



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

24.03.2025

№ 34-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 22.01.2019 № 17**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 23.10.2023 № 552, от 09.11.2023 № 604, от 27.12.2023 № 741 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», от 25.03.2024 № 171 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки отдельных поселений Новосибирской области», от 17.10.2024 № 706 «Об отклонении проекта правил землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и о направлении его на доработку», с учетом результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 11.12.2024, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 20.03.2025 № 6, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 22.01.2019 № 17 «Об утверждении правил землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. В абзаце 2 пункта 22 главы 6 слова «предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Пункт 31 главы 9 изложить в следующей редакции:

«31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение).

№ п	Наименование зоны	Код территориальной зоны
1	2	3
1	Жилые зоны	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	нЖин-Мор1
		нЖин-Мор3
		нЖин-Мор4
		нЖин-Мор5
		нЖин-Мор6
		нЖин-Мор7
		нЖин-Мор8
		нЖин-Мор9
		нЖин-Мор10
		нЖин-НК
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб)	нЖимб-Мор1
		нЖимб-НК
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)	нЖмл-Мор1
		нЖмл-Мор2
2	Общественно-деловые зоны	
2.1	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)	нОмТ-Мор1
		нОмТ-НК
2.2	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	нОс-Мор1
		нОс-Мор2
		нОс-НК
2.3	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)	ОсДс
2.4	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)	ОсШк
2.5	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	ОсКи-Мор1
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1	Научно-производственная зона (НП)	НП
3.2	Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП)	нНП-НК
3.3	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	ИК
3.4	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)	нИК-Мор1
		нИК-НК
3.5	Зона объектов связи (ИС)	ИС
3.6	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)	нИС
3.7	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	ТА
3.8	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	нТА
3.9	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	УДС-Мор1

		УДС-НК
4	Зоны сельскохозяйственного использования	
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Си
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	нСи-Мор1 нСи-Мор3
4.3	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Су
4.4	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	СиЛх
4.5	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Ссх
4.6	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)	нСсх-Мор1
4.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)	нСиПп-Мор2
5	Зоны рекреационного назначения	
5.1	Зона объектов отдыха (Р)	Р
5.2	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	нР-Мор1
5.3	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)	нРс
5.4	Зона объектов туристического обслуживания (РТ)	РТ
5.5	Зона объектов туристического обслуживания в границах земель населенных пунктов (нРТ)	нРТ-Мор1
5.6	Зона лесов (Л)	Л
6	Зоны специального назначения	
6.1	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДкл)	нДкл
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп)	нДЛСп-Мор1
7	Иные территориальные зоны	
7.1	Зона акваторий (В)	В
7.2	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)	нВ-НК
7.3	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Воп
7.4	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)	нВоп-Мор1 нВоп-НК
7.5	Зона территории общего пользования (ТОП)	ТОП-Мор1 ТОП-НК

».

3. Таблицу № 1 пункта 39 главы 11 изложить в редакции приложения № 1 к настоящему приказу.

4. В главе 12:

1) таблицу № 2 пункта 40 изложить в редакции приложения № 2 к настоящему приказу;

2) таблице № 3 пункта 41:

а) в столбце «S max (га) <17>» строк 3, 4 цифры «0,3» заменить цифрами «0,15»;

б) в столбце «S max (га)» строки 49 цифры «0,12» заменить словами «Не устанавливается <37>; 0,3<38>; 0,12<39>»;

в) дополнить сносками следующего содержания:

«<37> Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества,

применительно к территориальной зоне ведения садового хозяйства (Ссх), ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)/(нСсх-Мор1).

<38> Устанавливаются для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

<39> Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области.».

5. Пункт 47 части III изложить в следующей редакции:

«47. Перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон) Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 3).».

6. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

7. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

8. В приложении № 3 таблицу изложить согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

9. Приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

Министр

Д.Н. Богомолов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от 24.03.2025 № 34-НПА

**Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

39. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Таблица № 1

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)/ (нЖин-Мор1) (нЖин-Мор3) (нЖин-Мор4) (нЖин-Мор5) (нЖин-Мор6) (нЖин-Мор7) (нЖин-Мор8) (нЖин-Мор9)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7)	Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(нЖин-Мор10) (нЖин-НК)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб)/ (нЖимб-Мор1) (нЖимб-НК)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)/ (нЖмл-Мор1) (нЖмл-Мор2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			малоэтажном жилом комплексе (14.0)	
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)/ (нОмТ-Мор1) (нОмТ-НК)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
2.2	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/ (нОс-Мор1) (нОс-Мор2) (нОс-НК)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Предпринимательство (4.0)		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечение (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.3	Зона дошкольных организаций (ОсДс)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.4	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
2.5	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)/(ОсКи-Мор1)	Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Образование и просвещение (3.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Научно-производственная зона (НП)	Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Представительская деятельность (3.8.2) Служебные гаражи (4.9) Производственная деятельность (6.0) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
				дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)
3.2	Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП)/(нНП-НК)	Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Общежития (3.2.4) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Представительская деятельность (3.8.2) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Производственная деятельность (6.0) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.3	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не устанавливается	Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.4	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)/ (нИК-Мор1) (нИК-НК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4)	Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.5	Зона объектов связи (ИС)	Связь (6.8)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)
3.6	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)	Связь (6.8) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.7	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5)	Железнодорожные пути (7.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
3.8	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего	Хранение автотранспорта (2.7.1) Общежития (3.2.4) Гостиничное обслуживание (4.7) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>		
3.9	Зона уличной и дорожной сети (УДС)/ (УДС-Мор1) (УДС-НК)	<p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p>
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	<p>Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)</p>	<p>Недропользование (6.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)</p>	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)		
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)/ (нСи-Мор1) (нСи-Мор3)	Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного	Не устанавливается	

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		производства (1.18) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
4.3	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается
4.4	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Не устанавливается	
4.5	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)	Не устанавливается	
4.6	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)/ (нСсх-Мор1)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)	Магазины (4.4)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
4.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)/ (нСиПп-Мор2)	Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокосение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Пищевая промышленность (6.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона объектов отдыха (Р)	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)		
5.2	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)/(нР-Мор1)	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
5.3	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
5.4	Зона объектов туристического обслуживания (РТ)	Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
5.5	Зона объектов туристического обслуживания в границах земель населенных пунктов (нРТ)/(нРТ-Мор1)	Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
5.6	Зона лесов (Л)	Не устанавливается		
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	Ритуальная деятельность (12.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9)
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения в границах	Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	земель населенных пунктов (нДЛСп-Мор1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	
7	Иные территориальные зоны			
7.1	Зона акваторий (В)	Водные объекты (11.0)	Недропользование (6.1)	Не устанавливается
7.2	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)/(нВ-НК)	Водные объекты (11.0)	Недропользование (6.1)	Не устанавливается
7.3	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Общее пользование водными объектами (11.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Благоустройство территории (12.0.2)
7.4	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп-Мор1) (нВоп-НК)	Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
7.5	Зона территории общего пользования (ТОП-Мор1) (ТОП-НК)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливается

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от 24.03.2025 № 34-НПА

**Глава 12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

40. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица № 2

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <sup>10</sup>							
		Процент нежилых помещений в жилых домах	S min, (га) <sup>1</sup>	S max, (га) <sup>2</sup>	Отступ min, (м) <sup>3</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>4</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>5</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>6</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>7</sup>
1	<b>Жилые зоны</b>								

<sup>1</sup> S min - предельные минимальные размеры земельных участков;

<sup>2</sup> S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

<sup>3</sup> Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

<sup>4</sup> Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

<sup>5</sup> Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

<sup>6</sup> Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

<sup>7</sup> Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <sup>10</sup>								
		Процент нежилых помещений в жилых домах		S min, (га) <sup>1</sup>	S max, (га) <sup>2</sup>	Отступ min, (м) <sup>3</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>4</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>5</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>6</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>7</sup>
		min	max							
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)/ (нЖин-Мор1) (нЖин-Мор3) (нЖин-Мор4) (нЖин-Мор5) (нЖин-Мор6) (нЖин-Мор7) (нЖин-Мор8) (нЖинМор9) (нЖин-Мор10) (нЖин-НК)			0,01	0,15	1 <sup>8</sup> 3	1	3	5	50
1.2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб)/ (нЖимб-Мор1) (нЖимб-НК)	Не устанавливается	15	0,04	5,0	3 Не устанавливается <sup>9</sup>	1	4	20	50

<sup>8</sup> Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

<sup>9</sup> Применяется по линии блокирования жилых домов.

<sup>10</sup> Применительно ко всем территориальным зонам установить: в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <sup>10</sup>								
		Процент нежилых помещений в жилых домах		S min, (га) <sup>1</sup>	S max, (га) <sup>2</sup>	Отступ min, (м) <sup>3</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>4</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>5</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>6</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>7</sup>
		min	max							
1.3.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)/ (нЖмл-Мор1) (нЖмл- Мор2)	Не устан авлив ается	15	0,1	50,0	3	1	4	20	50
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b>									
2.1.	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)/ (нОмТ-Мор1) (нОмТ-НК)			0,02	15,0	3	1	8	10	50
2.2.	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/ (нОс-Мор1) (нОс-Мор2) (нОс-НК)			0,1	150,0	3	1	10	20	80
2.3.	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)			0,1	5,0	6	1	4	20	50
2.4.	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)			0,1	5,0	6	1	4	20	50

Российской Федерации.

<sup>11</sup> Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества, применительно к территориальной зоне ведения садового хозяйства (Ссх), ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)/(нСсх-Мор1).

<sup>12</sup> Устанавливается для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

<sup>13</sup> Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <sup>10</sup>								
		Процент нежилых помещений в жилых домах		S min, (га) <sup>1</sup>	S max, (га) <sup>2</sup>	Отступ min, (м) <sup>3</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>4</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>5</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>6</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>7</sup>
		min	max							
2.5.	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)/ (ОсКи-Мор1)			0,1	15,0	3	1	8	30	80
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>									
3.1.	Научно-производственная зона (НП)			Не устанавливается		3	1	10	Не устанавливается	
3.2.	Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП)			Не устанавливается		3	1	10	Не устанавливается	
3.3.	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)			Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.4.	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК)/ (НИК-Мор1) (НИК-НК)			Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.5.	Зона объектов связи (ИС)			Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.6.	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (НИС)			Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <sup>10</sup>								
		Процент нежилых помещений в жилых домах		S min, (га) <sup>1</sup>	S max, (га) <sup>2</sup>	Отступ min, (м) <sup>3</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>4</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>5</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>6</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>7</sup>
		min	max							
3.7.	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Не устанавливается								
3.8.	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	Не устанавливается								
3.9.	Зона уличной и дорожной сети (УДС)/ (УДС-Мор1) (УДС-НК)	Не устанавливается								
4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>									
4.1.	Зона сельскохозяйственного использования (Си)		0,001	5000,0	Не устанавливается	1	10	20	80	
4.2.	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)/ (нСи-Мор1) (нСи-Мор3)		0,001	5000,0	Не устанавливается	1	10	20	80	
4.3.	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Не устанавливается								
4.4.	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)		0,1	2,5	Не устанавливается					
4.5.	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)		0,04	Не устанавливается <sup>11</sup>	3	1	3	20	80	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <sup>10</sup>								
		Процент нежилых помещений в жилых домах		S min, (га) <sup>1</sup>	S max, (га) <sup>2</sup>	Отступ min, (м) <sup>3</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>4</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>5</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>6</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>7</sup>
		min	max							
					0,3 <sup>12</sup> 0,12 <sup>13</sup>					
4.6.	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)/(нСсх-Мор1)		0,04	Не устанавливается <sup>11</sup> 0,3 <sup>12</sup> 0,12 <sup>13</sup>	3	1	3	20	80	
4.7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)/(нСиПп-Мор2)		0,001	5000,0	3	1	10	5	80	
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>									
5.1.	Зона объектов отдыха (Р)		0,1	200,0	3	1	4	5	50	
5.2.	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)/(нР-Мор1)		0,01	50,0	3	1	4	5	50	
5.3.	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)		0,01	50,0	3	1	10	5	50	
5.4.	Зона объектов туристического обслуживания (РТ)		0,1	50,0	3	1	10	5	50	
5.5.	Зона объектов туристического обслуживания в границах земель населенных пунктов (нРТ)/(нРТ-Мор1)		0,01	50,0	3	1	10	5	50	
5.6.	Зона лесов (Л)	Не устанавливается								
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>									
6.1.	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	Не устанавливается								
6.2.	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп)/(нДЛСп-Мор1)	Не устанавливается								

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <sup>10</sup>								
		Процент нежилых помещений в жилых домах		S min, (га) <sup>1</sup>	S max, (га) <sup>2</sup>	Отступ min, (м) <sup>3</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>4</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>5</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>6</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>7</sup>
		min	max							
<b>7</b>	<b>Иные территориальные зоны</b>									
7.1.	Зона акваторий (В)	Не устанавливается								
7.2.	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)/(нВ-НК)	Не устанавливается								
7.3.	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Не устанавливается								
7.4.	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)/(нВоп-Мор1) (нВоп-НК)	Не устанавливается								
7.5.	Зона территории общего пользования (ТОП)/(ТОП-Мор1) (ТОП-НК)	Не устанавливается								

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от 24.03.2025 № 34-НПА

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к правилам землепользования и застройки  
Морозовского сельсовета Искитимского района  
Новосибирской области  
от 22.01.2019 № 17  
Лист № 1

**Карта градостроительного зонирования  
Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

**Условные обозначения**

-  - граница Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов установленные генеральным планом Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 22.05.2024 №88-НПА «Об утверждении генерального плана Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

**Жилые зоны**

-  **нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Мор1, нЖин-Мор3 - нЖин-Мор10, нЖин-НК)
-  **нЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Мор1, нЖмл-Мор2)
-  **нЖимб** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Мор1, нЖимб-НК)

**Общественно-деловые зоны**

-  **нОмТ** - зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ-Мор1, нОмТ-НК)
-  **ОсДс** - зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)
-  **ОсШк** - зона общеобразовательных организаций (ОсШк)
-  **ОсКи** - зона объектов культуры и искусства (ОсКи-Мор1)
-  **нОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Мор1, нОс-Мор2, нОс-НК)

**Зоны рекреационного назначения**

-  **Р** - зона объектов отдыха (Р)
-  **пР** - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (пР-Мор1)
-  **пРс** - зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (пРс)
-  **РТ** - зона объектов туристического обслуживания (РТ)
-  **пРТ** - зона объектов туристического обслуживания в границах земель населенных пунктов (пРТ-Мор1)
-  **Л** - зона лесов (Л)

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

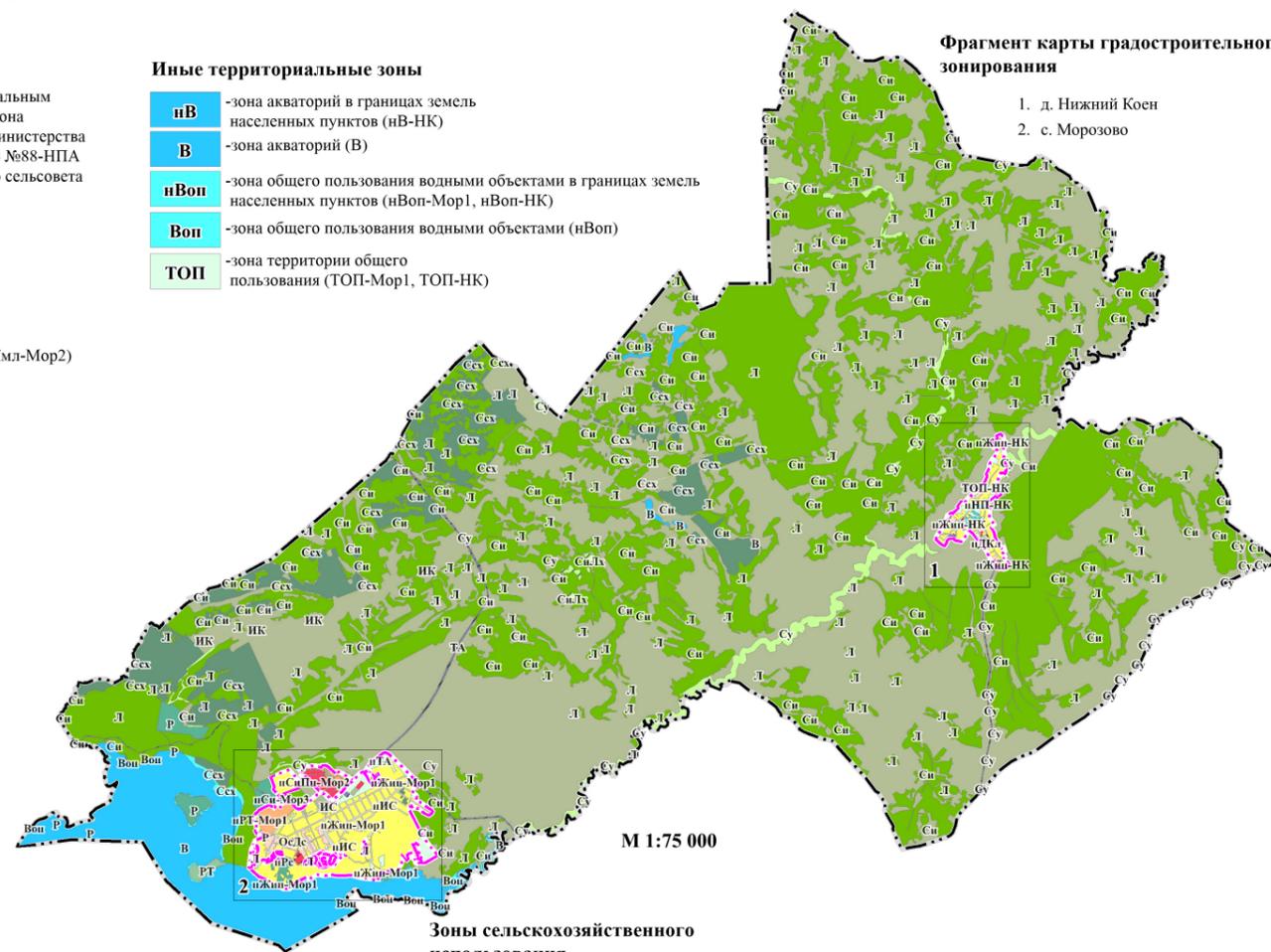
-  **УДС** - зона уличной и дорожной сети (УДС-Мор1, УДС-НК)
-  **ИК** - зона объектов коммунального обслуживания (ИК)
-  **нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Мор1, нИК-НК)

**Иные территориальные зоны**

-  **нВ** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ-НК)
-  **В** - зона акваторий (В)
-  **нВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп-Мор1, нВоп-НК)
-  **Воп** - зона общего пользования водными объектами (нВоп)
-  **ТОП** - зона территории общего пользования (ТОП-Мор1, ТОП-НК)

**Фрагмент карты градостроительного зонирования**

1. д. Нижний Коен
2. с. Морозово



**Зоны сельскохозяйственного использования**

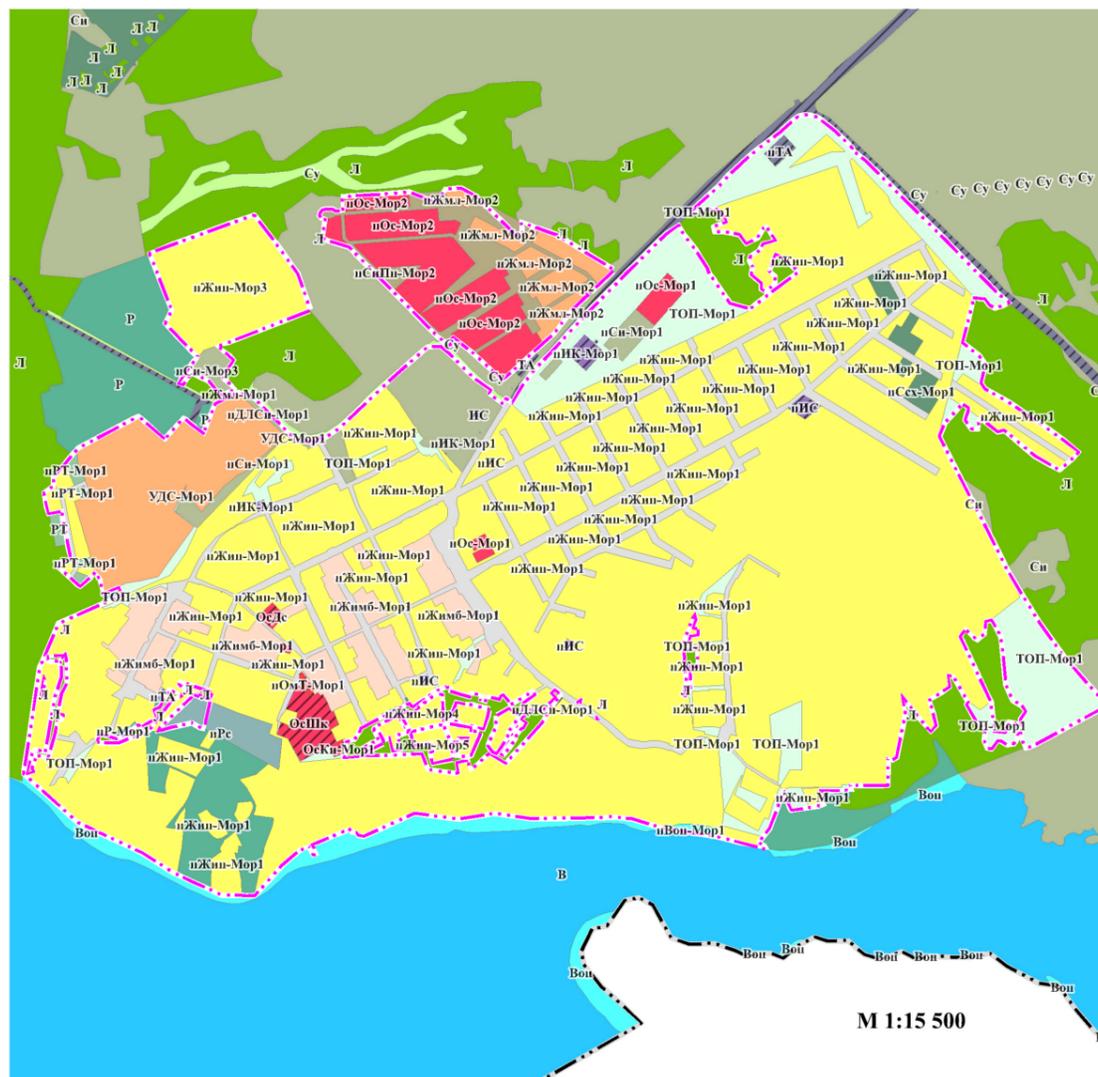
-  **Ссх** - зона ведения садового хозяйства (Ссх)
-  **пСсх** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (пСсх-Мор1)
-  **Сс** - зона сельскохозяйственного использования (Сс)
-  **пСс** - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (пСс-Мор1, пСс-Мор3)
-  **пСсПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (пСсПп-Мор2)
-  **Су** - зона сельскохозяйственных угодий (Су)
-  **СсЛх** - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СсЛх)

-  **Ссх** - зона ведения садового хозяйства (Ссх)
-  **пСсх** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (пСсх-Мор1)

**Зоны специального назначения**

-  **пДКл** - зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (пДКл)
-  **пДЛСп** - зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (пДЛСп-Мор1)

**Карта градостроительного зонирования  
Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области  
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Морозово**



**Условные обозначения**

- - граница Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- - границы населенных пунктов установленные генеральным планом Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 22.05.2024 №88-НПА «Об утверждении генерального плана Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

**Жилые зоны**

- нЖин** -зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Мор1, нЖин-Мор3 - нЖин-Мор10)
- нЖмл** -зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Мор1, нЖмл-Мор2)
- нЖимб** -зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Мор1)

**Общественно-деловые зоны**

- нОмТ** -зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ-Мор1)
- ОсДе** -зона дошкольных образовательных организаций (ОсДе)
- ОсШк** -зона общеобразовательных организаций (ОсШк)
- ОсКи** -зона объектов культуры и искусства (ОсКи-Мор1)
- нОс** -зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Мор1, нОс-Мор2)

**Зоны рекреационного назначения**

- Р** -зона объектов отдыха (Р)
- нР** -зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Мор1)
- нРс** -зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)
- РТ** -зона объектов туристического обслуживания (РТ)
- нРТ** -зона объектов туристического обслуживания в границах земель населенных пунктов (нРТ-Мор1)
- Л** -зона лесов (Л)

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

- УДС** -зона уличной и дорожной сети (УДС-Мор1)
- нИК** -зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Мор1)
- ИС** -зона объектов связи (ИС)
- нИС** -зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)

- ТА** -зона объектов автомобильного транспорта (ТА)
- нТА** -зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- Си** -зона сельскохозяйственного использования (Си)
- нСи** -зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-Мор1, нСи-Мор3)
- нСиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп-Мор2)
- Су** -зона сельскохозяйственных угодий (Су)
- Ссх** -зона ведения садового хозяйства (Ссх)
- нСсх** -зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх-Мор1)

**Зоны специального назначения**

- нДЛСп** -зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп-Мор1)

**Иные территориальные зоны**

- В** -зона акваторий (В)
- нВоп** -зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп-Мор1)
- Воп** -зона общего пользования водными объектами (нВоп)
- ТОП** -зона территории общего пользования (ТОП-Мор1)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от 24.03.2025 № 34-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к правилам землепользования и застройки  
Морозовского сельсовета Искитимского района  
Новосибирской области  
от 22.01.2019 № 17

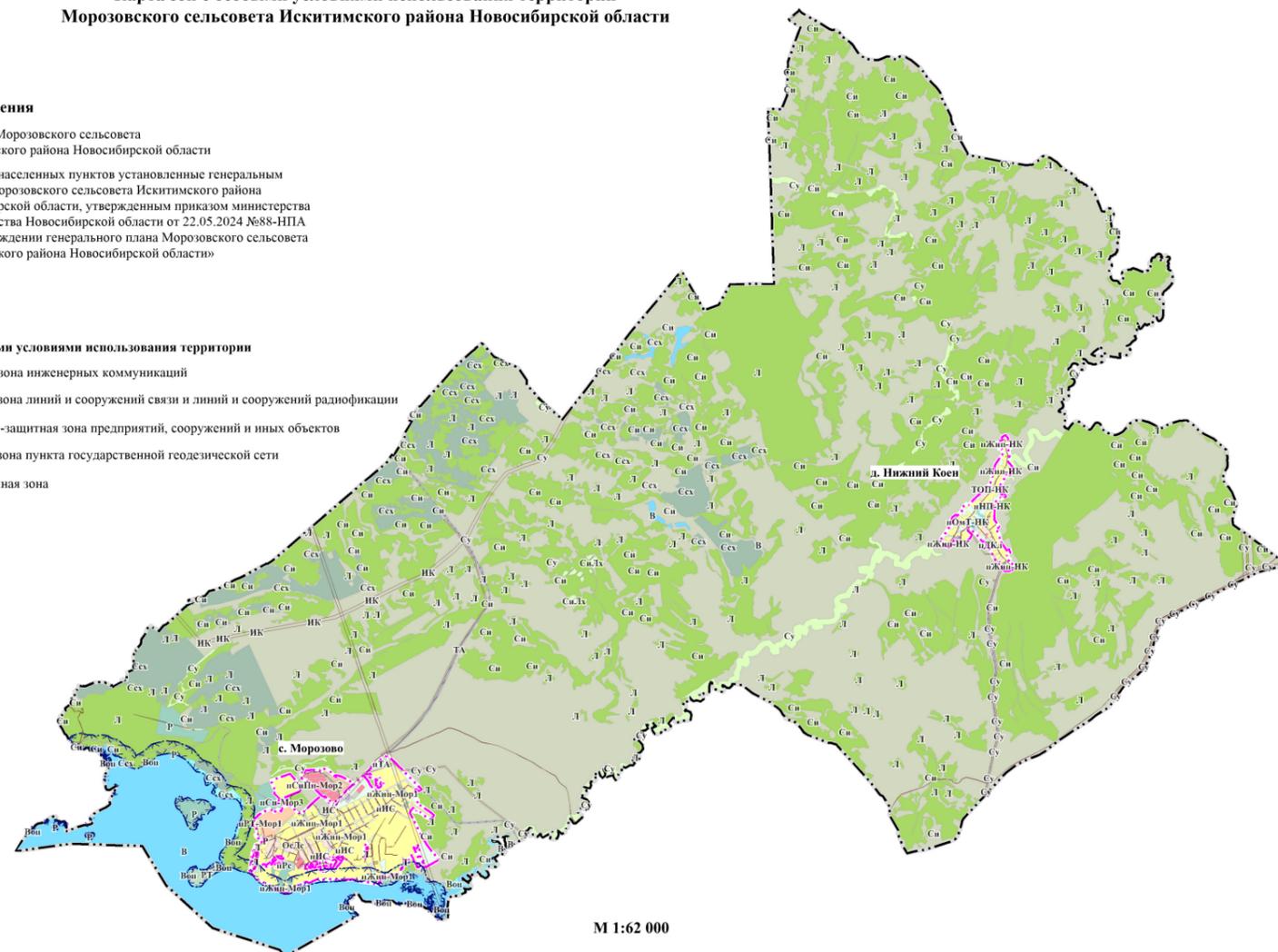
Карта зон с особыми условиями использования территории  
Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Условные обозначения

- граница Морозовского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов установленные генеральным  
планом Морозовского сельсовета Искитимского района  
Новосибирской области, утвержденным приказом министерства  
строительства Новосибирской области от 22.05.2024 №888-НПА  
«Об утверждении генерального плана Морозовского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области»

Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранная зона инженерных коммуникаций
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- охранная зона пункта государственной геодезической сети
- водоохранная зона



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от 24.03.2025 № 34-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к правилам землепользования и застройки  
Морозовского сельсовета Искитимского  
района Новосибирской области  
от 22.01.2019 № 17

Перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон)  
Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о  
которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Реестровый номер территориальной зоны	Наименование территориальной зоны, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Наименование территориальной зоны в соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области
1	2	3	4
1	54:07-7.666	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Мор1)
2	54:07-7.95	Зона водных объектов (В)	Зона водных объектов (В)
3	54:07-7.657	Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП)	Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП-НК)
4	54:07-7.656	Зона объектов торговли в границах населенных пунктов (нОмТ)	Зона объектов торговли в границах населенных пунктов (нОмТ-Мор1)

»