



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

11 АПР 2025

№ 176

г. Новосибирск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 19.12.2024 № 232-НПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Административный регламент), правилами землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.12.2020 № 658, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 04.04.2025 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДОМ.РФ Девелопмент» (ИНН: 7704412966, ОГРН: 1177746479338) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:8978, площадью 8417 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Мичуринский сельсовет, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров со всех сторон земельного участка, в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств на 12,5% от расчетного количества (до 133 штук) с компенсацией недостающих машино-мест на смежном земельном участке с кадастровым номером 54:19:081301:8979, в целях строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, на основании подпункта «ж» пункта 115 Административного регламента, а именно инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки.

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов