



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07.04.2025

№ 42-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменения в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 31.01.2024 № 19-НПА**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 31.01.2024 № 19-НПА «Об утверждении проекта планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе» следующее изменение:

проект планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории) утвердить в прилагаемой редакции.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Новосибирской
области от 07.04.2025 № 42-НПА

«УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 31.01.2024 № 19-НПА

Проект планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

1. Чертеж планировки территории (приложение № 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (приложение № 2).

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), а также сноса объектов капитального строительства (приложение № 3).

4. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

5. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 5).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории
жилищно-строительного кооператива
«Веста-2» в границах п. Каинская Заимка
Барышевского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области и проекту
межевания территории
в его составе

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории жилищно-строительного кооператива «Веста-2» (далее – ЖСК «Веста-2») в границах п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан в целях реализации генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394 «Об утверждении генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – Генеральный план Барышевского сельсовета) и подготовлен в соответствии с его положениями для обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, предназначенных для индивидуальной жилой застройки, установления границ земельных участков, которые предназначены для размещения инженерной инфраструктуры и будут переданы ЖСК «Веста-2» согласно договору от 18.06.2021 № 21/2844-21 безвозмездного пользования земельным участком жилищно-строительным кооперативом для строительства объектов индивидуального жилищного строительства между Акционерным обществом «ДОМ. РФ» и ЖСК «Веста-2».

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования

Российской Федерации в области энергетики» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» размещение объектов капитального строительства регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В настоящее время региональными властями планируется строительство 2 км автомобильной дороги «Академгородок – Ключи – Каинская Заимка» на участке км 0+000 - км 2+200 в границах Барышевского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области на земельных участках 54:19:164601:1488 и 54:19:164601:165/8. Проектом данной автодороги, заказываемом Государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области (ГКУ НСО «ТУАД НСО»)), предусматривается формирование системы отвода ливневых стоков, что потребует выделения специальной полосы отвода в районе, где участок 54:19:164601:165/8 имеет общую границу с территорией проектирования, при этом параметры рельефа и гидрогеологическая ситуация требует отвода ливневых вод через территорию ЖСК «Веста-2». По согласованию с ГКУ НСО «ТУАД НСО» проект планировки территории предусматривает формирование такого земельного участка на основе изменения границ исходного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61, предоставленного ЖСК «Веста-2».

III. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 № 12 «О схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области» размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланировано.

Генеральным планом Барышевского сельсовета размещение объектов капитального строительства местного значения поселения в границах проекта планировки территории не запланировано.

IV. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 16 га.

Планируемая численность постоянного населения на расчетный срок составит 140 человек. Плотность населения жилой зоны 26 чел/га. Плотность застройки территории, в границах проекта планировки территории, составляет 1,1 тыс. кв. м./га.

Проектом планировки территории устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона транспортной

инфраструктуры.

Баланс границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,4	96
2	Зона транспортной инфраструктуры	0,6	4
	ИТОГО	16	100

Запроектировано 36 индивидуальных жилых домов общей площадью 5,94 тысяч кв.м.

Предусмотрено строительство сетей и объектов питьевого и поливного водоснабжения, основного и резервного водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи, канализационной насосной станции, газораспределительного пункта, резервной станции повышения давления поливочного (технического) водоснабжения, комплектной трансформаторной подстанции.

В границах проекта планировки территории предусматривается устройство проезда автомобильного транспорта по территории жилого квартала (планируемого элемента планировочной структуры).

Транспортное обслуживание осуществляется по проездам общей протяженностью 1,1 км.

Пешеходные связи осуществляются по пешеходным дорожкам вдоль проездов. Общая протяженность основных пешеходных дорожек 2,74 км, ширина 1,5 м.

Система зеленых насаждений на проектируемой территории запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением, а также существующей растительностью и складывается, в том числе, из участков озеленения ограниченного пользования - зеленые насаждения в границах участков индивидуальной жилой застройки.

Южная часть участка планируется для расположения культурно-досугового паркового комплекса в соответствии с видами разрешенного использования 2.7 «Обслуживание жилой застройки» и 3.6.2 «Парки культуры и отдыха» в соответствии с правилами землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645 «Об утверждении правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области». Финансирование

создания культурно-досугового паркового комплекса планируется за счет автономной некоммерческой организация «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА «ЛУКОМОРЬЕ» (ИНН 5410134575).

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Красные линии установлены и закоординированы в соответствии с системой координат.

Система координат местная Новосибирской области, действует на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» (далее – система координат местная Новосибирской области).

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек красных линий (система координат местная Новосибирской области)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	469927.58	4211437.97
2	469955.21	4211506.20
3	469933.12	4211583.24
4	469923.05	4211582.78
5	469899.09	4211581.71
6	469880.96	4211579.66
7	469894.10	4211547.01
8	469900.33	4211530.94
9	469900.19	4211515.79
10	469899.66	4211495.79
11	469895.53	4211486.44
12	469882.84	4211458.07
13	469866.79	4211441.34
14	469870.99	4211450.49
15	469866.40	4211455.52
16	469880.53	4211487.17
17	469885.76	4211498.85
18	469886.50	4211528.38
19	469869.05	4211567.04
20	469849.50	4211564.53
21	469829.73	4211561.99
22	469817.98	4211559.39
23	469807.96	4211557.18
24	469801.04	4211522.48
25	469861.81	4211798.73
26	469857.99	4211796.46
27	469836.92	4211783.98
28	469814.71	4211770.75
29	469765.66	4211741.62
30	469777.35	4211717.97
31	469789.02	4211694.33
32	469796.42	4211663.36
33	469831.79	4211688.39
34	469841.85	4211715.92
35	469861.74	4211729.97
36	469884.51	4211739.90
37	469903.08	4211673.03
38	469864.44	4211652.18
39	469783.52	4211597.51
40	469789.87	4211590.45
41	469866.29	4211641.34
42	469909.09	4211651.40
43	469916.83	4211623.53
44	469821.57	4211581.46
45	469823.29	4211575.54

46	469862.88	4211580.71
47	469874.61	4211592.09
48	469897.42	4211595.00
49	469924.58	4211595.62
50	469929.53	4211595.73
51	469884.56	4211752.60
52	469746.52	4211628.52
53	469765.37	4211646.06
54	469777.63	4211665.57
55	469775.58	4211687.09
56	469764.72	4211712.98
57	469752.12	4211737.89
58	469739.80	4211763.13
59	469727.74	4211788.13
60	469726.95	4211789.44
61	469688.59	4211808.87
62	469665.88	4211833.68
63	469649.67	4211877.32
64	469638.21	4211916.45
65	469629.72	4211945.40
66	469622.02	4211971.69
67	469611.63	4211994.86
68	469600.80	4212019.03
69	469553.92	4211990.88
70	469560.13	4211964.24
71	469565.72	4211952.87
72	469571.29	4211941.53
73	469583.27	4211917.78
74	469589.56	4211905.27
75	469596.43	4211891.60
76	469611.23	4211877.52
77	469626.14	4211863.34
78	469616.84	4211857.82
79	469590.44	4211842.14
80	469598.03	4211833.28
81	469599.54	4211831.52
82	469614.23	4211801.85
83	469627.99	4211774.08
84	469656.20	4211791.44
85	469663.51	4211795.07
86	469678.93	4211763.75
87	469690.89	4211739.22
88	469693.64	4211733.59

89	469703.16	4211714.97
90	469715.83	4211690.33
91	469721.65	4211678.66
92	469728.60	4211664.73
93	469835.67	4211851.75
94	469855.68	4211811.18
95	469851.65	4211808.73
96	469828.34	4211795.02
97	469805.43	4211781.28
98	469782.42	4211767.76
99	469759.46	4211754.12
100	469685.13	4211845.58
101	469678.23	4211841.06
102	469661.86	4211884.56
103	469688.76	4211900.60
104	469717.85	4211917.92
105	469742.95	4211947.89
106	469716.10	4211931.93
107	469689.72	4211916.26
108	469658.45	4211897.63
109	469652.85	4211916.41
110	469645.14	4211942.26
111	469633.37	4211985.12
112	469620.86	4212012.39
113	469618.89	4212016.65
114	469608.32	4212039.76
115	469625.54	4212055.36
116	469650.27	4212062.03
117	469673.53	4212060.20
118	469691.41	4212054.93
119	469719.57	4212046.62
120	469721.12	4211585.96
121	469719.86	4211588.50
122	469709.83	4211608.75
123	469697.85	4211632.95
124	469686.24	4211656.41
125	469578.79	4211855.71
126	469748.15	4211935.88
127	469743.12	4211947.51
128	469734.43	4211804.61
129	469236.65	4212181.16
130	469571.74	4211863.95
131	469447.11	4212003.11

132	469872.89	4211435.65
133	469911.90	4211399.27
134	469908.78	4211402.18
135	469793.13	4211502.51
136	469781.48	4211511.92

137	469786.37	4211525.61
138	469790.20	4211562.17
139	469749.00	4211589.70
140	469734.31	4211616.51
141	469742.01	4211543.76

V. Характеристика развития систем социального обслуживания территории

Согласно Генеральному плану Барышевского сельсовета на проектируемой территории объекты социального обслуживания не предусмотрены.

Нормативная потребность учреждений и предприятий обслуживания на расчетное население принята в соответствии с таблицей 2.6.6-1 Генерального плана Барышевского сельсовета и приведена в таблице № 3

Таблица № 3

№ п/п	Наименование объекта	Нормативная потребность, единица измерения	Требуется по норме
1	2	3	4
1.1	Дошкольные образовательные организации	35 мест на 1000 жителей, место	5
1.2	Общеобразовательные организации	180 мест на 1000 жителей, учащихся	25
1.3	Внешкольные учреждения	10 % от общего числа школьников, место	3
2.1	Поликлиники	Посещение в смену, 181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, посещение в смену	3
2.2	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	134,7 койки на 10 тыс. жителей, койка	2
2.3	Аптеки	1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект	0
3.1	Спортивные залы общего пользования	350 кв. м на 1 тыс. человек, кв. м	49
3.2	Бассейны крытые и открытые общего пользования	20 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек, кв. м зеркала воды	3

3.3	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. м на 1 тыс. человек, кв. м	273
4.1	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, клубы	70 мест на 1 тыс. жителей, место	10
4.2	Библиотеки	7 тыс. единиц книгохранения на 1 тыс. жителей, единица книгохранения	0,98
5.1	Магазины, кв. м. торговой площади на 1 тыс. чел. в т.ч.:	300 кв. м на 1000 чел, кв. м площади торговых объектов	42
5.1.1	продовольственных товаров	100 кв. м на 1000 чел, кв. м площади торговых объектов	14
5.1.2	непродовольственных товаров	200 кв. м на 1000 чел., кв. м площади торговых объектов	28
5.2	Рыночные комплексы	0,9 торговое место на 1000 человек, место	1
5.3	Предприятие общественного питания, посадочное место	23 посадочных места на 1 тыс. человек	4
5.4	Предприятие бытового обслуживания, рабочее место	7 на 1 тыс. человек	1

В соответствии с Генеральным планом Барышевского сельсовета на территории п. Каинская Заимка планируется к размещению следующие объекты:

1. Плавательный бассейн с ванной не менее 25*16 м общей площадью не менее 4000 кв. м.

2. Спортивное сооружение на базе планируемой общеобразовательной школы на 1100 учащихся:

спортивные залы общей площадью 432 кв. м (144 кв. м и 288 кв. м);

плоскостные спортивные сооружения общей площадью 12520 кв. м.

3. Объекты физической культуры и массового спорта на базе планируемой общеобразовательной школы на 210 учащихся:

спортивный зал площадью 162 кв. м;

плоскостные спортивные сооружения общей площадью 11560 кв. м.

4. Объект спорта, включающий физкультурно-оздоровительный комплекс, общей площадью не менее 2500 кв. м.

5. Плоскостные спортивные сооружения общей площадью не менее 14000 кв. м.

6. Объект культурно-досугового (клубного) типа со зрительным залом на 750 мест в поселке Каинская Заимка.

7. Два дошкольных образовательных учреждений.

8. Амбулаторно-поликлиническое учреждение, молочная кухня и аптека.

9. Учреждение дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства на 320 мест.

Размещение административных учреждений и учреждений культурно-бытового обслуживания, запланировано на территории жилищно-строительного кооператива «Сигма» (ИНН 5408297607), расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, поселок Каинская Заимка, и примыкающей к земельному участку ЖСК «Веста-2». Проект планировки и проект межевания территории жилищно-строительного кооператива «Сигма» предусматривает размещение организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи, учреждений образования, учреждений здравоохранения, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений, учреждений культуры и искусства, предприятий торговли и общественного питания, учреждений бытового и коммунального обслуживания, представленных в таблице № 4. Пешеходная доступность данных учреждений от территории ЖСК «Веста-2» составит не более 15 минут в одну сторону (см. пункт 10.5 СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Таблица № 4

№	Наименование учреждения	Единицы измерения	Емкость в ед. измерения
1	2	3	4
	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		
1	Администрация поселка Каинская Заимка	м ²	200
2	Административные здания, офисы	ед./м ²	5/400
3	Отделение связи	м ²	150
4	Отделение нотариальной конторы и юридической консультации	м ²	130
5	Филиал банка	Объект	1
	Учреждения образования		
6	Общеобразовательная организация	мест	500
7	Дошкольная образовательная организация	мест	2x75
8	Межшкольный учебно-производственный комбинат	мест	40
	Учреждения здравоохранения		
9	Поликлиника	пос./см.	80
10	Аптека	объект	1
11	Аптечный пункт	объект	1
12	Раздаточный пункт детской молочной кухни	порц./см.	80
	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения		
	Спортивный комплекс		
13	спортивный зал	м ² пл. пола	260
14	бассейн	м ² зер. воды	70

15	стадион	га	3,0
16	пункт проката спортивного инвентаря	м ² пл. пола	50
Учреждения культуры и искусства			
17	Клуб	мест	140
18	Библиотека	тыс. том.	20,0
19	Внешкольные учреждения	мест	25
Предприятия торговли и общественного питания			
20	Магазин продовольственных товаров	м ² торг. пл.	300
21	Магазин непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	430
22	Магазин смешанных товаров	м ² торг. пл.	2x100
23	Рыночный комплекс	м ² торг. пл.	105
24	Предприятия общественного питания	мест	2x50
Учреждения бытового и коммунального обслуживания			
25	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	20
26	Ателье	раб. мест	10
27	Бани	мест	20
28	Прачечная самообслуживания	кг белья в смену	45
29	Химчистка самообслуживания	кг вещ./ в смену	20
30	Жилищно-эксплуатационная организация	объект	1

Медицинское обслуживание жителей поселка Каинская Заимка осуществляют структурные подразделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирская клиническая районная больница № 1» (ГБУЗ НСО «НКРБ № 1») по средствам фельдшерско-акушерского пункта.

В настоящее время детские сады и школы в поселке Каинская Заимка отсутствуют, и доступны в поселке Ложок (детский сад № 26 «Лесная сказка» и селе Барышево (детские сады «Ёлочка» и «Росинка», средняя школа № 9) Барышевского сельсовета.

ЖСК «Веста-2» имеет кратчайшую транспортную связь с Академгородком (Советский район города Новосибирск). Доступные дошкольные учебные организации находятся на территории города Новосибирска. Ближайшие по ул. Детский проезд: муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 304 комбинированного вида» состоящий из двух корпусов по 180 мест в каждом; федеральное государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №84 «Благодать» на 60 мест; муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Центр развития ребенка - детский сад №352» на 75 мест. Там же располагается муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Гимназия № 3 в Академгородке». Внешкольные учреждения представлены молодежным центром инновационной досуговой деятельности «Калейдоскоп», танцевальной студией «Путь танца», которые находятся на ул. Детский проезд города Новосибирска.

Доставка детей в детские сады и школы будет осуществляться автобусным маршрутным транспортом посредством проектируемой ТУАД НСО автодороги 2 км автомобильной дороги «Академгородок – Ключи – Каинская Заимка» на участке км 0+000 - км 2+200 в границах Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, расстояние от проектируемой остановки автобусов до домов не превышает 400 м, расположенной около дома по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, поселок Каинская Заимка, улица Александрийская, дом 21.

VI. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории

В границах проекта планировки территории предусматривается устройство проезда автомобильного транспорта в рамках твердого покрытия жилых зон.

Транспортное обслуживание, осуществляется по проездам с твердой капитальной проезжей частью шириной 5,0 - 6,0 м: состоит из двух проезжих частей по 2,5 - 3,0 м – проходит по территории с северо-запада на юго-восток. Ширина участка зоны транспортной инфраструктуры в красных линиях принята 13 - 15 м, для проездов 6 м длина 0,47 км, площадь 6,58 тыс. кв. м, для проездов шириной 5,0 м длина 0,63 км, площадь 3,15 тыс. кв. м.

Уровень автомобилизации населения, при принятой численности 140 человек, составляет 400 автомобилей на 1000 жителей. Общее количество автомобилей на расчетный срок составит порядка 56 единиц, которые будут размещаться на территории ЖСК «Веста-2».

Проектом планировки территории предусмотрены гостевые автостоянки. Расчет необходимого размера земельного участка для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с требованиями СП 53.13330.2019 (актуализированная редакция СНиП 30-02-97*).

Пешеходные связи осуществляются по проездам, а также по дополнительным пешеходным дорожкам в основном вдоль проезжих частей. Общая протяженность пешеходных дорожек 2,74 км, ширина – 1,5 м.

Проектом планировки предусмотрено сооружение, необходимое для сбора и плавки снега (испарения), собранного с улиц, за счет использования солнечной энергии в процессах сублимации, с полем фильтрации.

VII. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение.

Питьевое водоснабжение жилой застройки планируется осуществлять от одного основного источника: водопровода ЖСК «Веста» мощностью 35 м. куб. в сутки, рабочее давление не менее 1 атм. Сети водоснабжения будут выполнены из полиэтиленовых труб SDR11 Д=110 мм (ГОСТ 18599-2001), разводка по домам - трубой Д=25 мм от колодцев.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам жилых зданий. Из этой же системы предусматривается обеспечение противопожарных нужд.

Итоговый расход питьевой воды на территории ЖСК «Веста-2» с учетом непредвиденных расходов и наличия поливочного водопровода составляет до 35 м. куб. в сутки.

Техническое (поливное) водоснабжение жилой застройки планируется в основном режиме осуществлять от основного источника – естественного водоёма по руслу реки Камышевка, ниже по течению, с развитием имеющегося на территории надземного трубопровода СНТ «Строитель» мощностью более 1000 м³ в сутки, рабочее давление 3,5 атм., при критическом падении давления с подсоединением к нему сетей ЖСК «Веста-2» планируется создание резервной напорной станции второго подъема. Магистральные сети поливочного водоснабжения будут выполнены из полиэтиленовых труб SDR11 Д=110 мм (ГОСТ 18599-2001), разводка по участкам трубой Д=25 мм.

Водоотведение.

Водоотведение от жилых домов планируется осуществлять по централизованной канализационной сети. Стоки по самотечным коллекторам будут поступать на канализационную насосную станцию с резервной пиковой емкостью до 15 м. куб., далее напорным коллектором отводятся в коллектор ЖСК «Веста». Мощность канализационных очистных сооружений составляет 35 м. куб. в сутки.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления без учета расходов на полив территории.

Теплоснабжение.

Отопление и подготовка горячей воды жилого сектора осуществляется от индивидуальных отопительных устройств – газовых котлов.

Электроснабжение.

Планируется подключение от существующего распределительного пункта (РУ-26) кабельными линиями 10 кВ, принадлежащими Федеральному государственному унитарному предприятию «Управление энергетики и водоснабжения» (далее – ФГУП «УЭВ») и жилищно-строительному кооперативу «Веста».

Электроснабжение проектируемой территории планируется осуществлять от вновь построенной трансформаторной подстанции КТПН 10/0,4 кВ 250 кВА «Восточная», согласно ТУ от ФГУП «УЭВ» (исх. 464/1 (ТУ) от 12.08.2021).

Для подключения жилых домов предусматриваются линии электропередач типа изолированного СИП-3*50(16) по опорам (ЛЭП 0,4 кВ).

Наружное освещение территории и дорог планируется выполнить кабельными линиями 0,4 кВ светильники светодиодные 55-60 Вт с яркостью не менее 8000 Лм.

Расчетная мощность по территории застройки - $P_{расч} = 150$ кВт, с учетом коэффициентов одновременности.

Газоснабжение.

Территорию ЖСК «Веста-2» планируется подключить к существующей сети газопровода высокого давления ЖСК «Веста» (200 м). Снижение давления газа до низкого (0,002 Мпа) будет происходить в газорегуляторном пункте. К жилым домам подводится газ низкого давления. Схема газоснабжения - звездочного типа с тупиковыми участками. Сети газоснабжения низкого давления выполнены из полиэтиленовых труб предпочтительно подземной прокладки.

Расход газа для нужд отопления и горячего водоснабжения населения составит до 84 м. куб в час.

Связь и информация.

Проектом планировки территории предусматривается система надземных кабельных линий связи до всех жилых зданий проектируемой территории для обеспечения такими услугами связи как: интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, цифровое телевидение и другое.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей.

VIII. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель современного состояния на 2022 год	Показатель на расчетный срок до 2036 года
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки	га	16	16
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0	15,4
2.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	0	0,6
3	Население			
3.1	Общая численность населения	чел	0	140

3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел/га	0	26
3.3	Плотность застройки	тыс. м ² /га	0	1,1
4	Жилищный фонд			
4.1	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью домов	м ² /чел.	0	42,4
4.2	Средняя этажность застройки	этаж	0	2
4.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. м ² /кол. домов	0/0	5,94/36
4.4	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой			
4.4.1	электроснабжением	%	0	100
4.4.2	связью	%	0	100
4.4.3	водоснабжением	%	— 0	100
4.4.4	водоотведением	%	0	100
4.4.5	газоснабжением	%	0	100
5	Объекты транспортной инфраструктуры			
5.1	Протяженность проездов, проходов, в том числе:	км	0	1,1
5.1.1	Пешеходные дорожки	км	0	2,74
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	авто/1000 жителей	0	400
5.3	Количество парковочных мест на открытых автостоянках	машиномест	0	10
6	Объекты инженерной инфраструктуры			
6.1	Линии электропередачи 10 кВ	км	0	0,25
6.2	Линии электропередачи 0,4 кВ	км	0	1,2
6.2.1	Линии электропередачи 0,4 кВ к жилым домам	км	0	1,0
6.2.2	Линии электропередачи 0,4 кВ сети освещения	км	0	1,2
6.3	Водопровод	км	0	1,2
6.4	Канализация самотечная	км	0	1,2
6.5	Канализация напорная	км	0	0,1
6.6	Газопровод распределительный низкого	км	0	1

	давления			
6.7	Канализационная насосная станция (КНС)	объект	0	1
6.8	Газораспределительная станция (ГРС)	объект	0	1
6.9	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0,4 кВ	объект	0	1
6.10	Кабельная линия связи	км	0	1
6.11	Ливневые канализации	км	0	1
6.12	Технический водопровод	км	0,4	1,2
6.13	Резервная насосная станция (технического водопровода)	объект	0	1
6.14	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0,2
6.15	Резервная емкость КНС	объект	0	1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории
жилищно-строительного кооператива
«Веста-2» в границах п. Каинская Заимка
Барышевского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), а также сноса объектов капитального строительства

Очередность развития территории проектирования будет происходить в соответствии со следующими этапами:

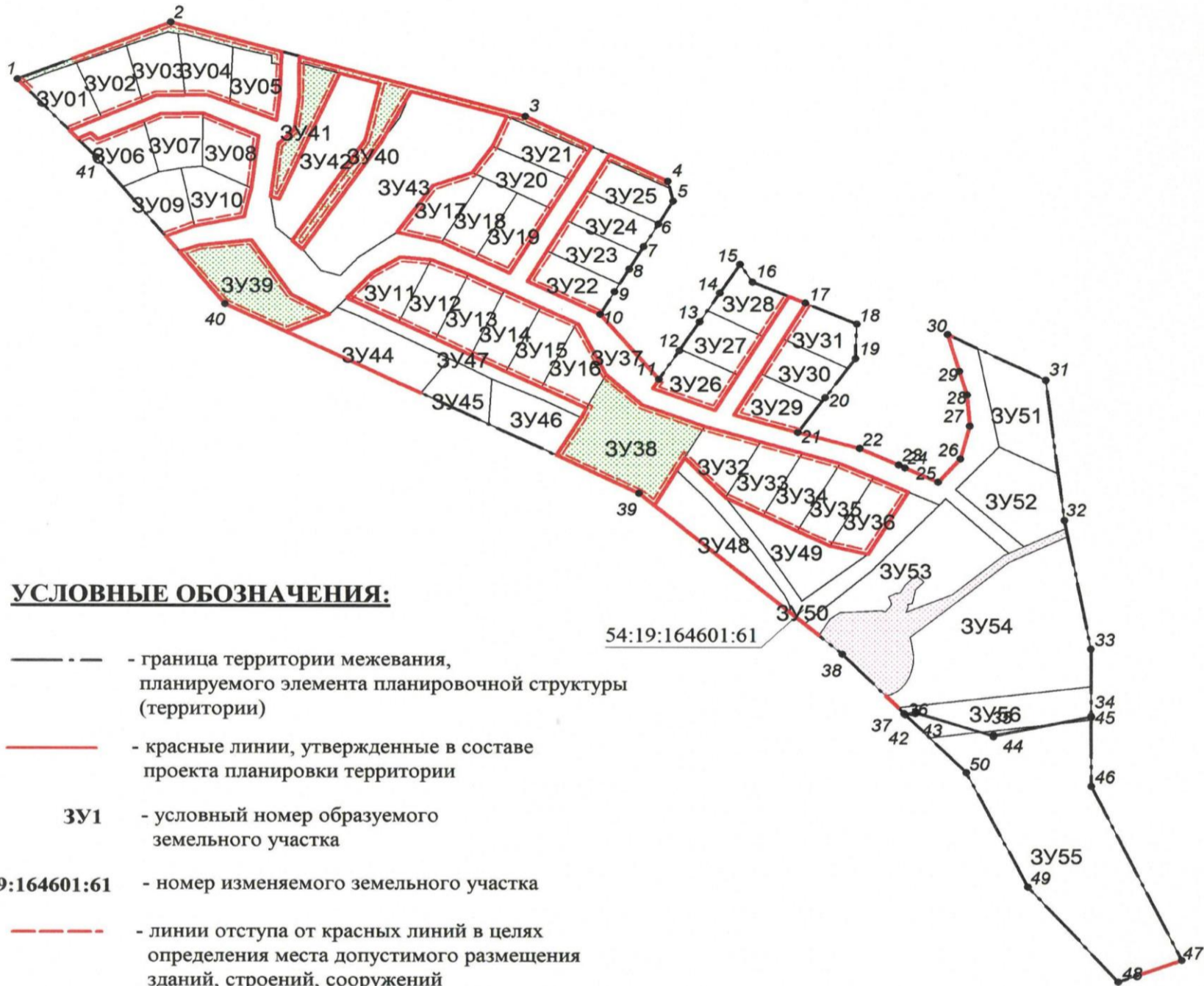
Этап	Мероприятия	Сроки
1	Организация подъездов к образуемым земельным участкам в границах проекта планировки территории	2025
2	Детальное рабочее проектирование инженерной и транспортной инфраструктуры, линейных сетей	2025
3	Детальное рабочее проектирование и привязка к рельефу индивидуальных жилых домов	2025
4	Инженерная подготовка территории для строительства	2025
5	Строительство инженерной инфраструктуры и сооружений общего назначения для обслуживания территории жилищно-строительного кооператива	2025-2026
6	Строительство объектов, которые предусмотрены видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2025-2026
7	Благоустроительные и восстановительные работы	2025-2026

Полное развитие планируемой территории предусматривается до 2026 года.



Чертеж межевания территории

М 1:1500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории межевания, планируемого элемента планировочной структуры (территории)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
- 54:19:164601:61** - номер изменяемого земельного участка
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница образуемого земельного участка
- земельные участки, которые после образования будут относиться к имуществу ЖСК "Веста-2" и предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры
- граница изменяемого земельного участка
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Примечание:

1. Границ зон публичных сервитутов не установлено.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к проекту планировки территории
жилищно-строительного кооператива
«Веста-2» в границах п. Каинская
Заимка Барышевского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Таблица № 1

Условный номер земельного участка	Учетный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Назначение	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ2	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ3	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ4	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ5	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ6	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ7	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ8	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ9	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ10	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ11	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ12	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ13	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ14	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ15	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ16	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ17	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ18	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ19	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ20	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ21	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1499	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ22	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ23	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ24	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ25	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ26	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ27	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ28	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ29	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ30	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ31	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ32	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ33	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ34	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ35	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ36	54:19:164601:61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома с земельными участками площадью 1500 кв. м	1500	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ37	54:19:164601:61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение проходов, проездов, инженерных сетей	19834	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ38	54:19:164601:61	Коммунальное обслуживание (3.1)*	Размещение объектов инженерной инфраструктуры ЖСК «Веста-2» (размещение сооружений, обеспечивающих газоснабжение и электроснабжение, газорегуляторный пункт	4992	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

			шкафной понижения давления и распределения газа, Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0,4 кВ, Линии электропередачи 10 кВ, ливневая канализация)		
ЗУ39	54:19:164601:61	Коммунальное обслуживание (3.1)*	Размещение объектов инженерной инфраструктуры ЖСК «Веста-2» (размещение сооружения, обеспечивающего водоотведение – Канализационная напорная станция с резервуаром пикового стока, система пропуска ливневых стоков)	3264	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ40	54:19:164601:61	Коммунальное обслуживание (3.1)*	Размещение объектов инженерной инфраструктуры ЖСК «Веста-2» (размещение сооружения, ливневая канализация)	3826	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ41	54:19:164601:61	Коммунальное обслуживание (3.1)*	Размещение объектов инженерной инфраструктуры ЖСК «Веста-2» (Размещение сооружения, обеспечивающего поставку воды – Резервная станция повышения давления водопровода)	1649	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ42	54:19:164601:61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);	Размещение элементов озеленения	3898	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ43	54:19:164601:61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);	Размещение элементов озеленения	8021	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ44	54:19:164601:61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);	Размещение элементов озеленения	3084	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ45	54:19:164601:61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);	Размещение элементов озеленения	1358	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ46	54:19:164601:61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);	Размещение элементов озеленения	1979	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ47	54:19:164601:61	Отдых (рекреация) (5.0)*	Размещение объектов: мест для занятия спортом, физической культурой, иных объектов отдыха (рекреации).	1666	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ48	54:19:164601:61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);	Размещение элементов озеленения	2445	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ49	54:19:164601:61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);	Размещение элементов озеленения	2412	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ50	54:19:164601:61	Отдых (рекреация) (5.0)*	Размещение объектов: мест для занятия спортом, физической культурой, иных объектов отдыха (рекреации).	3130	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ51	54:19:164601:61	Отдых (рекреация) (5.0)*	Размещение объектов: парк отдыха, мест для занятия спортом, физической культурой, размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, иных объектов отдыха (рекреации).	2958	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ52	54:19:164601:61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);	Размещение элементов озеленения	3449	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ53	54:19:164601:61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);	Размещение элементов озеленения	4970	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ54	54:19:164601:61	Отдых (рекреация) (5.0)*	Размещение объектов: парк отдыха, мест для занятия спортом, физической культурой, размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, иных объектов отдыха (рекреации).	11010	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ55	54:19:164601:61	Отдых (рекреация) (5.0)*	Размещение объектов: парк отдыха, мест для занятия спортом, физической культурой, размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, иных объектов отдыха (рекреации).	14806	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ56	54:19:164601:61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение проходов, проездов, дорог, дорожно-инженерных объектов	3028	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
54:19:164601:61	54:19:164601:61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение проходов, проездов, дорог, дорожно-инженерных объектов	4056	Сохранение после раздела в измененных границах
Итого:				159834	

*- в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таблица № 2

Сведения об изменяемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Исходная площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка, в измененных границах, кв.м	Вид разрешенного использования изменяемых земельных участков
1	2	3	4	5
1	54:19:164601:61	159834	4056	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к имуществу ЖСК «Веста-2»

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4
ЗУ38	Коммунальное обслуживание (3.1)*	4992	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ39	Коммунальное обслуживание (3.1)*	3264	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ40	Коммунальное обслуживание (3.1)*	3825	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ41	Коммунальное обслуживание (3.1)*	1648	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:61 с сохранением исходного в измененных границах

*- в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Сведения о границе территории, в отношении которой
выполняется проект межевания

Таблица № 4

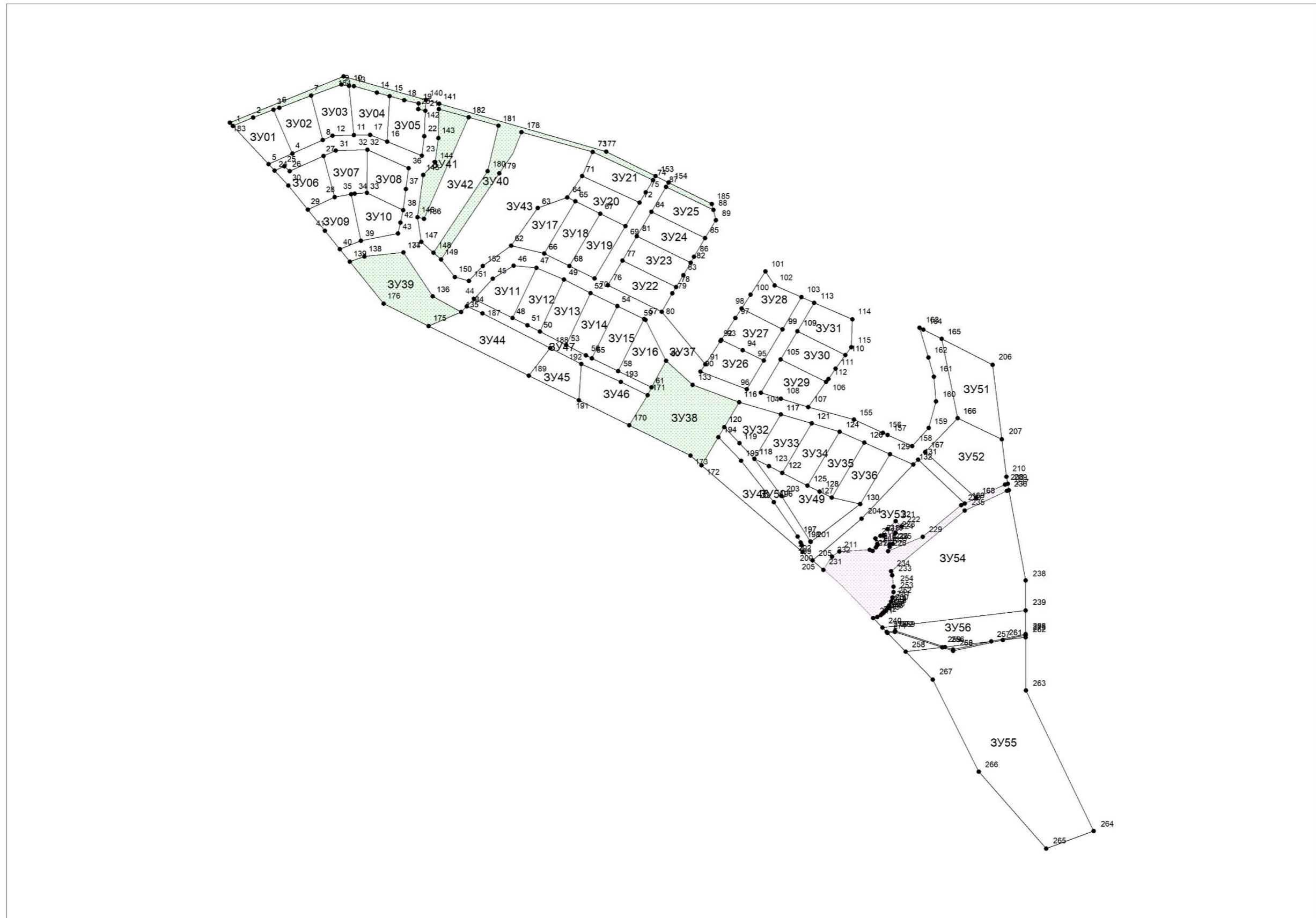
Каталог координат характерных точек границ проекта межевания территории
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата, X	Координата, Y
Контур 1		
1	469911.900	4211399.270
2	469955.210	4211506.200
3	469884.560	4211752.600
4	469835.670	4211851.750
5	469820.470	4211855.540
6	469803.240	4211845.290
7	469786.040	4211835.050
8	469768.860	4211824.910
9	469751.690	4211814.720
10	469734.430	4211804.610
11	469685.130	4211845.580
12	469706.910	4211859.840
13	469728.710	4211873.900
14	469750.540	4211888.040
15	469772.430	4211902.130
16	469759.070	4211910.700
17	469743.120	4211947.510
18	469727.350	4211983.540
19	469701.250	4211982.470
20	469671.580	4211961.180
21	469645.140	4211942.270
22	469633.370	4211985.120
23	469620.860	4212012.390
24	469618.890	4212016.650
25	469608.320	4212039.760
26	469625.540	4212055.360
27	469650.270	4212062.030
28	469673.530	4212060.200
29	469691.410	4212054.930
30	469719.570	4212046.620
31	469684.760	4212115.220
32	469579.640	4212128.180
33	469482.440	4212146.180
34	469432.110	4212146.350
35	469417.490	4212078.110
36	469435.000	4212023.830

37	469433.970	4212015.830
38	469478.570	4211972.660
39	469599.540	4211831.520
40	469742.010	4211543.760
41	469852.970	4211454.220
Контур 2		
42	469433.030	4212016.740
43	469433.970	4212023.580
44	469416.430	4212078.090
45	469431.100	4212146.350
46	469379.120	4212146.540
47	469247.380	4212210.130
48	469230.900	4212165.630
49	469302.900	4212102.270
50	469389.290	4212059.060

Сведения о границах образуемых земельных участков

Схема № 1



Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
ЗУ1		
1	469908.780	4211402.180
2	469916.770	4211421.170
3	469924.170	4211440.330
4	469882.840	4211458.070
5	469872.890	4211435.650
ЗУ2		
3	469924.170	4211440.330
6	469925.860	4211445.900
7	469937.390	4211475.490
8	469895.530	4211486.440
4	469882.840	4211458.070
ЗУ3		
7	469937.390	4211475.490
9	469947.680	4211504.080
10	469946.450	4211511.140
11	469900.190	4211515.790
12	469899.690	4211495.750
8	469895.530	4211486.440
ЗУ4		
10	469946.450	4211511.140
13	469946.180	4211515.820
14	469939.950	4211537.320
15	469936.690	4211549.350
16	469894.100	4211547.010
17	469900.330	4211530.940
11	469900.190	4211515.790
ЗУ5		
15	469936.690	4211549.350
18	469932.990	4211563.030
19	469929.900	4211576.480
20	469924.530	4211576.130
21	469923.050	4211582.780
22	469899.090	4211581.710
23	469880.960	4211579.660
16	469894.100	4211547.010
ЗУ6		
24	469866.790	4211441.340
25	469870.990	4211450.490
26	469866.400	4211455.520

27	469880.530	4211487.170
28	469841.890	4211497.600
29	469830.360	4211472.470
30	469852.970	4211454.220
ЗУ7		
27	469880.530	4211487.170
31	469885.760	4211498.850
32	469886.500	4211528.380
33	469845.970	4211527.860
34	469845.270	4211516.610
35	469844.660	4211513.180
28	469841.890	4211497.600
ЗУ8		
32	469886.500	4211528.380
36	469869.050	4211567.040
37	469849.500	4211564.530
38	469829.730	4211561.990
33	469845.970	4211527.860
ЗУ9		
29	469830.360	4211472.470
28	469841.890	4211497.600
35	469844.660	4211513.180
39	469801.040	4211522.480
40	469793.130	4211502.510
41	469810.440	4211488.540
ЗУ10		
35	469844.660	4211513.180
34	469845.270	4211516.610
33	469845.970	4211527.860
38	469829.730	4211561.990
42	469817.975	4211559.395
43	469807.960	4211557.180
39	469801.040	4211522.480
ЗУ11		
44	469746.520	4211628.520
45	469765.370	4211646.060
46	469777.630	4211665.570
47	469775.580	4211687.090
48	469728.600	4211664.730
ЗУ12		
47	469775.580	4211687.090
49	469764.720	4211712.980

50	469715.830	4211690.330
51	469721.650	4211678.660
48	469728.600	4211664.730
3Y13		
49	469764.720	4211712.980
52	469752.120	4211737.890
53	469703.160	4211714.970
50	469715.830	4211690.330
3Y14		
52	469752.120	4211737.890
54	469739.800	4211763.130
55	469690.890	4211739.220
56	469693.640	4211733.590
53	469703.160	4211714.970
3Y15		
54	469739.800	4211763.130
57	469727.740	4211788.130
58	469678.930	4211763.750
55	469690.890	4211739.220
3Y16		
57	469727.740	4211788.130
59	469726.950	4211789.440
60	469688.590	4211808.870
61	469663.510	4211795.070
58	469678.930	4211763.750
3Y17		
62	469796.420	4211663.360
63	469831.790	4211688.390
64	469841.850	4211715.920
65	469838.090	4211723.510
66	469789.020	4211694.330
3Y18		
65	469838.090	4211723.510
67	469826.400	4211747.130
68	469777.350	4211717.970
66	469789.020	4211694.330
3Y19		
67	469826.400	4211747.130
69	469814.710	4211770.750
70	469765.660	4211741.620
68	469777.350	4211717.970
3Y20		
64	469841.850	4211715.920
71	469861.740	4211729.970
72	469836.920	4211783.980
69	469814.710	4211770.750

67	469826.400	4211747.130
65	469838.090	4211723.510
3Y21		
71	469861.740	4211729.970
73	469884.510	4211739.900
74	469857.990	4211796.460
75	469846.430	4211789.610
72	469836.920	4211783.980
3Y22		
76	469759.460	4211754.120
77	469782.420	4211767.760
78	469757.490	4211818.160
79	469751.690	4211814.720
80	469734.430	4211804.610
3Y23		
77	469782.420	4211767.760
81	469805.430	4211781.280
82	469780.520	4211831.790
83	469768.860	4211824.910
78	469757.490	4211818.160
3Y24		
81	469805.430	4211781.280
84	469828.340	4211795.020
85	469803.550	4211845.470
86	469786.040	4211835.050
82	469780.520	4211831.790
3Y25		
84	469828.340	4211795.020
87	469851.650	4211808.730
88	469830.160	4211853.120
89	469820.470	4211855.540
85	469803.550	4211845.470
3Y26		
90	469678.230	4211841.060
91	469685.130	4211845.580
92	469706.910	4211859.840
93	469708.010	4211860.550
94	469698.360	4211880.620
95	469688.760	4211900.600
96	469661.860	4211884.560
3Y27		
93	469708.010	4211860.550
97	469728.710	4211873.900
98	469737.430	4211879.550
99	469717.850	4211917.920
95	469688.760	4211900.600

94	469698.360	4211880.620
3Y28		
98	469737.430	4211879.550
100	469750.540	4211888.040
101	469772.430	4211902.130
102	469759.070	4211910.700
103	469748.150	4211935.880
99	469717.850	4211917.920
3Y29		
104	469658.450	4211897.630
105	469689.720	4211916.260
106	469668.570	4211959.020
107	469645.140	4211942.270
108	469652.850	4211916.410
3Y30		
105	469689.720	4211916.260
109	469716.100	4211931.930
110	469693.750	4211977.080
111	469680.990	4211967.930
112	469671.580	4211961.180
106	469668.570	4211959.020
3Y31		
109	469716.100	4211931.930
113	469742.950	4211947.890
114	469727.350	4211983.540
115	469701.250	4211982.470
110	469693.750	4211977.080
3Y32		
116	469649.670	4211877.320
117	469638.210	4211916.450
118	469596.430	4211891.600
119	469611.230	4211877.520
120	469626.140	4211863.340
3Y33		
117	469638.210	4211916.450
121	469629.720	4211945.400
122	469583.270	4211917.780
123	469589.560	4211905.270
118	469596.430	4211891.600
3Y34		
121	469629.720	4211945.400
124	469622.020	4211971.690
125	469571.290	4211941.530
122	469583.270	4211917.780
3Y35		
124	469622.020	4211971.690

126	469611.630	4211994.860
127	469560.130	4211964.240
128	469565.720	4211952.870
125	469571.290	4211941.530
3Y36		
126	469611.630	4211994.860
129	469600.800	4212019.030
130	469553.920	4211990.880
127	469560.130	4211964.240
3Y37		
131	469595.770	4212045.240
132	469591.095	4212040.775
129	469600.800	4212019.030
126	469611.630	4211994.860
124	469622.020	4211971.690
121	469629.720	4211945.400
117	469638.210	4211916.450
116	469649.670	4211877.320
133	469665.880	4211833.680
60	469688.590	4211808.870
59	469726.950	4211789.440
57	469727.740	4211788.130
54	469739.800	4211763.130
52	469752.120	4211737.890
49	469764.720	4211712.980
47	469775.580	4211687.090
46	469777.630	4211665.570
45	469765.370	4211646.060
44	469746.520	4211628.520
134	469739.560	4211621.670
135	469734.310	4211616.510
136	469749.000	4211589.700
137	469790.200	4211562.170
138	469786.370	4211525.610
139	469781.475	4211511.915
40	469793.130	4211502.510
39	469801.040	4211522.480
43	469807.960	4211557.180
42	469817.975	4211559.395
38	469829.730	4211561.990
37	469849.500	4211564.530
36	469869.050	4211567.040
32	469886.500	4211528.380
31	469885.760	4211498.850
27	469880.530	4211487.170
26	469866.400	4211455.520

25	469870.990	4211450.490
24	469866.790	4211441.340
5	469872.890	4211435.650
4	469882.840	4211458.070
8	469895.530	4211486.440
12	469899.690	4211495.750
11	469900.190	4211515.790
17	469900.330	4211530.940
16	469894.100	4211547.010
23	469880.960	4211579.660
22	469899.090	4211581.710
21	469923.050	4211582.780
140	469933.120	4211583.240
141	469929.530	4211595.730
142	469924.580	4211595.620
143	469897.420	4211595.000
144	469874.610	4211592.090
145	469862.880	4211580.710
146	469823.285	4211575.535
147	469800.170	4211578.980
148	469789.870	4211590.450
149	469783.520	4211597.510
150	469767.080	4211610.530
150	469767.080	4211610.530
151	469763.510	4211623.810
152	469777.450	4211636.770
152	469777.450	4211636.770
62	469796.420	4211663.360
66	469789.020	4211694.330
68	469777.350	4211717.970
70	469765.660	4211741.620
69	469814.710	4211770.750
72	469836.920	4211783.980
74	469857.990	4211796.460
153	469861.810	4211798.730
154	469855.675	4211811.180
87	469851.650	4211808.730
84	469828.340	4211795.020
81	469805.430	4211781.280
77	469782.420	4211767.760
76	469759.460	4211754.120
80	469734.430	4211804.610
91	469685.130	4211845.580
90	469678.230	4211841.060
96	469661.860	4211884.560
95	469688.760	4211900.600

99	469717.850	4211917.920
103	469748.150	4211935.880
113	469742.950	4211947.890
109	469716.100	4211931.930
105	469689.720	4211916.260
104	469658.450	4211897.630
108	469652.850	4211916.410
107	469645.140	4211942.270
155	469633.370	4211985.120
156	469620.860	4212012.390
157	469618.890	4212016.650
158	469608.320	4212039.760
159	469625.540	4212055.360
160	469650.270	4212062.030
161	469673.530	4212060.200
162	469691.410	4212054.930
163	469719.570	4212046.620
164	469717.810	4212050.090
165	469708.990	4212067.460
166	469634.670	4212082.420
167	469602.715	4212051.945
168	469559.540	4212099.660
169	469554.540	4212089.030
3У38		
170	469627.990	4211774.080
171	469656.200	4211791.440
61	469663.510	4211795.070
60	469688.590	4211808.870
133	469665.880	4211833.680
116	469649.670	4211877.320
120	469626.140	4211863.340
172	469590.440	4211842.140
173	469599.540	4211831.520
3У39		
139	469781.475	4211511.915
138	469786.370	4211525.610
174	469790.190	4211562.170
136	469749.000	4211589.700
135	469734.310	4211616.510
175	469721.120	4211585.960
176	469742.010	4211543.760
3У40		
Контур 1		
141	469929.530	4211595.730
177	469884.560	4211752.600
153	469861.810	4211798.730

74	469857.990	4211796.460
73	469884.510	4211739.900
178	469903.080	4211673.030
179	469864.440	4211652.180
149	469783.520	4211597.510
148	469789.870	4211590.450
180	469866.290	4211641.340
181	469909.090	4211651.400
182	469916.830	4211623.530
142	469924.580	4211595.620
Контур 2		
183	469911.900	4211399.270
184	469955.210	4211506.200
140	469933.120	4211583.240
21	469923.050	4211582.780
20	469924.530	4211576.130
19	469929.900	4211576.480
18	469932.990	4211563.030
15	469936.690	4211549.350
14	469939.950	4211537.320
13	469946.180	4211515.820
10	469946.450	4211511.140
9	469947.680	4211504.080
7	469937.390	4211475.490
6	469925.860	4211445.900
3	469924.170	4211440.330
2	469916.770	4211421.170
1	469908.780	4211402.180
Контур 3		
154	469855.675	4211811.180
185	469835.670	4211851.750
88	469830.160	4211853.120
87	469851.650	4211808.730
3У41		
146	469823.285	4211575.535
145	469862.880	4211580.710
144	469874.610	4211592.090
143	469897.420	4211595.000
142	469924.580	4211595.620
182	469916.830	4211623.530
186	469821.570	4211581.460
3У42		
146	469823.285	4211575.535
186	469821.570	4211581.460
182	469916.830	4211623.530
181	469909.090	4211651.400

180	469866.290	4211641.340
148	469789.870	4211590.450
147	469800.170	4211578.980
3У43		
149	469783.520	4211597.510
179	469864.440	4211652.180
178	469903.080	4211673.030
73	469884.510	4211739.900
71	469861.740	4211729.970
64	469841.850	4211715.920
63	469831.790	4211688.390
62	469796.420	4211663.360
152	469777.450	4211636.770
151	469763.510	4211623.810
150	469767.080	4211610.530
3У44		
175	469721.120	4211585.960
135	469734.310	4211616.510
134	469739.560	4211621.670
187	469732.890	4211636.540
188	469700.510	4211699.960
189	469674.630	4211679.850
3У45		
190	469674.625	4211679.850
191	469651.310	4211726.965
192	469685.310	4211729.190
188	469700.510	4211699.960
3У46		
191	469651.310	4211726.965
192	469685.310	4211729.190
193	469668.590	4211766.450
171	469656.200	4211791.440
170	469627.990	4211774.080
3У47		
134	469739.560	4211621.670
44	469746.520	4211628.520
48	469728.600	4211664.730
51	469721.650	4211678.660
50	469715.830	4211690.330
53	469703.160	4211714.970
56	469693.640	4211733.590
55	469690.890	4211739.220
58	469678.930	4211763.750
61	469663.510	4211795.070
171	469656.200	4211791.440
193	469668.590	4211766.450

192	469685.310	4211729.190
188	469700.510	4211699.960
187	469732.890	4211636.540
3Y48		
172	469590.440	4211842.140
194	469616.840	4211857.820
195	469594.610	4211879.190
196	469555.810	4211909.970
197	469523.490	4211932.160
198	469518.030	4211935.190
199	469515.360	4211936.030
200	469509.160	4211936.970
3Y49		
118	469596.430	4211891.600
123	469589.560	4211905.270
122	469583.270	4211917.780
125	469571.290	4211941.530
128	469565.720	4211952.870
127	469560.130	4211964.240
130	469553.920	4211990.880
201	469518.400	4211944.550
202	469518.970	4211944.340
203	469561.720	4211916.910
3Y50		
194	469616.840	4211857.820
120	469626.140	4211863.340
119	469611.230	4211877.520
118	469596.430	4211891.600
203	469561.720	4211916.910
202	469518.970	4211944.340
201	469518.400	4211944.550
130	469553.920	4211990.880
129	469600.800	4212019.030
132	469591.095	4212040.775
204	469540.410	4211992.320
205	469501.240	4211946.220
200	469509.160	4211936.970
199	469515.360	4211936.030
198	469518.030	4211935.190
197	469523.490	4211932.160
196	469555.810	4211909.970
195	469594.610	4211879.190
3Y51		
166	469634.670	4212082.420
165	469708.990	4212067.460
206	469684.760	4212115.220

207	469614.750	4212123.850
3Y52		
168	469559.540	4212099.660
208	469572.310	4212126.870
209	469573.050	4212129.400
210	469579.640	4212128.180
207	469614.750	4212123.850
166	469634.670	4212082.420
167	469602.715	4212051.945
3Y53		
211	469509.480	4211971.300
212	469511.150	4211999.910
213	469510.120	4212002.760
214	469513.510	4212005.670
215	469515.590	4212007.190
216	469516.660	4212006.990
217	469521.690	4212005.200
218	469524.360	4212010.160
219	469524.510	4212013.020
220	469530.560	4212016.750
221	469538.050	4212024.290
222	469533.010	4212029.580
223	469527.480	4212024.050
224	469526.540	4212023.680
225	469516.720	4212021.470
226	469516.140	4212018.440
227	469513.890	4212018.630
228	469509.860	4212017.140
229	469523.270	4212049.670
230	469553.040	4212085.830
169	469554.540	4212089.030
131	469595.770	4212045.240
132	469591.095	4212040.775
204	469540.410	4211992.320
205	469501.240	4211946.220
231	469492.415	4211956.505
232	469504.840	4211964.450
3Y54		
233	469487.110	4212020.930
234	469491.090	4212020.030
235	469547.930	4212089.060
236	469566.590	4212128.750
237	469567.100	4212130.500
238	469482.440	4212146.180
239	469454.210	4212146.280
240	469438.150	4212011.780

241	469447.110	4212003.110
242	469448.120	4212006.910
243	469449.960	4212010.370
244	469451.020	4212011.720
245	469452.160	4212013.000
246	469453.390	4212014.210
247	469454.690	4212015.330
248	469456.050	4212016.380
249	469457.480	4212017.330
250	469458.970	4212018.190
251	469462.650	4212019.900
252	469466.470	4212021.140
253	469471.390	4212022.140
254	469476.540	4212022.290
3У55		
Контур 1		
255	469417.490	4212078.110
256	469419.970	4212070.410
257	469425.180	4212114.000
258	469415.580	4212033.620
259	469419.680	4212067.990
260	469416.430	4212078.090
261	469426.480	4212124.870
262	469429.040	4212146.370
263	469379.120	4212146.540

264	469247.380	4212210.130
Контур 2		
265	469230.900	4212165.630
266	469302.900	4212102.270
267	469389.290	4212059.060
3У56		
Контур 1		
240	469438.150	4212011.780
239	469454.210	4212146.280
268	469432.110	4212146.350
257	469425.180	4212114.000
256	469419.970	4212070.410
269	469435.000	4212023.830
270	469433.970	4212015.830
Контур 2		
271	469433.030	4212016.740
272	469433.970	4212023.580
259	469419.680	4212067.990
258	469415.580	4212033.620
Контур 3		
262	469429.040	4212146.370
261	469426.480	4212124.870
273	469431.100	4212146.350

».