468984.450	4211796.700
40	468984.450	4211796.600
41	468927.090	4211600.020
42	468926.460	4211599.310
43	468912.340	4211583.400
44	468893.790	4211562.470
45	468875.020	4211541.320
46	468879.500	4211536.550
47	468875.570	4211532.950
48	468863.280	4211521.820
49	468842.150	4211499.430
50	468841.830	4211499.520
51	468832.730	4211489.560
52	468817.880	4211473.570
53	468793.530	4211447.360
54	468785.420	4211438.640
55	468757.660	4211408.600
56	468725.110	4211372.070
57	468689.790	4211332.460
58	468690.010	4211295.970
59	468711.900	4211269.650
60	468711.650	4211262.950
61	468717.550	4211152.700
62	468710.750	4211146.550
63	468718.800	4211129.200
64	468719.700	4211112.600
65	468720.150	4211101.650
66	468698.500	4211077.700
67	468704.700	4211070.050
68	468722.150	4211055.450
69	468758.460	4211026.310
70	468767.010	4211017.500
71	468784.600	4211001.150
72	468818.100	4210958.690
73	468862.650	4210960.200
74	468900.790	4210964.300
75	468913.870	4210965.700
76	468925.600	4210955.060

77	468940.150	4210941.850
78	468951.450	4210928.600
79	468968.950	4210917.850
80	469001.250	4210905.450
81	469001.400	4210892.650
82	469007.070	4210886.160
83	469014.380	4210877.810
84	468830.300	4210875.450
85	468704.600	4210873.950
86	468704.350	4210874.250
87	468643.200	4210873.400
88	468452.860	4210870.650
89	468450.400	4210870.610
90	468416.220	4210870.070
91	468411.950	4210870.050
92	468411.500	4210974.260
93	468406.660	4210974.370
94	468332.510	4210975.770
95	468326.950	4210975.740
96	468318.450	4210975.700
97	468318.240	4210970.050
98	468317.210	4210942.820
99	468317.040	4210938.420
100	468317.550	4210880.500
101	468317.180	4210868.540

102	468284.060	4210868.010
103	468194.800	4210866.850
104	468194.700	4210866.850
105	467864.200	4210862.460
106	467850.580	4210862.270
107	467766.750	4210815.480
108	467663.400	4210818.860
109	467663.280	4210833.660
110	467663.010	4210867.940
111	467666.600	4210894.920
112	467515.030	4210925.610
113	467521.710	4210943.600
114	467385.870	4211008.560
115	467353.310	4211010.650
116	467352.600	4211054.200
117	467255.040	4211054.210
118	467255.030	4211307.460
119	467439.400	4211307.450
120	467644.640	4211559.020
121	467668.600	4211588.450
122	467852.100	4211806.900
123	467868.600	4211826.660
124	468026.050	4212015.150
125	468026.000	4212015.200
1	468230.770	4212260.390

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков представлен в Таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, га.	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	ЗУ1	23,5	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:7670
	ЗУ2	0,06	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
	ЗУ3	0,41		
	ЗУ4	0,12		
2	ЗУ5	0,50	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	ЗУ6	12,75	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:1462
	ЗУ7	0,59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границе территории проектирования, в отношении которой утвержден проект межевания, не предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

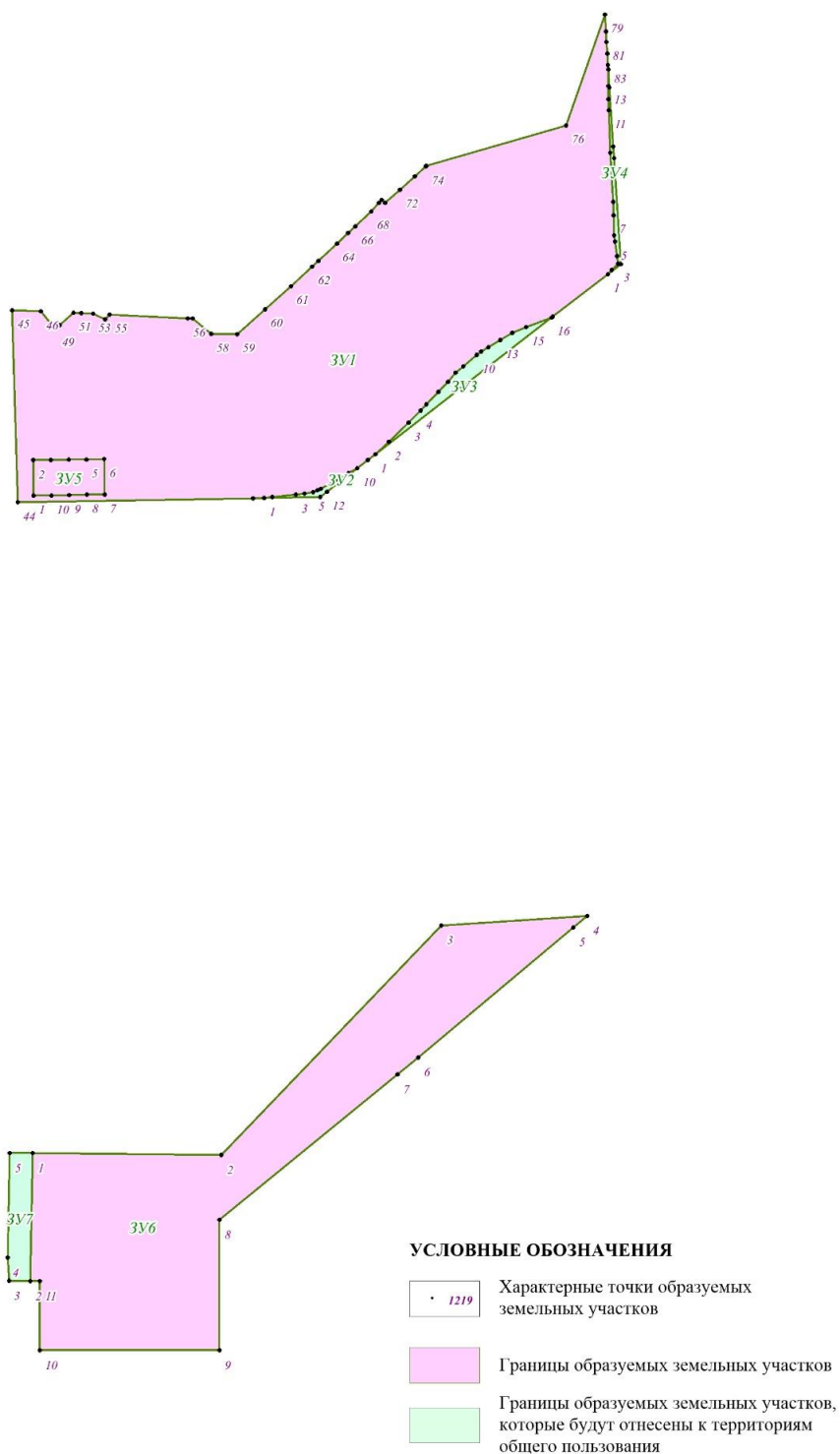
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

В границе территории проектирования, в отношении которой утвержден проект межевания, отсутствуют лесные участки в составе земель лесного фонда.

Схема с отображением границ образуемых земельных участков представлена на Схеме № 2.

Схема № 2

Схема границ образуемых земельных участков



**Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)**

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
ЗУ1		
1	4211856,47	469063,51
2	4211856,64	469040,25
3	4211856,37	469021,3
4	4211856,92	469005,78
5	4211859,46	468945,64
6	4211861,23	468910,7
7	4211863,24	468876,52
8	4211863,69	468857,97
9	4211864,58	468829,45
10	4211865,82	468820,31
11	4211868,48	468799,94
12	4211869,87	468789,4
13	4211861,57	468780,64
14	4211855,97	468774,56
15	4211778,27	468714,36
16	4211776,35	468713,63
17	4211740,97	468699,78
18	4211720,98	468691,74
19	4211703,92	468681,35
20	4211687,36	468671,27
21	4211676,92	468664,95
22	4211671	468660,15
23	4211651,75	468644,46
24	4211641,4	468635,46
25	4211630,06	468622,78
26	4211616,43	468607,97
27	4211599,53	468590,48
28	4211591,36	468581,9
29	4211574,96	468565,21
30	4211547,16	468537,87
31	4211527,69	468520,25
32	4211517,4	468512,28
33	4211502,1	468500,86
34	4211490,15	468493,63
35	4211470,43	468482,43
36	4211450,83	468471,74
37	4211446,26	468469,28
38	4211439,76	468466,72

39	4211427,6	468464,97
40	4211415,73	468463,32
41	4211382,03	468459,57
42	4211370,66	468458,49
43	4211354,89	468458,21
44	4211022,88	468452,44
45	4211014,98	468723,66
46	4211055,43	468722,17
47	4211055,45	468722,15
48	4211070,05	468704,7
49	4211077,69	468698,51
50	4211082,18	468702,29
51	4211101,65	468720,15
52	4211112,6	468719,7
53	4211129,19	468718,8
54	4211146,55	468710,75
55	4211152,7	468717,55
56	4211262,94	468711,65
57	4211269,65	468711,9
58	4211295,97	468690,01
59	4211332,46	468689,79
60	4211372,07	468725,11
61	4211408,6	468757,66
62	4211438,64	468785,42
63	4211447,36	468793,53
64	4211473,57	468817,88
65	4211489,56	468832,73
66	4211499,52	468841,83
67	4211499,43	468842,15
68	4211521,82	468863,28
69	4211532,95	468875,57
70	4211536,55	468879,49
71	4211541,32	468875,02
72	4211562,47	468893,79
73	4211583,4	468912,34
74	4211599,31	468926,46
75	4211600,04	468927,1
76	4211796,6	468984,45
77	4211796,71	468984,45
78	4211796,71	468984,5
79	4211851,56	469141,02

80	4211853,08	469117,17
81	4211854,03	469102,18
82	4211855,03	469086,24
83	4211856,09	469069,59
1	4211856,47	469063,51
84	4211045,81	468461,76
85	4211044,93	468511,75
86	4211069,93	468512,19
87	4211094,93	468512,63
88	4211119,92	468513,06
89	4211144,92	468513,5
90	4211145,79	468463,51
91	4211120,8	468463,07
92	4211095,8	468462,63
93	4211070,8	468462,2
84	4211045,81	468461,76
3Y2		
1	4211370,66	468458,49
2	4211382,03	468459,57
3	4211415,73	468463,32
4	4211427,6	468464,97
5	4211439,76	468466,72
6	4211446,26	468469,28
7	4211450,83	468471,74
8	4211470,43	468482,43
9	4211490,15	468493,63
10	4211502,1	468500,86
11	4211517,4	468512,28
12	4211459,17	468467,16
13	4211449,74	468459,86
1	4211370,66	468458,49
3Y3		
1	4211527,69	468520,25
2	4211547,16	468537,87
3	4211574,96	468565,21
4	4211591,36	468581,9
5	4211599,53	468590,48
6	4211616,43	468607,97
7	4211630,06	468622,78
8	4211641,4	468635,46
9	4211651,75	468644,46
10	4211671	468660,15
11	4211676,92	468664,95
12	4211687,36	468671,27
13	4211703,92	468681,35
14	4211720,98	468691,74

15	4211740,97	468699,78
16	4211776,35	468713,63
17	4211778,27	468714,36
1	4211527,69	468520,25
3Y4		
1	4211855,97	468774,56
2	4211861,57	468780,64
3	4211869,87	468789,4
4	4211868,48	468799,94
5	4211865,82	468820,31
6	4211864,58	468829,45
7	4211863,69	468857,97
8	4211863,24	468876,52
9	4211861,23	468910,7
10	4211859,46	468945,64
11	4211856,92	469005,78
12	4211856,37	469021,3
13	4211856,64	469040,25
14	4211856,47	469063,51
15	4211858,09	469037,7
16	4211863,34	468954,5
17	4211864,34	468938,54
18	4211873,82	468788,38
1	4211855,97	468774,56
3Y5		
1	4211045,81	468461,76
2	4211044,93	468511,75
3	4211069,93	468512,19
4	4211094,93	468512,63
5	4211119,92	468513,06
6	4211144,92	468513,5
7	4211145,79	468463,51
8	4211120,8	468463,07
9	4211095,8	468462,63
10	4211070,8	468462,2
1	4211045,81	468461,76
3Y6		
1	4211044,08	467533,32
2	4211310,51	467530,66
3	4211620,69	467855,04
4	4211826,66	467868,6
5	4211806,9	467852,1
6	4211588,45	467668,6
7	4211559,02	467644,64
8	4211307,45	467439,4
9	4211307,46	467255,03

10	4211054,21	467255,04
11	4211054,2	467352,6
12	4211041,02	467352,82
1	4211044,08	467533,32
3Y7		
1	4211044,08	467533,32

2	4211041,02	467352,82
3	4211010,65	467353,31
4	4211008,57	467385,87
5	4211011,36	467533,65
1	4211044,08	467533,32

_____».