



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

28.03.2025

№ 35-НПА

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» в Карасукском районе Новосибирской области**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» в Карасукском районе Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Д.Н. Богомолов

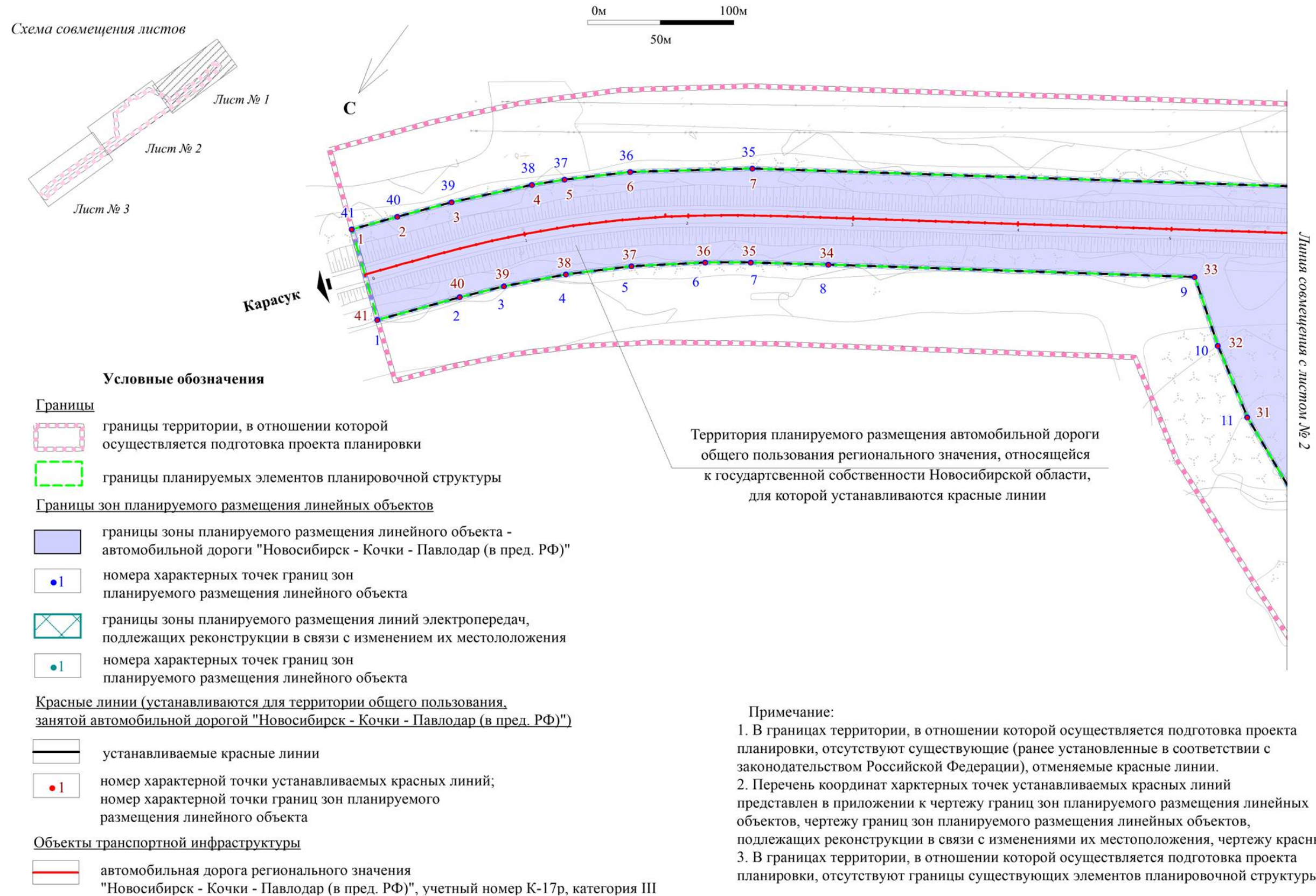
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
строительства Новосибирской  
области  
от 28.03.2025 № 35-НПА

**Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» в Карасукском районе Новосибирской области**

- I. Проект планировки территории. Графическая часть.  
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
- II. Положение о размещении линейных объектов.
- III. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Чертеж межевания территории.
- IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.

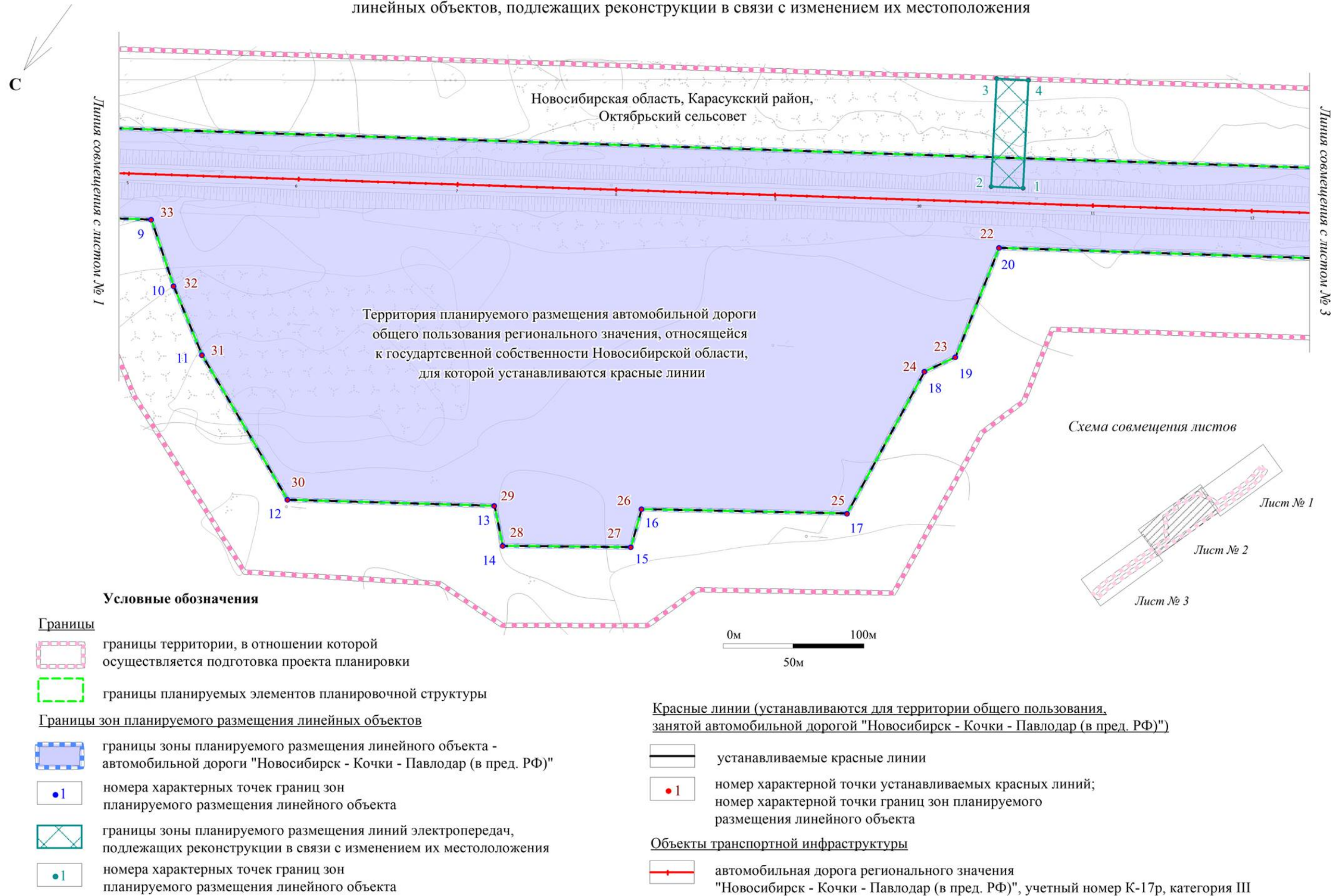
# I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



# I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

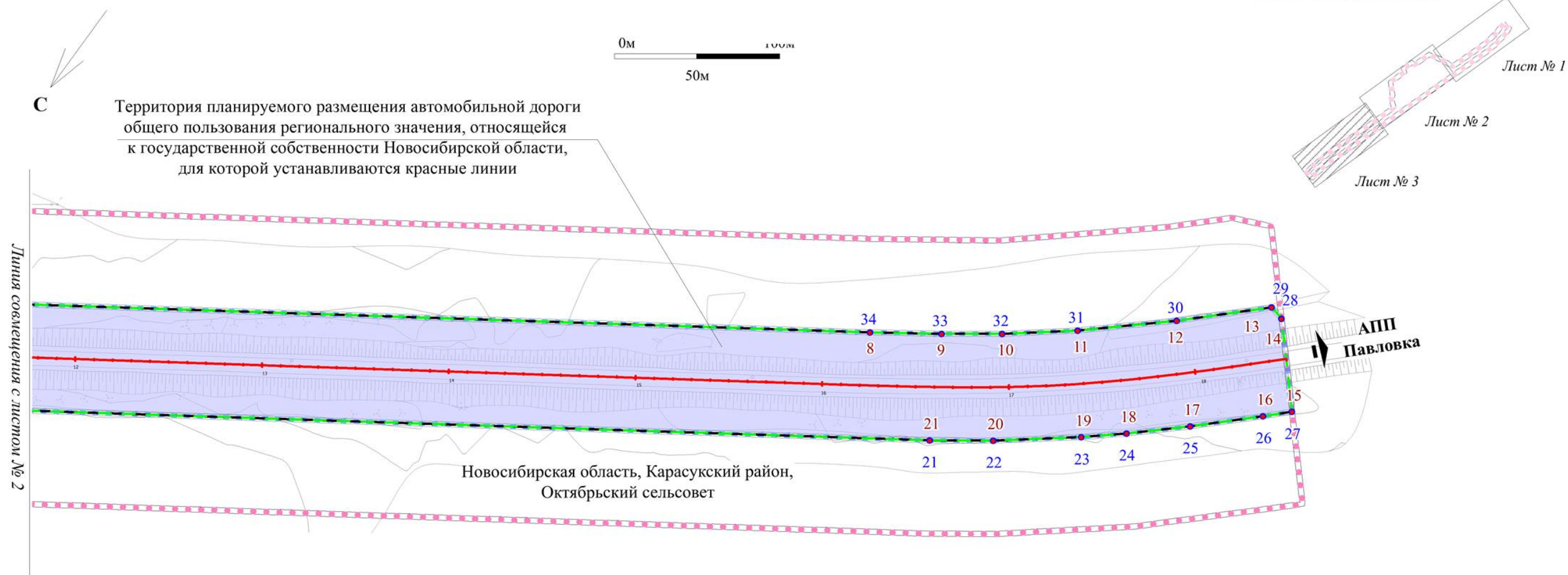
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



# I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Схема совмещения листов







## Условные обозначения



### Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры


### Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги "Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)"
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  границы зоны планируемого размещения линий электропередач, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

### Красные линии (устанавливаются для территории общего пользования, занятой автомобильной дорогой "Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)")

-  устанавливаемые красные линии
-  номер характерной точки устанавливаемых красных линий; номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

### Объекты транспортной инфраструктуры

-  автомобильная дорога регионального значения "Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)", учетный номер К-17р, категория III

## I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Характерные точки границ зон  
планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек начала границ зон планируемого размещения линейного объекта	Номера характерных точек изменения описания границ зон планируемого размещения линейного объекта	Номер характерной точки окончания границ зон планируемого размещения линейного объекта
1	2-40	41

Характерные точки устанавливаемых красных линий

Номера характерных точек начала устанавливаемых красных линий	Номера характерных точек изменения описания устанавливаемых красных линий	Номер характерной точки окончания устанавливаемых красных линий
1	2-40	41

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к чертежу красных линий.

чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п О введении в действие местной системы координат Новосибирской области на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

### Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
1	507844.710	4213596.800
2	508180.500	4213750.680
3	508200.880	4213758.860
4	508234.790	4213768.240
5	508267.220	4213769.970
6	508298.070	4213764.990
7	508326.770	4213751.880
8	508734.170	4213562.440
9	508759.630	4213555.200
10	508784.930	4213548.000
11	508846.710	4213545.690
12	508870.190	4213517.640
13	508898.700	4213490.600
14	508906.370	4213487.060
15	508904.690	4213535.340
16	508904.820	4213553.250
17	508939.680	4213563.420
18	508984.190	4213582.410
19	509044.270	4213622.790

20	509150.730	4213725.000
21	509217.710	4213779.990
22	509229.900	4213791.400
23	509277.390	4213835.850
24	509286.160	4213844.060
25	509320.450	4213872.730
26	509323.610	4213875.360
27	509327.370	4213873.570
28	509479.230	4213968.130
29	509576.090	4214030.580
30	509490.720	4214026.620
31	509480.110	4214019.450
32	509365.890	4213942.310
33	509323.830	4213916.120
34	509274.540	4213879.250
35	509245.500	4213851.600
36	509067.250	4213688.950
37	508975.160	4213614.340
38	508900.240	4213585.640
39	508815.030	4213579.100
40	508772.740	4213585.790
41	508727.520	4213599.100

## II. Положение о размещении линейных объектов

### 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» (далее – автомобильная дорога К-17р) является автомобильной дорогой регионального значения.

Таблица № 1

#### Основные технические характеристики

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Параметры
1	2	3	4
1	Вид строительства	-	Реконструкция
2	Протяженность участка реконструкции	км	0,1849
3	Техническая категория	-	III
4	Расчетная скорость	км/ч	100
5	Количество полос движения	шт	2
6	Ширина проезжей части	м	7,0
7	Ширина земляного полотна	м	12,0
8	Тип дорожной одежды	-	капитальный
9	Вид покрытия	-	усовершенствованный, асфальтобетон

В соответствии с требованием задания на проектирование, постановления Правительства Российской Федерации от 26.06.2019 № 812 «Об утверждении требований к обустройству участков автомобильных дорог на подъездах к пунктам пропуска через государственную границу Российской Федерации», в составе инфраструктуры линейного объекта предусматривается устройство обособленной стоянки для грузовых транспортных средств, с требуемым количеством машино-мест – 200 единиц. Территория стоянки оборудуется техническими средствами организации дорожного движения, зонами отдыха, санитарно-гигиеническими зонами, доступом к воде, зоной технического осмотра транспортного средства, стационарным наружным освещением.



## Интенсивность, пропускная способность и состав транспортного потока

Группа машин по грузоподъемности	Среднесуточная интенсивность, авт./сут			Коэффициент приведения к легковому автомобилю	Расчетная среднесуточная интенсивность движения, ед./сут.	
	2024	2026	2046		2024	2048
Легковые автомобили, небольшие грузовики (фургоны) и другие автомобили с прицепом и без него	308	333	730	1,0	333	730
Двухосные грузовые автомобили	51	55	121	1,5	83	181
Трехосные грузовые автомобили	17	18	40	1,8	33	73
Четырехосные грузовые автомобили	24	26	57	2,0	52	114
Пятиосные автопоезда (Трехосные грузовые автомобили с прицепом)	20	22	47	2,7	58	128
Трехосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	34	37	81	2,2	81	177
Четырехосные седельные автопоезда (двухосный	74	80	175	2,7	216	474

Группа машин по грузоподъемности	Среднесуточная интенсивность, авт./сут			Коэффициент приведения к легковому автомобилю	Расчетная среднесуточная интенсивность движения, ед./сут.	
	2024	2026	2046		2024	2048
седельный тягач с полуприцепом)						
Пятиосные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	108	117	256	2,7	315	691
Пятиосные автопоезда (трехосный седельный тягач с полуприцепом)	10	11	24	2,7	29	64
Автобусы	21	23	50	3,0	68	149
Итого:	502	721	1581		1269	2781

Водоотвод от земляного полотна осуществляется за счет устройства полок в границах постоянной полосы отвода, а также водопропускных труб и рельефа местности.

Для сбора стоков и организованного водоотвода стоянки грузовых автомобилей, предусмотрено устройство продольного водоприемного лотка с чугунной решеткой в центральной части парковки параллельно основной дороге, для организации водоотвода также предусмотрена вертикальная планировка на всей площади стоянки с обеспечением стока к водоприемному лотку. Дополнительно предусмотрено устройство водосборного лотка вдоль бортового камня в низовой части площадки с отводом воды через бетонный водоприемный колодец с отстойной частью за пределы земляного полотна полимерной трубой сечением 300мм. Стоки с территории парковки подлежат очистке и отводятся в локальные очистные сооружения.

В целях обеспечения безопасности пешеходного движения предусмотрено устройство тротуаров и пешеходных дорожек. Ширина тротуара и пешеходных дорожек принята 2,0 м.

Пешеходные дорожки отделены от проезжей части газоном и бордюрным камнем БР100.20.8 с внутренней и внешней стороны.

Планировка у подошвы насыпи укрепляется путем надвигки растительного грунта толщиной 0,10 м.

На участках, где не предусматривается нарезка кюветов и планировка, водоотвод осуществляется по существующему рельефу местности, направленному от подошвы насыпи.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Реконструируемый участок автомобильной дороги К-17р в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположен в границах Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением автомобильной дороги, является придорожная полоса, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Придорожная полоса устанавливается на расстоянии 50 м в каждую сторону от границ постоянного отвода для дорог III категории.

Границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения К-17р установлены по границам полосы отвода автомобильной дороги, установленными в соответствии с нормами отвода земельных участков для автомобильных дорог.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, предусматривается установление одной зоны планируемого

размещения линейного объекта – зона планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» в Карасукском районе Новосибирской области.

Характерные точки границ зон планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» приведены на «Чертеже красных линий. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения».

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	308485.950	2250516.490
2	308451.540	2250561.930
3	308428.640	2250544.510
4	308401.870	2250523.470
5	308364.120	2250490.940
6	308349.680	2250477.110
7	308322.150	2250448.100
8	308275.900	2250390.170
9	307478.530	2249255.630
10	307456.190	2249224.430
11	307436.640	2249198.520
12	307410.950	2249167.320
13	307374.770	2249128.280
14	307338.380	2249091.920
15	307340.180	2249084.090
16	307376.610	2249049.580
17	307387.760	2249060.570
18	307415.570	2249088.480
19	307439.110	2249113.300
20	307455.270	2249131.430
21	307485.080	2249167.970
22	307505.510	2249195.330
23	307860.110	2249699.650
24	307931.530	2249680.250
25	307950.480	2249690.260
26	308051.230	2249675.470
27	308126.760	2249780.470
28	308149.920	2249771.300
29	308197.830	2249836.220
30	308180.930	2249855.680
31	308256.230	2249961.870
32	308215.760	2250059.600
33	308191.840	2250100.020
34	308166.950	2250136.440
35	308294.610	2250318.170
36	308321.910	2250356.530
37	308338.580	2250378.690
38	308367.290	2250413.070
39	308395.110	2250441.800
40	308423.540	2250467.430
41	308444.950	2250484.950

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линии электропередач, подлежащей реконструкции в связи с изменением их  
местоположения

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	307821.120	2249710.330
2	307832.340	2249726.890
3	307776.010	2249765.040
4	307764.790	2249748.480

#### **4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 37,88 га.

Площадь в границах зон планируемого размещения линейных объектов составляет 18,47 га.

В границах проекта планировки территории расположена автомобильная дорога «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)», учтенная в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровый номер 54:08:000000:2312.

В границах проекта планировки территории иные объекты капитального строительства отсутствуют.

Согласно подпункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливается.

#### **5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены следующие существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

автомобильная дорога регионального значения К-17р;

линия электропередачи 10 кВ;

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства установлены на основании отчета инженерно-геодезических изысканий, подготовленного ООО «ТрансПроект» в 2024 году.

В целях защиты сохраняемых объектов капитального строительства предусматривается установление и соблюдение режима охранных зон.

## **6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с письмом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.07.2024 № 2486-04/44, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия) отсутствуют.

## **7. Мероприятия по охране окружающей среды**

Реконструкцию автомобильной дороги К-17р предусматривается выполнить с применением способов, предотвращающих загрязнения воздуха и почвы.

Сопрягающие устройства и специальные гасители скоростей водного потока лотковых сооружений должны исключить эрозионные процессы на водотоках. Все технические решения по строительству быстротоков должны максимально исключать отрицательное действие строительного процесса и самого лоткового сооружения на окружающую и природную среду.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха от загрязнения:

параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

при проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя (эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ);

после ремонтов или регулировки системы питания двигателя на предприятиях, эксплуатирующих автомобили необходимо проводить проверку соответствия содержания окиси углерода в отработавших газах;

при планировке поверхности земляного полотна перед вывозкой и распределением материала для дополнительного слоя основания в сухую погоду необходимо производить обеспыливание путем розлива (распределения) обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин, цистерн, оборудованных распределительными устройствами;

проводить обеспыливание на гравийных и грунтовых дорогах (обеспыливание в первую очередь следует производить на участках дорог, проходящих через населенные пункты, вдоль полей, занятых сельскохозяйственными культурами);

для кратковременного предупреждения пылеобразования (на 1-2 ч) следует применять увлажнение водой с расходом 1-2 л/м<sup>2</sup>, а также ограничение скорости движения по дорогам, проходящим через или вблизи населенных пунктов, охраняемых территорий, сельскохозяйственных угодий и т.п.;

нормы расхода обеспыливающих материалов, технология работ и другие вопросы, касающиеся борьбы с пылью на дорогах следует принимать в соответствии с требованиями.

К числу необходимых мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ, можно отнести следующее:

запрет на работу техники в форсированном режиме;

рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;

приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными по выбросам вредных веществ;

проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;

недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

организация разезда строительных машин и механизмов и автотранспортных средств по трассе с минимальным совпадением по времени;

ограничение (запрет) на работу двух механизированных строительномонтажных бригад параллельно на площадке менее 0,1 км<sup>2</sup>;

обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снижение расхода топлива на 10-15% и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

ведение ежедневно записей по контролю работы машин и механизмов с целью экологического тестирования, а в случае обнаружения нарушений – выдача предписаний для их ликвидации.

## **8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Проектируемым линейным объектом является автомобильная дорога, которая по конструктивным особенностям не категоризируется по взрывопожарной и пожарной опасности, соответственно не является пожароопасным объектом. Главными факторами, влияющими на пожарную безопасность дороги, являются участники движения, здания, строения и сооружения, расположенные в границах отвода автомобильной дороги, строительная техника.

В соответствии с положениями статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара,
- систему противопожарной защиты,
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара на данном объекте обеспечивается соблюдением действующих нормативно-правовых, нормативных документов в части учета мер пожарной безопасности при разработке проектной документации, соблюдением требований пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ.

Опасными факторами, воздействующими на людей и материальные ценности, являются: пламя и искры; повышенная температура окружающей среды; токсичные продукты горения и термического разложения; дым; пониженная концентрация кислорода. К вторичным проявлениям опасных факторов пожара, воздействующим на людей и материальные ценности, относятся: осколки, части разрушившихся аппаратов, агрегатов, установок, конструкций; радиоактивные и токсичные вещества и материалы, вышедшие из разрушенных аппаратов и установок; электрический ток, возникший в результате выноса высокого напряжения на токопроводящие части конструкций, аппаратов, агрегатов; опасные факторы взрыва, произошедшего вследствие пожара; огнетушащие вещества.

Предотвращение пожара на рассматриваемом объекте достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивных, объемно-планировочных решений, применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты объекта входят:

- объемно-планировочные и конструктивные решения временных зданий и сооружений, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара;



разработка мероприятий, направленных на ограничение распространения продуктов сгорания между помещениями, зданиями и сооружениями по технологическим и инженерным коммуникациям;

обеспечение объекта телефонной связью для вызова пожарных подразделений, в случае возникновения загорания;

обеспечение зданий и сооружений необходимым количеством первичных средств пожаротушения.

Обеспечение безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара на территории площадки под инертные материалы достигается сочетанием комплекса принятых технических и организационных мероприятий, основными из которых являются:

проектируемая площадка обустроена и имеет внутривыездные дороги с твердым покрытием;

ко всем сооружениям предусматривается возможность подъезда пожарной техники по спланированной дороге шириной не менее 3,5 м, так же на площадке предусмотрена разворотная площадка размером 12х12 м;

конструкция дорожной одежды автодороги и проездов предусмотрена, исходя из нагрузки от пожарных машин;

объекты и сооружения площадки устанавливаются строго в соответствии с проектом, противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не загромождаются;

наружное освещение территории объекта;

у въездов на площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными въездами, подъездами, местонахождением водосточников, средств пожаротушения и связи;

забор воды из пожарного резервуара предусмотрен при помощи пожарного рукава и мотопомпы, находящейся в помещении конторы строительства, в непосредственной близости от резервуара;

пожарный резервуар должен быть оборудован пожарной соединительной головкой для соединения пожарных рукавов и присоединения их к пожарному оборудованию и пожарным насосам, также должна быть предусмотрена возможность непосредственного забора воды через верхний люк(отверстие) резервуара;

к пожарному резервуару, находящемуся на площадке, обеспечен свободный подъезд пожарных машин в любое время года;

тушение пожара личным составом подразделений ГПС осуществляется только в специальных защитных комплектах и СИЗОД;

расположение пожарных автомобилей с наветренной стороны на расстоянии не ближе 50 м от горящего объекта;

нахождение всех людей, участвующих в восстановительных работах, и технических средств на безопасном расстоянии (не менее 15 м) от зоны пожара.

Личный состав и иные участники тушения пожара обязаны следить за изменением обстановки: процессом горения, поведением конструкций, состоянием технологического и пожарного оборудования и в случае возникновения опасности,

немедленно предупредить всех работающих на этом участке и руководителя тушения пожара.

Подразделение пожарной охраны обеспечено всеми необходимыми видами и количествами пожарной техники и оборудования, а также средствами индивидуальной защиты, обеспечивающими безопасность подразделений пожарной охраны во время пожара – специальные термозащитные костюмы, пожарные каски, средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения.

Ответственный руководитель по ликвидации аварии при тушении пожара обязан постоянно находиться при руководителе тушения пожара и должен консультировать руководителя тушения пожара по вопросам технологического процесса производства и специфическими особенностями горящего объекта, а также обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов.

В соответствии с действующими нормативными документами, создание пожарной охраны проектируемого объекта не требуется.

Производственно-противопожарное водоснабжение объекта работ по реконструкции автодороги предусматривается за счет привозной воды в цистернах из сети водоснабжения деревня Павловка.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта включают в себя:

- разработку мероприятий по действиям администрации и работающих на случай возникновения пожара;

- разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для обслуживающего персонала;

- организацию обучения персонала правилам пожарной безопасности;

- регламентация проведения временных огневых и других пожароопасных работ;

- соблюдение противопожарного режима;

- регламентация порядка и сроков прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму;

- отработку взаимодействия персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и загораний;

- разработку плана тушения пожара.

Для предупреждения пожаров, возникающих в результате возможных дорожно-транспортных происшествий, при движении автотранспорта при реконструкции автодороги, предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие безопасное движение автотранспорта и пешеходов:

- нанесение дорожной разметки;

- участок трассы оборудуется необходимыми дорожными знаками и устройствами;

- участок трассы запроектирован в соответствии с нормативными радиусами вертикальных кривых и уклонами, меньшими предельно допустимых для принятия

категории дороги, что обеспечивает достаточную видимость, и нормальный поверхностный водоотвод с проезжей части в ходе ее эксплуатации.

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне - правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на межрегиональном уровне - полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области;

на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;

на объектовом уровне - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зоны подтопления и затопления.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;  
проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах сельсовета.

### III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания

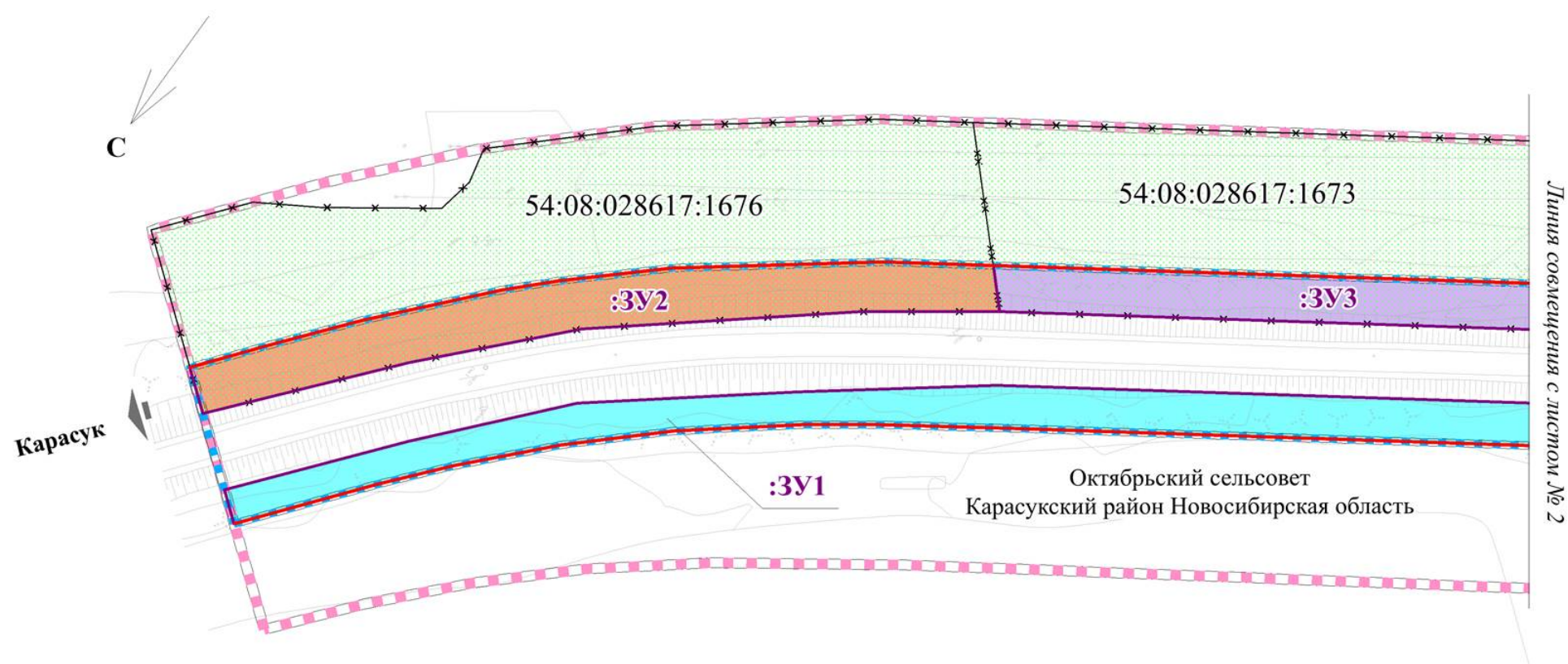
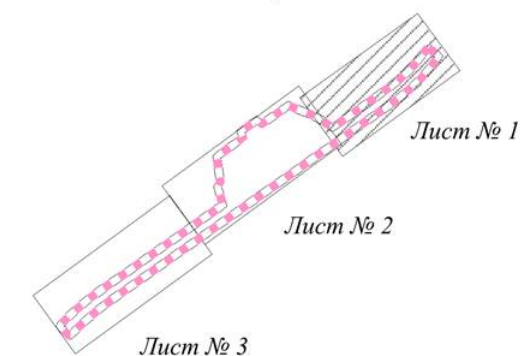








Схема совмещения листов



#### Условные обозначения

-  границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- ЗУ1** условный номер образуемого земельного участка
-  границы изменяемых земельных участков

54:08:028617:1676 кадастровый номер изменяемого земельного участка

#### Примечания:

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

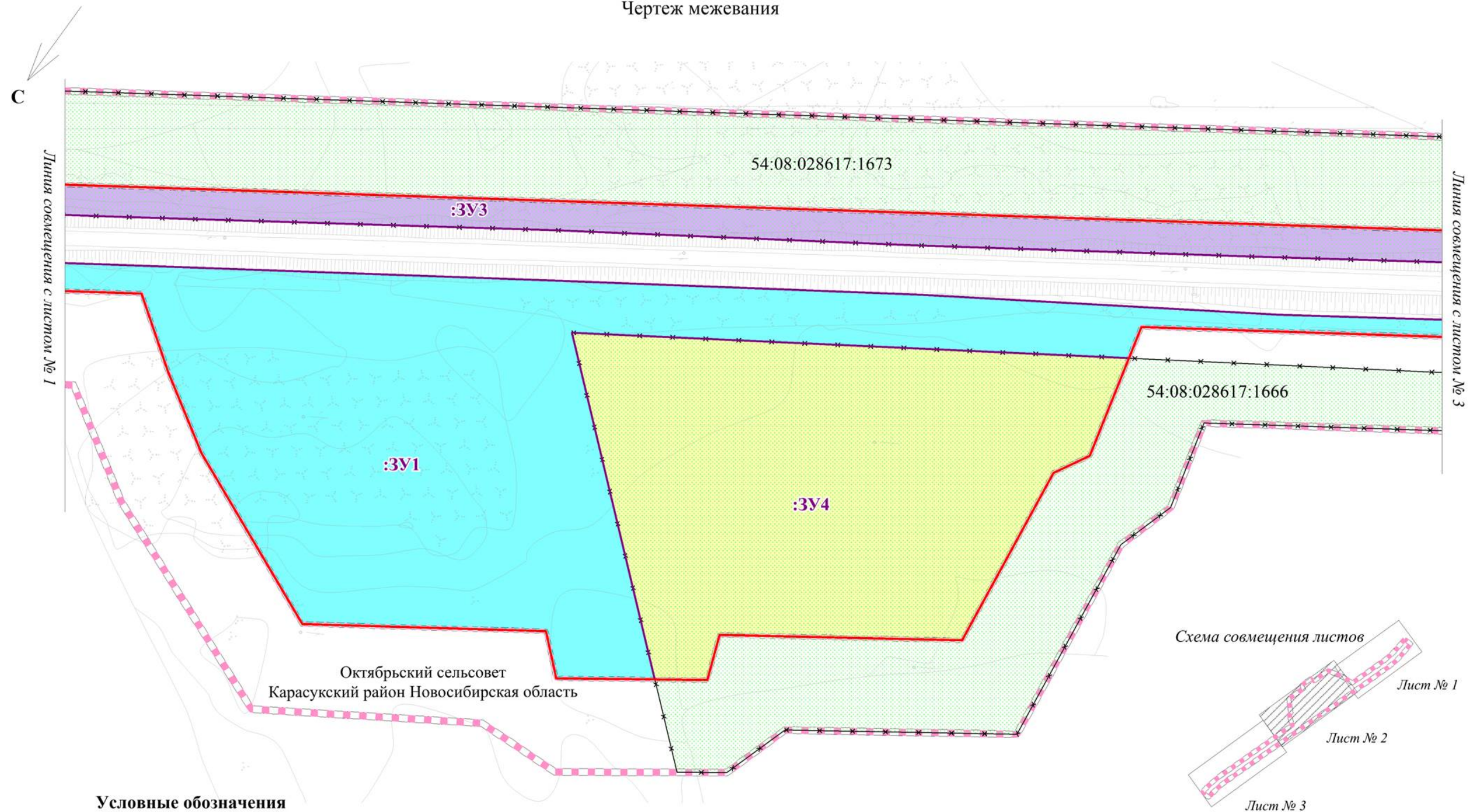
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.



### III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания



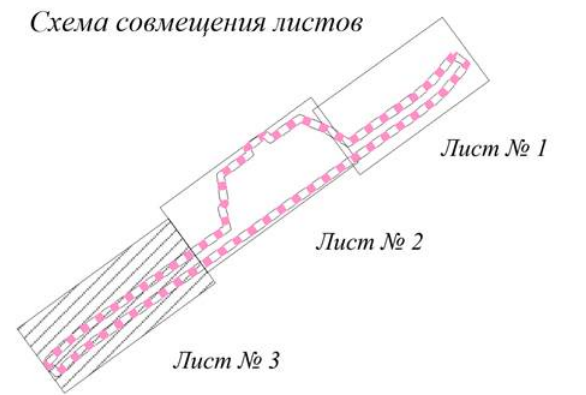
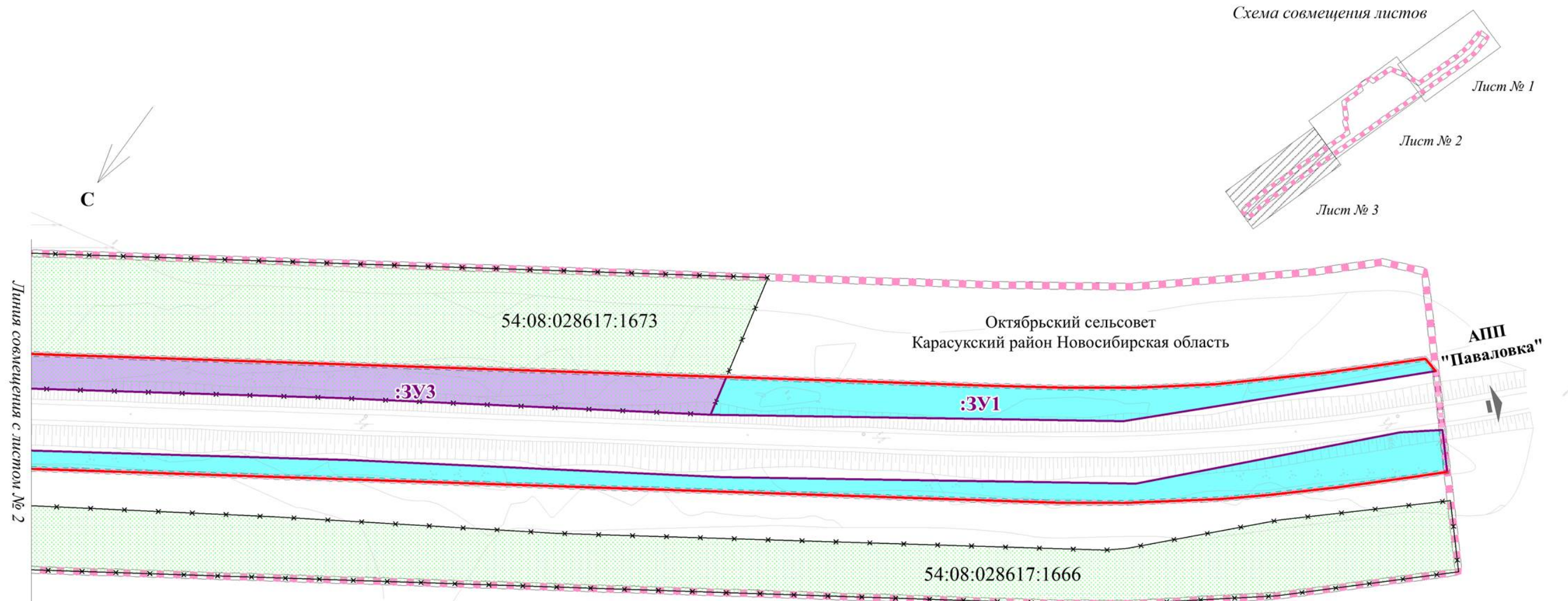
#### Условные обозначения

- |  |   |                   |  |
|--|---|-------------------|--|
|  | границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания |                   | образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд |
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории                     |                   | условный номер образуемого земельного участка  |
|  | границы планируемых элементов планировочной структуры                                   |                   | границы изменяемых земельных участков  |
|  | границы образуемых земельных участков   | 54:08:028617:1676 | кадастровый номер изменяемого земельного участка   |




### III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания



#### Условные обозначения

	границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания		образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	<b>ЗУ1</b>	условный номер образуемого земельного участка
	границы планируемых элементов планировочной структуры		границы изменяемых земельных участков
	границы образуемых земельных участков	54:08:028617:1676	кадастровый номер изменяемого земельного участка



#### **IV. Проект межевания территории. Текстовая часть**

Проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» в Карасукском районе Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Новосибирской области (далее – МСК-НСО), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории разработан на основании:

приказа государственного казенного учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» от 22.10.2024 № 402 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» в Карасукском районе Новосибирской области;

приказа государственного казенного учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» от 13.11.2024 № 483 «О внесении изменений в приказ государственного казенного учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» от 22.10.2024 № 402 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» в Карасукском районе Новосибирской области».

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка в границах особо защитных участков лесов, ввиду отсутствия границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.



## Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 1

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории	Объекты недвижимого имущества на образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
								Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков	Адрес (местоположение)
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
ЗУ1	1-39, 40-49	-	69 848	Образование земельного участка из земель государственной собственности (кадастровый квартал 54:08:028617)	Относится	Земли промышленности*	-	ЗУ1	-	Новосибирская область, Карасукский район, Октябрьский сельсовет
ЗУ2	50-62	54:08:028617:1676	5 084	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым 54:08:028617:1676 в измененных границах	Относится	Земли промышленности*	-	ЗУ2	54:08:028617:1676	Новосибирская область, Карасукский район, Октябрьский сельсовет
ЗУ3	63-71	54:08:028617:1673	20 263	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым 54:08:028617:1673 в измененных границах	Относится	Земли промышленности*	-	ЗУ3	54:08:028617:1673	Новосибирская область, Карасукский район, Октябрьский сельсовет

ЗУ4	72-79	54:08:028617:1666	37 470	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым 54:08:028617:1666 в измененных границах	Относится	Земли промышленности*	-	ЗУ4	54:08:028617:1666	Новосибирская область, Карасукский район, Октябрьский сельсовет
-----	-------	-------------------	--------	---	-----------	-----------------------	---	-----	-------------------	---

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Примечание:

1. Границы образуемых (или) изменяемых лесных участков – отсутствуют;
2. Объекты недвижимого имущества на образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют;
3. Границы сервитутов – отсутствуют.

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точк и	X	Y
1	2	3
:3У1		
1	307376.610	2249049.580
2	307387.750	2249060.560
3	307415.560	2249088.470
4	307439.100	2249113.290
5	307455.260	2249131.420
6	307485.070	2249167.960
7	307505.500	2249195.320
8	307860.110	2249699.650
9	307877.380	2249694.950
10	308045.450	2249940.520
11	308166.570	2249793.860
12	308197.820	2249836.210
13	308180.920	2249855.680
14	308256.220	2249961.860
15	308215.750	2250059.590
16	308191.830	2250100.010
17	308166.940	2250136.430
18	308294.600	2250318.160
19	308321.900	2250356.520
20	308338.570	2250378.680
21	308367.280	2250413.060
22	308395.100	2250441.790
23	308423.530	2250467.420
24	308444.940	2250484.940
25	308485.950	2250516.490
26	308478.450	2250526.370
27	308426.080	2250485.080
28	308379.890	2250446.000
29	308330.590	2250387.070
30	308286.340	2250332.310
31	308163.180	2250157.040
32	308027.280	2249962.530
33	307917.140	2249803.850
34	307810.710	2249644.900
35	307698.170	2249485.850
36	307594.400	2249334.210

37	307473.940	2249169.110
38	307375.050	2249079.950
39	307361.470	2249063.910
40	307340.180	2249084.090
41	307453.120	2249192.760
42	307573.580	2249357.860
43	307553.900	2249362.880
44	307478.520	2249255.620
45	307456.180	2249224.420
46	307436.630	2249198.510
47	307410.940	2249167.310
48	307374.760	2249128.270
49	307338.380	2249091.920
:3У2		
50	308461.620	2250548.490
51	308451.470	2250561.880
52	308428.640	2250544.500
53	308401.860	2250523.460
54	308364.110	2250490.930
55	308349.670	2250477.100
56	308322.140	2250448.090
57	308275.890	2250390.160
58	308253.690	2250358.580
59	308265.120	2250347.140
60	308294.200	2250385.720
61	308358.110	2250460.360
62	308403.940	2250501.470
:3У3		
63	308253.690	2250358.580
64	307553.900	2249362.880
65	307573.580	2249357.860
66	307677.360	2249509.500
67	307789.900	2249668.550
68	307898.390	2249822.880
69	308007.560	2249981.250
70	308141.790	2250171.250
71	308265.120	2250347.140
:3У4		
72	308166.570	2249793.860
73	308045.450	2249940.520
74	307877.380	2249694.950

75	307931.520	2249680.240
76	307950.480	2249690.260
77	308051.230	2249675.470

78	308126.760	2249780.470
79	308149.920	2249771.300

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ территории,  
применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X	Y
1	2	3
1	308509.140	2250485.850
2	308421.250	2250601.710
3	308370.970	2250562.780
4	308329.530	2250527.040
5	308285.870	2250482.510
6	308236.810	2250421.350
7	307437.740	2249284.560
8	307397.360	2249229.470
9	307337.710	2249162.360
10	307312.910	2249137.750
11	307304.140	2249118.280
12	307412.770	2249015.280
13	307476.420	2249080.020
14	307523.820	2249136.350
15	307545.560	2249165.400
16	307880.840	2249642.200
17	307927.620	2249629.240
18	307959.390	2249638.410
19	308073.620	2249621.940
20	308146.290	2249722.000
21	308183.120	2249733.270
22	308238.050	2249806.520
23	308240.690	2249853.520
24	308308.740	2249956.130
25	308261.940	2250078.720
26	308227.760	2250136.040
27	308353.910	2250317.210
28	308395.730	2250374.230
29	308424.440	2250408.610
30	308452.260	2250437.340
31	308480.690	2250462.970

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
1	2
ЗУ1	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
ЗУ2	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
ЗУ3	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
ЗУ4	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)